

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2010**

|  |                            |                                     |                         |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 10/06/2009                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 15/06/2009              |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| <b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>    | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR               |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Audidores</b>                    | ERNST & YOUNG           |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A. |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final<br>Próxima<br>Frecuencia | Calificación Actual<br>MOODY'S |
|------------------------------------|------------------|---|---|---|--|--|--------------------------------|
|                                    |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  |  |                                |
| "A"<br>ES0316876004<br>Preferente  | 15/06/2009       | 100.000,00<br>5.258 Bonos<br>525.800.000,00 | 100.000,00<br>5.258 Bonos<br>525.800.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,55%<br>Trimestral | 1,1990 %<br>306,41 (3)                   | 31/10/2028 (2) 16/06/2010<br>Trimestral        | Aaa                            |
| "B"<br>ES0316876012<br>Subordinada | 15/06/2009       | 100.000,00<br>251 Bonos<br>25.100.000,00    | 100.000,00<br>251 Bonos<br>25.100.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 1,8990 %<br>485,30 (3)                   | 31/10/2028 (2) 16/06/2010<br>Trimestral        | A3                             |
| "C"<br>ES0316876020<br>Subordinada | 15/06/2009       | 100.000,00<br>691 Bonos<br>69.100.000,00    | 100.000,00<br>691 Bonos<br>69.100.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 2,3990 %<br>613,08 (3)                   | 31/10/2028 (2) 16/06/2010<br>Trimestral        | Ba2                            |
| <b>Totales</b>                     |                  | <b>620.000.000,00</b>                       | <b>620.000.000,00</b>                       |   |  |  |                                |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                      |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                      |   | 0.00                         | 0.58       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |
|                      |   | % mensual constante          | 0.00       | 6.69       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
|                      |   | % anual equivalente          | 0.00       | 6.69       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      |
| <b>BONOS SERIE A</b> | <b>ISIN: ES0316876004</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 2.94                         | 1.92       | 1.75       | 1.56       | 1.41       | 1.30       | 1.21       | 1.13       |
|                      | Amortización Final                      | 16/06/2027                   | 16/09/2016 | 16/09/2015 | 16/12/2014 | 16/06/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 3.11                         | 1.89       | 1.73       | 1.53       | 1.40       | 1.30       | 1.21       | 1.13       |
|                      | Amortización Final                      | 16/12/2019                   | 16/06/2015 | 16/12/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 18/03/2013 |
| <b>BONOS SERIE B</b> | <b>ISIN: ES0316876012</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 7.24                         | 3.96       | 3.60       | 3.22       | 2.94       | 2.71       | 2.52       | 2.37       |
|                      | Amortización Final                      | 16/06/2028                   | 16/09/2016 | 16/12/2015 | 16/03/2015 | 16/09/2014 | 17/03/2014 | 16/09/2013 | 17/06/2013 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 6.43                         | 3.83       | 3.50       | 3.10       | 2.86       | 2.66       | 2.49       | 2.33       |
|                      | Amortización Final                      | 16/12/2019                   | 16/06/2015 | 16/12/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 18/03/2013 |
| <b>BONOS SERIE C</b> | <b>ISIN: ES0316876020</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 7.24                         | 3.96       | 3.60       | 3.22       | 2.94       | 2.71       | 2.52       | 2.37       |
|                      | Amortización Final                      | 16/06/2028                   | 16/09/2016 | 16/12/2015 | 16/03/2015 | 16/09/2014 | 17/03/2014 | 16/09/2013 | 17/06/2013 |
|                      | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                      | Vida media                              | 6.43                         | 3.83       | 3.50       | 3.10       | 2.86       | 2.66       | 2.49       | 2.33       |
|                      | Amortización Final                      | 16/12/2019                   | 16/06/2015 | 16/12/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | 17/06/2013 | 18/03/2013 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6981%, Tasa Recuperación Morosidad - 59.0802%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

