

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANKINTER
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANKINTER	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	1,6550 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	8.236,75 2.566 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	1,7450 % 37,53 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	21.135.500,50 504 Bonos	256.600.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	1,6150 % 421,69 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AA(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	1,8050 % 471,31 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	A2(sf)	BBB(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,8950 % 494,81 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	2,1350 % 557,47 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	Caa2(sf)	CCC(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	4,0050 % 1.045,75 (3)	31/05/2041 (2)	17/10/2011 Trimestral	Caa3(sf)	CCC-(sf)
<b>Totales</b>		<b>134.535.500,50</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
	% mensual constante	0.00	0.67	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
	% anual equivalente	0.00	7.81	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.80	0.54	0.52	0.48	0.44	0.41	0.38	0.37
	Amortización Final		15/01/2013	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.80	0.54	0.52	0.48	0.44	0.41	0.38	0.37
	Amortización Final		15/01/2013	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.92	2.16	2.06	1.81	1.62	1.47	1.35	1.25
	Amortización Final		16/07/2018	15/01/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.92	2.16	2.06	1.81	1.62	1.47	1.35	1.25
	Amortización Final		16/07/2018	15/01/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.63	4.15	3.97	3.46	3.08	2.77	2.53	2.31
	Amortización Final		15/04/2022	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.34	3.79	3.75	3.25	2.79	2.54	2.45	2.22
	Amortización Final		15/10/2018	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	20.28	5.47	5.20	4.50	4.00	3.62	3.30	3.03
	Amortización Final		15/07/2041	16/10/2017	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.36	3.81	3.81	3.30	2.79	2.54	2.54	2.29
	Amortización Final		15/10/2018	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	30.44	7.41	7.03	6.04	5.33	4.80	4.37	4.04
	Amortización Final		15/07/2041	15/04/2020	15/10/2019	16/07/2018	16/10/2017	16/01/2017	15/07/2016	15/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.36	3.81	3.81	3.30	2.79	2.54	2.54	2.29
	Amortización Final		15/10/2018	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	30.44	10.44	9.66	8.09	7.11	6.38	5.82	5.37
	Amortización Final		15/07/2041	15/04/2024	17/04/2023	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	15/01/2018	17/07/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.36	3.81	3.81	3.30	2.79	2.54	2.54	2.29
	Amortización Final		15/10/2018	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,0766%, Tasa Recuperación Morosidad - 93,9691%, Tasa Fallidos - 21,8668% y Tasa Recuperación Fallidos - 18,3458%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.442	5.944
	Pendiente	113.541.881,14	629.999.680,43
	Medio	78.739,17	105.989,18
	Mínimo	36,10	1.078,69
	Máximo	4.055.172,34	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,62 %	4,46 %
	Mínimo	1,55 %	2,50 %
	Máximo	8,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	109,854	97,936
	Mínima	1,018	1,610
	Máxima	356,008	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	36,25 %	31,73 %
Madrid	10,65 %	11,61 %
Andalucía	9,50 %	8,72 %
Cataluña	15,08 %	13,94 %
Castilla y León	5,05 %	4,80 %
Pais Vasco	1,79 %	3,23 %
Otras Comunidades	21,68 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,35 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	72,40 %	0,00 %
TIPO FIJO	8,11 %	27,10 %
Otros	0,14 %	10,92 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	83.942.276,33	73,93 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	29.599.604,81	26,07 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>113.541.881,14</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	429	521.980,21	111.040,13	633.020,34	32.534.542,46	33.167.562,80
DE 1 A 2 MESES	47	129.675,61	20.982,15	150.657,76	4.198.065,33	4.348.723,09
DE 2 A 3 MESES	13	24.997,29	2.644,54	27.641,83	280.127,95	307.769,78
DE 3 A 6 MESES	22	212.617,42	16.568,15	229.185,57	1.018.682,64	1.247.868,21
DE 6 A 12 MESES	33	1.622.820,64	43.603,94	1.666.424,58	649.698,94	2.316.123,52
DE 12 A 18 MESES	21	1.335.300,82	84.435,09	1.419.735,91	1.120.207,57	2.539.943,48
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>565</b>	<b>3.847.391,99</b>	<b>279.274,00</b>	<b>4.126.665,99</b>	<b>39.801.324,89</b>	<b>43.927.990,88</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	46,83 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	%	0,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32 %	0,34 %	0,67 %	0,67 %
Tasa Anual Equivalente	3,74 %	3,98 %	7,74 %	7,81 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,41 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,78 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	1,02 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	9,87 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	3,21 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,54 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,34 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	18,58 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,02 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	5,22 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,47 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,68 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,09 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,40 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,47 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,89 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,43 %	0,00 %
Otros	17,58 %	37,40 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.846.035,46	1,605 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.