

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SANTANDER
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SANTANDER	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,5470 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,6370 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	Aa2(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	63.177,20 504 Bonos	100.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,5070 % 80,97 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	A3(sf)	AA(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,6970 % 176,19 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	A3(sf)	BBB(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	0,7870 % 198,94 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	Ba2(sf)	BB(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,0270 % 259,60 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	Caa2(sf)	CCC(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	2,8970 % 732,30 (3)	31/05/2041 (2)	15/10/2012 Trimestral	Caa3(sf)	CCC-(sf)
<b>Totales</b>		<b>94.841.308,80</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente	0.00	4.65	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
	Amortización Final								
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
	Amortización Final								
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.06	0.86	0.83	0.75	0.69	0.64	0.60	0.57
	Amortización Final	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.06	0.86	0.83	0.75	0.69	0.64	0.60	0.57
	Amortización Final	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.70	2.16	2.06	1.85	1.68	1.53	1.43	1.32
	Amortización Final	15/10/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.27	1.97	1.76	1.71	1.49	1.45	1.26	1.22
	Amortización Final	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	4.03	3.19	3.03	2.72	2.48	2.29	2.12	1.98
	Amortización Final	17/04/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.28	2.03	1.77	1.77	1.52	1.52	1.27	1.27
	Amortización Final	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.93	4.60	4.36	3.90	3.55	3.26	3.03	2.84
	Amortización Final	15/07/2019	15/01/2018	16/10/2017	17/04/2017	17/10/2016	15/04/2016	15/01/2016	15/10/2015
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.28	2.03	1.77	1.77	1.52	1.52	1.27	1.27
	Amortización Final	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.31	6.30	5.96	5.33	4.85	4.48	4.15	3.88
	Amortización Final	15/04/2022	15/07/2019	15/04/2019	16/07/2018	15/01/2018	17/07/2017	17/04/2017	16/01/2017
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.28	2.03	1.77	1.77	1.52	1.52	1.27	1.27
	Amortización Final	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/10/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,2692%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,4328%, Tasa Fallidos - 28,2024% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,4760%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.102	5.944
	Pendiente	87.883.845,94	629.999.680,43
	Medio	79.749,41	105.989,18
	Mínimo	0,01	1.078,69
	Máximo	3.750.447,61	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,54 %	4,46 %
	Mínimo	0,65 %	2,50 %
	Máximo	8,10 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	108,719	97,936
	Mínima	0,657	1,610
	Máxima	345,988	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	37,60 %	31,73 %
Madrid	10,24 %	11,61 %
Andalucía	10,16 %	8,72 %
Cataluña	16,17 %	13,94 %
Castilla y León	4,87 %	4,80 %
Pais Vasco	1,80 %	3,23 %
Otras Comunidades	19,16 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,15 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	76,13 %	0,00 %
TIPO FIJO	4,63 %	27,10 %
Otros	0,09 %	10,92 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	66.989.824,97	76,23 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	20.894.020,97	23,77 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>87.883.845,94</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	253	286.010,27	44.146,21	330.156,48	19.633.109,60	19.963.266,08
DE 1 A 2 MESES	55	144.575,71	12.238,12	156.813,83	3.027.634,92	3.184.448,75
DE 2 A 3 MESES	11	20.668,02	1.232,46	21.900,48	275.573,63	297.474,11
DE 3 A 6 MESES	15	1.074.943,88	5.555,84	1.080.499,72	882.774,11	1.963.273,83
DE 6 A 12 MESES	23	2.371.205,03	49.012,93	2.420.217,96	515.005,06	2.935.223,02
DE 12 A 18 MESES	19	837.221,22	18.825,78	856.047,00	125.326,04	981.373,04
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>376</b>	<b>4.734.624,13</b>	<b>131.011,34</b>	<b>4.865.635,47</b>	<b>24.459.423,36</b>	<b>29.325.058,83</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	66,43 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	%	0,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1172 %	0,4314 %	0,3293 %	0,3964 %
Tasa Anual Equivalente	1,3978 %	5,0562 %	3,8811 %	4,6540 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,26 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,86 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	0,83 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	10,58 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	2,85 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,18 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,39 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	21,46 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,60 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	5,69 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,67 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,13 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,35 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,47 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,56 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,87 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,54 %	0,00 %
Otros	15,71 %	37,40 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	1.825.310,34	0,757 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.