

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2015**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BNP PARIBAS
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BNP PARIBAS	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO POPULAR	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,0010 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,0910 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Aa2(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		A3(sf)	AA-(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	17.310,99 158 Bonos 2.735.136,42	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,1510 % 6,68 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		A1(sf)	A-(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	0,2410 % 61,59 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Baa1(sf)	B+(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	0,4810 % 122,92 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Caa2(sf)	CCC-(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	2,3510 % 600,81 (3)	31/05/2041 (2) 15/01/2016 Trimestral		Ca(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>49.935.136,42</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.51	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente	0.00	5.92	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		3.91 15/04/2027	2.84 17/10/2022	2.57 15/10/2021	2.37 15/01/2021	2.21 15/10/2020	2.07 15/04/2020	1.95 15/01/2020	1.85 15/10/2019
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		11.67 15/04/2027	7.11 17/10/2022	6.09 15/10/2021	5.33 15/01/2021	5.08 15/10/2020	4.57 15/04/2020	4.31 15/01/2020	4.06 15/10/2019
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		11.67 15/04/2027	7.11 17/10/2022	6.09 15/10/2021	5.33 15/01/2021	5.08 15/10/2020	4.57 15/04/2020	4.31 15/01/2020	4.06 15/10/2019
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		11.67 15/04/2027	7.11 17/10/2022	6.09 15/10/2021	5.33 15/01/2021	5.08 15/10/2020	4.57 15/04/2020	4.31 15/01/2020	4.06 15/10/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4792%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,5786%, Tasa Fallidos - 77,0883% y Tasa Recuperación Fallidos - 40,0420%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	474	5.944
	Pendiente	36.326.672,85	629.999.680,43
	Medio	76.638,55	105.989,18
	Mínimo	18,31	1.078,69
	Máximo	2.411.184,18	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,06 %	4,46 %
	Mínimo	0,02 %	2,50 %
	Máximo	7,00 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	107,815	97,936
	Mínima	0,986	1,610
	Máxima	307,200	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	40,92 %	31,73 %
Madrid	10,25 %	11,61 %
Andalucía	7,93 %	8,72 %
Cataluña	17,83 %	13,94 %
Castilla y León	5,87 %	4,80 %
Pais Vasco	2,25 %	3,23 %
Otras Comunidades	14,94 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	2,32 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	13,50 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	83,33 %	0,00 %
Otros	0,85 %	38,02 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	28.831.192,65	79,37 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	7.495.480,20	20,63 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>36.326.672,85</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	73	87.145,02	13.259,08	100.404,10	5.002.629,85	5.103.033,95
DE 1 A 2 MESES	26	81.432,97	4.204,20	85.637,17	1.283.868,75	1.369.505,92
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	4.862,78	1.522,19	6.384,97	212.480,95	218.865,92
DE 6 A 12 MESES	5	18.516,35	3.940,99	22.457,34	191.247,34	213.704,68
DE 12 A 18 MESES	4	14.667,51	1.959,33	16.626,84	98.621,42	115.248,26
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>111</b>	<b>206.624,63</b>	<b>24.885,79</b>	<b>231.510,42</b>	<b>6.788.848,31</b>	<b>7.020.358,73</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos (*) Subordinados	100,00 % 49.935.136,42	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	0,00 % 0,00	2,00 %	12.600.000,00
Importe Aval Dispuesto	0,00 % 0,00	0,00 %	0,00

(\*) Cálculo considerando el Importe del Aval del Estado Dispuesto

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3338 %	0,7862 %	0,5856 %	0,5076 %
Tasa Anual Equivalente	3,9323 %	9,0371 %	6,8056 %	5,9243 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,55 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	1,19 %	0,25 %
41-Construcción de edificios.	8,03 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	2,82 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,18 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,81 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	27,85 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,53 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	2,10 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,32 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	13,19 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	3,48 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,70 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,88 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	3,30 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	2,08 %	0,00 %
Otros	13,99 %	38,30 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	788.376,04	Eonia - 0,04% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.