

# **GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

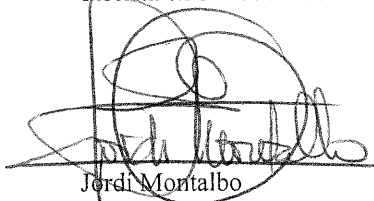
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 4 de la memoria adjunta, en la que se menciona que, al 31 de diciembre de 2010, el Fondo ha tenido un volumen de derechos de crédito dudosos por importe de 9.962 miles de euros (6,8% de los activos totales del Fondo), para los que los Administradores de la Sociedad Gestora han estimado unas necesidades de correcciones de valor por deterioro por importe de 2.694 miles de euros. Como consecuencia de lo anterior y de las condiciones establecidas para la amortización de los bonos, el Fondo ha dispuesto totalmente del Fondo de Reserva constituido con el fin de atender a sus obligaciones de pago, situándose éste por debajo del mínimo requerido al 31 de diciembre de 2010, según se indica en la Nota 7 de la Memoria integrante de las cuentas anuales. Asimismo, tal y como se indica en la Nota 3-g de la Memoria adjunta, el Fondo ha procedido a repercutir la diferencia negativa entre los ingresos y gastos devengados, teniendo en cuenta el orden inverso de dicha prelación de pagos, a los pasivos del Fondo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05207  
IMPORT COL·LEGAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre:  
.....

**GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)	PASIVO	Nota	31/12/10	31/12/09 (*)
		111.836	158.926			142.935	202.843
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>111.836</b>	<b>158.926</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>142.935</b>	<b>202.843</b>
Activos financieros a largo plazo		111.836	158.926	Provisiones a largo plazo		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Pasivos financieros a largo plazo		142.935	202.843
Derechos de crédito	4	111.836	158.926	Obligaciones y otros valores negociables	8	137.879	198.261
Participaciones hipotecarias		-	-	Series no subordinadas		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Series Subordinadas		144.277	198.744
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(6.398)	(483)
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		111.836	158.926	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Préstamos a empresas		-	-	Préstamo subordinado		13.057	13.057
Cédulas territoriales		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Créditos AAPP		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(13.057)	(13.057)
Préstamo automoción		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-
Arrendamiento financiero		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Cuentas a cobrar		-	-	Derivados	14	5.056	4.582
Bonos de titulación		-	-	Derivados de cobertura		5.056	4.582
Activos dudosos		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-	Otros		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Derivados		-	-				
Derivados de cobertura		-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>25.373</b>	<b>42.341</b>
Otros activos financieros		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Garantías financieras		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Otros		-	-	Pasivos financieros a corto plazo		25.368	42.333
Activos por impuesto diferido		-	-	Acreedores y otras cuentas a pagar	9	6	9
Otros activos no corrientes		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	8	24.643	41.057
				Series no subordinadas		24.161	40.529
				Series subordinadas		-	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>51.366</b>	<b>81.474</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	5	2.794	67	Intereses y gastos devengados no vencidos		482	528
Activos financieros a corto plazo	4	33.162	54.793	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas con entidades de crédito	7	-	-
Derechos de crédito		33.162	54.793	Préstamo subordinado		-	-
Participaciones hipotecarias		-	-	Crédito línea de liquidez		-	-
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-	Otras deudas con entidades de crédito		1.306	-
Préstamos hipotecarios		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(1.375)	-
Cédulas hipotecarias		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos		69	-
Préstamos a promotores		-	-	Ajustes por operaciones de cobertura		-	-
Préstamos a PYMES		25.572	42.317	Derivados	14	719	1.267
Préstamos a empresas		-	-	Derivados de cobertura		719	1.267
Cédulas territoriales		-	-	Otros pasivos financieros		-	-
Créditos AAPP		-	-	Importe bruto		-	-
Préstamo Consumo		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-
Préstamo automoción		-	-	Ajustes por periodificaciones		5	8
Arrendamiento financiero		-	-	Comisiones		5	8
Cuentas a cobrar		-	-	Comisión sociedad gestora		5	3
Bonos de titulación		-	-	Comisión administrador		3	5
Activos dudosos		10.110	19.706	Comisión agente financiero/pagos		-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos		(2.694)	(7.577)	Comisión variable - resultados realizados		-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos		174	347	Otras comisiones del cedente		-	-
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		(3)	-
Derivados		-	-	Otras comisiones		-	-
Derivados de cobertura		-	-	Otros		-	-
Otros activos financieros		-	-				
Garantías financieras		-	-	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	11	<b>(5.106)</b>	<b>(4.784)</b>
Otros		-	-	Coberturas de flujos de efectivo	14	(5.056)	(4.582)
Ajustes por periodificaciones		-	-	Gastos de constitución en transición	10	(50)	(202)
Comisiones		-	-				
Otros		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	15.410	26.614				
Tesorería		15.410	26.614				
Otros activos líquidos equivalentes		-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>163.202</b>	<b>240.400</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>163.202</b>	<b>240.400</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010

## GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>5.631</b>	<b>11.907</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	4	5.520	11.558
Otros activos financieros	6	111	349
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(5.521)</b>	<b>(11.902)</b>
Obligaciones y otros valores negociables	8	(2.115)	(5.450)
Deudas con entidades de crédito	7	(296)	(407)
Otros pasivos financieros	14	(3.110)	(6.045)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>110</b>	<b>5</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(573)</b>	<b>(251)</b>
Servicios exteriores		(365)	(22)
Servicios de profesionales independientes	12	(365)	(22)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(208)	(229)
Comisión de Sociedad gestora	1	(30)	(42)
Comisión administración	1	(18)	(26)
Comisión del agente financiero/pagos		(8)	(9)
Comisión variable - resultados realizados		-	-
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos	10	(152)	(152)
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	4	<b>(8.985)</b>	<b>(11.342)</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(8.985)	(11.342)
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	3-g	<b>9.448</b>	<b>11.588</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	13	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

## GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.203</b>	<b>(1.974)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>320</b>	<b>(2.008)</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	6.023	12.144
Intereses pagados por valores de titulización	(2.157)	(8.838)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(3.657)	(5.663)
Intereses cobrados de inversiones financieras	111	349
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(35)</b>	<b>(54)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(27)	(45)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	-	-
Comisiones pagadas al agente financiero	(8)	(9)
Comisiones variables pagadas	-	-
Otras comisiones	-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>1.918</b>	<b>88</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	2.287	110
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(369)	(22)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(13.407)</b>	<b>(10.029)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(13.407)</b>	<b>(10.029)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	57.426	75.843
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(70.833)	(85.872)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	-	-
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(11.204)</b>	<b>(12.003)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>26.614</b>	<b>38.617</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>15.410</b>	<b>26.614</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010

## GC FTPYME PASTOR 4, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	(3.584)	(10.627)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	(3.584)	(10.627)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.110	6.045
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	474	4.582
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(152)	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	152	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010

## **GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

GC FTPYME Pastor 4, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 10 de noviembre de 2006, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de activos cedidos – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de siete series de bonos de titulización, por un importe total de 630.000 miles de euros, (véase Nota 8). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 15 de noviembre de 2006, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,015% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 30 miles de euros (42 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Pastor, S.A. (en adelante el Banco). El Banco no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año) de 18 miles de euros (26 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, el Banco obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es el Banco.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 14). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Empresa en funcionamiento**

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.



**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

## **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);
  - b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).

- b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

#### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se diferencian durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 13).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Gastos de constitución en transición**

De acuerdo con lo establecido en la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, el Fondo reconoce, en su caso, los importes pendientes de amortizar, según la normativa anterior (R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), en el epígrafe “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos – Gastos de constitución en transición” del pasivo del balance, procediendo a su amortización en el periodo residual.

Según la normativa anterior, el Fondo amortizaba los gastos de constitución linealmente en un periodo de cinco años, a partir de 15 de noviembre de 2006.

**j) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**k) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas (véase Nota 5).

**m) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**n) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**o) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### 4. Derechos de crédito

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 10 de noviembre de 2006 integran los derechos de crédito pendientes de amortizar emitidos por Banco Pastor.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>229.939</b>	<b>54.754</b>	<b>284.693</b>
Amortización de principal	-	(54.325)	(54.325)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(29.125)	(29.125)
Trasposos a activo corriente	(71.013)	71.013	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>158.926</b>	<b>42.317</b>	<b>201.243</b>
Amortización de principal	-	(42.102)	(42.102)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(21.733)	(21.733)
Trasposos a activo corriente	(47.090)	47.090	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>111.836</b>	<b>25.572</b>	<b>137.408</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante los ejercicios 2010, ha sido del 3,43% (4,51% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 5.520 miles de euros (11.558 miles de euros en el ejercicio 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	3.288	5.371	10.683	16.337	53.441	51.748



## Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	9.962	19.227
<i>Intereses (1)</i>	148	479
	<b>10.110</b>	<b>19.706</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(7.577)	(3.219)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(4.272)	(4.936)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	5.936	578
Utilizaciones	3.219	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(2.694)</b>	<b>(7.577)</b>

Durante los ejercicios 2010 y 2009 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 15.675 y 7.162 miles de euros, respectivamente. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 5.026 y 178 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 63.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## 5. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Este epígrafe del activo de los balances recoge los bienes adjudicados y recuperados procedentes de Derechos de Crédito deteriorados. El movimiento que se ha producido en su saldo, durante los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
<b>Coste-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	67	-
Adiciones	2.727	67
Retiros	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>2.794</b>	<b>67</b>
<b>Pérdidas por deterioro de activos-</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	-	-
Dotaciones con cargo a resultados	-	-
Recuperaciones con abono a resultados	-	-
Aplicaciones	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto</b>	<b>2.794</b>	<b>67</b>

No se han producido ventas de bienes adjudicados durante el ejercicio 2010.

A continuación se incluye información agregada de los bienes inmuebles adjudicados que el Fondo poseía al 31 de diciembre de 2010 agrupados por valor razonable de los mismos (importes en miles de euros):

Valor razonable menos costes de venta de activos adjudicados	Valor en libros	Resultado imputado en el periodo (deterioro)	% de activos valorados según tasaciones	Plazo medio ponderado estimado para su venta	Costes medios de adjudicación	Importe en libros de los activos con antigüedad tasación > 2 años
Hasta 500.000	1.104	-	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 500.000, sin exceder de 1.000.000	581	-	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 1.000.000, sin exceder de 2.000.000	1.109	-	100%	24-36 meses	25-30%	-
Más de 2.000.000	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Los inmuebles están disponibles para su venta en condiciones normales de mercado. Se espera que la venta se lleve a cabo dentro del plazo estimado.

Hasta la entrada en vigor del RD Ley 6/2010 de 9 de abril, los activos adjudicados por el Fondo no eran inscritos en el Registro de la Propiedad directamente a favor del Fondo, realizándose la inscripción a favor de la Sociedad Gestora o de la Entidad Cedente de los activos titulizados. Dicha situación fue planteada por algunos registradores en cuanto a la no posibilidad de mantener dicha titularidad por una entidad que carece de personalidad jurídica, de acuerdo con el contenido del Reglamento Hipotecario. No obstante, en la mayor parte de las situaciones no se planteaba dicha problemática dado que en función de la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado, se admitía la inscripción en determinados supuestos especiales a favor de entidades o patrimonios separados que tampoco tienen personalidad jurídica.

Para solventar dicho aspecto legal, el RD Ley 6/2010 de 9 de abril añade un nuevo párrafo al apartado 2 de la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, permitiendo a los Fondos de Titulización ser titulares de inmuebles y/o derechos que sean percibidos en pago de las deudas relacionadas con sus participaciones hipotecarias o certificados de transmisión hipotecaria, así como la inscripción de los mismos a su favor en los Registros de la Propiedad correspondientes.

## **6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en Banc Sabadell. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 7).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banc Sabadell garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de la entidad financiera no descienda de la categoría A-1 según la agencia calificadora Standard & Poor's Financial Services Ratings Services y P-1 según Moody's Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 111 y 349 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **7. Deudas con Entidades de Crédito**

a) **Préstamo Subordinado 1:** la Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe máximo de 750 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará siempre que se disponga de tesorería suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el folleto. El importe está destinado a:

- a) Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- b) Financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los bonos.

El Préstamo Subordinado ha devengado un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincide con el tipo de interés que devengan los Bonos más un margen de 30 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 5 y 9 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante los ejercicios 2010 y 2009 no se ha amortizado importe alguno de este préstamo subordinado.

b) **Préstamo Subordinado 2:** El saldo de este epígrafe del pasivo balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por Banco Pastor por un importe de 12.600 miles de euros. El importe está destinado a dotar un fondo de reserva (el "Fondo de Reserva"), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- a) El fondo de reserva inicial

o el mayor de los siguientes:

- b) 6.300 miles de euros.
- c) el 4,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Durante los dos primeros años de vida del Fondo,
- b) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y

- c) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos no fallidos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 1% del importe inicial de los Bonos.

De acuerdo con lo señalado en los párrafos anteriores el Fondo debería tener constituido, al 31 de diciembre de 2010, un Fondo de Reserva de 12.600 miles de euros. Sin embargo, en aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva no ha alcanzado a dotarse hasta su nivel mínimo requerido por el 100% de su importe.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés de referencia de los bonos más un margen de 150 puntos básicos. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 291 y 398 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe “Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance “Pasivo no-corriente – Deudas con entidades de crédito”, del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(13.057)	(2.993)
Repercusión de pérdidas	-	(10.064)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(13.057)</b>	<b>(13.057)</b>

#### 8. Obligaciones y otros valores negociables

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 15 de noviembre de 2006, que está dividida en 7 series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A1, constituida por 2.600 bonos (260.000 miles de euros); serie A2, constituida por 2.566 bonos (256.600 miles de euros); serie A3G, constituida por 504 bonos (50.400 miles de euros); serie B, constituida por 158 bonos (15.800 miles de euros); serie C, constituida por 157 bonos (15.700 miles de euros); serie D, constituida por 189 bonos (18.900 miles de euros); y serie E, constituida por 126 bonos (12.600 miles de euros).

