

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 29/02/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 29/02/2012**

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 10/11/2006                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 15/11/2006                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO SANTANDER               |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>   | BANCO SANTANDER            | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA   |
| <b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>       | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |
|  |                            | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | CAIXABANK                     |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total) |                             | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización   |                          | Calificación Actual |                      |
|---|------------------|---|-----------------------------|---|--|----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
|   |                  | Actual                                  | Inicial                     |   |  | Final          | Próxima<br>Frecuencia    | MOODY'S             | STANDARD<br>& POOR'S |
| "A1"<br>ES0332233008<br>Preferente      | 15/11/2006       | 0,00<br>0 Bonos                         | 100.000,00<br>2.600 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,05%<br>Trimestral | 1,2950 %<br>0,00 (3)                     | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | Aaa(sf)             | AAA(sf)              |
| "A2"<br>ES0332233016<br>Preferente      | 15/11/2006       | 2.132,35<br>2.566 Bonos                 | 100.000,00<br>2.566 Bonos   | Variable<br>Euribor + 0,14%<br>Trimestral | 1,3850 %<br>7,47 (3)                     | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | Aa2(sf)             | AA(sf)               |
| "A3G" (*)<br>ES0332233024<br>Preferente | 15/11/2006       | 5.471.610,10<br>504 Bonos               | 256.600.000,00<br>504 Bonos | Variable<br>Euribor + 0,01%<br>Trimestral | 1,2550 %<br>317,24 (3)                   | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | Aaa(sf)             | AA(sf)               |
| "B"<br>ES0332233032<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>158 Bonos                 | 100.000,00<br>158 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,20%<br>Trimestral | 1,4450 %<br>365,26 (3)                   | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | A2(sf)              | BBB(sf)              |
| "C"<br>ES0332233040<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>157 Bonos                 | 100.000,00<br>157 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,29%<br>Trimestral | 1,5350 %<br>388,01 (3)                   | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | Ba2(sf)             | BB(sf)               |
| "D"<br>ES0332233057<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>189 Bonos                 | 100.000,00<br>189 Bonos     | Variable<br>Euribor + 0,53%<br>Trimestral | 1,7750 %<br>448,68 (3)                   | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | Caa2(sf)            | CCC(sf)              |
| "E"<br>ES0332233065<br>Subordinada      | 15/11/2006       | 100.000,00<br>126 Bonos                 | 100.000,00<br>126 Bonos     | Variable<br>Euribor + 2,40%<br>Trimestral | 3,6450 %<br>921,37 (3)                   | 31/05/2041 (2) | 16/04/2012<br>Trimestral | Caa3(sf)            | CCC-(sf)             |
| <b>Totales</b>                          |                  | <b>118.871.610,10</b>                   | <b>630.000.000,00</b>       |   |  |                |                          |                     |                      |

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA              |   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|   | % mensual constante                     | 0.00       | 0.58       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |            |
|   | % anual equivalente                     | 0.00       | 6.72       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |            |
| <b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008  | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Amortización Final                      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Amortización Final                      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016  | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media | 0.34       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       |
|   | Amortización Final                      |            | 16/07/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 0.34       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       | 0.25       |
|   | Amortización Final                      |            | 16/07/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 | 16/04/2012 |
| <b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024 | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media | 2.82       | 1.70       | 1.53       | 1.35       | 1.21       | 1.10       | 1.01       | 0.93       |
|   | Amortización Final                      |            | 16/10/2017 | 15/04/2015 | 15/01/2015 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/10/2013 |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 2.82       | 1.70       | 1.53       | 1.35       | 1.21       | 1.10       | 1.01       | 0.93       |
|   | Amortización Final                      |            | 16/10/2017 | 15/04/2015 | 15/01/2015 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/10/2013 | 15/10/2013 |
| <b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032   | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media | 7.25       | 3.89       | 3.49       | 3.05       | 2.71       | 2.45       | 2.24       | 2.05       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/10/2020 | 15/07/2016 | 15/01/2016 | 15/07/2015 | 15/01/2015 | 15/10/2014 | 15/07/2014 | 15/04/2014 |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 6.07       | 3.51       | 3.24       | 2.76       | 2.50       | 2.25       | 2.02       | 1.96       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/01/2018 | 15/07/2015 | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/01/2014 |
| <b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040   | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media | 14.98      | 5.37       | 4.77       | 4.13       | 3.67       | 3.32       | 3.03       | 2.80       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/07/2041 | 16/04/2018 | 17/07/2017 | 17/10/2016 | 15/04/2016 | 15/10/2015 | 15/07/2015 | 15/04/2015 |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 6.09       | 3.54       | 3.29       | 2.79       | 2.53       | 2.28       | 2.03       | 2.03       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/01/2018 | 15/07/2015 | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/01/2014 |
| <b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057   | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media | 29.93      | 7.60       | 6.69       | 5.76       | 5.09       | 4.57       | 4.17       | 3.84       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/07/2041 | 15/01/2021 | 15/01/2020 | 15/10/2018 | 15/01/2018 | 17/07/2017 | 16/01/2017 | 15/07/2016 |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 6.09       | 3.54       | 3.29       | 2.79       | 2.53       | 2.28       | 2.03       | 2.03       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/01/2018 | 15/07/2015 | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/01/2014 |
| <b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065   | Sin ejercicio amortización opcional     | Vida media | 29.93      | 11.72      | 9.58       | 7.96       | 7.00       | 6.29       | 5.73       | 5.28       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/07/2041 | 15/10/2027 | 15/01/2024 | 15/01/2021 | 15/01/2020 | 15/04/2019 | 16/07/2018 | 15/01/2018 |
|   | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 6.09       | 3.54       | 3.29       | 2.79       | 2.53       | 2.28       | 2.03       | 2.03       |
|   | Amortización Final                      |            | 15/01/2018 | 15/07/2015 | 15/04/2015 | 15/10/2014 | 15/07/2014 | 15/04/2014 | 15/01/2014 | 15/01/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,4471%, Tasa Recuperación Morosidad - 96,4824%, Tasa Fallidos - 24,1524% y Tasa Recuperación Fallidos - 25,0803%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 1.295          | 5.944              |
|                       | Pendiente  | 100.830.388,07 | 629.999.680,43     |
|                       | Medio      | 77.861,30      | 105.989,18         |
|                       | Mínimo     | 8,15           | 1.078,69           |
|                       | Máximo     | 3.903.840,19   | 5.697.251,16       |
| Interés               | Media Pond | 3,63 %         | 4,46 %             |
|                       | Mínimo     | 1,36 %         | 2,50 %             |
|                       | Máximo     | 8,10 %         | 9,50 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 109,486        | 97,936             |
|                       | Mínima     | 0,263          | 1,610              |
|                       | Máxima     | 351,014        | 414,521            |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 36,49 % | 31,73 %               |
| Madrid                  | 10,56 % | 11,61 %               |
| Andalucía               | 9,79 %  | 8,72 %                |
| Cataluña                | 15,44 % | 13,94 %               |
| Castilla y León         | 4,60 %  | 4,80 %                |
| Pais Vasco              | 1,71 %  | 3,23 %                |
| Otras Comunidades       | 21,40 % | 25,97 %               |

