

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	19/03/2008	Fecha Desembolso	27/03/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	STANDARD & POOR'S	DBRS
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.000 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,8810 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	19/12/2011	AAA(sf)	
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	42.102,45 7.475 Bonos	100.000,00 7.475 Bonos	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	2,0810 % 221,47 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	19/12/2011	A(sf)	AA(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7810 % 702,98 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	19/12/2011	BBB-(sf)	
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos	100.000,00 125 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2810 % 829,36 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	19/12/2011	CCC(sf)	
Totales		367.215.813,75	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.57	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.57	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316875006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316875014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.34	1.86	1.84	1.68	1.54	1.44	1.34	1.26
	Amortización Final	17/03/2017	17/12/2015	17/12/2015	17/09/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.27	1.81	1.79	1.64	1.52	1.41	1.33	1.25
	Amortización Final	17/03/2016	17/03/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316875022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.33	4.89	4.84	4.39	4.03	3.73	3.48	3.27
	Amortización Final	17/09/2018	19/12/2016	19/12/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.56	3.54	3.54	3.29	3.04	2.78	2.78	2.53
	Amortización Final	17/03/2016	17/03/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316875030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.34	5.59	5.52	5.01	4.64	4.29	4.02	3.80
	Amortización Final	18/03/2019	19/06/2017	19/06/2017	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/09/2015	17/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.56	3.54	3.54	3.29	3.04	2.78	2.78	2.53
	Amortización Final	17/03/2016	17/03/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	17/03/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,9568%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,4575%, Tasa Fallidos - 6,3856% y Tasa Recuperación Fallidos - 38,4955%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.965	6.418
	Pendiente	338.899.208,65	999.999.901,45
	Medio	114.299,90	155.811,76
	Mínimo	702,73	27.155,97
	Máximo	6.703.610,34	9.334.312,16
Interés	Media Pond	3,05 %	5,30 %
	Mínimo	1,74 %	3,50 %
	Máximo	8,19 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,593	90,017
	Mínima	0,066	15,342
	Máxima	189,142	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,17 %	2,06 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,70 %	3,01 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,30 %	1,40 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,21 %	1,93 %
43-Actividades de construcción especiali	4,39 %	7,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,19 %	2,04 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,05 %	8,84 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,17 %	5,32 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	5,11 %	8,48 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,42 %	3,16 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,95 %	2,46 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	4,31 %	3,03 %
68-Actividades inmobiliarias.	29,50 %	18,70 %
77-Actividades de alquiler.	1,41 %	4,84 %
80-Actividades de seguridad e investigac	2,75 %	2,38 %
86-Actividades sanitarias.	1,70 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,37 %	1,08 %
Otros	18,30 %	21,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,37 %	0,21 %	0,28 %	0,48 %
Tasa Anual Equivalente	4,33 %	2,45 %	3,26 %	5,57 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,51 %	4,60 %
Madrid	26,76 %	28,82 %
Andalucía	5,34 %	7,61 %
Cataluña	28,87 %	22,64 %
Baleares	1,85 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	16,43 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,23 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	86,64 %	88,42 %
TIPO FIJO	13,32 %	11,55 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	68.195.418,91	20,12 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	270.703.789,74	79,88 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	338.899.208,65		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	134	256.554,04	18.901,53	275.455,57	6.902.979,91	7.178.435,48
DE 1 A 2 MESES	64	217.837,78	15.465,93	233.303,71	3.098.863,84	3.332.167,55
DE 2 A 3 MESES	37	261.926,35	28.549,05	290.475,40	3.434.643,79	3.725.119,19
DE 3 A 6 MESES	64	588.391,73	56.464,47	644.856,20	3.962.947,17	4.607.803,37
DE 6 A 12 MESES	73	1.740.626,30	90.427,24	1.831.053,54	3.819.391,03	5.650.444,57
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	372	3.065.336,20	209.808,22	3.275.144,42	21.218.825,74	24.493.970,16

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		14,30 %	52.500.000,00	5,25 %	52.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	43.350.795,74
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	4,25 %	15.604.696,74	3,12 %	31.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.