La serie A3G está subordinada respecto a la serie A2. La serie B está subordinada a las series A y la serie C está subordinada a la serie B. La serie D está subordinada respecto a la serie C y finalmente, la serie E está subordinada a todas las anteriores.

A 31 de diciembre de 2010 y 2009 la serie A1 se encuentra totalmente amortizada. Los bonos de las series restantes tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,12% al 0,13% en la serie A2; del 0,00% al 0,01% en la serie A3G; del 0,15% al 0,18% en la serie B; del 0,30% al 0,35% en la serie C; del 0,55% al 0,60% en la serie D; y del 2,00% al 2,25% en la serie E al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de julio del 2045. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.

3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.
5. Cuando hubieren transcurrido 42 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos, aunque se encontrarán aún débitos vencidos pendientes de cobro. No obstante, la fecha de vencimiento legal del Fondo será cuando hubieran transcurrido 48 meses desde la fecha del último vencimiento de los activos cedidos.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 630.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los bonos de titulización han sufrido las siguientes modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación:

<b>Serie E</b>	Modificación de 'B' a 'CCC' Standard & Poor's Financial Services.	Febrero 2011
----------------	---	--------------

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A2		Serie A3G		Serie B	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>159.958</b>	<b>51.787</b>	<b>50.400</b>	-	<b>15.800</b>	-
Amortización de 15 de enero de 2009	-	(21.670)	-	-	-	-
Amortización de 15 de abril de 2009	-	(21.576)	-	-	-	-
Amortización de 15 de julio de 2009	-	(21.763)	-	-	-	-
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	(20.863)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(74.614)	74.614	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>85.344</b>	<b>40.529</b>	<b>50.400</b>	-	<b>15.800</b>	-
Amortización de 15 de enero de 2010	-	(18.804)	-	-	-	-
Amortización de 15 de abril de 2010	-	(24.287)	-	-	-	-
Amortización de 15 de julio de 2010	-	(15.940)	-	-	-	-
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	(11.804)	-	-	-	-
Trasposos a pasivo corriente	(54.467)	54.467	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>30.877</b>	<b>24.161</b>	<b>50.400</b>	-	<b>15.800</b>	-

Miles de Euros	Serie C		Serie D		Serie E		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>15.700</b>	-	<b>18.900</b>	-	<b>12.600</b>	-	<b>325.145</b>
Amortización de 15 de enero de 2009	-	-	-	-	-	-	-
Amortización de 15 de abril de 2009	-	-	-	-	-	-	(21.670)
Amortización de 15 de julio de 2009	-	-	-	-	-	-	(21.576)
Amortización de 15 de octubre de 2009	-	-	-	-	-	-	(21.763)
Traspos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	(20.863)
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	-	-	-	-	-	-	<b>239.273</b>
Amortización de 15 de enero de 2010	-	-	-	-	-	-	(18.804)
Amortización de 15 de abril de 2010	-	-	-	-	-	-	(24.287)
Amortización de 15 de julio de 2010	-	-	-	-	-	-	(15.940)
Amortización de 15 de octubre de 2010	-	-	-	-	-	-	(11.804)
Traspos a pasivo corriente	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>15.700</b>	-	<b>18.900</b>	-	<b>12.600</b>	-	<b>168.438</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulización, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,92% y 1,76% respectivamente, para la serie A2; del 0,79% y 1,63% respectivamente, para la serie A3G; del 0,98% y 1,82% para la serie B; del 1,07% y 1,91% para la serie C; del 1,31% y 2,15% para la serie D; y del 3,18% y 4,02% para la serie E. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 2.115 y 5.450 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Durante el ejercicio 2010, la tesorería del Fondo no ha alcanzado para proceder a la amortización del principal previsto de la Serie A2 de bonos, por importe de 7.260 miles de euros.

#### Correcciones de valor por repercusión de pérdidas

Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha procedido a la imputación, en el epígrafe del balance "Pasivo no-corriente – Obligaciones y otros valores negociables", del margen de intermediación negativo obtenido en dichos ejercicios (véanse Notas 3-f y 3-g). A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en el saldo de estas correcciones de valor, durante los ejercicios 2010 y 2009:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(483)	-
Repercusión de pérdidas	(5.915)	(483)
Repercusión de ganancias	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(6.398)</b>	<b>(483)</b>

La totalidad de las correcciones de valor por repercusión de pérdidas están atribuidas a la serie E, por ser ésta la de mayor grado de subordinación.

## 9. Acreedores y otras cuentas a pagar

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	3	6
Intereses Impagados iniciales	1	1
Principal Impagado iniciales	2	2
	<b>6</b>	<b>9</b>

## 10. Gastos de constitución en transición

El saldo de este epígrafe del pasivo de los balances recoge el importe pendiente de amortización, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, de los gastos de constitución del Fondo (véase Nota 3-i). El movimiento que se ha producido en su saldo, durante dichos ejercicios, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	202	354
Amortizaciones (*)	(152)	(152)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>50</b>	<b>202</b>

(\*) Este importe se incluye en el saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación" – Otros gastos de gestión corriente – Otros gastos" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## 11. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura y el saldo pendiente de registrar en la cuenta de resultados correspondiente a los gastos de constitución del Fondo que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(4.784)
Ajustes repercutidos por amortización de gastos de constitución en transición (véase Nota 10)	152
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 14)	(474)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(5.106)</b>

## 12. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

### **13. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde el ejercicio 2006. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

### **14. Derivados de cobertura**

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con Banco Pastor, en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a Banco Pastor calculados sobre el tipo de interés de los Préstamos, y como contrapartida, Banco Pastor deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más un margen del 0,85%, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El notional de la permuta será, en cada fecha de liquidación, la media diaria del Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos al corriente de pago y el Saldo Pendiente de vencer de los Activos Cedidos que tengan impago igual o inferior a noventa días, durante los tres meses naturales anteriores a la fecha de liquidación en curso.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor's Financial Services redujo la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a "la Caixa", cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor's Financial Services eran 'A1+' y 'AA-', respectivamente.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 3.110 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (6.045 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo		
<i>De los que: "Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 11)</i>	(5.056)	(4.582)
Importe transferido a resultados no liquidado	(719)	(1.267)
	<b>(5.775)</b>	<b>(5.849)</b>

### **15. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.



- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno complementado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Impago de Activos		Fondo de Reserva	
Tasa Morosidad	6,7594%	Importe Inicial	12.600.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	90,8711%	Importe Mínimo	6.300.000,00
Tasa Fallidos	14,8160%	Importe Requerido Actual	12.600.000,00
Tasa Recuperación Fallidos	16,7011%	Importe Actual	0,00
Cartera de Activos - Situación Inicial		Cartera de Activos - Situación Actual	
Número Operaciones	5.944	Número Operaciones	1.990
Principal Pendiente	629.999.680,43	Principal pendiente no vencido	140.867.045,09
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	22,36%
Tipo Interés Medio Ponderado	4,46%	Tipo Interés Medio Ponderado	3,43%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	97,94	Vida Residual Media Ponderada (meses)	110,30
		Amortización Anticipada - TAA	12,09%
Bonos Titulización		Permuta Financiera	
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,32%	Margen	0,85%
Vida Final Estimada Anticipada	15/07/2014		

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
Número de registro del Fondo: 8555  
NIF Fondo: V-64366412  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es

(\*). Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	111.836	1008	158.926
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	111.836	1010	158.926
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	111.836	1200	158.926
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	111.836	1206	158.926
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	51.366	1270	81.474
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	2.794	1280	67
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	33.162	1290	54.793
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	33.162	1400	54.793
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	25.572	1406	42.317
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	10.110	1420	19.706
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-2.694	1421	-7.577
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	174	1422	347
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	15.410	1460	26.614
1. Tesorería	0461	15.410	1461	26.614
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	163.202	1500	240.400

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	142.935	1650	202.843
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	142.935	1700	202.843
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	137.879	1710	198.261
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	144.277	1712	198.744
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-6.398	1713	-483
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	13.057	1721	13.057
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-13.057	1724	-13.057
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	5.056	1730	4.582
3.1 Derivados de cobertura	0731	5.056	1731	4.582
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	25.373	1760	42.341
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	25.368	1800	42.333
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810	9
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	24.643	1820	41.057
2.1 Series no subordinadas	0821	24.161	1821	40.529
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	482	1824	528
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.306	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1.375	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	69	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	719	1840	1.267
4.1 Derivados de cobertura	0841	719	1841	1.267
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	5	1900	8
1. Comisiones	0910	5	1910	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	5	1911	3
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-3	1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-5.106	1930	-4.784
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-5.056	1950	-4.582
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970	-50	1970	-202
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	163.202	2000	240.400

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>2.621</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>5.631</b>	<b>3100</b>	<b>11.907</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.579	1120		2120	5.520	3120	11.558
1.3 Otros activos financieros	0130	42	1130		2130	111	3130	349
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-2.572</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-5.521</b>	<b>3200</b>	<b>-11.902</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-1.086	1210		2210	-2.115	3210	-5.450
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-156	1220		2220	-296	3220	-407
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.330	1230		2230	-3.110	3230	-6.045
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>49</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>110</b>	<b>3250</b>	<b>5</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-342</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-573</b>	<b>3600</b>	<b>-251</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-240	1610		2610	-365	3610	-22
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-240	1611		2611	-365	3611	-22
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-102	1630		2630	-208	3630	-229
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-13	1631		2631	-30	3631	-42
6.3.2 Comisión administrador	0632	-8	1632		2632	-18	3632	-26
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-4	1633		2633	-8	3633	-9
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-77	1637		2637	-152	3637	-152
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.370</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-8.985</b>	<b>3700</b>	<b>-11.342</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.370	1720		2720	-8.985	3720	-11.342
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>1.663</b>	<b>1850</b>		<b>2850</b>	<b>9.448</b>	<b>3850</b>	<b>11.588</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>2.203</b>	<b>9000</b>	<b>-1.974</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>320</b>	<b>9100</b>	<b>-2.008</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.023	9110	12.144
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.157	9120	-8.838
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-3.657	9130	-5.663
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	111	9140	349
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-35</b>	<b>9200</b>	<b>-54</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-27	9210	-45
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-8	9230	-9
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>1.918</b>	<b>9300</b>	<b>88</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	2.287	9310	110
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-369	9330	-22
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-13.407</b>	<b>9350</b>	<b>-10.029</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-13.407</b>	<b>9600</b>	<b>-10.029</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	57.426	9610	75.843
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-70.833	9630	-85.872
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>		<b>9700</b>	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-11.204</b>	<b>9800</b>	<b>-12.003</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	26.614	9900	38.617
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	15.410	9990	26.614

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-3.584	7110	-10.627
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-3.584	7120	-10.627
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	3.110	7122	6.045
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	474	7140	4.582
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	-152	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	152	7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>7500</b>	<b>0</b>



Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 10/11/2006		
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	0030		0060	0090		0120	0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	0031		0061	0091		0121	0151	
Préstamos hipotecarios	0003	0032		0062	0092		0122	0152	
Cédulas hipotecarias	0004	0033		0063	0093		0123	0153	
Préstamos a promotores	0005	0034		0064	0094		0124	0154	
Préstamos a PYMES	0007	2.092	0036 147.370	0066	2.984	0096 220.469	0126	5.944	0156 630.929
Préstamos a empresas	0008	0037		0067	0097		0127	0157	
Préstamos Corporativos	0009	0038		0068	0098		0128	0158	
Cédulas territoriales	0010	0039		0069	0099		0129	0159	
Bonos de tesorería	0011	0040		0070	0100		0130	0160	
Deuda subordinada	0012	0041		0071	0101		0131	0161	
Créditos AAPP	0013	0042		0072	0102		0132	0162	
Préstamos consumo	0014	0043		0073	0103		0133	0163	
Préstamos automoción	0015	0044		0074	0104		0134	0164	
Arrendamiento financiero	0016	0045		0075	0105		0135	0165	
Cuentas a cobrar	0017	0046		0076	0106		0136	0166	
Derechos de crédito futuros	0018	0047		0077	0107		0137	0167	
Bonos de titulización	0019	0048		0078	0108		0138	0168	
Otros	0020	0049		0079	0109		0139	0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>2.092</b>	<b>0050 147.370</b>	<b>0080</b>	<b>2.984</b>	<b>0110 220.469</b>	<b>0140</b>	<b>5.944</b>	<b>0170 630.929</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual		Situación	
	31/12/2010		cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-42.102	0210	-54.325
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-30.997	0211	-30.640
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-489.133	0212	-424.330
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	147.370	0214	220.469
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	12,73	0215	12,30

