

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012

Fecha Constitución	19/03/2008	Fecha Desembolso	27/03/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	B.B.V.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	B.B.V.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.000 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0130 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/09/2012	AAA(sf)	
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	32.167,00 7.475 Bonos	100.000,00 7.475 Bonos	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2130 % 98,63 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/09/2012	A-(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9130 % 483,56 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/09/2012	BBB-(sf)	
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos	100.000,00 125 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4130 % 609,95 (3)	04/09/2027 (2) Trimestral	17/09/2012	CCC(sf)	
Totales		292.948.325,00	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.92	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316875006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316875014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.17	1.88	1.77	1.62	1.51	1.41	1.32	1.25
	Amortización Final	19/12/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.11	1.84	1.72	1.58	1.46	1.39	1.29	1.24
	Amortización Final	17/03/2016	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316875022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.21	4.47	4.19	3.87	3.59	3.35	3.16	2.99
	Amortización Final	20/03/2018	19/06/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015	17/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.80	3.29	3.04	2.78	2.53	2.53	2.28	2.28
	Amortización Final	17/03/2016	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316875030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.09	5.18	4.85	4.46	4.16	3.90	3.67	3.48
	Amortización Final	17/09/2018	18/09/2017	19/06/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.80	3.29	3.04	2.78	2.53	2.53	2.28	2.28
	Amortización Final	17/03/2016	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/09/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,9561%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,0572%, Tasa Fallidos - 9,4477% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,0128%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.686	6.418
	Pendiente	268.664.299,52	999.999.901,45
	Medio	159.350,12	155.811,76
	Mínimo	610,86	27.155,97
	Máximo	6.119.370,37	9.334.312,16
Interés	Media Pond	2,87 %	5,30 %
	Mínimo	0,82 %	3,50 %
	Máximo	7,50 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	83,167	90,017
	Mínima	0,033	15,342
	Máxima	180,107	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,76 %	2,06 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,59 %	3,01 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,30 %	1,40 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,37 %	1,93 %
43-Actividades de construcción especiali	4,16 %	7,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,05 %	2,04 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,33 %	8,84 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,39 %	5,32 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,79 %	8,48 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,22 %	3,16 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,41 %	2,46 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	4,86 %	3,03 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,31 %	18,70 %
77-Actividades de alquiler.	0,66 %	4,84 %
80-Actividades de seguridad e investigac	3,13 %	2,38 %
86-Actividades sanitarias.	1,54 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,46 %	1,08 %
Otros	18,67 %	21,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0177 %	0,6714 %	0,4074 %	0,3330 %
Tasa Anual Equivalente	0,2124 %	7,7653 %	4,7808 %	3,9235 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,30 %	4,60 %
Madrid	25,62 %	28,82 %
Andalucía	5,21 %	7,61 %
Cataluña	29,85 %	22,64 %
Baleares	1,90 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	16,66 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,46 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	90,87 %	88,42 %
TIPO FIJO	9,13 %	11,55 %
Otros	0,00 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	36.009.721,74	13,40 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	232.654.577,78	86,60 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	268.664.299,52		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	34	66.147,03	7.657,82	73.804,85	3.125.162,74	3.198.967,59	
DE 1 A 2 MESES	28	153.983,13	23.797,54	177.780,67	5.859.069,43	6.036.850,10	
DE 2 A 3 MESES	16	70.972,07	11.497,39	82.469,46	1.367.012,21	1.449.481,67	
DE 3 A 6 MESES	64	477.299,24	95.029,99	572.329,23	8.250.050,46	8.822.379,69	
DE 6 A 12 MESES	50	726.889,33	107.322,03	834.211,36	3.935.024,02	4.769.235,38	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	192	1.495.290,80	245.304,77	1.740.595,57	22.536.318,86	24.276.914,43	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		17,92 %	52.500.000,00	5,25 %	52.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	37.788.697,15
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	4,39 %	12.860.106,31	3,12 %	31.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.