

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2013 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2013

Fecha Constitución	19/03/2008	Fecha Desembolso	27/03/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	B.B.V.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	B.B.V.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5730 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2013 Trimestral		AAA(sf)	
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	20.190,19 7.475 Bonos 150.921.670,25	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,7730 % 39,45 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2013 Trimestral		A-(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,4730 % 372,34 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2013 Trimestral		B(sf)	
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	1,9730 % 498,73 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2013 Trimestral		CCC-(sf)	
Totales		203.421.670,25	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.41	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.83	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316875006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316875014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.61	1.41	1.37	1.28	1.20	1.14	1.08	1.03
	Amortización Final	19/12/2016	17/06/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015	17/12/2015	17/09/2015	17/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.49	1.32	1.29	1.24	1.13	1.09	1.05	0.97
	Amortización Final	17/12/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316875022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.74	3.26	3.17	2.96	2.80	2.65	2.51	2.39
	Amortización Final	18/12/2017	19/06/2017	17/03/2017	19/12/2016	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.28	2.03	2.03	2.03	1.77	1.77	1.77	1.52
	Amortización Final	17/12/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316875030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.52	3.94	3.85	3.60	3.39	3.20	3.07	2.92
	Amortización Final	18/06/2018	18/09/2017	18/09/2017	19/06/2017	17/03/2017	19/12/2016	19/12/2016	19/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.28	2.03	2.03	2.03	1.77	1.77	1.77	1.52
	Amortización Final	17/12/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5857%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,6921%, Tasa Fallidos - 17,0241% y Tasa Recuperación Fallidos - 43,0254%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.017	6.418
	Pendiente	189.262.364,27	999.999.901,45
	Medio	186.098,69	155.811,76
	Mínimo	632,58	27.155,97
	Máximo	5.168.843,43	9.334.312,16
Interés	Media Pond	2,36 %	5,30 %
	Mínimo	0,61 %	3,50 %
	Máximo	7,25 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	75,553	90,017
	Mínima	0,263	15,342
	Máxima	177,084	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,52 %	2,06 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,13 %	3,01 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,27 %	1,40 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,84 %	1,93 %
39-Actividades de descontaminación y otr	0,06 %	0,46 %
43-Actividades de construcción especiali	3,94 %	7,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,11 %	2,04 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,73 %	8,84 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,03 %	5,32 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,37 %	8,48 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,19 %	3,16 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	0,89 %	2,46 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	5,49 %	3,03 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,08 %	18,70 %
80-Actividades de seguridad e investigac	3,75 %	2,38 %
86-Actividades sanitarias.	1,48 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,59 %	1,08 %
Otros	19,53 %	26,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1886 %	0,5836 %	0,5310 %	0,4114 %
Tasa Anual Equivalente	2,2398 %	6,7825 %	6,1890 %	4,8264 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,43 %	4,60 %
Madrid	24,97 %	28,82 %
Andalucía	5,06 %	7,61 %
Cataluña	32,14 %	22,64 %
Baleares	1,59 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	14,69 %	15,45 %
Otras Comunidades	18,13 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
TIPO FIJO	8,46 %	11,55 %
Otros	0,00 %	0,03 %
EURIBOR OFICIAL	91,54 %	88,42 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	17.700.266,71	9,35 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	171.562.097,56	90,65 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	189.262.364,27		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	16	27.744,10	3.726,33	31.470,43	1.394.676,50	1.426.146,93
DE 1 A 2 MESES	15	111.160,48	11.097,71	122.258,19	4.139.613,41	4.261.871,60
DE 2 A 3 MESES	7	32.921,00	4.519,10	37.440,10	421.537,37	458.977,47
DE 3 A 6 MESES	15	111.204,55	34.389,79	145.594,34	2.696.685,40	2.842.279,74
DE 6 A 12 MESES	31	242.136,27	41.993,67	284.129,94	1.857.273,52	2.141.403,46
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	84	525.166,40	95.726,60	620.893,00	10.509.786,20	11.130.679,20

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	25,81 %	52.500.000,00	5,25 %	52.500.000,00
Fondo Reserva	3,00 %	6.102.317,58	3,12 %	31.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	22.077.673,02	0,223 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.