

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/04/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2012

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 10/06/2009 | Fecha Desembolso | 15/06/2009 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Originadores y Administradores | BANCO DE SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE SABADELL, S.A. | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO DE SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO DE SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| | | Contrato Permuta Financiera | BANCO DE SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S DBRS | |
|------------------------------------|------------------|--|---|---|--|---|------------|-------------------------------------|---------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0316876004 Preferente | 15/06/2009 | 39.933,14 5.258 Bonos 209.968.450,12 | 100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00 | Variable Euribor + 0,55% Trimestral | 1,4210 % 148,17 (3) | 31/10/2028 (2) Trimestral | 18/06/2012 | Aa3(sf) | AAA(sf) |
| "B" ES0316876012 Subordinada | 15/06/2009 | 100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00 | 100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00 | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 2,1210 % 553,82 (3) | 31/10/2028 (2) Trimestral | 18/06/2012 | A3(sf) | |
| "C" ES0316876020 Subordinada | 15/06/2009 | 100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00 | 100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00 | Variable Euribor + 1,75% Trimestral | 2,6210 % 684,37 (3) | 31/10/2028 (2) Trimestral | 18/06/2012 | Ba2(sf) | |
| Totales | | 304.168.450,12 | 620.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.19 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % mensual constante | 0.00 | 2.30 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 16.59 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 2.30 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 16.59 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0316876004 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.14 | 1.88 | 1.81 | 1.60 | 1.44 | 1.31 | 1.21 | 1.13 |
| | Amortización Final | 16/06/2017 | 16/09/2016 | 16/06/2016 | 16/09/2015 | 16/06/2015 | 16/12/2014 | 16/12/2014 | 16/09/2014 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 2.14 | 1.88 | 1.81 | 1.60 | 1.44 | 1.31 | 1.21 | 1.13 |
| | Amortización Final | 16/06/2017 | 16/09/2016 | 16/06/2016 | 16/09/2015 | 16/06/2015 | 16/12/2014 | 16/12/2014 | 16/09/2014 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316876012 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.15 | 5.26 | 5.08 | 4.35 | 3.84 | 3.49 | 3.19 | 2.95 |
| | Amortización Final | 17/12/2018 | 18/12/2017 | 18/09/2017 | 16/12/2016 | 16/06/2016 | 16/12/2015 | 16/09/2015 | 16/06/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.15 | 5.26 | 5.08 | 4.35 | 3.84 | 3.49 | 3.19 | 2.95 |
| | Amortización Final | 17/12/2018 | 18/12/2017 | 18/09/2017 | 16/12/2016 | 16/06/2016 | 16/12/2015 | 16/09/2015 | 16/06/2015 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316876020 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.77 | 7.69 | 7.35 | 6.22 | 5.54 | 5.04 | 4.60 | 4.24 |
| | Amortización Final | 16/06/2028 | 16/12/2021 | 16/06/2021 | 16/09/2019 | 17/09/2018 | 16/03/2018 | 18/09/2017 | 16/03/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.09 | 6.07 | 5.83 | 5.06 | 4.31 | 4.05 | 3.55 | 3.30 |
| | Amortización Final | 18/03/2019 | 16/03/2018 | 18/12/2017 | 16/03/2017 | 16/06/2016 | 16/03/2016 | 16/09/2015 | 16/06/2015 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3110%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,7915%, Tasa Fallidos - 2,3970% y Tasa Recuperación Fallidos - 38,6789%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

| Operaciones | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.734 | 4.294 |
| | Pendiente | 285.781.620,50 | 619.999.998,91 |
| | Medio | 104.528,76 | 144.387,52 |
| | Mínimo | 565,76 | 16.669,26 |
| | Máximo | 8.912.294,32 | 11.469.806,59 |
| Interés | Media Pond | 3,00 % | 4,26 % |
| | Mínimo | 1,03 % | 1,67 % |
| | Máximo | 9,75 % | 9,75 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 78,636 | 92,862 |
| | Mínima | 0,099 | 12,649 |
| | Máxima | 191,014 | 225,643 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,03 % | 1,13 % |
| 18-Artes gráficas y reproducción de sopo | 1,01 % | 1,51 % |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 2,00 % | 2,44 % |
| 35-Suministro de enegía eléctrica, gas, | 3,41 % | 2,24 % |
| 41-Construcción de edificios. | 5,31 % | 5,11 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,08 % | 3,70 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 10,96 % | 9,67 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 3,83 % | 3,30 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 4,83 % | 7,32 % |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas : | 1,53 % | 2,55 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 1,75 % | 1,87 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 28,41 % | 23,03 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,02 % | 1,29 % |
| 77-Actividades de alquiler. | 2,61 % | 4,34 % |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 2,28 % | 1,61 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,20 % | 1,95 % |
| Otros | 25,74 % | 26,94 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,1557 % | 0,2906 % | 0,2356 % | 0,1934 % |
| Tasa Anual Equivalente | 1,8527 % | 3,4323 % | 2,7904 % | 2,2962 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 4,49 % | 4,33 % |
| Madrid | 20,85 % | 21,92 % |
| Andalucía | 2,09 % | 2,90 % |
| Cataluña | 54,62 % | 50,20 % |
| Baleares | 0,63 % | 0,96 % |
| Comunidad Valenciana | 5,04 % | 6,61 % |
| Otras Comunidades | 12,30 % | 13,07 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR OFICIAL | 88,59 % | 88,96 % |
| TIPO FIJO | 10,72 % | 10,55 % |
| Otros | 0,69 % | 0,49 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| MOBILIARIO | 83.046.754,51 | 29,06 % | 268.394.556,12 | 43,29 % |
| INMOBILIARIO | 202.734.865,99 | 70,94 % | 351.605.442,79 | 56,71 % |
| TOTAL | 285.781.620,50 | | 619.999.998,91 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 46 | 59.454,46 | 8.902,05 | 68.356,51 | 3.005.107,68 | 3.073.464,19 |
| DE 1 A 2 MESES | 36 | 120.053,89 | 27.254,92 | 147.308,81 | 4.621.560,20 | 4.768.869,01 |
| DE 2 A 3 MESES | 46 | 179.837,40 | 24.965,55 | 204.802,95 | 2.723.452,74 | 2.928.255,69 |
| DE 3 A 6 MESES | 56 | 254.158,72 | 35.353,47 | 289.512,19 | 3.304.599,90 | 3.594.112,09 |
| DE 6 A 12 MESES | 55 | 960.410,95 | 107.239,47 | 1.067.650,42 | 4.995.226,47 | 6.062.876,89 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 239 | 1.573.915,42 | 203.715,46 | 1.777.630,88 | 18.649.946,99 | 20.427.577,87 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 30,97% | 94.200.000,00 | 15,19% | 94.200.000,00 |
| Fondo Reserva | 22,15% | 67.381.978,30 | 11,00% | 68.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|---------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 83.182.753,90 | |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | 0,871 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,250 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.