

FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.
 INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	27/11/2003	Fecha Desembolso	04/12/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	INVERCAIXA - JPMORGAN
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. - Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,9780 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	0,9980 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	19.277,82 2.235 Bonos 43.085.927,70	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0,0618% Trimestral	0,7162 % 34,90 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	19.277,82 560 Bonos 10.795.579,20	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,0280 % 50,09 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Aaa	AAA	
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3780 % 348,33 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	A2	A+	
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	2,2780 % 575,83 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2009 Trimestral	Baa2	BB	
Totales		99.481.506,90	600.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

 VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.62	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.23	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337803003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337803011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0337803029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.52	1.15	1.10	1.02	0.94	0.89	0.83	0.79
	Amortización Final	17/12/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.10	0.96	0.79	0.85	0.70	0.75	0.79	0.62
	Amortización Final	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010
BONOS SERIE A3S	ISIN: ES0337803037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.52	1.15	1.10	1.02	0.94	0.89	0.83	0.79
	Amortización Final	17/12/2012	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.10	0.96	0.79	0.85	0.70	0.75	0.79	0.62
	Amortización Final	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337803045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.29	3.56	3.37	3.07	2.83	2.64	2.48	2.34
	Amortización Final	17/09/2018	15/12/2014	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013	15/03/2013	17/12/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.50	2.00	1.75	1.75	1.50	1.50	1.50	1.25
	Amortización Final	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337803052								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.04	5.75	5.40	4.84	4.39	4.06	3.78	3.54
	Amortización Final	15/09/2033	15/12/2015	15/09/2015	15/12/2014	16/06/2014	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.50	2.00	1.75	1.75	1.50	1.50	1.50	1.25
	Amortización Final	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.010	13.924
	Pendiente	94.065.086,34	600.001.787,31
	Medio	31.250,86	43.091,19
	Mínimo	65,65	195,81
	Máximo	163.140,92	342.986,76
Interés	Media Pond	3,61 %	4,03 %
	Mínimo	1,23 %	2,01 %
	Máximo	8,25 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	82,104	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	284,025	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	28,44 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,82 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	6,84 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,82 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	9,90 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	48,67 %	19,81 %
Otros	0,51 %	1,05 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	91.910.805,53	97,71 %	431.482.067,97
PERSONAL	2.154.280,81	2,29 %	168.519.719,34
TOTAL	94.065.086,34		600.001.787,31

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,26 %	0,34 %	0,45 %	0,62 %
Tasa Anual Equivalente	3,10 %	4,00 %	5,25 %	7,23 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	20,15 %	17,25 %
Madrid	16,30 %	17,04 %
Andalucía	16,35 %	14,70 %
Canarias	13,56 %	10,31 %
Valencia	7,25 %	9,99 %
Baleares	5,20 %	5,62 %
Otras Comunidades	21,19 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y serv	1,65 %	1,88 %
41-Construcción de edificios.	6,86 %	3,93 %
42-Ingeniería civil.	0,91 %	2,01 %
43-Actividades de construcción especiali	4,86 %	5,85 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,98 %	3,18 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,64 %	9,24 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,85 %	10,76 %
55-Servicios de alojamiento.	1,93 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,30 %	6,40 %
63-Servicios de información.	4,66 %	1,95 %
68-Actividades inmobiliarias.	17,80 %	14,76 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,36 %	1,80 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,39 %	1,65 %
86-Actividades sanitarias.	1,93 %	1,29 %
96-Otros servicios personales.	1,62 %	1,34 %
99-Actividades de organizaciones y organ	4,63 %	2,01 %
Otros	21,63 %	29,81 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	40	24.738,12	4.211,66	28.949,78	1.306.860,37	1.335.810,15
DE 1 A 2 MESES	15	25.048,24	4.127,57	29.175,81	522.717,80	551.893,61
DE 2 A 3 MESES	3	7.739,50	1.070,77	8.810,27	121.473,30	130.283,57
DE 3 A 6 MESES	25	44.158,76	28.766,20	72.924,96	724.737,90	797.662,86
DE 6 A 12 MESES	27	153.402,24	67.286,93	220.689,17	756.281,05	976.970,22
DESDE 12 MESES	21	205.418,34	111.358,98	316.777,32	628.865,46	945.642,78
Totales	131	460.505,20	216.822,11	677.327,31	4.060.935,88	4.738.263,19

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinadas	45,84 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00
Fondo de Reserva	4,52 %	4.500.000,00	1,30 %	7.800.000,00
Línea de liquidez	4,52 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	5.616.942,39 0,00	0,778 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.