

FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.
 INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	27/11/2003	Fecha Desembolso	04/12/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	Directores y Aseguradores	INVERCAIXA - JPMORGAN
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. - Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.850 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	5,1590 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2008 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos	100.000,00 899 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	5,1790 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2008 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	31.377,42 2.235 Bonos	100.000,00 2.235 Bonos	Variable Euribor - 0,0618% Trimestral	4,8972 % 388,42 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2008 Trimestral	Aaa AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	31.377,42 560 Bonos	100.000,00 560 Bonos	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,2090 % 413,15 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2008 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos	100.000,00 378 Bonos	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5590 % 1.405,19 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2008 Trimestral	A2 A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos	100.000,00 78 Bonos	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	6,4590 % 1.632,69 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2008 Trimestral	Baa2 BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		133.299.888,90	600.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado

 VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.29	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337803003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337803011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0337803029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.07	1.46	1.44	1.32	1.22	1.14	1.07	1.00
	Amortización Final	15/03/2013	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.64	1.29	1.30	1.19	1.07	1.13	0.98	1.00
	Amortización Final	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/12/2010	15/09/2010	15/09/2010
BONOS SERIE A3S	ISIN: ES0337803037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.07	1.46	1.44	1.32	1.22	1.14	1.07	1.00
	Amortización Final	15/03/2013	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.64	1.29	1.30	1.19	1.07	1.13	0.98	1.00
	Amortización Final	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/12/2010	15/09/2010	15/09/2010
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337803045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.63	4.09	4.03	3.67	3.38	3.15	2.95	2.78
	Amortización Final	17/12/2018	16/12/2013	16/12/2013	17/06/2013	17/12/2012	17/09/2012	15/06/2012	15/03/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.75	2.75	2.75	2.50	2.25	2.25	2.00	2.00
	Amortización Final	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/12/2010	15/09/2010	15/09/2010
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337803052								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.55	5.80	5.69	5.09	4.64	4.28	4.04	3.82
	Amortización Final	15/09/2033	15/12/2014	15/12/2014	17/03/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/12/2012	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.75	2.75	2.75	2.50	2.25	2.25	2.00	2.00
	Amortización Final	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/12/2010	15/09/2010	15/09/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.666	13.924
	Pendiente	125.668.589,40	600.001.787,31
	Medio	34.279,48	43.091,19
	Mínimo	73,46	195,81
	Máximo	178.822,42	342.986,76
Interés	Media Pond	6,11 %	4,03 %
	Mínimo	4,85 %	2,01 %
	Máximo	8,71 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	84,984	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	296,016	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	29,24 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	3,55 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	7,20 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	3,03 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,59 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	44,60 %	19,81 %
Otros	0,79 %	1,05 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	121.743.186,75	96,88 %	431.482.067,97	71,91 %
PERSONAL	3.925.402,65	3,12 %	168.519.719,34	28,09 %
TOTAL	125.668.589,40		600.001.787,31	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,63 %	0,73 %	0,67 %	0,72 %
Tasa Anual Equivalente	7,25 %	8,47 %	7,76 %	8,29 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	18,90 %	17,25 %
Madrid	16,62 %	17,04 %
Andalucía	17,02 %	14,70 %
Canarias	13,42 %	10,31 %
Valencia	7,49 %	9,99 %
Baleares	5,18 %	5,62 %
Otras Comunidades	21,39 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,92 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,68 %	2,21 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,57 %	0,83 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,19 %	1,37 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,63 %	1,78 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,87 %	1,12 %
45-Construcción	10,75 %	11,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,51 %	3,53 %
51-Comercio al por mayor	7,87 %	9,74 %
52-Comercio al por menor	11,34 %	10,77 %
55-Hostelería	7,21 %	8,54 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,45 %	3,11 %
63-Actividades anexas a los transportes.	0,93 %	1,16 %
70-Actividades inmobiliarias	19,97 %	14,86 %
72-Actividades informáticas	1,06 %	1,13 %
74-Otras actividades empresariales	11,92 %	9,50 %
80-Educación	1,31 %	1,03 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,64 %	1,85 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,79 %	1,90 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,61 %	1,34 %
99-Organismos extraterritoriales	2,56 %	2,01 %
Otros	7,22 %	8,65 %

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	71	41.305,20	12.702,54	54.007,74	2.689.199,14	2.743.206,88
DE 1 A 2 MESES	13	19.898,55	8.339,70	28.238,25	551.773,38	580.011,63
DE 2 A 3 MESES	11	21.293,58	7.497,72	28.791,30	219.544,07	248.335,37
DE 3 A 6 MESES	23	62.869,41	38.031,37	100.900,78	671.847,37	772.748,15
DE 6 A 12 MESES	21	129.678,03	81.021,66	210.699,69	852.618,81	1.063.318,50
DESDE 12 MESES	3	22.910,85	12.089,13	34.999,98	64.066,47	99.066,45
Totales	142	297.955,62	159.682,12	457.637,74	5.049.049,24	5.506.686,98

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Tipo Interés	
Bonos Subordinadas	34,21 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	8.830.318,52	4,959 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo de Reserva	3,38 %	4.500.000,00	1,30 %	7.800.000,00	SWAP	Nocional	Margen
Línea de liquidez	3,38 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.