

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/04/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,1990 % 306,41 (3)	31/10/2028 (2) 16/06/2010 Trimestral	Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,8990 % 485,30 (3)	31/10/2028 (2) 16/06/2010 Trimestral	A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,3990 % 613,08 (3)	31/10/2028 (2) 16/06/2010 Trimestral	Ba2
<b>Totales</b>		<b>620.000.000,00</b>	<b>620.000.000,00</b>				

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.69	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.94	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.95	1.80	1.74	1.55	1.41	1.30	1.21	1.13
	Amortización Final	16/06/2027	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.09	1.76	1.72	1.53	1.40	1.29	1.20	1.13
	Amortización Final	16/12/2019	16/12/2014	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.12	3.70	3.59	3.21	2.93	2.71	2.51	2.37
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.39	3.56	3.49	3.09	2.86	2.65	2.48	2.33
	Amortización Final	16/12/2019	16/12/2014	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.12	3.70	3.59	3.21	2.93	2.71	2.51	2.37
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2016	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.39	3.56	3.49	3.09	2.86	2.65	2.48	2.33
	Amortización Final	16/12/2019	16/12/2014	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6684%, Tasa Recuperación Morosidad - 55,4686%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.182	4.294
	Pendiente	498.948.926,53	619.999.998,91
	Medio	119.308,69	144.387,52
	Mínimo	3.951,34	16.669,26
	Máximo	10.740.001,13	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,70 %	4,26 %
	Mínimo	0,94 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	85,951	92,862
	Mínima	2,037	12,649
	Máxima	215,031	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,15 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,46 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,94 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,46 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,85 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	4,49 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,74 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,71 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,01 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,46 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,37 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,50 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,86 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,42 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,33 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,26 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,40 %	1,95 %
Otros	27,59 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,29 %	1,12 %	0,69 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	14,47 %	12,69 %	7,94 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,56 %	4,33 %
Madrid	22,08 %	21,92 %
Andalucía	2,87 %	2,90 %
Cataluña	50,34 %	50,20 %
Baleares	0,97 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,54 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,64 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	89,02 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,47 %	10,55 %
Otros	0,51 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	209.325.388,63	41,95 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	289.623.537,90	58,05 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	498.948.926,53		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	61	166.521,60	34.105,63	200.627,23	12.645.337,90	12.845.965,13
DE 1 A 2 MESES	35	75.572,94	12.868,38	88.441,32	2.809.709,90	2.898.151,22
DE 2 A 3 MESES	15	74.015,33	15.706,07	89.721,40	2.116.090,75	2.205.812,15
DE 3 A 6 MESES	32	358.533,17	18.674,72	377.207,89	1.288.508,85	1.665.716,74
DE 6 A 12 MESES	29	1.042.329,07	19.255,79	1.061.584,86	656.835,33	1.718.420,19
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	172	1.716.972,11	100.610,59	1.817.582,70	19.516.482,73	21.334.065,43

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	98.675.584,60	0,649 %
Cuenta Amortización T.I.G.	91.411.545,36	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.