

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	63.182,48 5.258 Bonos 332.213.479,84	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,5760 % 248,94 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,2760 % 569,00 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2011 Trimestral		A3(sf)	
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7760 % 694,00 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2011 Trimestral		Ba2(sf)	
<b>Totales</b>		<b>426.413.479,84</b>	<b>620.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	7.60	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	7.60	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.66	1.80	1.73	1.58	1.45	1.35	1.27	1.20
	Amortización Final	18/12/2017	16/12/2014	16/12/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.66	1.80	1.73	1.58	1.45	1.35	1.27	1.20
	Amortización Final	18/12/2017	16/12/2014	16/12/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.87	4.74	4.52	4.06	3.69	3.41	3.16	2.98
	Amortización Final	17/06/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.87	4.74	4.52	4.06	3.69	3.41	3.16	2.98
	Amortización Final	17/06/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.16	6.35	6.00	5.34	4.83	4.43	4.09	3.87
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2018	18/09/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.87	5.31	5.06	4.55	4.06	3.80	3.54	3.30
	Amortización Final	16/09/2019	16/03/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,7584%, Tasa Recuperación Morosidad - 67,1840%, Tasa Fallidos - 0,5572% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,9771%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.795	4.294
	Pendiente	393.762.460,98	619.999.998,91
	Medio	103.758,22	144.387,52
	Mínimo	874,94	16.669,26
	Máximo	9.991.743,90	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,70 %	4,26 %
	Mínimo	1,33 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	81,215	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	205,043	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,15 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,11 %	1,51 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,27 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,89 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	2,92 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	5,09 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,59 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,82 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,56 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,70 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,82 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,78 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,87 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	25,72 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,25 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	3,62 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,36 %	1,95 %
Otros	25,48 %	25,76 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,35 %	0,56 %	0,39 %	0,66 %
Tasa Anual Equivalente	15,09 %	6,49 %	4,58 %	7,60 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,72 %	4,33 %
Madrid	22,41 %	21,92 %
Andalucía	2,45 %	2,90 %
Cataluña	51,21 %	50,20 %
Baleares	0,93 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,60 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,68 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,59 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,88 %	10,55 %
Otros	0,53 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	147.697.725,81	37,51 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	246.064.735,17	62,49 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	393.762.460,98		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	49	152.361,91	21.306,33	173.668,24	3.766.720,23	3.940.388,47
DE 1 A 2 MESES	31	62.031,10	6.037,45	68.068,55	1.744.575,49	1.812.644,04
DE 2 A 3 MESES	24	110.539,33	8.802,01	119.341,34	1.403.683,93	1.523.025,27
DE 3 A 6 MESES	42	156.301,86	14.158,74	170.460,60	1.542.588,93	1.713.049,53
DE 6 A 12 MESES	23	794.775,51	61.345,31	856.120,82	4.452.674,79	5.308.795,61
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	169	1.276.009,71	111.649,84	1.387.659,55	12.910.243,37	14.297.902,92

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	22,09 %	94.200.000,00	15,19 %	94.200.000,00
Fondo Reserva	15,87 %	67.664.418,12	11,00 %	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	101.506.330,18	1,026 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.