

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SANTANDER
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SANTANDER	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consituición	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,8070 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,8970 % 0,00 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA(sf)
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	95.293,41 504 Bonos	100.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,7670 % 184,76 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AA(sf)
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,9570 % 241,91 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		A2(sf)	BBB(sf)
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,0470 % 264,66 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		Ba2(sf)	BB(sf)
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,2870 % 325,33 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		Caa2(sf)	CCC(sf)
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	3,1570 % 798,02 (3)	31/05/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral		Caa3(sf)	CCC-(sf)
Totales		111.027.878,64	630.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente	0.00	5.20	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media							
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media							
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media							
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media							
	Amortización Final								
BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.43	1.60	1.54	1.32	1.16	1.04	0.95
	Amortización Final		17/07/2017	15/07/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.43	1.60	1.54	1.32	1.16	1.04	0.95
	Amortización Final		17/07/2017	15/07/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014
BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	6.99	4.08	3.90	3.29	2.87	2.56	2.31
	Amortización Final		15/10/2021	16/01/2017	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.58	3.53	3.50	3.00	2.53	2.27	2.20
	Amortización Final		16/10/2017	15/10/2015	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/07/2014
BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	16.91	5.86	5.59	4.65	4.01	3.55	3.20
	Amortización Final		15/07/2041	15/04/2019	15/10/2018	17/07/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.58	3.55	3.55	3.04	2.53	2.28	2.28
	Amortización Final		16/10/2017	15/10/2015	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/07/2014
BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	29.67	8.92	8.33	6.73	5.76	5.07	4.55
	Amortización Final		15/07/2041	15/01/2024	16/01/2023	15/04/2020	15/04/2019	16/04/2018	16/10/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.58	3.55	3.55	3.04	2.53	2.28	2.28
	Amortización Final		16/10/2017	15/10/2015	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/07/2014
BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	29.67	18.63	16.15	10.27	8.25	7.18	6.42
	Amortización Final		15/07/2041	15/07/2041	15/07/2041	15/07/2025	15/04/2022	15/07/2020	15/10/2019
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.58	3.55	3.55	3.04	2.53	2.28	2.28
	Amortización Final		16/10/2017	15/10/2015	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/07/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,6347%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,7325%, Tasa Fallidos - 26,9353% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,5765%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.170	5.944
	Pendiente	92.205.256,12	629.999.680,43
	Medio	78.807,91	105.989,18
	Mínimo	33,47	1.078,69
	Máximo	3.812.053,68	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,59 %	4,46 %
	Mínimo	0,78 %	2,50 %
	Máximo	8,10 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	108,363	97,936
	Mínima	0,493	1,610
	Máxima	347,992	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	37,28 %	31,73 %
Madrid	10,54 %	11,61 %
Andalucía	10,21 %	8,72 %
Cataluña	16,03 %	13,94 %
Castilla y León	4,78 %	4,80 %
Pais Vasco	1,77 %	3,23 %
Otras Comunidades	19,38 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	19,23 %	61,98 %
EURIBOR OFICIAL	76,07 %	0,00 %
TIPO FIJO	4,62 %	27,10 %
Otros	0,08 %	10,92 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	69.698.544,76	75,59 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	22.506.711,36	24,41 %	276.472.783,01	43,88 %
TOTAL	92.205.256,12		629.999.680,43	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	278	270.856,91	43.358,88	314.215,79	18.892.721,62	19.206.937,41
DE 1 A 2 MESES	62	182.510,51	19.295,77	201.806,28	4.534.852,12	4.736.658,40
DE 2 A 3 MESES	7	11.185,91	208,23	11.394,14	38.852,29	50.246,43
DE 3 A 6 MESES	20	1.269.499,00	23.535,07	1.293.034,07	1.072.710,53	2.365.744,60
DE 6 A 12 MESES	21	2.088.995,64	33.867,05	2.122.862,69	248.553,81	2.371.416,50
DE 12 A 18 MESES	20	664.584,18	17.255,49	681.839,67	104.030,11	785.869,78
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	408	4.487.632,15	137.520,49	4.625.152,64	24.891.720,48	29.516.873,12

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	56,74 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00
Fondo Reserva	%	0,00	2,00 %	12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3594 %	0,2597 %	0,2746 %	0,4438 %
Tasa Anual Equivalente	4,2285 %	3,0725 %	3,2456 %	5,1975 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,30 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,86 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	0,88 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	10,27 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	3,12 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,64 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,45 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	20,92 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,73 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	5,68 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	6,59 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,98 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,34 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	2,41 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,53 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,84 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,51 %	0,00 %
Otros	15,95 %	37,40 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.877.259,66	0,757 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.