

**GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	19/03/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	27/03/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	B.B.V.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	B.B.V.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,2120 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) 18/06/2012 Trimestral		AAA(sf)	
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	35.322,05 7.475 Bonos 264.032.323,75	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,4120 % 124,69 (3)	04/09/2027 (2) 18/06/2012 Trimestral		A-(sf)	A (high)(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1120 % 528,00 (3)	04/09/2027 (2) 18/06/2012 Trimestral		BBB-(sf)	
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6120 % 653,00 (3)	04/09/2027 (2) 18/06/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		316.532.323,75	1.000.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.97	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316875006</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316875014</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.35	2.06	1.86	1.69	1.56	1.45	1.35	1.27
	Amortización Final	19/06/2017	19/12/2016	17/06/2016	17/12/2015	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.27	2.01	1.79	1.64	1.51	1.43	1.33	1.24
	Amortización Final	17/06/2016	17/12/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316875022</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.16	5.29	4.72	4.29	3.94	3.67	3.43	3.22
	Amortización Final	18/03/2019	20/03/2018	19/06/2017	19/12/2016	17/06/2016	17/03/2016	17/12/2015	17/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.31	3.80	3.29	3.03	2.78	2.78	2.53	2.28
	Amortización Final	17/06/2016	17/12/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316875030</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.29	6.21	5.48	4.96	4.61	4.26	3.99	3.76
	Amortización Final	17/09/2019	17/09/2018	18/09/2017	17/03/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/03/2016	17/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.31	3.80	3.29	3.03	2.78	2.78	2.53	2.28
	Amortización Final	17/06/2016	17/12/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,9549%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,7338%, Tasa Fallidos - 8,6816% y Tasa Recuperación Fallidos - 38,5033%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número		2.074
	Pendiente	290.916.019,91	999.999.901,45
	Medio	140.268,09	155.811,76
	Mínimo	631,23	27.155,97
	Máximo	6.316.414,97	9.334.312,16
Interés	Media Pond	3,00 %	5,30 %
	Mínimo	1,08 %	3,50 %
	Máximo	8,19 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	83,113	90,017
	Mínima	0,033	15,342
	Máxima	183,129	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,01 %	2,06 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,58 %	3,01 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,29 %	1,40 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,29 %	1,93 %
43-Actividades de construcción especiali	4,18 %	7,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,00 %	2,04 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,12 %	8,84 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,20 %	5,32 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,36 %	8,48 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,21 %	3,16 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,70 %	2,46 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	4,67 %	3,03 %
68-Actividades inmobiliarias.	31,09 %	18,70 %
77-Actividades de alquiler.	0,91 %	4,84 %
80-Actividades de seguridad e investigac	2,99 %	2,38 %
86-Actividades sanitarias.	1,56 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,43 %	1,08 %
Otros	18,41 %	21,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0482 %	0,1428 %	0,2265 %	0,2513 %
Tasa Anual Equivalente	0,5770 %	1,6998 %	2,6847 %	2,9742 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,31 %	4,60 %
Madrid	26,29 %	28,82 %
Andalucía	5,22 %	7,61 %
Cataluña	29,36 %	22,64 %
Baleares	1,88 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	16,78 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,16 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,91 %	88,42 %
TIPO FIJO	11,04 %	11,55 %
Otros	0,05 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	43.643.347,91	15,00 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	247.272.672,00	85,00 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	290.916.019,91		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	49	110.461,80	19.166,51	129.628,31	6.741.088,88	6.870.717,19
DE 1 A 2 MESES	31	118.187,41	27.234,56	145.421,97	5.151.726,94	5.297.148,91
DE 2 A 3 MESES	36	306.689,86	30.629,09	337.318,95	4.310.268,04	4.647.586,99
DE 3 A 6 MESES	56	465.475,24	52.190,07	517.665,31	3.559.445,64	4.077.110,95
DE 6 A 12 MESES	69	1.031.491,54	95.917,85	1.127.409,39	3.599.959,99	4.727.369,38
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	241	2.032.305,85	225.138,08	2.257.443,93	23.362.489,49	25.619.933,42

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	16,59 %	52.500.000,00	5,25 %	52.500.000,00
Fondo Reserva	4,67 %	14.776.410,04	3,12 %	31.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	38.432.324,11	0,862 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.