

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,2610 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,3510 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	Aa2(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	52.352,91 504 Bonos	100.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,2210 % 29,57 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	A3(sf)	AA(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,4110 % 105,03 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	A3(sf)	BBB(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	0,5010 % 128,03 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	0,7410 % 189,37 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	Caa2(sf)	CCC(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	2,6110 % 667,26 (3)	31/05/2041 (2)	15/01/2013 Trimestral	Caa3(sf)	CCC-(sf)
<b>Totales</b>		<b>89.385.866,64</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.32	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente	0.00	3.73	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		1.08 15/10/2014	0.91 15/07/2014	0.84 15/04/2014	0.76 15/01/2014	0.70 15/01/2014	0.65 15/01/2014	0.61 15/10/2013	0.58 15/10/2013
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		2.60 15/01/2016	2.17 15/07/2015	1.98 15/04/2015	1.79 15/01/2015	1.62 15/01/2014	1.50 15/07/2014	1.38 15/07/2014	1.28 15/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		3.99 17/07/2017	3.26 15/07/2016	2.98 15/04/2016	2.67 15/01/2016	2.44 15/07/2015	2.24 15/07/2015	2.08 15/04/2015	1.94 15/01/2015
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		5.98 15/01/2020	4.82 16/07/2018	4.37 15/01/2018	3.91 17/07/2017	3.55 16/01/2017	3.26 17/10/2016	3.02 15/04/2016	2.82 15/01/2016
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		8.64 17/04/2023	6.71 15/04/2020	6.06 15/07/2019	5.39 15/10/2018	4.90 16/04/2018	4.52 16/10/2017	4.20 17/07/2017	3.92 17/04/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 7,4237%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,0157%, Tasa Fallidos - 30,7758% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,4666%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.027	5.944
	Pendiente	81.419.372,11	629.999.680,43
	Medio	79.278,84	105.989,18
	Mínimo	1,03	1.078,69
	Máximo	3.626.231,21	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,48 %	4,46 %
	Mínimo	0,22 %	2,50 %
	Máximo	8,10 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	107,876	97,936
	Mínima	0,493	1,610
	Máxima	341,979	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	37,81 %	31,73 %
Madrid	10,41 %	11,61 %
Andalucía	10,31 %	8,72 %
Cataluña	15,68 %	13,94 %
Castilla y León	4,88 %	4,80 %
Pais Vasco	1,80 %	3,23 %
Otras Comunidades	19,11 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,18 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	76,73 %	0,00 %
TIPO FIJO	3,99 %	27,10 %
Otros	0,10 %	10,92 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	62.725.090,14	77,04 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	18.694.281,97	22,96 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>81.419.372,11</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	285	302.726,42	83.065,01	385.791,43	22.234.601,24	22.620.392,67
DE 1 A 2 MESES	54	137.416,90	12.689,81	150.106,71	3.892.704,61	4.042.811,32
DE 2 A 3 MESES	21	86.462,32	10.594,12	97.056,44	1.169.608,26	1.266.664,70
DE 3 A 6 MESES	20	783.601,89	32.509,33	816.111,22	1.754.352,66	2.570.463,88
DE 6 A 12 MESES	20	1.853.074,41	32.394,93	1.885.469,34	308.616,66	2.194.086,00
DE 12 A 18 MESES	15	1.681.079,71	30.533,66	1.711.613,37	23.200,66	1.734.814,03
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>415</b>	<b>4.844.361,65</b>	<b>201.786,86</b>	<b>5.046.148,51</b>	<b>29.383.084,09</b>	<b>34.429.232,60</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	(*) 73,73 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	0,00 %	0,00	2,00 %	12.600.000,00
Importe Aval Dispuesto	21,95 %	11.064.861,36	0,00 %	0,00

(\*) Cálculo considerando el Importe del Aval del Estado Dispuesto

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2807 %	0,2644 %	0,3585 %	0,3166 %
Tasa Anual Equivalente	3,3174 %	3,1268 %	4,2185 %	3,7333 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,14 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,88 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	0,80 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	10,52 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	2,78 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,10 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,83 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	22,00 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,35 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	5,75 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,31 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,43 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,44 %	0,68 %
70-Actividades de las sedes centrales, a	0,83 %	0,00 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,52 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,59 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	3,02 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,59 %	0,00 %
Otros	14,12 %	37,40 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.293.110,95	0,211 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.