

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2013**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO SANTANDER, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	23.357,32 5.258 Bonos 122.812.788,56	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,7540 % 44,03 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/06/2013	A3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4540 % 363,50 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/06/2013	A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9540 % 488,50 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	17/06/2013	Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>217.012.788,56</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.22	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.61	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.61	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.85	1.62	1.60	1.42	1.29	1.18	1.10	1.03
	Amortización Final	16/12/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.85	1.62	1.60	1.42	1.29	1.18	1.10	1.03
	Amortización Final	16/12/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.65	4.07	3.99	3.52	3.15	2.90	2.68	2.48
	Amortización Final	16/03/2018	18/09/2017	18/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.65	4.07	3.99	3.52	3.15	2.90	2.68	2.48
	Amortización Final	16/03/2018	18/09/2017	18/09/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.50	6.24	6.12	5.34	4.83	4.44	4.14	3.83
	Amortización Final	16/06/2023	16/03/2021	16/12/2020	16/09/2019	18/03/2019	18/06/2018	16/03/2018	18/09/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.56	4.81	4.80	4.28	3.79	3.29	3.04	2.78
	Amortización Final	17/09/2018	18/12/2017	18/12/2017	16/06/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,1452%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,2968%, Tasa Fallidos - 8,1405% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,3816%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.503	4.294
	Pendiente	199.502.929,29	619.999.998,91
	Medio	132.736,48	144.387,52
	Mínimo	444,64	16.669,26
	Máximo	7.875.592,68	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,35 %	4,26 %
	Mínimo	0,51 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,408	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	192,559	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	0,39 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,81 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,81 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,55 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,44 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	6,25 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	2,59 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,26 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,78 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,98 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,69 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,23 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,51 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,97 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,81 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	1,03 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,03 %	1,95 %
Otros	26,87 %	25,76 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1121 %	0,0785 %	0,0701 %	0,2204 %
Tasa Anual Equivalente	1,3367 %	0,9382 %	0,8382 %	2,6125 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,45 %	4,33 %
Madrid	20,38 %	21,92 %
Andalucía	1,71 %	2,90 %
Cataluña	56,67 %	50,20 %
Baleares	0,52 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	4,70 %	6,61 %
Otras Comunidades	11,57 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,26 %	0,49 %
EURIBOR OFICIAL	88,36 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,38 %	10,55 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	38.102.382,03	19,10 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	161.400.547,26	80,90 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	199.502.929,29		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	25	51.445,62	9.783,53	61.229,15	3.634.306,17	3.695.535,32
DE 1 A 2 MESES	15	53.446,89	5.541,50	58.988,39	1.041.672,22	1.100.660,61
DE 2 A 3 MESES	16	76.680,82	18.750,07	95.430,89	2.041.258,37	2.136.689,26
DE 3 A 6 MESES	35	320.711,72	42.659,49	363.371,21	4.687.558,75	5.050.929,96
DE 6 A 12 MESES	68	850.266,70	36.036,32	886.303,02	2.467.229,59	3.353.532,61
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	159	1.352.551,75	112.770,91	1.465.322,66	13.872.025,10	15.337.347,76

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	43,41 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00
Fondo Reserva	26,95 %	58.479.630,00	11,00 %	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	74.163.773,96	0,204 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.