

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	63.182,48 5.258 Bonos 332.213.479,84	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,5760 % 248,94 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2011 Trimestral		Aaa(sf)
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,2760 % 569,00 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2011 Trimestral		A3(sf)
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7760 % 694,00 (3)	31/10/2028 (2) 16/03/2011 Trimestral		Ba2(sf)
<b>Totales</b>		<b>426.413.479,84</b>	<b>620.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.63	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	7.25	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	7.25	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.62	1.81	1.72	1.57	1.44	1.35	1.26	1.19	
	Amortización Final	18/09/2017	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.62	1.81	1.72	1.57	1.44	1.35	1.26	1.19	
	Amortización Final	18/09/2017	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.68	4.78	4.50	4.03	3.67	3.40	3.15	2.96	
	Amortización Final	18/03/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.68	4.78	4.50	4.03	3.67	3.40	3.15	2.96	
	Amortización Final	18/03/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.41	6.38	5.97	5.30	4.79	4.40	4.06	3.86	
	Amortización Final	16/06/2028	16/03/2018	18/09/2017	16/12/2016	16/06/2016	16/12/2015	16/06/2015	16/03/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.61	5.32	4.82	4.31	4.05	3.79	3.54	3.30	
	Amortización Final	17/06/2019	16/03/2016	16/09/2015	16/03/2015	16/12/2014	16/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6558%, Tasa Recuperación Morosidad - 65,2805%, Tasa Fallidos - 0,4492% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,8751%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.866	4.294
	Pendiente	407.412.556,95	619.999.998,91
	Medio	105.383,49	144.387,52
	Mínimo	915,29	16.669,26
	Máximo	10.067.413,16	11.469.806,59
Interés	Media Pond	2,70 %	4,26 %
	Mínimo	1,33 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,271	92,862
	Mínima	0,033	12,649
	Máxima	205,963	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,10 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,88 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,27 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,88 %	0,81 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	2,85 %	2,24 %
41-Construcción de edificios.	4,97 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,58 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,79 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,40 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,66 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,08 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	1,78 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,85 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	25,26 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,24 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	3,61 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,35 %	1,95 %
Otros	24,31 %	24,80 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,02 %	0,14 %	0,18 %	0,63 %
Tasa Anual Equivalente	0,27 %	1,65 %	2,17 %	7,25 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,66 %	4,33 %
Madrid	22,17 %	21,92 %
Andalucía	2,44 %	2,90 %
Cataluña	51,62 %	50,20 %
Baleares	0,94 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	5,59 %	6,61 %
Otras Comunidades	12,58 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,62 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,86 %	10,55 %
Otros	0,52 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	153.226.769,75	37,61 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	254.185.787,20	62,39 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	407.412.556,95		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	50	55.431,96	9.329,00	64.760,96	3.087.080,00	3.151.840,96
DE 1 A 2 MESES	38	88.377,55	10.610,02	98.987,57	2.663.211,34	2.762.198,91
DE 2 A 3 MESES	24	102.070,27	7.460,69	109.530,96	927.752,16	1.037.283,12
DE 3 A 6 MESES	30	140.341,38	10.057,04	150.398,42	1.036.641,03	1.187.039,45
DE 6 A 12 MESES	29	1.039.869,46	62.043,61	1.101.913,07	4.552.730,40	5.654.643,47
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	171	1.426.090,62	99.500,36	1.525.590,98	12.267.414,93	13.793.005,91

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
Bonos Subordinados	22,09%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	15,87%	67.664.418,12	11,00%	68.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	87.059.782,58	1,026 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA  
 Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
 www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.