

**GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	19/03/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	27/03/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	B.B.V.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	B.B.V.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,6020 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2012 Trimestral		AAA(sf)	
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	29.118,34 7.475 Bonos 217.659.591,50	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	0,8020 % 59,03 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2012 Trimestral		A-(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,5020 % 379,67 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2012 Trimestral		BBB-(sf)	
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,0020 % 506,06 (3)	04/09/2027 (2) 17/12/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		<b>270.159.591,50</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.95	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316875006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316875014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.94	1.70	1.60	1.48	1.38	1.29	1.22	1.15
	Amortización Final	19/09/2016	17/03/2016	17/12/2015	17/09/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.87	1.62	1.56	1.43	1.33	1.26	1.18	1.13
	Amortización Final	17/12/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316875022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.71	4.10	3.87	3.58	3.34	3.13	2.96	2.80
	Amortización Final	18/12/2017	17/03/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015	17/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.29	2.79	2.79	2.53	2.28	2.28	2.03	2.03
	Amortización Final	17/12/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316875030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.52	4.76	4.49	4.18	3.91	3.67	3.47	3.31
	Amortización Final	18/06/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/03/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.29	2.79	2.79	2.53	2.28	2.28	2.03	2.03
	Amortización Final	17/12/2015	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,0965%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,2398%, Tasa Fallidos - 9,5046% y Tasa Recuperación Fallidos - 43,7076%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.464	6.418
	Pendiente	258.126.423,54	999.999.901,45
	Medio	176.315,86	155.811,76
	Mínimo	586,26	27.155,97
	Máximo	5.986.712,17	9.334.312,16
Interés	Media Pond	2,80 %	5,30 %
	Mínimo	0,59 %	3,50 %
	Máximo	7,25 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,643	90,017
	Mínima	0,033	15,342
	Máxima	178,103	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,77 %	2,06 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,58 %	3,01 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,29 %	1,40 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,41 %	1,93 %
43-Actividades de construcción especiali	4,14 %	7,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,06 %	2,04 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,36 %	8,84 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,44 %	5,32 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,56 %	8,48 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,21 %	3,16 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,34 %	2,46 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	4,93 %	3,03 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,60 %	18,70 %
77-Actividades de alquiler.	0,60 %	4,84 %
80-Actividades de seguridad e investigac	3,19 %	2,38 %
86-Actividades sanitarias.	1,50 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,48 %	1,08 %
Otros	18,54 %	21,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1311 %	0,1004 %	0,3913 %	0,3356 %
Tasa Anual Equivalente	1,5614 %	1,1979 %	4,5963 %	3,9540 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,29 %	4,60 %
Madrid	25,59 %	28,82 %
Andalucía	5,18 %	7,61 %
Cataluña	30,02 %	22,64 %
Baleares	1,90 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	16,50 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,52 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	90,92 %	88,42 %
TIPO FIJO	9,08 %	11,55 %
Otros	0,00 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	32.289.917,65	12,51 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	225.836.505,89	87,49 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	258.126.423,54		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	39	65.339,59	9.103,51	74.443,10	3.215.996,81	3.290.439,91
DE 1 A 2 MESES	21	87.610,43	11.941,67	99.552,10	2.338.508,31	2.438.060,41
DE 2 A 3 MESES	14	111.292,51	15.879,79	127.172,30	3.174.818,05	3.301.990,35
DE 3 A 6 MESES	55	350.181,34	55.626,50	405.807,84	5.121.433,95	5.527.241,79
DE 6 A 12 MESES	50	847.603,69	152.458,56	1.000.062,25	6.910.685,19	7.910.747,44
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	179	1.462.027,56	245.010,03	1.707.037,59	20.761.442,31	22.468.479,90

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		19,43 %	52.500.000,00	5,25 %	52.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	25.700.018,89
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	4,82 %	13.033.491,49	3,12 %	31.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.