| Índice Referencia        | (Distribución en % sobre el número de préstamos) |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          | Actual   | Valor Inicial |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 20,39 %  | 61,98 %       |
| EURIBOR OFICIAL          | 73,28 %  | 0,00 %        |
| TIPO FIJO                | 6,25 %   | 27,10 %       |
| Otros                    | 0,08 %   | 10,92 %       |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |         |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       | %       |
| HIPOTECARIO   | 76.025.054,20         | 75,40 % | 353.526.897,42        | 56,12 % |
| PERSONAL      | 24.805.333,87         | 24,60 % | 276.472.783,01        | 43,88 % |
| <b>TOTAL</b>  | <b>100.830.388,07</b> |         | <b>629.999.680,43</b> |         |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                     |                      |                     |                                |                      |
|--|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado    |                      |                     | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total          |
|  |                | Principal           | Intereses Ordinarios | Total               |                                |                      |
| HASTA 1 MES                            | 302            | 295.175,13          | 55.706,51            | 350.881,64          | 21.981.510,71                  | 22.332.392,35        |
| DE 1 A 2 MESES                         | 73             | 195.980,71          | 30.923,56            | 226.904,27          | 5.681.507,24                   | 5.908.411,51         |
| DE 2 A 3 MESES                         | 12             | 130.878,04          | 4.860,84             | 135.738,88          | 3.043.674,70                   | 3.179.413,58         |
| DE 3 A 6 MESES                         | 22             | 1.072.109,27        | 31.139,60            | 1.103.248,87        | 1.540.301,24                   | 2.643.550,11         |
| DE 6 A 12 MESES                        | 19             | 822.435,59          | 16.742,54            | 839.178,13          | 140.076,09                     | 979.254,22           |
| DE 12 A 18 MESES                       | 22             | 1.068.299,84        | 14.440,55            | 1.082.740,39        | 248,22                         | 1.082.988,61         |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                 |
| <b>Totales</b>                         | <b>450</b>     | <b>3.584.878,58</b> | <b>153.813,60</b>    | <b>3.738.692,18</b> | <b>32.387.318,20</b>           | <b>36.126.010,38</b> |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual  |               | A la Emisión |               |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
|                    | %       | Importe       | %            | Importe       |
|                    | 53,00 % | 63.000.000,00 | 10,00 %      | 63.000.000,00 |
| Fondo Reserva      | %       | 0,00          | 2,00 %       | 12.600.000,00 |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,2616 %   | 0,2894 %           | 0,4931 %           | 0,5783 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 3,0943 %   | 3,4184 %           | 5,7597 %           | 6,7227 %           |

| CNAE                                       |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic   | 1,32 %  | 1,16 %        |
| 03-Pesca y acuicultura.                    | 0,82 %  | 0,25 %        |
| 10-Industria de la alimentación.           | 0,91 %  | 0,90 %        |
| 41-Construcción de edificios.              | 10,26 % | 19,87 %       |
| 43-Actividades de construcción especiali   | 3,32 %  | 4,02 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot   | 3,56 %  | 1,50 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario   | 8,26 %  | 5,51 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh   | 19,79 % | 6,45 %        |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.     | 2,80 %  | 3,21 %        |
| 55-Servicios de alojamiento.               | 5,49 %  | 3,12 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.         | 6,37 %  | 3,79 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.              | 10,54 % | 9,43 %        |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 2,24 %  | 0,68 %        |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e    | 2,65 %  | 0,94 %        |
| 86-Actividades sanitarias.                 | 1,48 %  | 0,83 %        |
| 96-Otros servicios personales.             | 2,85 %  | 0,94 %        |
| 99-Actividades de organizaciones y organ   | 1,43 %  | 0,00 %        |
| Otros                                      | 15,91 % | 37,40 %       |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                  | Saldo actual                   | Interés |
|-------------------------|--------------------------------|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 4.905.231,41                   | 1,245 % |
| SWAP                    | Nocional                       | Margen  |
| Permuta de Intereses    | Préstamos al Corriente de Pago | 0,850 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.