

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	39.933,14 5.258 Bonos 209.968.450,12	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,4210 % 148,17 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	18/06/2012	Aa3(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1210 % 553,82 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	18/06/2012	A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6210 % 684,37 (3)	31/10/2028 (2) Trimestral	18/06/2012	Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>304.168.450,12</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.52	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.52	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.16	1.87	1.83	1.61	1.45	1.32	1.22	1.14
	Amortización Final	16/06/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.16	1.87	1.83	1.61	1.45	1.32	1.22	1.14
	Amortización Final	16/06/2017	16/09/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.22	5.24	5.13	4.38	3.87	3.49	3.21	2.97
	Amortización Final	17/12/2018	18/12/2017	18/09/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.22	5.24	5.13	4.38	3.87	3.49	3.21	2.97
	Amortización Final	17/12/2018	18/12/2017	18/09/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/09/2015	16/06/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.99	7.66	7.42	6.26	5.57	5.04	4.62	4.26
	Amortización Final	16/06/2028	16/12/2021	16/06/2021	16/09/2019	17/09/2018	16/03/2018	18/09/2017	16/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.10	6.07	5.83	5.06	4.55	4.05	3.55	3.30
	Amortización Final	18/03/2019	16/03/2018	18/12/2017	16/03/2017	16/09/2016	16/03/2016	16/09/2015	16/06/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,6395%, Tasa Recuperación Morosidad - 82,2462%, Tasa Fallidos - 2,5807% y Tasa Recuperación Fallidos - 37,9038%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.626	4.294
	Pendiente	278.897.208,92	619.999.998,91
	Medio	106.206,10	144.387,52
	Mínimo	558,56	16.669,26
	Máximo	8.833.737,27	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,95 %	4,26 %
	Mínimo	1,03 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,554	92,862
	Mínima	0,066	12,649
	Máxima	189,996	225,643

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2518 %	0,2600 %	0,2720 %	0,2123 %
Tasa Anual Equivalente	2,9796 %	3,0758 %	3,2150 %	2,5178 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,49 %	4,33 %
Madrid	20,86 %	21,92 %
Andalucía	2,05 %	2,90 %
Cataluña	54,76 %	50,20 %
Baleares	0,62 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,01 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,22 %	13,07 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,02 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,00 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,98 %	2,44 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,45 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,37 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,01 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,02 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,04 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,80 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,75 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,50 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,74 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	28,49 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,00 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	2,53 %	4,34 %
82-Actividades administrativas de oficin	2,32 %	1,61 %
86-Actividades sanitarias.	1,19 %	1,95 %
Otros	23,79 %	24,96 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,50 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,78 %	10,55 %
Otros	0,72 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	79.078.160,41	28,35 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	199.819.048,51	71,65 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	278.897.208,92		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	39	51.550,47	8.935,85	60.486,32	2.903.061,96	2.963.548,28
DE 1 A 2 MESES	39	127.447,12	24.582,12	152.029,24	4.260.514,29	4.412.543,53
DE 2 A 3 MESES	17	84.924,21	18.305,14	103.229,35	1.957.536,68	2.060.766,03
DE 3 A 6 MESES	54	358.599,29	50.656,88	409.256,17	4.142.773,94	4.552.030,11
DE 6 A 12 MESES	43	1.006.799,83	113.391,17	1.120.191,00	4.701.556,22	5.821.747,22
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	192	1.629.320,92	215.871,16	1.845.192,08	17.965.443,09	19.810.635,17

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
Bonos Subordinados	30,97 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00
Fondo Reserva	22,15 %	67.381.978,30	11,00 %	68.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	90.413.858,45	0,871 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.