

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2015

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO POPULAR	Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BNP PARIBAS	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO POPULAR	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consituición	BANCO POPULAR	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,0010 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,0910 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Aa2(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	17.310,99 158 Bonos 2.735.136,42	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,1510 % 6,68 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		A1(sf)	A-(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	0,2410 % 61,59 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Baa1(sf)	B+(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	0,4810 % 122,92 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Caa2(sf)	CCC-(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	2,3510 % 600,81 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Ca(sf)	D(sf)
Totales		49.935.136,42	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente	0.00	5.97	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		0.42 15/04/2016	0.35 15/04/2016	0.32 15/04/2016	0.28 15/04/2016	0.26 15/01/2016	0.26 15/01/2016	0.26 15/01/2016	0.26 15/01/2016
BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		1.52 16/04/2018	1.16 17/07/2017	1.06 17/07/2017	0.98 17/04/2017	0.90 17/04/2017	0.84 16/01/2017	0.79 16/01/2017	0.74 16/01/2017
BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		4.03 15/07/2021	3.02 15/01/2020	2.72 15/07/2019	2.48 15/04/2019	2.28 15/01/2019	2.11 15/10/2018	1.97 16/07/2018	1.85 16/04/2018
BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		8.56 17/04/2028	5.48 16/01/2023	4.86 17/01/2022	4.41 15/04/2021	4.08 15/10/2020	3.80 15/07/2020	3.56 15/04/2020	3.35 15/01/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6302%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,5778%, Tasa Fallidos - 78,0446% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,3391%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	469	5.944
	Pendiente	35.700.704,09	629.999.680,43
	Medio	76.120,90	105.989,18
	Mínimo	17,91	1.078,69
	Máximo	2.375.213,05	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,05 %	4,46 %
	Mínimo	0,02 %	2,50 %
	Máximo	7,00 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	107,739	97,936
	Mínima	1,018	1,610
	Máxima	306,214	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	41,14 %	31,73 %
Madrid	10,25 %	11,61 %
Andalucía	7,92 %	8,72 %
Cataluña	17,88 %	13,94 %
Castilla y León	5,90 %	4,80 %
Pais Vasco	2,25 %	3,23 %
Otras Comunidades	14,67 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	2,35 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	13,43 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	83,37 %	0,00 %
Otros	0,85 %	38,02 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	28.290.009,75	79,24 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	7.410.694,34	20,76 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	35.700.704,09		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	78	83.961,59	11.146,23	95.107,82	5.808.838,03	5.903.945,85
DE 1 A 2 MESES	27	80.494,35	7.577,05	88.071,40	1.681.007,47	1.769.078,87
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	5	8.503,08	2.137,30	10.640,38	253.797,82	264.438,20
DE 6 A 12 MESES	5	18.516,35	3.940,99	22.457,34	191.247,34	213.704,68
DE 12 A 18 MESES	4	14.667,51	1.959,33	16.626,84	98.621,42	115.248,26
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	119	206.142,88	26.760,90	232.903,78	8.033.512,08	8.266.415,86

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos (*) Subordinados	100,00 % 49.935.136,42	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	0,00 % 0,00	2,00 %	12.600.000,00
Importe Aval Dispuesto	0,00 % 0,00	0,00 %	0,00

(*) Cálculo considerando el Importe del Aval del Estado Dispuesto

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3591 %	0,2337 %	0,5841 %	0,5120 %
Tasa Anual Equivalente	4,2253 %	2,7683 %	6,7888 %	5,9737 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,55 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	1,19 %	0,25 %
41-Construcción de edificios.	8,05 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	2,82 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,17 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,88 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	28,05 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,52 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	2,13 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,30 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	13,30 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	3,51 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,69 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,89 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	3,31 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	2,08 %	0,00 %
Otros	13,56 %	38,30 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	1.683.963,00	Eonia - 0,04% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.