

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,5470 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,6370 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	Aa2(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	63.177,20 504 Bonos	100.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,5070 % 80,97 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	A3(sf)	AA(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,6970 % 176,19 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	A3(sf)	BBB(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	0,7870 % 198,94 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	Ba2(sf)	BB(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,0270 % 259,60 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	Caa2(sf)	CCC(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	2,8970 % 732,30 (3)	31/05/2041 (2) Trimestral	15/10/2012	Caa3(sf)	CCC-(sf)
<b>Totales</b>		<b>94.841.308,80</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente	0.00	4.98	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media							
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media							
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media							
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media							
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.21	0.96	0.93	0.84	0.77	0.72	0.67
	Amortización Final		15/10/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.21	0.96	0.93	0.84	0.77	0.72	0.67
	Amortización Final		15/10/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.89	2.27	2.18	1.95	1.78	1.63	1.51
	Amortización Final		15/01/2016	15/04/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.51	2.00	1.98	1.74	1.69	1.48	1.44
	Amortización Final		15/01/2015	15/07/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	4.28	3.29	3.18	2.85	2.60	2.38	2.20
	Amortización Final		17/07/2017	15/04/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.54	2.03	2.03	1.77	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final		15/01/2015	15/07/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.26	4.73	4.55	4.05	3.67	3.37	3.13
	Amortización Final		15/01/2020	15/01/2018	16/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	15/07/2016	15/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.54	2.03	2.03	1.77	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final		15/01/2015	15/07/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.92	6.45	6.19	5.50	5.00	4.60	4.27
	Amortización Final		17/04/2023	15/10/2019	15/07/2019	15/10/2018	15/01/2018	16/10/2017	17/04/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.54	2.03	2.03	1.77	1.77	1.52	1.52
	Amortización Final		15/01/2015	15/07/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,8857%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,3467%, Tasa Fallidos - 28,6485% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,4700%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.089	5.944
	Pendiente	86.461.654,97	629.999.680,43
	Medio	79.395,46	105.989,18
	Mínimo	0,01	1.078,69
	Máximo	3.719.519,38	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,54 %	4,46 %
	Mínimo	0,65 %	2,50 %
	Máximo	8,10 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	108,439	97,936
	Mínima	0,657	1,610
	Máxima	344,969	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	37,49 %	31,73 %
Madrid	10,26 %	11,61 %
Andalucía	10,19 %	8,72 %
Cataluña	16,26 %	13,94 %
Castilla y León	4,85 %	4,80 %
Pais Vasco	1,79 %	3,23 %
Otras Comunidades	19,16 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,28 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	76,22 %	0,00 %
TIPO FIJO	4,41 %	27,10 %
Otros	0,09 %	10,92 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	65.948.297,37	76,27 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	20.513.357,60	23,73 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>86.461.654,97</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	283	327.728,14	55.789,88	383.518,02	21.208.594,50	21.592.112,52
DE 1 A 2 MESES	51	139.672,03	16.503,59	156.175,62	3.993.702,47	4.149.878,09
DE 2 A 3 MESES	13	25.860,80	899,12	26.759,92	240.294,73	267.054,65
DE 3 A 6 MESES	16	746.329,40	5.568,57	751.897,97	462.358,84	1.214.256,81
DE 6 A 12 MESES	25	2.705.697,30	52.782,82	2.758.480,12	509.192,98	3.267.673,10
DE 12 A 18 MESES	18	825.019,29	18.900,71	843.920,00	121.058,62	964.978,62
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>406</b>	<b>4.770.306,96</b>	<b>150.444,69</b>	<b>4.920.751,65</b>	<b>26.535.202,14</b>	<b>31.455.953,79</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	66,43 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	%	0,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4229 %	0,4526 %	0,3562 %	0,4247 %
Tasa Anual Equivalente	4,9582 %	5,2980 %	4,1917 %	4,9790 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,22 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,87 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	0,83 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	10,55 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	2,86 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,19 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,41 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	21,42 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,60 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	5,74 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,63 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,18 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,37 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,48 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,56 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,89 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,55 %	0,00 %
Otros	15,65 %	37,40 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.439.866,08	0,497 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.