

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2650 % 316,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9650 % 491,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4650 % 616,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/03/2010 Trimestral		Ba2
<b>Totales</b>		<b>620.000.000,00</b>	<b>620.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	5.86	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.86	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.28	2.26	1.98	1.78	1.63	1.50	1.40	1.32
	Amortización Final	16/06/2027	16/12/2016	16/12/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.36	2.22	1.96	1.75	1.61	1.50	1.40	1.32
	Amortización Final	16/09/2019	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.28	4.40	3.84	3.45	3.15	2.92	2.73	2.55
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2017	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.61	4.24	3.73	3.32	3.07	2.86	2.68	2.52
	Amortización Final	16/09/2019	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.28	4.40	3.84	3.45	3.15	2.92	2.73	2.55
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2017	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	17/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.61	4.24	3.73	3.32	3.07	2.86	2.68	2.52
	Amortización Final	16/09/2019	16/09/2015	16/12/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	18/03/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6464%, Tasa Recuperación Morosidad - 44,6983%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.216	4.294
	Pendiente	527.222.247,51	619.999.998,91
	Medio	125.052,72	144.387,52
	Mínimo	6.386,77	16.669,26
	Máximo	10.887.423,64	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,77 %	4,26 %
	Mínimo	0,97 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	87,360	92,862
	Mínima	4,041	12,649
	Máxima	217,035	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,43 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,93 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,43 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,83 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	4,33 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,70 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,66 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,81 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,38 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,28 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,47 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,84 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,71 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,31 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,22 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,38 %	1,95 %
Otros	28,15 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,98 %	0,40 %	0,50 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	11,14 %	4,64 %	5,86 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,47 %	4,33 %
Madrid	21,68 %	21,92 %
Andalucía	2,84 %	2,90 %
Cataluña	51,16 %	50,20 %
Baleares	0,97 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,45 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,43 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	89,04 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,46 %	10,55 %
Otros	0,50 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	220.567.547,80	41,84 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	306.654.699,71	58,16 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	527.222.247,51		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	42	66.698,65	14.678,50	81.377,15	6.340.254,90	6.421.632,05
DE 1 A 2 MESES	37	87.541,43	13.715,21	101.256,64	2.916.877,13	3.018.133,77
DE 2 A 3 MESES	12	132.804,89	57.691,81	190.496,70	6.191.586,72	6.382.083,42
DE 3 A 6 MESES	31	498.636,50	18.958,50	517.595,00	1.842.102,74	2.359.697,74
DE 6 A 12 MESES	26	580.525,66	12.558,00	593.083,66	495.766,86	1.088.850,52
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	148	1.366.207,13	117.602,02	1.483.809,15	17.786.588,35	19.270.397,50

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	103.449.835,28	0,715 %
Cuenta Amortización T.I.G.	60.552.331,44	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.