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		
			Principal	Intereses ordinarios		Total						
Hasta 1 mes	0700	529	0710	665	0720	96	0730	761	0740	30.619	0750	31.380
De 1 a 2 meses	0701	66	0711	153	0721	18	0731	171	0741	3.931	0751	4.102
De 2 a 3 meses	0702	9	0712	593	0722	17	0732	610	0742	27	0752	637
De 3 a 6 meses	0703	45	0713	1.324	0723	68	0733	1.392	0743	3.943	0753	5.335
De 6 a 12 meses	0704	39	0714	2.135	0724	37	0734	2.172	0744	501	0754	2.673
De 12 a 18 meses	0705	45	0715	1.633	0725	44	0735	1.677	0745	425	0755	2.102
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>733</b>	<b>0719</b>	<b>6.503</b>	<b>0729</b>	<b>280</b>	<b>0739</b>	<b>6.783</b>	<b>0749</b>	<b>39.446</b>	<b>0759</b>	<b>46.229</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación		
			Principal	Intereses ordinarios		Total										
Hasta 1 mes	0770	224	0780	369	0790	76	0800	445	0810	25.229	0820	25.674	0830	64.918	0840	39,55
De 1 a 2 meses	0771	34	0781	93	0791	15	0801	108	0811	3.000	0821	3.108	0831	8.042	0841	38,64
De 2 a 3 meses	0772	2	0782	585	0792	17	0802	602	0812	0	0822	602	0832	390	0842	154,24
De 3 a 6 meses	0773	17	0783	1.083	0793	52	0803	1.135	0813	3.008	0823	4.143	0833	7.700	0843	53,81
De 6 a 12 meses	0774	12	0784	1.152	0794	27	0804	1.179	0814	434	0824	1.613	0834	3.198	0844	50,42
De 12 a 18 meses	0775	7	0785	817	0795	22	0805	839	0815	126	0825	965	0835	2.563	0845	37,63
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>296</b>	<b>0789</b>	<b>4.099</b>	<b>0799</b>	<b>209</b>	<b>0809</b>	<b>4.308</b>	<b>0819</b>	<b>31.797</b>	<b>0829</b>	<b>36.105</b>	<b>0839</b>	<b>86.811</b>	<b>0849</b>	<b>41,59</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850		0868		0886		0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a PYMES	0855	6,76	0873	14,82	0891	90,87	0909	16,70	0927	8,72	0945	3,08	0963	75,91	0981	20,44	0999	0,76	1017	0,20	1035	100,00	1053	0,00
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO PASTOR, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	586	1310	6.319	1320	654	1330	10.160	1340	378	1350	85.361
Entre 1 y 2 años	1301	265	1311	4.981	1321	610	1331	15.072	1341	511	1351	32.261
Entre 2 y 3 años	1302	306	1312	11.297	1322	308	1332	9.842	1342	738	1352	35.543
Entre 3 y 5 años	1303	236	1313	15.354	1323	480	1333	26.823	1343	1.804	1353	92.249
Entre 5 y 10 años	1304	452	1314	53.213	1324	502	1334	64.507	1344	1.520	1354	154.768
Superior a 10 años	1305	247	1315	56.207	1325	430	1335	94.064	1345	993	1355	230.747
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>2.092</b>	<b>1316</b>	<b>147.371</b>	<b>1326</b>	<b>2.984</b>	<b>1336</b>	<b>220.468</b>	<b>1346</b>	<b>5.944</b>	<b>1356</b>	<b>630.929</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	9,19			1327	8,74			1347	8,17		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 10/11/2006	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	5,47	0632	4,45	0634	1,45

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 10/11/2006			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0332233008	A1	2.600	0	0		2.600	0	0		2.600	100.000	260.000	0,97
ES0332233016	A2	2.566	21.449	62.298	0,79	2.566	49.054	125.872	1,87	2.566	100.000	256.600	3,61
ES0332233024	A3G	504	100.000	50.400	2,41	504	100.000	50.400	4,05	504	100.000	50.400	7,14
ES0332233032	B	158	100.000	15.800	3,73	158	100.000	15.800	1,87	158	100.000	15.800	5,02
ES0332233040	C	157	100.000	15.700	3,80	157	100.000	15.700	1,87	157	100.000	15.700	5,02
ES0332233057	D	189	100.000	18.900	3,80	189	100.000	18.900	1,87	189	100.000	18.900	5,02
ES0332233065	E	126	100.000	12.600	3,80	126	100.000	12.600	1,87	126	100.000	12.600	5,02
<b>Total</b>		8006	6.300	8025	175.698	8045	6.300	8065	239.272	8085	6.300	8105	630.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación							Importe pendiente								
		(2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998					
ES0332233008	A1	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,050	1,035	360	78										
ES0332233016	A2	S	EURIBOR A TRES MESES	0,140	1,125	360	78	134	55.038	7.260		62.298					
ES0332233024	A3G	S	EURIBOR A TRES MESES	0,010	0,995	360	78	109	50.400			50.400					
ES0332233032	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,200	1,185	360	78	41	15.800			15.800					
ES0332233040	C	S	EURIBOR A TRES MESES	0,290	1,275	360	78	43	15.700			15.700					
ES0332233057	D	S	EURIBOR A TRES MESES	0,530	1,515	360	78	62	18.900			18.900					
ES0332233065	E	S	EURIBOR A TRES MESES	2,400	3,385	360	78	92	12.600			12.600					
<b>Total</b>									<b>9228</b>	<b>481</b>	<b>9085</b>	<b>168.438</b>	<b>9095</b>	<b>7.260</b>	<b>9105</b>	<b>9115</b>	<b>175.698</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0332233008	A1	31/05/2041	0	260.000	0	9.734	0	260.000	0	9.734								
ES0332233016	A2	31/05/2041	70.834	201.562	835	27.173	85.872	130.728	5.362	26.338								
ES0332233024	A3G	31/05/2041	0	0	376	5.979	0	0	1.332	5.602								
ES0332233032	B	31/05/2041	0	0	148	1.994	0	0	448	1.845								
ES0332233040	C	31/05/2041	0	0	162	2.037	0	0	459	1.875								
ES0332233057	D	31/05/2041	0	0	241	2.632	0	0	599	2.392								
ES0332233065	E	31/05/2041	0	0	399	2.691	0	0	638	2.291								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>70.834</b>	<b>7315</b>	<b>461.562</b>	<b>7325</b>	<b>2.161</b>	<b>7335</b>	<b>52.240</b>	<b>7345</b>	<b>85.872</b>	<b>7355</b>	<b>390.728</b>	<b>7365</b>	<b>8.838</b>	<b>7375</b>	<b>50.077</b>

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.  
 (2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.  
 (3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.  
 (4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.



Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0332233008	A1	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332233008	A1	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0332233016	A2	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332233016	A2	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0332233024	A3G	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0332233024	A3G	16/09/2010	SYP	AAA(sf)	AAA	AAA
ES0332233032	B	16/09/2010	MDY	A2(sf)	A2	Aa2
ES0332233032	B	16/09/2010	SYP	A(sf)	A	AA
ES0332233040	C	16/09/2010	MDY	Ba2(sf)	Ba2	A2
ES0332233040	C	16/09/2010	SYP	BBB-(sf)	BBB-	A
ES0332233057	D	16/09/2010	MDY	Caa2(sf)	Caa2	Baa3
ES0332233057	D	16/09/2010	SYP	BB(sf)	BB	BBB
ES0332233065	E	16/09/2010	MDY	Caa3(sf)	Caa3	Ba3
ES0332233065	E	16/09/2010	SYP	B(sf)	B	BB

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		<b>Situación actual</b> <b>31/12/2010</b>		<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b> <b>31/12/2009</b>
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0	1010	9.050
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	4,10
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,11	1040	2,47
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	0,00	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	50.400	1150	50.400
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	29,92	1160	21,06
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>		<b>NIF</b>		<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-15000128	1210	BANCO PASTOR, S.A.
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250	S-2826011-E	1260	Dirección General del Tesoro y Política Financiera
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago			Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
				Situación actual	Periodo anterior			Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	9.961	0200	19.227	0300	6,76	0400	8,72	1120	3,97	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>					0120	9.961	0220	19.227	0320	6,76	0420	8,72	1140	3,97	1280

3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	21.068	0230	5.817	0330	14,30	0430	2,64	1150	11,55	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	766	0240	964	0340	0,52	0440	0,44	1160	1,84	
<b>Total Fallidos</b>					0150	21.834	0250	6.781	0350	14,82	0450	3,08	1200	13,39	1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Ref. Folleto	
		0160	0260	0360	0460
		0170	0270	0370	0470
		0180	0280	0380	0480
		0190	0290	0390	0490

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560				
ES0332233008				Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 63)				
ES0332233016				Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 63)				
ES0332233024				Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 63)				
ES0332233032	5,02	9,38	8,77	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)				
ES0332233040	4,98	9,32	8,71	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)				
ES0332233057	6,00	11,22	10,49	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)				
ES0332233065	4,00	7,48	6,99	Nota de Valores 4.9.4.5. (pág. 64)				
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566				
ES0332233008								
ES0332233016								
ES0332233024								
ES0332233032	15,00	3,47	3,42	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)				
ES0332233040	11,00	3,47	3,42	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)				
ES0332233057	8,00	3,47	3,42	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)				
ES0332233065	5,50	3,47	3,42	Modulo Adicional 3.4.6. (pág. 152)				
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	1,00	0532	6,76	0552	3,97	0572	Modulo Adicional 3.4.2.2. (pág 140)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Amortización Secuencial > A2 y A3G > La amortización se está realizando secuencialmente, en la medida que no se han activado los condicionantes del apartado "Nota de Valores 4.9.4.5.", de la página 63, del folleto de emisión. La gestora no prevé, dada la situación de los límites, que se vayan a activar en el próximo semestre.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	128	0426	14.177	0452	165	0478	18.182	0504	348	0530	55.066
Aragón	0401	59	0427	3.572	0453	90	0479	6.889	0505	174	0531	21.385
Asturias	0402	91	0428	3.909	0454	148	0480	6.389	0506	301	0532	21.661
Baleares	0403	5	0429	1.112	0455	5	0481	1.186	0507	7	0533	1.462
Canarias	0404	16	0430	489	0456	28	0482	982	0508	72	0534	9.970
Cantabria	0405	15	0431	621	0457	22	0483	1.016	0509	60	0535	3.296
Castilla-León	0406	130	0432	7.638	0458	205	0484	11.782	0510	378	0536	30.284
Castilla La Mancha	0407	29	0433	1.259	0459	41	0485	2.356	0511	87	0537	7.039
Cataluña	0408	218	0434	21.939	0460	286	0486	30.528	0512	592	0538	87.925
Ceuta	0409		0435		0461		0487		0513		0539	
Extremadura	0410	6	0436	381	0462	9	0488	1.240	0514	19	0540	4.650
Galicia	0411	981	0437	52.104	0463	1.363	0489	73.549	0515	2.663	0541	200.156
Madrid	0412	188	0438	15.972	0464	275	0490	26.252	0516	578	0542	73.264
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517		0543	
Murcia	0414	48	0440	8.190	0466	74	0492	11.777	0518	134	0544	34.565
Navarra	0415	4	0441	635	0467	5	0493	724	0519	18	0545	3.947
La Rioja	0416	3	0442	378	0468	3	0494	480	0520	9	0546	1.087
Comunidad Valenciana	0417	124	0443	12.118	0469	190	0495	19.864	0521	354	0547	54.803
País Vasco	0418	47	0444	2.876	0470	75	0496	7.273	0522	150	0548	20.368
<b>Total España</b>	0419	<b>2.092</b>	0445	<b>147.370</b>	0471	<b>2.984</b>	0497	<b>220.469</b>	0523	<b>5.944</b>	0549	<b>630.928</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>2.092</b>	0450	<b>147.370</b>	0475	<b>2.984</b>	0501	<b>220.469</b>	0527	<b>5.944</b>	0553	<b>630.928</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010					Situación cierre anual anterior 31/12/2009					Situación inicial 10/11/2006							
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)		Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	2.092	0577		0583	147.370	0600	2.984	0606		0611	220.469	0620	5.944	0626		0631	630.929
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>2.092</b>			<b>0588</b>	<b>147.370</b>	<b>0605</b>	<b>2.984</b>			<b>0616</b>	<b>220.469</b>	<b>0625</b>	<b>5.944</b>			<b>0636</b>	<b>630.929</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 10/11/2006			
	Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		
0% - 40%	1100	478	1110	37.297	1120	508	1130	41.556	1140	451	1150	38.995
40% - 60%	1101	262	1111	41.106	1121	345	1131	64.281	1141	489	1151	95.000
60% - 80%	1102	68	1112	12.718	1122	97	1132	18.760	1142	522	1152	136.741
80% - 100%	1103	22	1113	5.827	1123	25	1133	7.666	1143	64	1153	19.457
100% - 120%	1104	7	1114	1.318	1124	16	1134	3.477	1144	48	1154	22.789
120% - 140%	1105	5	1115	3.079	1125	4	1135	2.616	1145	18	1155	8.181
140% - 160%	1106	4	1116	1.061	1126	6	1136	2.166	1146	22	1156	10.165
superior al 160%	1107	1	1117	1.578	1127	5	1137	3.642	1147	28	1157	22.559
<b>Total</b>	1108	847	1118	<b>103.984</b>	1128	<b>1.006</b>	1138	<b>144.164</b>	1148	1.642	1158	<b>353.887</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	47,91			1139	47,03			1159	55,50

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO D**

<b>Rendimiento índice del periodo</b>	<b>Número de activos vivos</b>		<b>Importe pendiente</b>		<b>Margen ponderado s/ índice de referencia</b>		<b>Tipo de interés medio ponderado</b>	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	502		25.366		1,27		2,55	
EURIBOR OFICIAL	1.326		119.587		2,17		3,58	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2		67		2,98		5,75	
MIBOR BANC.ESP.	2		12		1,25		2,72	
TIPO FIJO	260		2.338		0,00		5,33	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>2.092</b>	<b>1415</b>	<b>147.370</b>	<b>1425</b>	<b>2,00</b>	<b>1435</b>	<b>3,43</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR...).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gestikaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 10/11/2006			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542	1	1563	708	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	3	1522	5.145	1543	98	1564	1.223	1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	335	1523	10.495	1544	354	1565	28.910	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	86	1524	9.569	1545	91	1566	4.843	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	135	1525	10.714	1546	148	1567	11.910	1588	19	1609	5.258
3% - 3,49%	1505	160	1526	21.749	1547	263	1568	34.815	1589	204	1610	33.333
3,5% - 3,99%	1506	342	1527	43.746	1548	451	1569	60.385	1590	681	1611	130.840
4% - 4,49%	1507	323	1528	26.790	1549	439	1570	44.998	1591	1.117	1612	168.515
4,5% - 4,99%	1508	251	1529	11.240	1550	370	1571	17.577	1592	1.142	1613	154.789
5% - 5,49%	1509	141	1530	2.661	1551	214	1572	4.804	1593	878	1614	78.533
5,5% - 5,99%	1510	174	1531	3.176	1552	285	1573	6.411	1594	842	1615	37.078
6% - 6,49%	1511	43	1532	1.579	1553	74	1574	2.311	1595	379	1616	9.381
6,5% - 6,99%	1512	42	1533	223	1554	84	1575	805	1596	265	1617	6.258
7% - 7,49%	1513	32	1534	147	1555	61	1576	400	1597	197	1618	3.353
7,5% - 7,99%	1514	21	1535	110	1556	39	1577	290	1598	171	1619	2.875
8% - 8,49%	1515	2	1536	22	1557	8	1578	63	1599	26	1620	445
8,5% - 8,99%	1516	2	1537	5	1558	4	1579	16	1600	20	1621	251
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601	1	1622	5
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602	2	1623	13
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>2.092</b>	<b>1541</b>	<b>147.371</b>	<b>1562</b>	<b>2.984</b>	<b>1583</b>	<b>220.469</b>	<b>1604</b>	<b>5.944</b>	<b>1625</b>	<b>630.927</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,43</b>			<b>9584</b>	<b>3,49</b>			<b>1626</b>	<b>4,46</b>



Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 10/11/2006			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	14,46			2030	12,11			2060	6,60		
Sector: (1)	2010	17,67	2020	47 Comercio al por menor, excepto de veh	2040	15,24	2050	47 Comercio al por menor, excepto de veh	2070	20,25	2080	29 Fabricación de vehículos de motor, re

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 10/11/2006

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.300	3060		3110	175.698	3170	6.300	3230		3250	630.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.300</b>			<b>3160</b>	<b>175.698</b>	<b>3220</b>	<b>6.300</b>			<b>3300</b>	<b>630.000</b>

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 “Bases de presentación de las cuentas anuales” de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	0,80402	362.959,87	0,25766	2,723133	1,403818	2,500000	3,350000	61,577484	17/02/2016
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	10	0,50251	210.208,20	0,14922	2,709867	1,197137	2,450000	3,300000	55,701942	22/08/2015
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	24	1,20603	359.323,71	0,25508	2,619449	1,301133	2,250000	3,350000	60,705108	21/01/2016
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	35	1,75879	1.486.943,04	1,05556	2,648325	1,132564	1,800000	4,050000	88,908252	29/05/2018
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	25	1,25628	1.065.703,89	0,75653	2,502086	1,200898	2,250000	3,500000	74,070471	03/03/2017
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	46	2,31156	2.126.205,13	1,50937	3,010614	1,490095	2,300000	5,500000	60,193800	06/01/2016
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	62	3,11558	2.207.975,41	1,56742	4,609973	3,156043	2,462000	7,500000	86,566205	18/03/2018
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	64	3,21608	2.764.552,38	1,96253	3,902192	2,363808	2,600000	8,500000	88,239268	08/05/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	134	6,73367	5.089.467,45	3,61296	3,888572	2,560312	1,561000	7,000000	82,848398	25/11/2017
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	102	5,12563	5.422.196,13	3,84916	4,038480	2,495473	2,050000	7,900000	91,497049	15/08/2018
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	318	15,97990	21.864.872,65	15,52164	3,763602	2,457910	1,549000	7,900000	114,650999	20/07/2020
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	427	21,45729	49.648.354,24	35,24483	3,425868	1,933497	1,727000	7,900000	115,612893	18/08/2020
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	727	36,53266	48.258.282,99	34,25804	3,153473	1,742482	1,006000	8,100000	114,852068	26/07/2020
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1990</b>	<b>100,00000</b>	<b>140.867.045,09</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	1989	99,94975	140.857.917,04	99,99352	3,426741	1,996526	1,006000	8,500000	110,304173	10/03/2020
NO PYME	1	0,05025	9.128,05	0,00648	4,000000	2,775000	4,000000	4,000000	1,018480	31/01/2011
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1990</b>	<b>100,00000</b>	<b>140.867.045,09</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					70.787,46	3,801140	1,983696		53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:					0,40	1,006000	0,000000		0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:					4.335.774,72	8,500000	5,444000		364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	3	0,15075	5.144.669,09	3,65215	1,224426	0,018099	1,006000	1,412000	129,346764	10/10/2021
01.50 01.99	322	16,18090	9.388.460,07	6,66477	1,729623	0,504030	1,541000	1,977000	37,078313	01/02/2014
02.00 02.49	86	4,32161	9.552.890,16	6,78149	2,152495	0,821244	2,006000	2,462000	80,242858	07/09/2017
02.50 02.99	133	6,68342	10.676.462,22	7,57911	2,695038	1,183364	2,500000	2,962000	139,751229	23/08/2022
03.00 03.49	156	7,83920	21.552.908,66	15,30018	3,175652	1,628299	3,000000	3,495000	156,394631	12/01/2024
03.50 03.99	335	16,83417	43.119.626,38	30,61016	3,686548	2,289864	3,500000	3,978000	113,046792	01/06/2020
04.00 04.49	305	15,32663	25.194.322,76	17,88518	4,100348	2,721246	4,000000	4,475000	112,195924	06/05/2020
04.50 04.99	239	12,01005	10.001.329,10	7,09984	4,593883	3,180259	4,500000	4,950000	81,063308	02/10/2017
05.00 05.49	137	6,88442	2.523.430,86	1,79136	5,092429	3,608610	5,000000	5,433000	70,868034	26/11/2016
05.50 05.99	162	8,14070	2.940.036,41	2,08710	5,542278	3,815837	5,500000	5,900000	60,183460	05/01/2016
06.00 06.49	34	1,70854	401.126,17	0,28476	6,033475	3,147156	6,000000	6,250000	46,315077	09/11/2014
06.50 06.99	36	1,80905	156.554,06	0,11114	6,611632	1,025625	6,500000	6,900000	17,332289	10/06/2012
07.00 07.49	22	1,10553	122.489,46	0,08695	7,073612	0,000000	7,000000	7,250000	26,234319	08/03/2013
07.50 07.99	17	0,85427	67.836,16	0,04816	7,647768	0,000000	7,500000	7,900000	18,213239	07/07/2012
08.00 08.49	2	0,10050	20.334,06	0,01443	8,095111	0,000000	8,000000	8,100000	38,196688	07/03/2014



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
08.50 08.99	1	0,05025	4.569,47	0,00324	8,500000	0,000000	8,500000	8,500000	9,987680	31/10/2011
Total Cartera/Total		1990	100,00000	140.867.045,09	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	1371	68,89447	19.591.390,38	13,90772	3,760498	2,124832	1,561000	8,500000	48,775152	23/01/2015
50,000.00	99,999.99	277	13,91960	19.841.575,79	14,08532	3,629797	2,215623	1,541000	6,000000	92,921058	28/09/2018
100,000.00	149,999.99	125	6,28141	15.372.353,35	10,91267	3,611959	2,184823	1,549000	5,750000	111,629744	19/04/2020
150,000.00	199,999.99	72	3,61809	12.423.893,01	8,81959	3,511487	2,097169	1,412000	4,750000	141,633226	19/10/2022
200,000.00	249,999.99	34	1,70854	7.558.280,48	5,36554	3,444045	2,164159	1,712000	5,000000	106,920257	28/11/2019
250,000.00	299,999.99	26	1,30653	7.051.503,39	5,00579	3,695275	2,378148	2,950000	4,500000	123,095555	03/04/2021
300,000.00	349,999.99	19	0,95477	6.163.703,68	4,37555	3,443715	2,088459	1,726000	4,500000	120,851465	25/01/2021
350,000.00	399,999.99	16	0,80402	5.938.721,45	4,21583	3,424947	2,073941	1,726000	4,250000	119,551139	16/12/2020
400,000.00	449,999.99	11	0,55276	4.632.738,24	3,28873	3,476887	2,036480	2,377000	4,200000	109,532680	15/02/2020
450,000.00	499,999.99	3	0,15075	1.391.161,08	0,98757	3,502028	2,217630	3,250000	4,000000	157,497109	14/02/2024
500,000.00	549,999.99	1	0,05025	533.392,28	0,37865	4,750000	3,490000	4,750000	4,750000	52,960986	31/05/2015
550,000.00	599,999.99	4	0,20101	2.295.796,24	1,62976	2,862265	1,526792	1,608000	4,000000	104,192497	06/09/2019
600,000.00	649,999.99	4	0,20101	2.513.290,28	1,78416	3,300706	2,043238	1,006000	4,400000	110,091727	03/03/2020
650,000.00	699,999.99	5	0,25126	3.343.502,94	2,37352	3,443241	2,078564	2,800000	4,000000	124,482477	15/05/2021
700,000.00	749,999.99	1	0,05025	712.077,15	0,50550	3,500000	1,993000	3,500000	3,500000	93,995893	31/10/2018
750,000.00	799,999.99	2	0,10050	1.507.915,85	1,07045	2,994625	1,775662	1,726000	4,250000	105,542050	17/10/2019
850,000.00	899,999.99	1	0,05025	880.525,65	0,62508	2,500000	1,288000	2,500000	2,500000	181,946612	28/02/2026
900,000.00	949,999.99	1	0,05025	912.959,27	0,64810	2,500000	0,000000	2,500000	2,500000	124,977413	31/05/2021
950,000.00	999,999.99	1	0,05025	975.808,69	0,69272	3,600000	2,388000	3,600000	3,600000	85,026694	31/01/2018
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,10050	2.030.375,21	1,44134	3,478419	2,072642	3,000000	3,950000	121,007026	30/01/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,05025	1.079.720,99	0,76648	3,000000	1,493000	3,000000	3,000000	298,973306	30/11/2035
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,05025	1.112.694,21	0,78989	3,350000	1,917000	3,350000	3,350000	104,969199	30/09/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	1	0,05025	1.242.160,01	0,88180	3,250000	0,000000	3,250000	3,250000	181,026694	31/01/2026
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,05025	1.393.775,99	0,98943	3,750000	2,444000	3,750000	3,750000	100,960986	31/05/2019
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,05025	1.439.930,73	1,02219	2,750000	1,525000	2,750000	2,750000	181,026694	31/01/2026
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,05025	1.499.527,00	1,06450	3,750000	2,243000	3,750000	3,750000	59,991786	31/12/2015
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,10050	3.151.667,44	2,23733	2,515935	1,082935	2,033000	3,000000	217,825372	24/02/2029

