

**GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	19/03/2008	<b>Fecha Desembolso</b>	27/03/2008
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	B.B.V.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	B.B.V.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,7690 % 0,00 (3)	04/09/2027 (2) 20/03/2012 Trimestral		AAA(sf)	
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	38.724,35 7.475 Bonos 289.464.516,25	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,9690 % 194,86 (3)	04/09/2027 (2) 20/03/2012 Trimestral		A(sf)	AA(sf)
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,6690 % 682,08 (3)	04/09/2027 (2) 20/03/2012 Trimestral		BBB-(sf)	
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,1690 % 809,85 (3)	04/09/2027 (2) 20/03/2012 Trimestral		CCC(sf)	
<b>Totales</b>		<b>341.964.516,25</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316875006</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316875014</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.36	1.90	1.86	1.70	1.56	1.45	1.36	1.28	
	Amortización Final	19/06/2017	17/03/2016	17/03/2016	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.31	1.85	1.82	1.66	1.54	1.42	1.32	1.26	
	Amortización Final	17/06/2016	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316875022</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6.29	4.91	4.80	4.37	4.01	3.72	3.47	3.26	
	Amortización Final	17/12/2018	19/06/2017	17/03/2017	19/09/2016	17/06/2016	17/12/2015	17/09/2015	17/06/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.56	3.54	3.54	3.29	3.04	2.79	2.53	2.53	
	Amortización Final	17/06/2016	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316875030</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.35	5.68	5.53	5.00	4.64	4.30	4.02	3.81	
	Amortización Final	17/06/2019	18/09/2017	18/09/2017	19/12/2016	19/09/2016	17/06/2016	17/12/2015	17/12/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.56	3.54	3.54	3.29	3.04	2.79	2.53	2.53	
	Amortización Final	17/06/2016	17/06/2015	17/06/2015	17/03/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/06/2014	17/06/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6559%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,3281%, Tasa Fallidos - 7,1727% y Tasa Recuperación Fallidos - 38,1998%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.831	6.418
	Pendiente	321.601.049,75	999.999.901,45
	Medio	113.599,81	155.811,76
	Mínimo	665,39	27.155,97
	Máximo	6.575.557,20	9.334.312,16
Interés	Media Pond	3,07 %	5,30 %
	Mínimo	1,54 %	3,50 %
	Máximo	8,19 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,796	90,017
	Mínima	0,000	15,342
	Máxima	187,105	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,08 %	2,06 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,67 %	3,01 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,24 %	1,40 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,28 %	1,93 %
43-Actividades de construcción especiali	4,28 %	7,76 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,22 %	2,04 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,08 %	8,84 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,01 %	5,32 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	4,84 %	8,48 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,35 %	3,16 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,81 %	2,46 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	4,43 %	3,03 %
68-Actividades inmobiliarias.	30,17 %	18,70 %
77-Actividades de alquiler.	1,34 %	4,84 %
80-Actividades de seguridad e investigac	2,83 %	2,38 %
86-Actividades sanitarias.	1,67 %	1,57 %
96-Otros servicios personales.	1,40 %	1,08 %
Otros	18,30 %	21,94 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5022 %	0,3237 %	0,2941 %	0,4496 %
Tasa Anual Equivalente	5,8625 %	3,8163 %	3,4727 %	5,2642 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	3,48 %	4,60 %
Madrid	26,57 %	28,82 %
Andalucía	5,34 %	7,61 %
Cataluña	29,07 %	22,64 %
Baleares	1,86 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	16,47 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,21 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	86,51 %	88,42 %
TIPO FIJO	13,46 %	11,55 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
MOBILIARIO	59.136.339,45	18,39 %	499.620.337,05
INMOBILIARIO	262.464.710,30	81,61 %	500.379.564,4
TOTAL	321.601.049,75		999.999.901,45

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	68	140.488,11	17.428,75	157.916,86	5.868.676,68	6.026.593,54
DE 1 A 2 MESES	46	140.634,96	13.374,83	154.009,79	3.200.680,49	3.354.690,28
DE 2 A 3 MESES	79	295.274,89	25.203,51	320.478,40	3.589.836,57	3.910.314,97
DE 3 A 6 MESES	62	410.354,90	31.988,52	442.343,42	2.429.222,39	2.871.565,81
DE 6 A 12 MESES	74	1.659.259,39	87.994,28	1.747.253,67	4.112.682,87	5.859.936,54
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	329	2.646.012,25	175.989,89	2.822.002,14	19.201.099,00	22.023.101,14

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
Bonos Subordinados	15,35 %	52.500.000,00	5,25 %	52.500.000,00
Fondo Reserva	4,61 %	15.763.279,57	3,12 %	31.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	33.847.772,09	1,419 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.