

**FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.**
 **INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/12/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	INVERCAIXA - JPMORGAN
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. - Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

 **1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.850 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	3,5290 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	0,00 0 Bonos	100.000,00 899 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	3,5490 % 0,00 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	28.056,20 2.235 Bonos	100.000,00 2.235 Bonos	Variable Euribor - 0,0618% Trimestral	3,2672 % 231,71 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	28.056,20 560 Bonos	100.000,00 560 Bonos	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	3,5790 % 253,82 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos	100.000,00 378 Bonos	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	3,9290 % 993,16 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	A2 A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos	100.000,00 78 Bonos	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	4,8290 % 1.220,66 (3)	15/09/2033 (2) 16/03/2009 Trimestral	Baa2 BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>124.017.079,00</b>	<b>600.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado

 **VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.72	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	8.31	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337803003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337803011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0337803029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.44	1.66	1.64	1.48	1.35	1.24	1.14	1.06
	Amortización Final	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.01	1.35	1.37	1.22	1.31	1.13	1.14	0.99
	Amortización Final	15/03/2013	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011
<b>BONOS SERIE A3S</b>	<b>ISIN: ES0337803037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.44	1.66	1.64	1.48	1.35	1.24	1.14	1.06
	Amortización Final	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.01	1.35	1.37	1.22	1.31	1.13	1.14	0.99
	Amortización Final	15/03/2013	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337803045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.06	4.40	4.35	3.99	3.69	3.46	3.27	3.10
	Amortización Final	16/09/2019	15/09/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	15/03/2013	17/12/2012	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.25	3.00	3.00	2.75	2.75	2.50	2.50	2.25
	Amortización Final	15/03/2013	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337803052</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.07	6.09	5.99	5.32	4.88	4.57	4.29	4.08
	Amortización Final	15/09/2033	15/06/2015	15/06/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013	15/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.25	3.00	3.00	2.75	2.75	2.50	2.50	2.25
	Amortización Final	15/03/2013	15/12/2011	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.562	13.924
	Pendiente	119.962.396,47	600.001.787,31
	Medio	33.678,38	43.091,19
	Mínimo	36,90	195,81
	Máximo	176.314,63	342.986,76
Interés	Media Pond	6,06 %	4,03 %
	Mínimo	3,38 %	2,01 %
	Máximo	8,49 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	84,321	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	293,979	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	29,14 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	3,57 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	7,05 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	3,03 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,59 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	44,89 %	19,81 %
Otros	0,73 %	1,05 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	116.447.647,92	97,07 %	431.482.067,97
PERSONAL	3.514.748,55	2,93 %	168.519.719,34
TOTAL	119.962.396,47		600.001.787,31

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,75 %	0,66 %	0,67 %	0,72 %
Tasa Anual Equivalente	8,59 %	7,68 %	7,76 %	8,31 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	19,03 %	17,25 %
Madrid	16,67 %	17,04 %
Andalucía	16,85 %	14,70 %
Canarias	13,39 %	10,31 %
Valencia	7,54 %	9,99 %
Baleares	5,23 %	5,62 %
Otras Comunidades	21,28 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
00-NO INFORMADO	3,48 %	
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,83 %	
41-Construcción de edificios.	17,58 %	
43-Actividades de construcción especiali	4,34 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,09 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	5,32 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	10,24 %	
55-Servicios de alojamiento.	2,44 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,71 %	
63-Servicios de información.	4,14 %	
68-Actividades inmobiliarias.	11,49 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,02 %	
70-Actividades de las sedes centrales; a	2,43 %	
Otros	26,89 %	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	77	50.578,61	12.470,77	63.049,38	2.537.436,64	2.600.486,02
DE 1 A 2 MESES	15	19.799,14	6.484,51	26.283,65	531.431,86	557.715,51
DE 2 A 3 MESES	16	30.904,27	19.797,41	50.701,68	823.318,18	874.019,86
DE 3 A 6 MESES	25	80.449,79	52.771,97	133.221,76	900.669,12	1.033.890,88
DE 6 A 12 MESES	20	119.130,03	71.490,02	190.620,05	713.744,71	904.364,76
DESDE 12 MESES	7	61.622,24	36.146,49	97.768,73	227.150,23	324.918,96
Totales	160	362.484,08	199.161,17	561.645,25	5.733.750,74	6.295.395,99

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinadas	36,77% 45.600.000,00	7,60% 45.600.000,00
Fondo de Reserva	3,63% 4.500.000,00	1,30% 7.800.000,00
Línea de liquidez	3,63% 4.500.000,00	0,75% 4.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Tipo Interés
Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	4.412.757,39 0,00	3,329 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es  
Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94  
08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19  
08007 Barcelona  
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.