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,650,000.00	1,699,999.99	1	0,05025	1.651.753,79	1,17256	4,000000	2,567000	4,000000	4,000000	198,965092	31/07/2027
1,750,000.00	1,799,999.99	1	0,05025	1.754.803,96	1,24572	3,750000	2,538000	3,750000	3,750000	146,956879	31/03/2023
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,10050	3.762.143,84	2,67071	3,801264	2,394129	3,600000	4,000000	128,701385	21/09/2021
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,05025	2.772.128,00	1,96790	2,024000	0,750000	2,024000	2,024000	59,466119	14/12/2015
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,05025	4.335.774,72	3,07792	1,250000	0,014000	1,250000	1,250000	123,958932	30/04/2021
Total Cartera/Total		1990	100,00000	140.867.045,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:				70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:				0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:				4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	2	0,10050	11.517,87	0,00818	2,715396	1,250000	2,600000	2,800000	7,999136	31/08/2011
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	1	0,05025	66.501,41	0,04721	5,750000	2,975000	5,750000	5,750000	86,965092	31/03/2018
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	485	24,37186	23.896.274,47	16,96371	2,547708	1,265375	1,006000	6,100000	95,668167	20/12/2018
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1281	64,37186	115.372.624,84	81,90179	3,582444	2,173841	1,250000	6,750000	114,469389	15/07/2020
Índice 000 TIPO FIJO	221	11,10553	1.520.126,50	1,07912	5,334926	0,000000	3,463000	8,500000	25,394773	10/02/2013
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1990</b>	<b>100,00000</b>	<b>140.867.045,09</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					70.787,46	3,801140	1,983696		53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:					0,40	1,006000	0,000000		0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:					4.335.774,72	8,500000	5,444000		364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	397	19,94975	1.824.157,49	1,29495	2,781725	1,180662	1,561000	8,000000	3,749302	24/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	111	5,57789	1.463.411,40	1,03886	3,457680	1,477347	1,727000	8,500000	10,663096	20/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	177	8,89447	2.472.055,24	1,75489	3,771856	2,129634	1,561000	7,900000	16,085727	03/05/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	96	4,82412	2.898.998,99	2,05797	3,349615	1,804382	1,727000	7,250000	21,662277	20/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	230	11,55779	8.049.137,28	5,71400	2,759777	1,306903	1,646000	7,500000	27,601339	19/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	76	3,81910	2.634.176,03	1,86997	3,907470	2,200461	1,608000	7,500000	33,949149	29/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	61	3,06533	1.967.090,54	1,39642	4,094507	2,564591	1,646000	8,100000	39,658761	21/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	42	2,11055	2.171.627,48	1,54161	3,452260	1,908916	2,700000	6,500000	45,798046	24/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	60	3,01508	3.216.245,86	2,28318	4,331469	2,998754	2,462000	6,000000	51,972234	30/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	76	3,81910	8.982.561,10	6,37662	3,159240	1,742077	1,549000	6,000000	58,497559	15/11/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	69	3,46734	4.241.177,52	3,01077	3,404617	2,129080	1,541000	6,100000	63,207091	06/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	30	1,50754	1.786.719,61	1,26837	3,071940	1,753125	1,608000	5,500000	68,632912	19/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	39	1,95980	3.263.560,78	2,31677	3,582095	2,292085	2,250000	5,750000	76,404179	13/05/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	51	2,56281	8.232.613,72	5,84424	3,388764	1,896310	1,727000	7,000000	81,708418	21/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	34	1,70854	4.959.687,17	3,52083	3,935044	2,631341	1,727000	5,750000	86,260578	09/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	16	0,80402	2.750.729,21	1,95271	3,526898	2,080388	2,750000	4,500000	93,358746	11/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	28	1,40704	4.480.216,91	3,18046	3,846038	2,557419	2,306000	5,500000	100,487832	16/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	29	1,45729	3.792.855,07	2,69251	3,768807	2,312091	2,373000	5,500000	105,377529	12/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	60	3,01508	5.931.561,20	4,21075	3,956607	2,688037	2,212000	5,500000	112,513023	16/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	86	4,32161	14.001.863,90	9,93977	3,610702	2,137439	2,007000	5,750000	117,920818	28/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	61	3,06533	14.752.889,36	10,47292	2,849393	1,529907	1,006000	5,250000	123,105026	04/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	6	0,30151	649.755,91	0,46125	2,687281	1,152429	2,350000	2,800000	130,718746	21/11/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	0,55276	1.603.729,93	1,13847	3,466832	2,246323	2,212000	4,500000	134,272481	09/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	0,35176	618.316,68	0,43894	3,558583	2,101951	2,300000	4,500000	142,317540	09/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	6	0,30151	3.123.302,19	2,21720	3,845210	2,599276	3,750000	4,500000	148,041370	03/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	8	0,40201	1.504.403,72	1,06796	3,576340	2,118833	2,600000	5,500000	152,394475	12/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	4	0,20101	234.586,56	0,16653	3,686048	1,691496	3,250000	4,250000	159,338921	10/04/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	7	0,35176	644.277,62	0,45737	3,843157	2,366983	3,250000	4,300000	166,000249	30/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	21	1,05528	4.947.982,29	3,51252	3,506967	2,208822	2,012000	5,250000	172,754395	24/05/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	20	1,00503	3.329.495,28	2,36357	3,534362	2,028097	2,600000	4,250000	177,889008	27/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	25	1,25628	8.630.611,41	6,12678	3,372974	1,730072	1,712000	4,750000	182,312366	11/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	2	0,10050	258.406,45	0,18344	3,250000	1,273038	3,250000	3,250000	192,000000	31/12/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	2	0,10050	346.210,06	0,24577	3,787289	2,564228	3,750000	4,000000	195,795494	25/04/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	2	0,10050	1.728.183,65	1,22682	3,964620	2,541393	3,200000	4,000000	198,965092	31/07/2027
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2	0,10050	456.025,22	0,32373	2,639004	0,883779	2,600000	3,950000	220,016835	01/05/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	2	0,10050	747.337,00	0,53053	3,574288	2,358471	2,327000	4,000000	225,754754	23/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	10	0,50251	1.769.972,26	1,25648	3,393865	1,859860	2,950000	4,500000	232,952618	30/05/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	10	0,50251	1.411.594,85	1,00208	3,053883	1,416089	2,500000	3,500000	237,971679	30/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	5	0,25126	1.006.346,35	0,71439	3,470757	2,227661	3,250000	4,250000	242,211630	08/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,05025	181.539,74	0,12887	3,000000	1,627000	3,000000	3,000000	251,991786	30/12/2031
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	1	0,05025	27.818,62	0,01975	3,500000	1,993000	3,500000	3,500000	274,989733	30/11/2033
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,05025	170.351,61	0,12093	2,950000	1,714000	2,950000	2,950000	291,942505	30/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	2	0,10050	1.212.874,98	0,86101	2,917662	1,440853	2,250000	3,000000	298,533269	16/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	4	0,20101	699.231,42	0,49638	2,743463	1,503714	1,412000	3,250000	302,679804	21/03/2036
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	1	0,05025	1.573.993,73	1,11736	3,000000	1,567000	3,000000	3,000000	356,993840	29/09/2040



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,05025	117.361,70	0,08331	3,250000	2,018000	3,250000	3,250000	364,977413	31/05/2041
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1990</b>	<b>100,00000</b>	<b>140.867.045,09</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
50 ZARAGOZA	56	2,81407	2.827.918,84	2,00751	3,556250	2,224690	1,638000	6,500000	121,876169	25/02/2021
<b>ARAGON</b>	<b>56</b>	<b>2,81410</b>	<b>2.827.918,84</b>	<b>2,00750</b>	<b>3,556250</b>	<b>2,224690</b>	<b>1,638000</b>	<b>6,500000</b>	<b>121,876169</b>	<b>25/02/2021</b>
33 ASTURIAS	87	4,37186	3.129.824,10	2,22183	3,739902	2,311138	1,561000	7,900000	77,672787	21/06/2017
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>87</b>	<b>4,37190</b>	<b>3.129.824,10</b>	<b>2,22180</b>	<b>3,739902</b>	<b>2,311138</b>	<b>1,561000</b>	<b>7,900000</b>	<b>77,672787</b>	<b>21/06/2017</b>
07 BALEARES	5	0,25126	1.102.793,53	0,78286	4,206108	2,958987	3,750000	5,000000	161,837392	25/06/2024
<b>BALEARES</b>	<b>5</b>	<b>0,25130</b>	<b>1.102.793,53</b>	<b>0,78290</b>	<b>4,206108</b>	<b>2,958987</b>	<b>3,750000</b>	<b>5,000000</b>	<b>161,837392</b>	<b>25/06/2024</b>
39 SANTANDER	14	0,70352	613.153,65	0,43527	3,953942	2,610268	1,729000	5,000000	80,461215	14/09/2017
<b>CANTABRIA</b>	<b>14</b>	<b>0,70350</b>	<b>613.153,65</b>	<b>0,43530</b>	<b>3,953942</b>	<b>2,610268</b>	<b>1,729000</b>	<b>5,000000</b>	<b>80,461215</b>	<b>14/09/2017</b>
28 MADRID	178	8,94472	15.714.506,21	11,15556	3,507739	2,102653	1,549000	7,900000	111,764074	23/04/2020
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>178</b>	<b>8,94470</b>	<b>15.714.506,21</b>	<b>11,15560</b>	<b>3,507739</b>	<b>2,102653</b>	<b>1,549000</b>	<b>7,900000</b>	<b>111,764074</b>	<b>23/04/2020</b>
30 MURCIA	46	2,31156	8.056.669,67	5,71934	3,039714	1,715879	1,656000	6,250000	90,752801	24/07/2018
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>46</b>	<b>2,31160</b>	<b>8.056.669,67</b>	<b>5,71930</b>	<b>3,039714</b>	<b>1,715879</b>	<b>1,656000</b>	<b>6,250000</b>	<b>90,752801</b>	<b>24/07/2018</b>
31 NAVARRA	4	0,20101	632.528,15	0,44902	3,534314	2,189891	1,778000	3,900000	136,609841	20/05/2022
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>4</b>	<b>0,20100</b>	<b>632.528,15</b>	<b>0,44900</b>	<b>3,534314</b>	<b>2,189891</b>	<b>1,778000</b>	<b>3,900000</b>	<b>136,609841</b>	<b>20/05/2022</b>
26 LA RIOJA	3	0,15075	378.349,02	0,26859	3,109667	1,729247	2,250000	4,000000	113,911136	28/06/2020
<b>LAS RIOJA</b>	<b>3</b>	<b>0,15080</b>	<b>378.349,02</b>	<b>0,26860</b>	<b>3,109667</b>	<b>1,729247</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,000000</b>	<b>113,911136</b>	<b>28/06/2020</b>
35 LAS PALMAS	12	0,60302	432.687,42	0,30716	3,311681	1,463701	1,726000	5,500000	73,406292	11/02/2017
38 TENERIFE	3	0,15075	32.051,55	0,02275	4,044144	2,177363	4,000000	4,331000	37,131648	03/02/2014
<b>CANARIAS</b>	<b>15</b>	<b>0,75380</b>	<b>464.738,97</b>	<b>0,32990</b>	<b>3,458174</b>	<b>1,606433</b>	<b>1,726000</b>	<b>5,500000</b>	<b>66,151363</b>	<b>05/07/2016</b>
06 BADAJOZ	2	0,10050	301.580,38	0,21409	3,188705	1,656299	2,800000	3,750000	126,083138	03/07/2021
10 CACERES	4	0,20101	77.581,67	0,05507	3,987117	2,692253	1,726000	4,250000	106,110720	03/11/2019
<b>EXTREMADURA</b>	<b>6</b>	<b>0,30150</b>	<b>379.162,05</b>	<b>0,26920</b>	<b>3,720980</b>	<b>2,346935</b>	<b>1,726000</b>	<b>4,250000</b>	<b>112,768193</b>	<b>24/05/2020</b>
01 ALAVA	4	0,20101	717.229,16	0,50915	2,102179	0,635876	1,795000	6,000000	14,869039	27/03/2012
20 GUIPUZCOA	4	0,20101	237.971,27	0,16893	3,517528	2,100137	2,250000	4,000000	72,744951	22/01/2017
48 VIZCAYA	37	1,85930	1.887.691,06	1,34005	3,683571	2,313252	1,656000	6,500000	102,947371	30/07/2019
<b>PAIS VASCO</b>	<b>45</b>	<b>2,26130</b>	<b>2.842.891,49</b>	<b>2,01810</b>	<b>3,528243</b>	<b>2,145208</b>	<b>1,656000</b>	<b>6,500000</b>	<b>92,433527</b>	<b>13/09/2018</b>
03 ALICANTE	38	1,90955	3.636.646,73	2,58162	3,607344	1,531617	1,561000	7,900000	129,615670	19/10/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
12 CASTELLON	12	0,60302	3.056.485,19	2,16977	3,634908	2,297636	2,433000	5,250000	115,633854	19/08/2020
46 VALENCIA	61	3,06533	4.635.587,02	3,29075	3,336901	1,650190	1,656000	7,500000	121,827702	24/02/2021
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>111</b>	<b>5,57790</b>	<b>11.328.718,94</b>	<b>8,04210</b>	<b>3,461702</b>	<b>1,679592</b>	<b>1,561000</b>	<b>7,900000</b>	<b>123,824248</b>	<b>25/04/2021</b>
02 ALBACETE	8	0,40201	231.729,90	0,16450	4,029127	2,566719	1,656000	5,000000	67,567900	17/08/2016
13 CIUDAD REAL	2	0,10050	88.462,62	0,06280	3,750000	2,243000	3,750000	3,750000	107,991786	31/12/2019
19 GUADALAJARA	5	0,25126	503.044,97	0,35711	3,557932	2,163882	2,500000	4,500000	171,311709	10/04/2025
45 TOLEDO	12	0,60302	422.140,61	0,29967	3,489168	2,189367	1,778000	5,000000	69,934484	28/10/2016
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>27</b>	<b>1,35680</b>	<b>1.245.378,10</b>	<b>0,88410</b>	<b>3,681211</b>	<b>2,300428</b>	<b>1,656000</b>	<b>5,000000</b>	<b>90,825893</b>	<b>26/07/2018</b>
08 BARCELONA	161	8,09045	16.815.277,11	11,93698	3,487628	2,082970	1,608000	6,500000	131,501749	15/12/2021
17 GIRONA	8	0,40201	645.000,91	0,45788	4,262236	2,991523	2,290000	5,500000	148,522708	17/05/2023
25 LLEIDA	17	0,85427	2.377.306,34	1,68762	3,362280	2,078017	1,638000	4,250000	140,005987	31/08/2022
43 TARRAGONA	16	0,80402	1.243.309,81	0,88261	3,929839	2,554268	1,729000	5,500000	126,921491	29/07/2021
<b>CATALUNYA</b>	<b>202</b>	<b>10,15080</b>	<b>21.080.894,17</b>	<b>14,96510</b>	<b>3,542783</b>	<b>2,155866</b>	<b>1,608000</b>	<b>6,500000</b>	<b>132,528757</b>	<b>15/01/2022</b>
15 LA CORUÑA	390	19,59799	18.454.598,81	13,10072	3,595797	2,196333	1,412000	7,900000	104,161010	05/09/2019
27 LUGO	137	6,88442	8.445.385,60	5,99529	2,501092	1,171895	1,250000	8,500000	94,226566	07/11/2018
32 ORENSE	80	4,02010	3.704.411,93	2,62972	3,349664	1,897896	1,572000	8,000000	110,047778	02/03/2020
36 PONTEVEDRA	342	17,18593	19.391.121,30	13,76555	3,550908	2,129143	1,006000	7,500000	114,097768	03/07/2020
<b>GALICIA</b>	<b>949</b>	<b>47,68840</b>	<b>49.995.517,64</b>	<b>35,49130</b>	<b>3,400837</b>	<b>1,999071</b>	<b>1,006000</b>	<b>8,500000</b>	<b>106,804101</b>	<b>24/11/2019</b>
09 BURGOS	8	0,40201	430.976,92	0,30595	3,702791	1,971044	1,638000	5,500000	54,328213	11/07/2015
24 LEON	74	3,71859	3.927.183,37	2,78787	3,803266	2,387298	1,561000	8,100000	113,005643	31/05/2020
34 PALENCIA	5	0,25126	173.911,14	0,12346	2,248178	0,934311	1,726000	4,500000	55,069709	03/08/2015
37 SALAMANCA	6	0,30151	61.947,28	0,04398	3,927205	2,439877	1,656000	6,500000	21,226195	07/10/2012
47 VALLADOLID	18	0,90452	2.002.742,91	1,42173	3,277316	1,968696	1,608000	5,000000	99,995211	01/05/2019
49 ZAMORA	14	0,70352	731.809,42	0,51950	2,634782	1,260272	1,726000	6,500000	102,861477	27/07/2019
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>125</b>	<b>6,28140</b>	<b>7.328.571,04</b>	<b>5,20250</b>	<b>3,533974</b>	<b>2,118556</b>	<b>1,561000</b>	<b>8,100000</b>	<b>99,517788</b>	<b>17/04/2019</b>
04 ALMERIA	8	0,40201	586.482,82	0,41634	3,214028	1,610511	1,697000	5,000000	162,320742	10/07/2024
11 CADIZ	16	0,80402	1.019.350,34	0,72363	4,215093	2,750954	3,000000	6,500000	126,557195	18/07/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
14 CORDOBA	4	0,20101	838.760,54	0,59543	2,007209	0,738225	1,726000	7,500000	35,963638	29/12/2013
18 GRANADA	11	0,55276	1.389.022,01	0,98605	2,984675	0,904234	2,500000	5,600000	116,635639	19/09/2020
21 HUELVA	3	0,15075	237.989,33	0,16895	5,051012	3,402263	4,750000	5,750000	59,568152	18/12/2015
23 JAEN	2	0,10050	217.220,71	0,15420	4,025031	2,706816	4,000000	4,500000	96,656596	19/01/2019
29 MÁLAGA	20	1,00503	1.738.679,79	1,23427	3,629918	2,154272	1,729000	6,900000	118,436540	12/11/2020
41 SEVILLA	53	2,66332	7.717.923,98	5,47887	3,295844	1,838178	1,778000	7,500000	94,032214	01/11/2018
<b>ANDALUCIA</b>	<b>117</b>	<b>5,87940</b>	<b>13.745.429,52</b>	<b>9,75770</b>	<b>3,457224</b>	<b>1,931010</b>	<b>1,697000</b>	<b>7,500000</b>	<b>106,622080</b>	<b>19/11/2019</b>
Total Cartera/Total	1990	100,00000	140.867.045,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	824	41,40704	99.885.320,93	70,90751	3,631884	2,207613	1,006000	7,250000	125,670272	21/06/2021
<b>HIPOTECARIO</b>	<b>824</b>	<b>41,40700</b>	<b>99.885.320,93</b>	<b>70,90750</b>	<b>3,631884</b>	<b>2,207613</b>	<b>1,006000</b>	<b>7,250000</b>	<b>125,670272</b>	<b>21/06/2021</b>
2 OTRAS GARANTIAS REALES	5	0,25126	855.944,71	0,60763	3,165097	1,890731	1,712000	4,250000	125,494899	15/06/2021
3 DEPOSITOS DINERARIOS	14	0,70352	841.257,68	0,59720	3,078453	1,692920	1,412000	6,000000	161,249645	08/06/2024
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	1146	57,58794	39.255.431,44	27,86701	2,917448	1,467637	1,250000	8,500000	69,836313	25/10/2016
9 OTROS	1	0,05025	29.090,33	0,02065	4,250000	3,038000	4,250000	4,250000	2,956879	31/03/2011
<b>PERSONAL</b>	<b>1166</b>	<b>58,59300</b>	<b>40.981.724,16</b>	<b>29,09250</b>	<b>2,921586</b>	<b>1,473503</b>	<b>1,250000</b>	<b>8,500000</b>	<b>71,115215</b>	<b>03/12/2016</b>
Total Cartera/Total	1990	100,00000	140.867.045,09	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	93	4,67337	2.111.729,29	1,49909	3,541657	1,973468	1,575000	7,900000	55,309650	10/08/2015
02-Silvicultura y explotación forestal.	4	0,20101	95.099,40	0,06751	3,987668	2,419404	3,650000	4,500000	17,028970	01/06/2012
03-Pesca y acuicultura.	36	1,80905	1.042.299,83	0,73992	4,188461	2,676088	1,561000	7,900000	106,705966	21/11/2019
08-Otras industrias extractivas.	9	0,45226	438.538,49	0,31131	4,194779	2,964715	2,500000	5,500000	41,985447	30/06/2014
10-Industria de la alimentación.	42	2,11055	1.539.427,35	1,09282	3,790992	2,453858	1,561000	6,500000	67,325707	10/08/2016
11-Fabricación de bebidas.	5	0,25126	214.595,78	0,15234	3,394009	1,988735	3,000000	4,700000	60,186902	05/01/2016
13-Industria textil.	7	0,35176	300.626,92	0,21341	3,669162	2,386155	1,726000	4,500000	130,840371	25/11/2021
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,25126	228.601,81	0,16228	3,989828	2,729959	1,795000	5,000000	124,062351	03/05/2021
15-Industria del cuero y del calzado.	4	0,20101	30.207,90	0,02144	4,248220	2,756317	2,169000	4,750000	30,754245	24/07/2013
16-Industria de la madera y del corcho,	16	0,80402	549.438,28	0,39004	3,450560	2,137716	1,561000	5,500000	55,844556	26/08/2015
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	24	1,20603	2.648.525,57	1,88016	3,855954	2,533225	1,656000	6,500000	84,476706	14/01/2018
20-Industria química.	9	0,45226	2.349.997,08	1,66824	3,462388	1,977398	1,656000	6,250000	51,589185	19/04/2015
21-Fabricación de productos farmacéutico	2	0,10050	380.276,78	0,26995	3,500992	2,068245	3,500000	4,000000	80,832698	25/09/2017
22-Fabricación de productos de caucho y	15	0,75377	1.212.123,10	0,86047	2,198814	0,827430	1,656000	4,500000	21,622459	19/10/2012
23-Fabricación de otros productos minera	24	1,20603	2.188.304,51	1,55345	3,521961	2,151629	1,656000	7,250000	102,263401	09/07/2019
24-Metalurgia; fabricación de productos	9	0,45226	1.243.274,43	0,88259	2,831196	1,457536	1,726000	7,000000	53,599216	19/06/2015
25-Fabricación de productos metálicos, e	28	1,40704	2.592.617,70	1,84047	3,710345	2,298814	1,638000	5,250000	145,383942	11/02/2023
26-Fabricación de productos informáticos	1	0,05025	42.787,78	0,03037	5,000000	3,788000	5,000000	5,000000	121,954825	27/02/2021
27-Fabricación de material y equipo eléc	1	0,05025	2.053,80	0,00146	1,795000	0,500000	1,795000	1,795000	4,271047	10/05/2011
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	12	0,60302	484.642,66	0,34404	2,843950	1,570954	1,656000	4,750000	58,422033	13/11/2015
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	3	0,15075	419.493,87	0,29779	2,091561	0,858759	1,778000	3,250000	101,852226	27/06/2019
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,20101	808.305,52	0,57381	3,484191	1,986633	3,250000	4,500000	83,795026	24/12/2017
31-Fabricación de muebles.	15	0,75377	864.598,97	0,61377	3,241477	1,668918	1,656000	6,000000	92,150549	04/09/2018
32-Otras industrias manufactureras.	3	0,15075	243.435,53	0,17281	3,183244	1,963756	1,656000	4,750000	190,978708	29/11/2026
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	10	0,50251	588.809,44	0,41799	2,758113	1,387969	1,778000	5,250000	37,756195	22/02/2014
36-Captación, depuración y distribución	3	0,15075	103.822,57	0,07370	3,769357	2,338961	1,656000	6,500000	113,319790	10/06/2020
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	1	0,05025	14.944,39	0,01061	3,612000	0,000000	3,612000	3,612000	15,474333	15/04/2012

