

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/08/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2015

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 10/11/2006 | Fecha Desembolso | 15/11/2006 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH |
| Originadores y Administradores | BANCO POPULAR | Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BNP PARIBAS | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | BANCO POPULAR | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Consituición | BANCO POPULAR | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|---|------------------|---|---------------------------|---|--|---|--|---|----------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0332233008 Preferente | 15/11/2006 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 2.600 Bonos | Variable Euribor + 0,05% Trimestral | 0,0310 % 0,00 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A2" ES0332233016 Preferente | 15/11/2006 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 2.566 Bonos | Variable Euribor + 0,14% Trimestral | 0,1210 % 0,00 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | Aa2(sf) | AA(sf) |
| "A3G" (*) ES0332233024 Preferente | 15/11/2006 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 504 Bonos | Variable Euribor + 0,01% Trimestral | 0,0000 % 0,00 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | A3(sf) | AA-(sf) |
| "B" ES0332233032 Subordinada | 15/11/2006 | 39.268,88 158 Bonos | 100.000,00 158 Bonos | Variable Euribor + 0,20% Trimestral | 0,1810 % 18,16 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | A1(sf) | A-(sf) |
| "C" ES0332233040 Subordinada | 15/11/2006 | 100.000,00 157 Bonos | 100.000,00 157 Bonos | Variable Euribor + 0,29% Trimestral | 0,2710 % 69,26 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | Baa1(sf) | B+(sf) |
| "D" ES0332233057 Subordinada | 15/11/2006 | 100.000,00 189 Bonos | 100.000,00 189 Bonos | Variable Euribor + 0,53% Trimestral | 0,5110 % 130,59 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | Caa2(sf) | CCC-(sf) |
| "E" ES0332233065 Subordinada | 15/11/2006 | 100.000,00 126 Bonos | 100.000,00 126 Bonos | Variable Euribor + 2,40% Trimestral | 2,3810 % 608,48 (3) | 31/05/2041 (2) 15/10/2015 Trimestral | | Ca(sf) | D(sf) |
| Totales | | 53.404.483,04 | 630.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | % mensual constante | 0.00 | 0.60 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| | % anual equivalente | 0.00 | 6.91 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | 0.60 15/07/2016 | 0.47 15/04/2016 | 0.44 15/04/2016 | 0.41 15/01/2016 | 0.39 15/01/2016 | 0.37 15/01/2016 | 0.36 15/01/2016 | 0.34 15/01/2016 |
| BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | 1.86 16/04/2018 | 1.37 17/07/2017 | 1.29 17/07/2017 | 1.18 17/04/2017 | 1.08 16/01/2017 | 1.00 16/01/2017 | 0.93 16/01/2017 | 0.88 17/10/2016 |
| BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | 4.38 15/10/2021 | 3.12 15/10/2019 | 2.93 15/07/2019 | 2.65 15/04/2019 | 2.44 15/10/2018 | 2.25 16/07/2018 | 2.10 16/04/2018 | 1.97 16/04/2018 |
| BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final | | 9.09 15/01/2029 | 5.40 15/07/2022 | 5.01 15/10/2021 | 4.56 15/01/2021 | 4.20 15/07/2020 | 3.91 15/04/2020 | 3.67 15/01/2020 | 3.45 15/10/2019 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,7261%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,6630%, Tasa Fallidos - 76,4529% y Tasa Recuperación Fallidos - 38,4479%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|---------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 492 | 5.944 |
| | Pendiente | 37.608.892,96 | 629.999.680,43 |
| | Medio | 76.440,84 | 105.989,18 |
| | Mínimo | 19,09 | 1.078,69 |
| | Máximo | 2.483.075,14 | 5.697.251,16 |
| Interés | Media Pond | 3,10 % | 4,46 % |
| | Mínimo | 0,02 % | 2,50 % |
| | Máximo | 7,00 % | 9,50 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 107,914 | 97,936 |
| | Mínima | 0,986 | 1,610 |
| | Máxima | 309,205 | 414,521 |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 40,78 % | 31,73 % |
| Madrid | 10,28 % | 11,61 % |
| Andalucía | 7,94 % | 8,72 % |
| Cataluña | 18,08 % | 13,94 % |
| Castilla y León | 5,85 % | 4,80 % |
| Pais Vasco | 2,25 % | 3,23 % |
| Otras Comunidades | 14,82 % | 25,97 % |

| Índice Referencia | (Distribución en % sobre el número de préstamos) | |
|--------------------------|--|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| MIBOR (IND.OFIC) | 2,24 % | 0,00 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 12,80 % | 61,98 % |
| EURIBOR OFICIAL | 84,15 % | 0,00 % |
| Otros | 0,81 % | 38,02 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------------|---------|-----------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 29.848.219,69 | 79,36 % | 353.526.897,42 | 56,12 % |
| PERSONAL | 7.760.673,27 | 20,64 % | 276.472.783,01 | 43,88 % |
| TOTAL | 37.608.892,96 | | 629.999.680,43 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 65 | 71.177,49 | 9.967,60 | 81.145,09 | 4.214.083,84 | 4.295.228,93 |
| DE 1 A 2 MESES | 33 | 98.216,72 | 7.903,21 | 106.119,93 | 2.088.190,29 | 2.194.310,22 |
| DE 2 A 3 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES | 4 | 5.742,42 | 2.554,58 | 8.297,00 | 362.059,89 | 370.356,89 |
| DE 6 A 12 MESES | 5 | 19.448,90 | 3.556,92 | 23.005,82 | 180.059,72 | 203.065,54 |
| DE 12 A 18 MESES | 4 | 12.835,79 | 1.698,41 | 14.534,20 | 72.599,09 | 87.133,29 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 111 | 207.421,32 | 25.680,72 | 233.102,04 | 6.916.992,83 | 7.150.094,87 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos (*) Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|------------------------|--------|---------|--------------|---------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| Fondo Reserva | 0,00 % | 0,00 | 2,00 % | 12.600.000,00 |
| Importe Aval Dispuesto | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 |

(*) Cálculo considerando el Importe del Aval del Estado Dispuesto

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 2,0055 % | 0,9334 % | 0,6160 % | 0,5952 % |
| Tasa Anual Equivalente | 21,5812 % | 10,6431 % | 7,1467 % | 6,9131 % |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 0,56 % | 1,16 % |
| 03-Pesca y acuicultura. | 1,19 % | 0,25 % |
| 41-Construcción de edificios. | 8,01 % | 19,87 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,83 % | 4,02 % |
| 45-Venta y reparaci3nde vehiculos de mot | 2,29 % | 1,50 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,72 % | 5,51 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 27,59 % | 6,45 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 2,54 % | 3,21 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 2,06 % | 3,12 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 6,35 % | 3,79 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 13,02 % | 9,43 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 3,43 % | 0,68 % |
| 70-Actividades de las sedes centrales, a | 0,89 % | 0,00 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,70 % | 0,94 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,86 % | 0,83 % |
| 96-Otros servicios personales. | 3,38 % | 0,94 % |
| 99-Actividades de organizaciones y organ | 2,07 % | 0,00 % |
| Otros | 13,51 % | 38,30 % |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 2.333.231,10 | Eonia - 0,04% / Floor 0% |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,850 % |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.