| Operaciones           |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 4.169          | 4.294              |
|                       | Pendiente  | 488.329.803,92 | 619.999.998,91     |
|                       | Medio      | 117.133,56     | 144.387,52         |
|                       | Mínimo     | 2.641,35       | 16.669,26          |
|                       | Máximo     | 10.666.013,34  | 11.469.806,59      |
| Interés               | Media Pond | 2,66 %         | 4,26 %             |
|                       | Mínimo     | 0,94 %         | 1,67 %             |
|                       | Máximo     | 9,75 %         | 9,75 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 85,431         | 92,862             |
|                       | Mínima     | 1,018          | 12,649             |
|                       | Máxima     | 214,012        | 225,643            |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación.         | 1,15 %  | 1,13 %        |
| 18-Artes gráficas y reproducción de sopo | 1,33 %  | 1,51 %        |
| 23-Fabricación de otros productos minera | 0,94 %  | 0,96 %        |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,39 %  | 2,44 %        |
| 28-Fabricación de maquinaria y equipo n. | 0,86 %  | 0,81 %        |
| 41-Construcción de edificios.            | 4,55 %  | 5,11 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,72 %  | 3,70 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 1,71 %  | 1,98 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 10,09 % | 9,67 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 3,49 %  | 3,30 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 7,30 %  | 7,32 %        |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas : | 2,49 %  | 2,55 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 1,86 %  | 1,87 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 23,66 % | 23,03 %       |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e  | 1,32 %  | 1,29 %        |
| 77-Actividades de alquiler.              | 3,96 %  | 4,34 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 1,40 %  | 1,95 %        |
| Otros                                    | 27,78 % | 27,04 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,58 %     | 0,99 %             | 0,69 %             | 0,58 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 6,80 %     | 11,29 %            | 8,03 %             | 6,69 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias     | 4,58 %  | 4,33 %                |
| Madrid                  | 22,14 % | 21,92 %               |
| Andalucía               | 2,75 %  | 2,90 %                |
| Cataluña                | 50,51 % | 50,20 %               |
| Baleares                | 0,95 %  | 0,96 %                |
| Comunidad Valenciana    | 6,48 %  | 6,61 %                |
| Otras Comunidades       | 12,58 % | 13,07 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| EURIBOR OFICIAL  | 88,99 % | 88,96 %       |
| TIPO FIJO  | 10,51 % | 10,55 %       |
| Otros  | 0,50 %  | 0,49 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |         |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial | %       |
| MOBILIARIO    | 202.920.806,76 | 41,55 % | 268.394.556,12  | 43,29 % |
| INMOBILIARIO  | 285.408.997,16 | 58,45 % | 351.605.442,79  | 56,71 % |
| TOTAL         | 488.329.803,92 |         | 619.999.998,91  |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |              |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |              | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total        |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 50             | 162.623,59       | 26.402,08            | 189.025,67   | 4.065.352,05                   | 4.254.377,72  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 33             | 201.594,69       | 37.943,10            | 239.537,79   | 6.047.250,30                   | 6.286.788,09  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 14             | 46.603,24        | 11.831,87            | 58.435,11    | 1.518.146,43                   | 1.576.581,54  |
| DE 3 A 6 MESES                         | 28             | 337.281,44       | 15.713,86            | 352.995,30   | 1.081.643,76                   | 1.434.639,06  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 43             | 1.152.890,62     | 21.161,52            | 1.174.052,14 | 850.618,99                     | 2.024.671,13  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 168            | 1.900.993,58     | 113.052,43           | 2.014.046,01 | 13.563.011,53                  | 15.577.057,54 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    |        |               |              |               |
| Bonos Subordinados | 15,19% | 94.200.000,00 | 15,19%       | 94.200.000,00 |
| Fondo Reserva      | 11,00% | 68.200.000,00 | 11,00%       | 68.200.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual   | Interés |
|----------------------------|----------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 110.304.253,15 |         |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 91.411.545,36  | 0,649 % |
| SWAP                       | Nocional       | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Bonos          | 0,250 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.