

**GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	19/03/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	27/03/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,3750 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/03/2011	AAA(sf)
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	55.982,85 7.475 Bonos 418.471.803,75	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,5750 % 220,43 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/03/2011	AAA(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,2750 % 568,75 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/03/2011	A(sf)
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7750 % 693,75 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/03/2011	BBB-(sf)
<b>Totales</b>		<b>470.971.803,75</b>	<b>1.000.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	6.14	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316875006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316875014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.59	1.97	1.80	1.65	1.53	1.43	1.34	1.27
	Amortización Final	19/06/2017	17/09/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/03/2014	17/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.54	1.93	1.78	1.64	1.52	1.42	1.33	1.26
	Amortización Final	17/06/2016	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316875022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.33	5.30	4.82	4.39	4.03	3.74	3.50	3.29
	Amortización Final	17/12/2018	19/09/2016	17/03/2016	17/09/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.58	4.06	3.81	3.55	3.29	3.04	2.79	2.79
	Amortización Final	17/06/2016	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316875030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.38	5.96	5.42	4.94	4.56	4.23	3.95	3.73
	Amortización Final	17/06/2019	19/12/2016	17/06/2016	17/12/2015	17/09/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.58	4.06	3.81	3.55	3.29	3.04	2.79	2.79
	Amortización Final	17/06/2016	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/09/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,9187%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,8845%, Tasa Fallidos - 4,1279% y Tasa Recuperación Fallidos - 35,3941%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS**

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.149	6.418
	Pendiente	455.813.814,57	999.999.901,45
	Medio	109.861,13	155.811,76
	Mínimo	859,64	27.155,97
	Máximo	7.390.210,43	9.334.312,16
Interés	Media Pond	2,74 %	5,30 %
	Mínimo	1,12 %	3,50 %
	Máximo	8,19 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	83,037	90,017
	Mínima	0,033	15,342
	Máxima	200,115	233,495

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,38 %	0,24 %	0,47 %	0,53 %
Tasa Anual Equivalente	4,47 %	2,78 %	5,46 %	6,14 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,90 %	4,60 %
Madrid	28,12 %	28,82 %
Andalucía	5,84 %	7,61 %
Cataluña	27,19 %	22,64 %
Baleares	1,87 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	15,94 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,14 %	18,42 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria del cuero y del calzado.	0,57 %	1,00 %
22-Fabricación de productos de caucho y	1,65 %	2,32 %
26-Fabricación de productos informáticos	1,15 %	1,89 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,83 %	3,13 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	4,63 %	8,05 %
50-Transporte marítimo y por vías navegab	2,25 %	2,21 %
51-Transporte aéreo.	9,68 %	8,93 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	6,36 %	4,87 %
55-Servicios de alojamiento.	2,83 %	4,18 %
60-Actividades de programación y emisiór	6,28 %	8,60 %
63-Servicios de información.	2,72 %	3,27 %
70-Actividades de las sedes centrales; a	26,96 %	18,88 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,65 %	5,04 %
74-Otras actividades profesionales, cien	8,76 %	7,48 %
85-Educación.	2,26 %	1,87 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,29 %	1,13 %
Otros	17,13 %	17,15 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	87,54 %	88,42 %
TIPO FIJO	12,44 %	11,55 %
Otros	0,02 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	131.024.763,17	28,75 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	324.789.051,40	71,25 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	455.813.814,57		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	84	145.518,10	12.931,21	158.449,31	4.790.865,24	4.949.314,55
DE 1 A 2 MESES	59	220.704,24	16.295,76	237.000,00	3.549.740,73	3.786.740,73
DE 2 A 3 MESES	43	306.460,05	35.655,52	342.115,57	4.978.741,04	5.320.856,61
DE 3 A 6 MESES	34	285.147,76	39.396,68	324.544,44	3.591.677,56	3.916.222,00
DE 6 A 12 MESES	80	2.463.379,74	84.817,95	2.548.197,69	2.470.961,96	5.019.159,65
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	300	3.421.209,89	189.097,12	3.610.307,01	19.381.986,53	22.992.293,54

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		11,15%	52.500.000,00	5,25%	52.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	30.184.329,05
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,59%	16.902.112,01	3,12%	31.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

**Información Adicional**

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
 www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48  
 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.