

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010

Fecha Constitución	19/03/2008	Fecha Desembolso	27/03/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.000 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0650 % 0,00 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/03/2010	AAA
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	80.810,79 7.475 Bonos	100.000,00 7.475 Bonos	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,2650 % 255,56 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/03/2010	AAA
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos	100.000,00 400 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9650 % 491,25 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/03/2010	A
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos	100.000,00 125 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4650 % 616,25 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/03/2010	BBB-
Totales		656.560.655,25	1.000.000.000,00					

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.02	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.02	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316875006									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316875014									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.10	2.34	2.26	2.02	1.83	1.69	1.57	1.47	
	Amortización Final	17/09/2018	17/12/2015	17/09/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/03/2014	17/09/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.05	2.31	2.23	2.00	1.82	1.68	1.56	1.47	
	Amortización Final	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316875022									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.75	6.63	6.35	5.56	4.96	4.52	4.15	3.85	
	Amortización Final	17/09/2020	19/12/2016	19/09/2016	17/12/2015	17/03/2015	17/09/2014	17/06/2014	17/12/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.35	5.32	5.07	4.56	4.06	3.81	3.55	3.30	
	Amortización Final	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316875030									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.30	7.30	7.00	6.15	5.50	4.98	4.57	4.27	
	Amortización Final	17/06/2021	19/06/2017	19/12/2016	17/03/2016	17/06/2015	17/12/2014	17/09/2014	17/03/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.35	5.32	5.07	4.56	4.06	3.81	3.55	3.30	
	Amortización Final	17/03/2017	17/03/2015	17/12/2014	17/06/2014	17/12/2013	17/09/2013	17/06/2013	18/03/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,51%, Tasa Recuperación Morosidad - 76,6888%, Tasa Fallidos - 2,051% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,2568%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.624	6.418
	Pendiente	617.287.282,19	999.999.901,45
	Medio	109.759,47	155.811,76
	Mínimo	1.219,19	27.155,97
	Máximo	8.047.792,91	9.334.312,16
Interés	Media Pond	2,79 %	5,30 %
	Mínimo	0,94 %	3,50 %
	Máximo	8,25 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,915	90,017
	Mínima	0,033	15,342
	Máxima	211,088	233,495

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,14 %	0,31 %	0,36 %	0,43 %
Tasa Anual Equivalente	1,71 %	3,67 %	4,28 %	5,02 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,26 %	4,60 %
Madrid	28,30 %	28,82 %
Andalucía	6,65 %	7,61 %
Cataluña	25,39 %	22,64 %
Baleares	2,07 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	15,76 %	15,45 %
Otras Comunidades	17,58 %	18,42 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria del cuero y del calzado.	0,80 %	1,00 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,11 %	2,32 %
26-Fabricación de productos informáticos	1,36 %	1,89 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,87 %	3,13 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	5,54 %	8,05 %
50-Transporte marítimo y por vías navega	2,60 %	2,21 %
51-Transporte aéreo.	9,34 %	8,93 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	5,62 %	4,87 %
55-Servicios de alojamiento.	3,68 %	4,18 %
60-Actividades de programación y emisiór	7,47 %	8,60 %
63-Servicios de información.	3,23 %	3,27 %
70-Actividades de las sedes centrales; a	23,15 %	18,88 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	3,47 %	5,04 %
74-Otras actividades profesionales, cien	8,19 %	7,48 %
85-Educación.	2,12 %	1,87 %
Otros	18,45 %	18,28 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	87,87 %	88,42 %
TIPO FIJO	12,09 %	11,55 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	235.115.354,64	38,09 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	382.171.927,55	61,91 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	617.287.282,19		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	113	207.437,59	26.901,16	234.338,75	10.248.021,73	10.482.360,48
DE 1 A 2 MESES	88	341.429,03	45.699,61	387.128,64	8.794.043,54	9.181.172,18
DE 2 A 3 MESES	39	183.041,28	23.733,58	206.774,86	2.915.339,66	3.122.114,52
DE 3 A 6 MESES	81	1.513.996,98	120.862,46	1.634.859,44	8.575.796,41	10.210.655,85
DE 6 A 12 MESES	118	3.758.930,77	305.047,27	4.063.978,04	7.606.838,92	11.670.816,96
DE 12 A 18 MESES	8	179.030,50	14.571,29	193.601,79	248.948,67	442.550,46
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	447	6.183.866,15	536.815,37	6.720.681,52	38.388.988,93	45.109.670,45

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		8,00%	52.500.000,00	5,25%	52.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	57.338.646,86
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,68%	24.192.622,74	3,12%	31.200.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
 www.gesticaixa.es Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48
 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.