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	4	0,20101	213.176,84	0,15133	3,026241	1,564356	1,795000	4,458000	40,988744	31/05/2014
41-Construcción de edificios.	105	5,27638	13.563.198,16	9,62837	3,441549	1,955876	1,561000	7,900000	135,223498	07/04/2022
42-Ingeniería civil.	2	0,10050	86.888,16	0,06168	5,301303	2,384335	4,500000	8,100000	60,971279	29/01/2016
43-Actividades de construcción especiali	98	4,92462	4.474.409,14	3,17633	3,796222	2,300092	1,561000	8,500000	96,760238	23/01/2019
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	64	3,21608	4.520.681,63	3,20918	3,763227	2,437181	1,656000	7,900000	82,441217	13/11/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	156	7,83920	11.238.030,15	7,97776	3,525451	1,965701	1,541000	7,250000	111,021886	01/04/2020
47-Comercio al por menor, excepto de ve	297	14,92462	24.890.518,57	17,66951	3,057020	1,687897	1,250000	8,000000	136,808176	26/05/2022
49-Transporte terrestre y por tubería.	142	7,13568	4.844.073,41	3,43876	3,827629	2,282510	1,549000	7,250000	65,477483	14/06/2016
51-Transporte aéreo.	1	0,05025	3.354,12	0,00238	7,000000	0,000000	7,000000	7,000000	8,969199	30/09/2011
52-Almacenamiento y actividades anexas	11	0,55276	327.132,46	0,23223	3,186017	1,602040	1,726000	5,500000	47,188140	06/12/2014
55-Servicios de alojamiento.	34	1,70854	6.883.199,56	4,88631	3,221845	1,855712	1,572000	5,500000	78,806662	25/07/2017
56-Servicios de comidas y bebidas.	157	7,88945	9.425.721,98	6,69122	3,529539	2,159651	1,006000	7,500000	93,838823	26/10/2018
58-Edición.	4	0,20101	412.826,80	0,29306	3,160227	1,779055	1,778000	3,500000	143,059117	02/12/2022
59-Actividades cinematográficas, de víde	7	0,35176	120.208,81	0,08533	3,777225	0,864340	1,778000	7,900000	33,272823	08/10/2013
60-Actividades de programación y emisió	3	0,15075	81.533,79	0,05788	2,675459	1,498855	1,795000	3,250000	49,203971	05/02/2015
61-Telecomunicaciones.	1	0,05025	29.788,64	0,02115	2,850000	1,500000	2,850000	2,850000	135,950719	30/04/2022
62-Programación, consultoría y otras act	14	0,70352	422.559,40	0,29997	3,773685	2,450997	1,656000	6,500000	100,023207	02/05/2019
64-Servicios financieros, excepto seguro	1	0,05025	345,64	0,00025	3,750000	2,538000	3,750000	3,750000	1,018480	31/01/2011
66-Actividades auxiliares a los servicio	16	0,80402	456.526,44	0,32408	3,390207	1,992345	1,726000	6,500000	84,498650	14/01/2018
68-Actividades inmobiliarias.	108	5,42714	15.911.910,10	11,29569	3,518256	2,029375	2,014000	6,000000	140,922448	28/09/2022
69-Actividades jurídicas y de contabilid	42	2,11055	2.565.249,30	1,82104	3,339395	1,878498	1,564000	7,000000	141,181385	06/10/2022
70-Actividades de las sedes centrales; a	23	1,15578	1.122.262,82	0,79668	3,526194	2,169840	1,638000	5,500000	95,434255	13/12/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	35	1,75879	3.239.677,69	2,29981	3,691501	2,329048	1,638000	5,250000	127,048642	02/08/2021
72-Investigación y desarrollo.	2	0,10050	136.629,92	0,09699	2,266114	0,968463	1,795000	3,750000	48,935452	28/01/2015
73-Publicidad y estudios de mercado.	9	0,45226	427.982,94	0,30382	3,693488	2,259322	2,126000	6,250000	81,948915	29/10/2017
74-Otras actividades profesionales, cien	5	0,25126	148.653,13	0,10553	4,003351	2,706226	1,561000	4,350000	102,096042	04/07/2019
75-Actividades veterinarias.	12	0,60302	526.124,83	0,37349	2,909341	1,480571	1,646000	6,500000	139,295807	09/08/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
77-Actividades de alquiler.	20	1,00503	540.733,00	0,38386	2,575645	1,226559	1,656000	4,750000	30,330845	11/07/2013
79-Actividades de agencias de viajes, op	2	0,10050	6.786,88	0,00482	4,403349	3,191349	4,250000	5,750000	11,982484	30/12/2011
80-Actividades de seguridad e investigac	5	0,25126	67.783,79	0,04812	4,732961	3,254835	4,280000	5,500000	40,563819	18/05/2014
81-Servicios a edificios y actividades d	12	0,60302	401.679,24	0,28515	4,831848	3,499175	1,646000	7,000000	62,801258	25/03/2016
82-Actividades administrativas de oficin	3	0,15075	60.069,12	0,04264	3,205702	1,955492	1,726000	4,100000	31,927004	28/08/2013
85-Educación.	16	0,80402	593.684,08	0,42145	3,305085	1,845764	1,697000	6,000000	99,200377	07/04/2019
86-Actividades sanitarias.	46	2,31156	1.938.126,19	1,37585	3,614691	2,202242	1,638000	6,500000	117,688437	21/10/2020
87-Asistencia en establecimientos reside	2	0,10050	26.558,46	0,01885	2,182178	0,935284	1,726000	2,250000	106,595272	18/11/2019
88-Actividades de servicios sociales sin	2	0,10050	647.455,77	0,45962	3,913472	2,599735	3,900000	4,250000	146,484111	16/03/2023
90-Actividadse de creación, artísticas y	4	0,20101	456.737,96	0,32423	2,621622	0,867645	2,290000	4,250000	214,172378	04/11/2028
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	3	0,15075	64.444,19	0,04575	3,948688	2,505642	3,750000	5,500000	64,365496	12/05/2016
92-Actividades de juegos de azar y apues	7	0,35176	369.210,76	0,26210	3,406271	1,953121	1,656000	5,500000	24,092750	02/01/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	12	0,60302	931.357,89	0,66116	3,364455	2,064992	1,769000	7,000000	109,485990	14/02/2020
95-Reparación de ordenadores, efectos pe	6	0,30151	170.296,01	0,12089	3,772291	2,280739	3,050000	5,250000	84,581635	17/01/2018
96-Otros servicios personales.	70	3,51759	3.800.608,07	2,69801	3,257602	1,902212	1,561000	7,500000	100,913571	29/05/2019



