

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANKINTER
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANKINTER	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Unitario Anual	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	1,6220 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	5.587,77 2.566 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	1,7120 % 24,18 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	14.338.217,82 504 Bonos	256.600.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	1,5820 % 399,89 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AA(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	1,7720 % 447,92 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	A2(sf)	BBB(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,8620 % 470,67 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	2,1020 % 531,34 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	Caa2(sf)	CCC(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	3,9720 % 1.004,03 (3)	31/05/2041 (2)	16/01/2012 Trimestral	Caa3(sf)	CCC-(sf)
<b>Totales</b>		<b>127.738.217,82</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
	% mensual constante	0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
	% anual equivalente	0.00	7.58	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
		Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.60	0.42	0.40	0.37	0.35	0.34	0.32	0.30
		Amortización Final	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.60	0.42	0.40	0.37	0.35	0.34	0.32	0.30
		Amortización Final	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.49	1.96	1.85	1.62	1.45	1.31	1.20	1.11
		Amortización Final	16/04/2018	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.49	1.96	1.85	1.62	1.45	1.31	1.20	1.11
		Amortización Final	16/04/2018	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.19	4.02	3.79	3.31	2.93	2.65	2.41	2.23
		Amortización Final	17/01/2022	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	3.75	3.50	3.02	2.74	2.48	2.25	2.02
		Amortización Final	16/07/2018	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	19.65	5.39	5.06	4.37	3.88	3.50	3.19	2.94
		Amortización Final	15/07/2041	16/10/2017	17/07/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	3.80	3.54	3.04	2.78	2.53	2.28	2.03
		Amortización Final	16/07/2018	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	30.18	7.45	6.95	5.96	5.26	4.73	4.31	3.97
		Amortización Final	15/07/2041	15/07/2020	15/01/2020	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	15/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	3.80	3.54	3.04	2.78	2.53	2.28	2.03
		Amortización Final	16/07/2018	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	30.18	10.92	9.82	8.12	7.13	6.38	5.81	5.37
		Amortización Final	15/07/2041	15/07/2025	15/01/2024	15/01/2021	15/10/2019	15/01/2019	16/04/2018	16/10/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	6.84	3.80	3.54	3.04	2.78	2.53	2.28	2.03
		Amortización Final	16/07/2018	15/07/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,7869%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,8160%, Tasa Fallidos - 22,7147% y Tasa Recuperación Fallidos - 17,0007%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.407	5.944
	Pendiente	110.581.774,59	629.999.680,43
	Medio	78.594,01	105.989,18
	Mínimo	35,78	1.078,69
	Máximo	4.025.069,41	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,62 %	4,46 %
	Mínimo	1,55 %	2,50 %
	Máximo	8,10 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	109,391	97,936
	Mínima	0,986	1,610
	Máxima	354,990	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	36,66 %	31,73 %
Madrid	10,84 %	11,61 %
Andalucía	9,45 %	8,72 %
Cataluña	15,09 %	13,94 %
Castilla y León	4,51 %	4,80 %
Pais Vasco	1,82 %	3,23 %
Otras Comunidades	21,63 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,47 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	72,57 %	0,00 %
TIPO FIJO	7,82 %	27,10 %
Otros	0,14 %	10,92 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	81.890.671,09	74,05 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	28.691.103,50	25,95 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>110.581.774,59</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	385	397.784,90	74.281,31	472.066,21	31.397.083,06	31.869.149,27
DE 1 A 2 MESES	53	151.170,06	17.643,84	168.813,90	3.392.660,27	3.561.474,17
DE 2 A 3 MESES	9	45.320,82	12.127,73	57.448,55	1.256.594,06	1.314.042,61
DE 3 A 6 MESES	18	78.193,09	5.132,68	83.325,77	545.879,85	629.205,62
DE 6 A 12 MESES	34	1.892.901,95	27.203,53	1.920.105,48	68.754,65	1.988.860,13
DE 12 A 18 MESES	18	1.199.676,84	112.438,54	1.312.115,38	1.688.269,75	3.000.385,13
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>517</b>	<b>3.765.047,66</b>	<b>248.827,63</b>	<b>4.013.875,29</b>	<b>38.349.241,64</b>	<b>42.363.116,93</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	49,32 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	%	0,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,99 %	0,46 %	0,75 %	0,65 %
Tasa Anual Equivalente	11,25 %	5,43 %	8,60 %	7,58 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,40 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,79 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	1,02 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	10,05 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	3,25 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,47 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,16 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	18,83 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,03 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	5,32 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,45 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,67 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,12 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,51 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,49 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,91 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,45 %	0,00 %
Otros	17,08 %	37,40 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.083.621,01	1,605 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.