

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2009**

*DELINQUENCY
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2009*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
30/06/2009	4.285	613.196.602,43	0	0,00	0,00	0,00	0,0000 %
31/07/2009	4.277	600.340.516,53	1	38.118,69	0,00	0,00	0,0063 %
31/08/2009	4.273	592.899.774,73	3	82.046,60	1.989,40	351,99	0,0142 %
30/09/2009	4.269	581.188.958,28	12	972.447,94	78.257,97	11.788,45	0,1808 %
31/10/2009	4.260	570.033.641,06	27	1.626.610,82	127.005,90	18.001,86	0,3076 %
30/11/2009	4.251	559.447.668,56	39	1.571.492,25	169.510,96	12.352,95	0,3112 %
31/12/2009	4.229	550.787.652,20	42	1.280.424,95	545.855,35	14.800,86	0,3316 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

Fecha Date	Saldo Vivo Pendiente Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas / Operations Delinquent			Recuperaciones Morosidad / Operations Recoveries			Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid		Principal Pendiente Vencer Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid		Morosidad Delinquency	Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries
31/05/2009	619.999.998,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
30/06/2009	613.196.602,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %	
31/07/2009	600.340.516,53	38.118,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0063 %	0,0000 %	
31/08/2009	592.899.774,73	82.854,68	1.989,40	808,08	0,00	0,00	0,0142 %	2,1199 %	
30/09/2009	581.188.958,28	998.307,67	79.210,61	25.859,73	952,64	952,64	0,1808 %	31,6019 %	
31/10/2009	570.033.641,06	1.725.275,01	129.525,39	98.664,19	2.519,49	2.519,49	0,3076 %	9,3904 %	
30/11/2009	559.447.668,56	2.301.843,78	226.911,71	730.351,53	57.400,75	57.400,75	0,3112 %	42,4710 %	
31/12/2009	550.787.652,20	2.459.445,63	612.460,29	1.179.020,68	66.604,94	66.604,94	0,3316 %	49,2584 %	

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Delinquent Recoveries Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Recoveries Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due and Not Paid)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha / Date	Saldo Vivo Pendiente Fondo Portfolio Outstanding Balance	Activos Suspenso / Defaulted Assets			Tasas / Rate	
		Incorporaciones Acumuladas Incoming Accumulated	Recuperaciones Acumuladas Recoveries Accumulated	Importe Neto Net Balance	Fallidos Default	Recuperación Fallidos Recoveries Default
30/06/2009	613.196.602,43	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/07/2009	600.340.516,53	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/08/2009	592.899.774,73	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/09/2009	581.188.958,28	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/10/2009	570.033.641,06	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
30/11/2009	559.447.668,56	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %
31/12/2009	550.787.652,20	0,00	0,00	0,00	0,0000 %	0,0000 %

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries Accumulated Defaulted Assets) / (Incoming Accumulated Defaulted Assets)



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	48	127.237,03	41.869,07	169.106,10	13.299.219,79	13.468.325,89	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	25	70.680,19	16.133,69	86.813,88	3.233.714,61	3.320.528,49	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	11	67.761,04	8.639,42	76.400,46	1.327.996,40	1.404.396,86	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	31	450.723,82	11.746,51	462.470,33	991.826,58	1.454.296,91	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	11	95.131,53	3.054,35	98.185,88	288.598,37	386.784,25	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	126	811.533,61	81.443,04	892.976,65	19.141.355,75	20.034.332,40	

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	84.270,38	36.638,20	120.908,58	11.498.006,49	11.618.915,07	22.478.227,80	51,68964	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	33.666,09	13.252,19	46.918,28	2.518.011,26	2.564.929,54	4.640.762,32	55,26957	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	1	1.937,88	2.067,27	4.005,15	288.569,30	292.574,45	524.286,00	55,80436	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	21	119.874,35	51.957,66	171.832,01	14.304.587,05	14.476.419,06	27.643.276,12	52,36868	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2009	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	95.696,12	44.702,12	140.398,24
31/07/2009	76.220,98	20.422,44	96.643,42	29.750,73	24.510,12	54.260,85	142.166,37	40.614,44	182.780,81
31/08/2009	188.838,72	63.831,32	252.670,04	22.732,84	4.627,68	27.360,52	308.272,25	99.818,08	408.090,33
30/09/2009	125.946,59	28.045,05	153.991,64	172.908,88	65.328,58	238.237,46	261.309,96	62.534,55	323.844,51
31/10/2009	184.751,84	39.832,22	224.584,06	66.487,36	29.744,00	96.231,36	379.574,44	72.622,77	452.197,21
30/11/2009	153.763,19	17.283,60	171.046,79	119.714,53	22.918,98	142.633,51	413.623,10	66.987,39	480.610,49
31/12/2009	470.633,87	26.055,26	496.689,13	72.723,36	11.599,61	84.322,97	811.533,61	81.443,04	892.976,65
	1.295.851,31	240.172,01	1.536.023,32	484.317,70	158.728,97	643.046,67			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

