

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2011**

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 10/11/2006                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 15/11/2006                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>              | BANKINTER                     |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>   | BANCO SABADELL, S.A.       | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA   |
| <b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>       | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b> | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"                    |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                             | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Unitario<br>Anual | Amortización   |                          | Calificación Actual |                      |
|---|------------------|---|-----------------------------|---|---|----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
|   |                  | Actual                                  | Inicial                     |   |   | Final          | Próxima<br>Frecuencia    | MOODY'S             | STANDARD<br>& POOR'S |
| "A1"<br>ES0332233008<br>Preferente      | 15/11/2006       | 0,00<br>0 Bonos                         | 100.000,00<br>2.600 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,05%<br>Trimestral | 1,3770 %<br>0,00 (3)                    | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | Aaa(sf)             | AAA(sf)              |
| "A2"<br>ES0332233016<br>Preferente      | 15/11/2006       | 12.461,57<br>2.566 Bonos                | 100.000,00<br>2.566 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,14%<br>Trimestral | 1,4670 %<br>46,21 (3)                   | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | Aaa(sf)             | AAA(sf)              |
| "A3G" (*)<br>ES0332233024<br>Preferente | 15/11/2006       | 31.976.388,62<br>504 Bonos              | 256.600.000,00<br>504 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,01%<br>Trimestral | 1,3370 %<br>337,96 (3)                  | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | Aaa(sf)             | AAA(sf)              |
| "B"<br>ES0332233032<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>158 Bonos                 | 100.000,00<br>158 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,20%<br>Trimestral | 1,5270 %<br>385,99 (3)                  | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | A2(sf)              | A(sf)                |
| "C"<br>ES0332233040<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>157 Bonos                 | 100.000,00<br>157 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,29%<br>Trimestral | 1,6170 %<br>408,74 (3)                  | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | Ba2(sf)             | BBB(sf)              |
| "D"<br>ES0332233057<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>189 Bonos                 | 100.000,00<br>189 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,53%<br>Trimestral | 1,8570 %<br>469,41 (3)                  | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | Caa2(sf)            | BB(sf)               |
| "E"<br>ES0332233065<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>126 Bonos                 | 100.000,00<br>126 Bonos     | Variable<br>Euribor + 2,40%<br>Trimestral | 3,7270 %<br>942,10 (3)                  | 31/05/2041 (2) | 15/07/2011<br>Trimestral | Caa3(sf)            | CCC(sf)              |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>145.376.388,62</b>                   | <b>630.000.000,00</b>       |   |   |                |                          |                     |                      |

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA            |                           |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|---------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|   |                           | 0.00                | 0.78       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |            |
|   |                           | % mensual constante | 0.00       | 0.78       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |
|   |                           | % anual equivalente | 0.00       | 8.92       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      | 23.90      |
| <b>BONOS SERIE A1</b>                   | <b>ISIN: ES0332233008</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Amortización Final        |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Amortización Final        |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE A2</b>                   | <b>ISIN: ES0332233016</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                | 1.09                | 0.67       | 0.61       | 0.56       | 0.52       | 0.48       | 0.46       | 0.44       |            |
|   | Amortización Final        | 15/04/2013          | 16/07/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/01/2012 | 16/01/2012 | 16/01/2012 | 16/01/2012 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                | 1.09                | 0.67       | 0.61       | 0.56       | 0.52       | 0.48       | 0.46       | 0.44       |            |
|   | Amortización Final        | 15/04/2013          | 16/07/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/01/2012 | 16/01/2012 | 16/01/2012 | 16/01/2012 |
| <b>BONOS SERIE A3G</b>                  | <b>ISIN: ES0332233024</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                | 4.65                | 2.35       | 2.09       | 1.86       | 1.69       | 1.55       | 1.43       | 1.33       |            |
|   | Amortización Final        | 15/01/2019          | 15/01/2015 | 15/07/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/07/2013 | 15/07/2013 | 15/04/2013 |            |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                | 4.65                | 2.35       | 2.09       | 1.86       | 1.69       | 1.55       | 1.43       | 1.33       |            |
|   | Amortización Final        | 15/01/2019          | 15/01/2015 | 15/07/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/07/2013 | 15/07/2013 | 15/04/2013 |            |
| <b>BONOS SERIE B</b>                    | <b>ISIN: ES0332233032</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                | 9.63                | 4.20       | 3.70       | 3.29       | 2.96       | 2.70       | 2.49       | 2.29       |            |
|   | Amortización Final        | 17/07/2023          | 15/01/2016 | 15/04/2015 | 15/01/2015 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 |            |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                | 8.11                | 4.00       | 3.50       | 3.03       | 2.77       | 2.52       | 2.44       | 2.22       |            |
|   | Amortización Final        | 15/04/2019          | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/10/2013 | 15/07/2013 |            |
| <b>BONOS SERIE C</b>                    | <b>ISIN: ES0332233040</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                | 23.37               | 5.38       | 4.73       | 4.19       | 3.78       | 3.45       | 3.17       | 2.94       |            |
|   | Amortización Final        | 15/07/2041          | 17/04/2017 | 15/07/2016 | 15/01/2016 | 15/07/2015 | 15/01/2015 | 15/10/2014 | 15/07/2014 |            |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                | 8.12                | 4.06       | 3.55       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.28       |            |
|   | Amortización Final        | 15/04/2019          | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/10/2013 | 15/07/2013 |            |
| <b>BONOS SERIE D</b>                    | <b>ISIN: ES0332233057</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                | 30.69               | 7.10       | 6.21       | 5.49       | 4.93       | 4.49       | 4.15       | 3.85       |            |
|   | Amortización Final        | 15/07/2041          | 15/07/2019 | 16/04/2018 | 17/07/2017 | 16/01/2017 | 15/07/2016 | 15/01/2016 | 15/10/2015 |            |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                | 8.12                | 4.06       | 3.55       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.28       |            |
|   | Amortización Final        | 15/04/2019          | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/10/2013 | 15/07/2013 |            |
| <b>BONOS SERIE E</b>                    | <b>ISIN: ES0332233065</b> |                     |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media                | 30.69               | 9.47       | 8.17       | 7.17       | 6.44       | 5.88       | 5.41       | 5.02       |            |
|   | Amortización Final        | 15/07/2041          | 15/04/2022 | 15/04/2020 | 15/04/2019 | 16/07/2018 | 16/10/2017 | 17/04/2017 | 17/10/2016 |            |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media                | 8.12                | 4.06       | 3.55       | 3.04       | 2.79       | 2.54       | 2.54       | 2.28       |            |
|   | Amortización Final        | 15/04/2019          | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/10/2013 | 15/07/2013 |            |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,2758%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,9861%, Tasa Fallidos - 18,7564% y Tasa Recuperación Fallidos - 16,7385%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.502          | 5.944              |
|                       | Pendiente  | 120.373.978,09 | 629.999.680,43     |
|                       | Medio      | 80.142,46      | 105.989,18         |
|                       | Mínimo     | 37,06          | 1.078,69           |
|                       | Máximo     | 4.144.994,15   | 5.697.251,16       |
| Interés               | Media Pond | 3,58 %         | 4,46 %             |
|                       | Mínimo     | 1,55 %         | 2,50 %             |
|                       | Máximo     | 8,50 %         | 9,50 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 110,827        | 97,936             |
|                       | Mínima     | 0,329          | 1,610              |
|                       | Máxima     | 359,031        | 414,521            |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 36,11 % | 31,73 %               |
| Madrid                  | 10,53 % | 11,61 %               |
| Andalucía               | 9,40 %  | 8,72 %                |
| Cataluña                | 15,48 % | 13,94 %               |
| Castilla y León         | 5,00 %  | 4,80 %                |
| Pais Vasco              | 1,90 %  | 3,23 %                |
| Otras Comunidades       | 21,59 % | 25,97 %               |

| Índice Referencia        | (Distribución en % sobre el número de préstamos) |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          | Actual   | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 19,24 %  | 61,98 %       |
| EURIBOR OFICIAL          | 71,70 %  | 0,00 %        |
| TIPO FIJO                | 8,92 %   | 27,10 %       |
| Otros                    | 0,14 %   | 10,92 %       |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |         |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       | %       |
| HIPOTECARIO   | 87.826.005,49         | 72,96 % | 353.526.897,42        | 56,12 % |
| PERSONAL      | 32.547.972,60         | 27,04 % | 276.472.783,01        | 43,88 % |
| <b>TOTAL</b>  | <b>120.373.978,09</b> |         | <b>629.999.680,43</b> |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                     |                      |                     |                                |                      |
|--|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado    |                      |                     | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total          |
|  |                | Principal           | Intereses Ordinarios | Total               |                                |                      |
| HASTA 1 MES                            | 447            | 527.373,55          | 100.603,18           | 627.976,73          | 37.271.541,72                  | 37.899.518,45        |
| DE 1 A 2 MESES                         | 44             | 105.423,53          | 13.143,64            | 118.567,17          | 2.844.289,22                   | 2.962.856,39         |
| DE 2 A 3 MESES                         | 17             | 46.179,26           | 8.141,34             | 54.320,60           | 663.447,84                     | 717.768,44           |
| DE 3 A 6 MESES                         | 26             | 571.429,37          | 6.974,52             | 578.403,89          | 477.400,40                     | 1.055.804,29         |
| DE 6 A 12 MESES                        | 36             | 2.369.584,67        | 116.272,08           | 2.485.856,75        | 2.305.353,85                   | 4.791.210,60         |
| DE 12 A 18 MESES                       | 28             | 2.185.326,40        | 35.093,08            | 2.220.419,48        | 9.643,72                       | 2.230.063,20         |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| <b>Totales</b>                         | <b>598</b>     | <b>5.805.316,78</b> | <b>280.227,84</b>    | <b>6.085.544,62</b> | <b>43.571.676,75</b>           | <b>49.657.221,37</b> |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %       | Importe       | %            | Importe       |
|                    | 43,34 % | 63.000.000,00 | 10,00 %      | 63.000.000,00 |
| Fondo Reserva      | %       | 0,00          | 2,00 %       | 12.600.000,00 |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,89 %     | 1,00 %             | 0,74 %             | 0,78 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 10,18 %    | 11,35 %            | 8,54 %             | 8,92 %             |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic   | 1,45 %  | 1,16 %        |
| 03-Pesca y acuicultura.                    | 0,77 %  | 0,25 %        |
| 10-Industria de la alimentación.           | 1,04 %  | 0,90 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 10,15 % | 19,87 %       |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 3,23 %  | 4,02 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot   | 3,38 %  | 1,50 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 8,20 %  | 5,51 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 18,27 % | 6,45 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 3,13 %  | 3,21 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.               | 5,16 %  | 3,12 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 6,40 %  | 3,79 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 10,77 % | 9,43 %        |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 2,02 %  | 0,68 %        |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e    | 2,33 %  | 0,94 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 1,46 %  | 0,83 %        |
| 96-Otros servicios personales.             | 2,91 %  | 0,94 %        |
| 99-Actividades de organizaciones y organ   | 1,44 %  | 0,00 %        |
| Otros                                      | 17,89 % | 37,40 %       |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual                   | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 11.815.364,73                  | 1,327 % |
| SWAP                    | Nocional                       | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago | 0,850 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.