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
99-Actividades de organizaciones y organ	42	2,11055	1.980.270,50	1,40577	3,732037	2,337614	1,676000	7,500000	94,044700	01/11/2018
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1990</b>	<b>100,00000</b>	<b>140.867.045,09</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					70,78746	3,801140	1,983696		53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:					0,40	1,006000	0,000000		0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:					4.335.774,72	8,500000	5,444000		364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	1483	74,52261	117.864.463,68	83,67071	3,564876	2,119948	1,006000	8,500000	118,826197	24/11/2020
TRIMESTRAL	415	20,85427	21.872.928,65	15,52736	2,698346	1,401772	1,549000	6,750000	68,125252	03/09/2016
SEMESTRAL	92	4,62312	1.129.652,76	0,80193	3,122407	0,641262	1,564000	5,000000	36,949903	28/01/2014
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>1990</b>	<b>100,00000</b>	<b>140.867.045,09</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	26	1,30653	216.266,92	0,15353	3,137733	1,736396	1,800000	5,500000	53,989721	01/07/2015	3,237782
005.00 009.99	55	2,76382	1.444.627,79	1,02553	3,737205	2,297787	1,638000	7,000000	84,494321	14/01/2018	8,612072
010.00 014.99	60	3,01508	2.194.675,93	1,55798	3,950228	2,557769	2,400000	7,250000	84,472309	14/01/2018	12,672262
015.00 019.99	47	2,36181	1.791.684,70	1,27190	3,801688	2,429782	2,600000	5,500000	73,520664	14/02/2017	17,753152
020.00 024.99	44	2,21106	3.920.559,90	2,78316	3,586060	2,157075	2,600000	5,500000	123,400862	13/04/2021	22,426503
025.00 029.99	66	3,31658	5.408.337,92	3,83932	3,954846	2,541318	1,800000	5,750000	68,205456	06/09/2016	27,736850
030.00 034.99	59	2,96482	4.275.902,29	3,03542	3,778668	2,363531	2,250000	5,500000	91,262048	08/08/2018	32,668159
035.00 039.99	84	4,22111	12.394.916,18	8,79902	3,688813	2,279705	1,862000	5,750000	106,474319	14/11/2019	37,582851
040.00 044.99	86	4,32161	10.113.416,04	7,17941	3,604766	2,131107	2,250000	6,100000	113,021942	01/06/2020	42,604087
045.00 049.99	81	4,07035	12.960.241,91	9,20034	3,678130	2,357698	2,212000	5,750000	103,527299	17/08/2019	47,619627
050.00 054.99	64	3,21608	11.800.813,99	8,37727	3,800023	2,374484	1,800000	5,500000	148,791102	25/05/2023	52,526344
055.00 059.99	40	2,01005	5.991.776,27	4,25350	3,351718	2,022448	1,006000	5,500000	137,020085	01/06/2022	56,923467
060.00 064.99	27	1,35678	5.334.209,06	3,78670	3,677203	2,309476	2,306000	5,000000	162,251100	08/07/2024	62,090841
065.00 069.99	22	1,10553	3.088.907,32	2,19278	3,443341	1,898941	2,012000	4,500000	166,462585	13/11/2024	67,678563
070.00 074.99	18	0,90452	4.382.858,88	3,11134	3,672336	2,227514	2,500000	4,500000	168,070133	01/01/2025	71,868826
075.00 079.99	5	0,25126	1.527.974,16	1,08469	3,232041	1,762752	2,800000	3,750000	122,444458	14/03/2021	75,436186
080.00 084.99	4	0,20101	1.036.317,10	0,73567	3,524258	2,105945	3,200000	4,000000	138,482205	16/07/2022	82,348082
085.00 089.99	9	0,45226	2.828.102,07	2,00764	3,616132	1,421642	2,350000	4,500000	152,329150	10/09/2023	87,953151
090.00 094.99	5	0,25126	1.251.485,25	0,88842	3,675696	2,420330	3,000000	4,250000	145,738431	21/02/2023	93,279417
095.00 099.99	5	0,25126	924.375,09	0,65620	3,674942	2,234623	2,712000	5,000000	120,345265	10/01/2021	96,846475
100.00 104.99	5	0,25126	957.926,74	0,68002	3,252275	1,881697	2,750000	3,750000	162,500286	16/07/2024	102,905534
105.00 109.99	2	0,10050	356.982,04	0,25342	3,118457	1,897979	2,600000	3,500000	184,751685	24/05/2026	106,777411
125.00 129.99	2	0,10050	677.543,24	0,48098	3,863047	2,645395	3,750000	3,950000	188,031518	01/09/2026	127,379753
130.00 134.99	2	0,10050	1.727.188,86	1,22611	3,022174	1,589174	3,000000	3,250000	332,335197	10/09/2038	134,107698
135.00 139.99	1	0,05025	671.667,38	0,47681	3,500000	2,288000	3,500000	3,500000	182,965092	31/03/2026	138,348866
145.00 149.99	3	0,15075	1.013.586,16	0,71953	3,933354	2,519129	3,250000	4,750000	131,926937	28/12/2021	146,794552
150.00 154.99	1	0,05025	15.304,03	0,01086	4,000000	2,694000	4,000000	4,000000	124,977413	31/05/2021	153,620525



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
#####	1	0,05025	1.577.673,71	1,11997	2,033000	0,600000	2,033000	2,033000	78,981520	31/07/2017	1023,381654
Total Cartera/Total		824	100,00000	99.885.320,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,426780	1,996576			110,297091	10/03/2020	67,570360
Media Simple / Arithmetic Average:			70.787,46		3,801140	1,983696			53,511764	16/06/2015	16,611202
Mínimo / Minimum:			0,40		1,006000	0,000000			0,361396	11/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:			4.335.774,72		8,500000	5,444000			364,977413	31/05/2041	1023,381654

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	226.014.621,00	198.361.119,49	205.669.939,94	32,6460	2826
31/01/2010	3.997.229,36	2.142.420,06	199.530.290,52	31,6715	2766
28/02/2010	3.143.988,65	5.377.589,07	191.008.712,80	30,3189	2719
31/03/2010	4.227.828,32	1.779.325,73	185.001.558,75	29,3653	2640
30/04/2010	3.624.638,43	865.131,50	180.511.788,82	28,6527	2562
31/05/2010	4.074.278,43	2.043.124,61	174.394.385,78	27,6817	2488
30/06/2010	4.244.199,31	2.911.517,38	167.238.669,09	26,5458	2388
31/07/2010	5.610.306,04	2.210.511,17	159.417.851,88	25,3044	2311
31/08/2010	1.987.886,67	390.738,51	157.039.226,70	24,9269	2250
30/09/2010	3.507.952,62	1.032.695,33	152.498.578,75	24,2061	2187
31/10/2010	2.188.589,48	1.881.119,61	148.428.869,66	23,5602	2124
30/11/2010	1.911.517,97	1.506.390,13	145.010.961,56	23,0176	2070
31/12/2010	3.583.621,33	560.295,14	140.867.045,09	22,3599	1990
	268.116.657,61	221.061.977,73			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	199.530.290,5	31,67149	2.142.420,1	1,04168	11,80828	0,92436	10,54543	0,86582	9,90912	1,05901	11,99342
28/02/2010	191.008.712,8	30,31886	5.377.589,1	2,69512	27,95311	1,54238	17,01649	1,23487	13,85228	1,20584	13,54798
31/03/2010	185.001.558,8	29,36534	1.779.325,7	0,93154	10,62319	1,55943	17,18875	1,20284	13,51640	1,20269	13,51486
30/04/2010	180.511.788,8	28,65268	865.131,5	0,46763	5,46951	1,36945	15,25044	1,14716	12,92971	1,19732	13,45845
31/05/2010	174.394.385,8	27,68166	2.033.124,6	1,12631	12,70913	0,84221	9,65129	1,19292	13,41216	1,20327	13,52094
30/06/2010	167.238.669,1	26,54583	2.911.517,4	1,66950	18,29307	1,08903	12,31338	1,32451	14,78592	1,18867	13,36750
31/07/2010	159.417.851,9	25,30443	2.210.511,2	1,32177	14,75750	1,37278	15,28480	1,37112	15,26761	1,11879	12,62944
31/08/2010	157.039.226,7	24,92687	390.738,5	0,24510	2,90191	1,08065	12,22410	0,96150	10,94698	1,09828	12,41167
30/09/2010	152.498.578,8	24,20614	1.032.695,3	0,65760	7,61199	0,74248	8,55481	0,91591	10,45381	1,05948	11,99843
31/10/2010	148.428.869,7	23,56015	1.881.119,6	1,23353	13,83830	0,71291	8,22728	1,04339	11,82662	1,09529	12,37990
30/11/2010	145.010.961,6	23,01762	1.506.390,1	1,01489	11,52136	0,96896	11,02742	1,02482	11,62778	1,10890	12,52452
31/12/2010	140.867.045,1	22,35986	560.295,1	0,38638	4,53930	0,87892	10,05180	0,81072	9,30639	1,06795	12,08883

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							14.799.343,09	746.255,05	15.545.598,14
31/01/2010	1.301.003,66	72.997,63	1.374.001,29	869.211,02	95.089,85	964.300,87	14.050.993,29	681.128,65	14.732.121,94
28/02/2010	947.347,79	49.353,52	996.701,31	313.094,68	62.636,74	375.731,42	13.293.533,49	597.133,72	13.890.667,21
31/03/2010	1.278.538,71	100.295,69	1.378.834,40	1.258.736,11	82.699,05	1.341.435,16	11.180.558,57	528.518,64	11.709.077,21
30/04/2010	907.288,71	47.848,06	955.136,77	654.945,63	88.171,88	743.117,51	9.266.094,15	448.270,09	9.714.364,24
31/05/2010	2.021.572,18	54.236,29	2.075.808,47	378.146,40	46.560,31	424.706,71	10.099.257,85	411.594,54	10.510.852,39
30/06/2010	1.468.648,16	97.985,59	1.566.633,75	652.540,97	56.422,74	708.963,71	10.158.400,32	425.861,64	10.584.261,96
31/07/2010	3.315.663,84	56.080,39	3.371.744,23	992.250,62	80.021,28	1.072.271,90	10.930.709,74	350.454,75	11.281.164,49
31/08/2010	350.349,47	46.348,58	396.698,05	194.088,99	42.987,05	237.076,04	10.268.789,41	336.313,40	10.605.102,81
30/09/2010	1.042.833,00	76.510,03	1.119.343,03	254.212,91	53.992,55	308.205,46	8.679.482,54	288.439,87	8.967.922,41
31/10/2010	440.233,13	65.695,51	505.928,64	546.981,43	69.970,26	616.951,69	8.354.017,67	277.663,65	8.631.681,32
30/11/2010	458.115,61	33.414,74	491.530,35	800.659,30	57.080,83	857.740,13	7.857.520,77	248.993,41	8.106.514,18
31/12/2010	1.176.924,10	69.516,97	1.246.441,07	2.213.714,29	37.840,79	2.251.555,08	6.502.982,27	279.334,71	6.782.316,98
	14.708.518,36	770.283,00	15.478.801,36	9.128.582,35	773.473,33	9.902.055,68			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	30.437.397,02	1.182.323,29	31.619.720,31	17.426.178,00	703.558,53	18.129.736,53	13.011.219,02	478.764,76	13.489.983,78
31/01/2010	421.070,93	10.616,84	431.687,77	1.262.861,43	57.347,61	1.320.209,04	12.169.428,52	432.033,99	12.601.462,51
28/02/2010	828.713,78	32.935,86	861.649,64	1.435.655,24	81.379,88	1.517.035,12	11.562.487,06	383.589,97	11.946.077,03
31/03/2010	659.074,82	19.549,13	678.623,95	2.393.714,00	91.797,53	2.485.511,53	9.827.847,88	311.341,57	10.139.189,45
30/04/2010	702.545,50	13.936,31	716.481,81	2.248.704,49	45.128,74	2.293.833,23	8.281.688,89	280.149,14	8.561.838,03
31/05/2010	1.195.986,67	8.068,34	1.204.055,01	971.568,13	54.797,87	1.026.366,00	8.506.107,43	233.419,61	8.739.527,04
30/06/2010	909.093,10	13.933,82	923.026,92	1.092.415,82	36.610,29	1.129.026,11	8.322.784,71	210.743,14	8.533.527,85
31/07/2010	957.200,68	23.234,95	980.435,63	2.056.418,97	58.490,12	2.114.909,09	7.223.566,42	175.487,97	7.399.054,39
31/08/2010	128.172,52	6.522,80	134.695,32	836.059,05	20.899,98	856.959,03	6.515.679,89	161.110,79	6.676.790,68
30/09/2010	600.285,49	9.272,84	609.558,33	2.410.592,80	74.669,22	2.485.262,02	4.705.372,58	95.714,41	4.801.086,99
31/10/2010	3.008.877,24	48.211,73	3.057.088,97	261.420,21	10.367,50	271.787,71	7.452.829,61	133.558,64	7.586.388,25
30/11/2010	358.045,89	15.360,00	373.405,89	634.566,30	16.039,98	650.606,28	7.176.309,20	132.878,66	7.309.187,86
31/12/2010	286.999,29	28.003,41	315.002,70	2.371.592,02	12.533,72	2.384.125,74	5.091.716,47	148.348,35	5.240.064,82
	40.493.462,93	1.411.969,32	41.905.432,25	35.401.746,46	1.263.620,97	36.665.367,43			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	8.398.053,86	957.833,61	9.355.887,47	-1.617.053,87	-877.070,63	-2.494.124,50	6.780.999,99	80.762,98	6.861.762,97
31/01/2010	1.288.534,31	214,63	1.288.748,94	-39.479,64	0,00	-39.479,64	8.030.054,66	80.977,61	8.111.032,27
28/02/2010	1.753.954,66	0,00	1.753.954,66	-497.201,02	-3.506,91	-500.707,93	9.286.808,30	77.470,70	9.364.279,00
31/03/2010	2.805.073,02	163,21	2.805.236,23	-347.041,05	0,00	-347.041,05	11.744.840,27	77.633,91	11.822.474,18
30/04/2010	2.303.819,70	137,30	2.303.957,00	-16.068,75	0,00	-16.068,75	14.032.591,22	77.771,21	14.110.362,43
31/05/2010	2.893.853,86	124,26	2.893.978,12	0,00	0,00	0,00	16.926.445,08	77.895,47	17.004.340,55
30/06/2010	827.694,40	0,00	827.694,40	7.764,86	-699,14	7.065,72	17.761.904,34	77.196,33	17.839.100,67
31/07/2010	1.841.161,52	74.025,76	1.915.187,28	-561.871,07	0,00	-561.871,07	19.041.194,79	151.222,09	19.192.416,88
31/08/2010	838.561,17	1.315,35	839.876,52	18.791,89	0,00	18.791,89	19.898.547,85	152.537,44	20.051.085,29
30/09/2010	2.443.612,15	35.015,57	2.478.627,72	-769.930,13	0,00	-769.930,13	21.572.229,87	187.553,01	21.759.782,88
31/10/2010	273.513,27	0,00	273.513,27	-129.279,24	-206,55	-129.485,79	21.716.463,90	187.346,46	21.903.810,36
30/11/2010	158.957,36	0,00	158.957,36	120.771,44	-18.801,76	101.969,68	21.996.192,70	168.544,70	22.164.737,40
31/12/2010	320.879,41	0,00	320.879,41	-482.772,94	-32.940,60	-515.713,54	21.834.299,17	135.604,10	21.969.903,27
	26.147.668,69	1.068.829,69	27.216.498,38	-4.313.369,52	-933.225,59	-5.246.595,11			





## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	529	665.005,81	96.340,29	761.346,10	30.618.937,91	31.380.284,01	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	66	153.461,97	18.029,87	171.491,84	3.930.562,10	4.102.053,94	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	592.798,02	16.616,20	609.414,22	26.604,46	636.018,68	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	45	1.324.363,45	68.000,06	1.392.363,51	3.943.275,86	5.335.639,37	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	39	2.134.659,07	36.635,51	2.171.294,58	501.041,98	2.672.336,56	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	45	1.632.693,95	43.712,78	1.676.406,73	425.319,90	2.101.726,63	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales/Totals</b>	<b>733</b>	<b>6.502.982,27</b>	<b>279.334,71</b>	<b>6.782.316,98</b>	<b>39.445.742,21</b>	<b>46.228.059,19</b>	

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	224	369.224,43	75.970,53	445.194,96	25.228.745,17	25.673.940,13	64.918.029,85	39,54824	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	34	92.543,68	15.412,51	107.956,19	2.999.553,10	3.107.509,29	8.041.583,01	38,64300	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	2	585.000,00	16.548,57	601.548,57	0,00	601.548,57	390.001,36	154,24269	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	17	1.082.746,39	52.137,52	1.134.883,91	3.008.182,45	4.143.066,36	7.699.573,40	53,80904	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	12	1.151.911,77	26.654,11	1.178.565,88	433.532,48	1.612.098,36	3.197.645,78	50,41516	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	816.560,31	21.893,62	838.453,93	125.898,17	964.352,10	2.562.654,76	37,63098	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>296</b>	<b>4.097.986,58</b>	<b>208.616,86</b>	<b>4.306.603,44</b>	<b>31.795.911,37</b>	<b>36.102.514,81</b>	<b>86.809.488,16</b>	<b>41,58821</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2600														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233008														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	1,03500 %	0,00	0,00											
15/10/2010	0,88500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,69400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,73400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	0,79200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,04600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,49500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,66200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,36800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,01300 %	41,98	34,42	109.148,00	0,00	3.276,70	0,00	0,00 %	8.519.420,00	0,00	8.519.420,00	8.519.420,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,79700 %	222,37	182,34	578.162,00	0,00	15.061,67	3.276,70	3,28 %	39.160.342,00	8.519.420,00	39.160.342,00	39.160.342,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,62600 %	313,23	256,85	814.398,00	0,00	8.448,15	18.338,37	18,34 %	21.965.190,00	47.679.762,00	21.965.190,00	21.965.190,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,79900 %	451,04	369,85	1.172.704,00	0,00	9.991,02	26.786,52	26,79 %	25.976.652,00	69.644.952,00	25.976.652,00	25.976.652,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,25900 %	539,01	441,99	1.401.426,00	0,00	13.289,07	36.777,54	36,78 %	34.551.582,00	95.621.604,00	34.551.582,00	34.551.582,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,01800 %	715,11	586,39	1.859.286,00	0,00	20.341,36	50.066,61	50,07 %	52.887.536,00	130.173.186,00	52.887.536,00	52.887.536,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,80700 %	853,69	700,03	2.219.594,00	0,00	18.303,45	70.407,97	70,41 %	47.588.970,00	183.060.722,00	47.588.970,00	47.588.970,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,58400 %	607,29	497,98	1.578.954,00	0,00	11.288,58	88.711,42	88,71 %	29.350.308,00	230.649.692,00	29.350.308,00	29.350.308,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			260.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2566														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233016														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	1,12500 %	63,01	51,04											
15/10/2010	0,97500 %	64,91	52,58	166.559,06	0,00	4.600,34	21.448,95	21,45 %	11.804.472,44	55.038.005,70	19.064.404,92	11.804.472,44	7.259.932,48	
15/07/2010	0,78400 %	63,93	51,78	164.044,38	0,00	6.211,86	26.049,29	26,05 %	15.939.632,76	66.842.478,14	18.785.044,50	15.939.632,76	2.845.411,74	
15/04/2010	0,82400 %	85,96	69,63	220.573,36	0,00	9.464,99	32.261,15	32,26 %	24.287.164,34	82.782.110,90	24.287.164,34	24.287.164,34	0,00	
15/01/2010	0,88200 %	110,57	89,56	283.722,62	0,00	7.327,77	41.726,14	41,73 %	18.803.057,82	107.069.275,24	18.803.057,82	18.803.057,82	0,00	
15/10/2009	1,13600 %	166,01	136,13	425.981,66	0,00	8.130,48	49.053,91	49,05 %	20.862.811,68	125.872.333,06	20.862.811,68	20.862.811,68	0,00	
15/07/2009	1,58500 %	263,09	215,73	675.088,94	0,00	8.481,17	57.184,39	57,18 %	21.762.682,22	146.735.144,74	21.762.682,22	21.762.682,22	0,00	
15/04/2009	2,75200 %	509,63	417,90	1.307.710,58	0,00	8.408,51	65.665,56	65,67 %	21.576.236,66	168.497.826,96	21.576.236,66	21.576.236,66	0,00	
15/01/2009	5,45800 %	1.151,00	943,82	2.953.466,00	0,00	8.445,22	74.074,07	74,07 %	21.670.434,52	190.074.063,62	21.670.434,52	21.670.434,52	0,00	
15/10/2008	5,10300 %	1.162,09	952,91	2.981.922,94	0,00	6.591,28	82.519,29	82,52 %	16.913.224,48	211.744.498,14	16.913.224,48	16.913.224,48	0,00	
15/07/2008	4,88700 %	1.121,75	919,84	2.878.410,50	0,00	1.695,69	89.110,57	89,11 %	4.351.140,54	228.657.722,62	4.351.140,54	4.351.140,54	0,00	
15/04/2008	4,71600 %	1.093,84	896,95	2.806.793,44	0,00	951,12	90.806,26	90,81 %	2.440.573,92	233.008.863,16	2.440.573,92	2.440.573,92	0,00	
15/01/2008	4,88900 %	1.160,48	951,59	2.977.791,68	0,00	1.124,82	91.757,38	91,76 %	2.886.288,12	235.449.437,08	2.886.288,12	2.886.288,12	0,00	
15/10/2007	4,34900 %	1.037,53	850,77	2.662.301,98	0,00	1.496,13	92.882,20	92,88 %	3.839.069,58	238.335.725,20	3.839.069,58	3.839.069,58	0,00	
16/07/2007	4,10800 %	1.003,82	823,13	2.575.802,12	0,00	2.290,10	94.378,33	94,38 %	5.876.396,60	242.174.794,78	5.876.396,60	5.876.396,60	0,00	
16/04/2007	3,89700 %	972,56	797,50	2.495.588,96	0,00	2.060,66	96.668,43	96,67 %	5.287.653,56	248.051.191,38	5.287.653,56	5.287.653,56	0,00	
15/01/2007	3,67400 %	622,54	510,48	1.597.437,64	0,00	1.270,91	98.729,09	98,73 %	3.261.155,06	253.338.844,94	3.261.155,06	3.261.155,06	0,00	
15/11/2006							100.000,00			256.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A3G

### Series A3G Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 504														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233024														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	0,99500 %	259,81	210,45											
15/10/2010	0,84500 %	215,94	174,91	108.833,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,65400 %	165,32	133,91	83.321,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,69400 %	173,50	140,54	87.444,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	0,75200 %	192,18	155,67	96.858,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,00600 %	257,09	210,81	129.573,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,45500 %	367,79	301,59	185.366,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,62200 %	655,50	537,51	330.372,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,32800 %	1.361,60	1.116,51	686.246,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	4,97300 %	1.270,88	1.042,12	640.523,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	4,75700 %	1.202,46	986,02	606.039,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,58600 %	1.159,24	950,58	584.256,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	4,75900 %	1.216,19	997,28	612.959,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,21900 %	1.066,47	874,51	537.500,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	3,97800 %	1.005,55	824,55	506.797,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	3,76700 %	952,21	780,81	479.913,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,54400 %	600,51	492,42	302.657,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	50.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			50.400.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 158														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233032														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	1,18500 %	309,42	250,63											
15/10/2010	1,03500 %	264,50	214,25	41.791,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2010	0,84400 %	213,34	172,81	33.707,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2010	0,88400 %	221,00	179,01	34.918,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2010	0,94200 %	240,73	194,99	38.035,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2009	1,19600 %	305,64	250,62	48.291,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2009	1,64500 %	415,82	340,97	65.699,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2009	2,81200 %	703,00	576,46	111.074,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2009	5,51800 %	1.410,16	1.156,33	222.805,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2008	5,16300 %	1.319,43	1.081,93	208.469,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2008	4,94700 %	1.250,49	1.025,40	197.577,42	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2008	4,77600 %	1.207,27	989,96	190.748,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2008	4,94900 %	1.264,74	1.037,09	199.828,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2007	4,40900 %	1.114,50	913,89	176.091,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2007	4,16800 %	1.053,58	863,94	166.465,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2007	3,95700 %	1.000,24	820,20	158.037,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2007	3,73400 %	632,71	518,82	99.968,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/11/2006							100.000,00			15.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 157														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233040														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	1,27500 %	332,92	269,67											
15/10/2010	1,12500 %	287,50	232,88	45.137,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	0,93400 %	236,09	191,23	37.066,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	0,97400 %	243,50	197,24	38.229,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,03200 %	263,73	213,62	41.405,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,28600 %	328,64	269,48	51.596,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,73500 %	438,57	359,63	68.855,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	2,90200 %	725,50	594,91	113.903,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,60800 %	1.433,16	1.175,19	225.006,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,25300 %	1.342,43	1.100,79	210.761,51	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,03700 %	1.273,24	1.044,06	199.898,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	4,86600 %	1.230,02	1.008,62	193.113,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,03900 %	1.287,74	1.055,95	202.175,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,49900 %	1.137,25	932,55	178.548,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,25800 %	1.076,33	882,59	168.983,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,04700 %	1.022,99	838,85	160.609,43	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,82400 %	647,96	531,33	101.729,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			15.700.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 189														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233057														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	1,51500 %	395,58	320,42											
15/10/2010	1,36500 %	348,83	282,55	65.928,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	1,17400 %	296,76	240,38	56.087,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	1,21400 %	303,50	245,84	57.361,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	1,27200 %	325,07	263,31	61.438,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	1,52600 %	389,98	319,78	73.706,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	1,97500 %	499,24	409,38	94.356,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,14200 %	785,50	644,11	148.459,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,84800 %	1.494,49	1.225,48	282.458,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,49300 %	1.403,77	1.151,09	265.312,53	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,27700 %	1.333,91	1.093,81	252.108,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	243.938,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,27900 %	1.349,08	1.106,25	254.976,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,73900 %	1.197,91	982,29	226.404,99	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,49800 %	1.136,99	932,33	214.891,11	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,28700 %	1.083,66	888,60	204.811,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	4,06400 %	688,62	564,67	130.149,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	18.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			18.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie E

### Series E Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 126														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332233065														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/01/2011	3,38500 %	883,86	715,93											
15/10/2010	3,23500 %	826,72	669,64	104.166,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2010	3,04400 %	769,46	623,26	96.951,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2010	3,08400 %	771,00	624,51	97.146,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2010	3,14200 %	802,96	650,40	101.172,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2009	3,39600 %	867,87	711,65	109.351,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2009	3,84500 %	971,93	796,98	122.463,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	5,01200 %	1.253,00	1.027,46	157.878,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	7,71800 %	1.972,38	1.617,35	248.519,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	7,36300 %	1.881,66	1.542,96	237.089,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	7,14700 %	1.806,60	1.481,41	227.631,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	6,97600 %	1.763,38	1.445,97	222.185,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	7,14900 %	1.826,97	1.498,12	230.198,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	6,60900 %	1.670,61	1.369,90	210.496,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	6,36800 %	1.609,69	1.319,95	202.820,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	6,15700 %	1.556,35	1.276,21	196.100,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	5,93400 %	1.005,48	824,49	126.690,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/11/2006							100.000,00			12.600.000,00				





## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.07	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	12.09	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0332233008)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0332233016)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.47	0.79	0.73	0.68	0.63	0.59	0.56	0.53
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2013	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/10/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.47	0.79	0.73	0.68	0.63	0.59	0.56	0.53
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2013	16/04/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	17/10/2011	17/10/2011
<b>BONOS SERIE A3G / SERIES A3G BONDS (ISIN : ES0332233024)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	5.59	2.41	2.22	2.02	1.85	1.71	1.60	1.50
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2019	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	5.59	2.41	2.22	2.02	1.85	1.71	1.60	1.50
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2019	15/04/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0332233032)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	10.40	3.87	3.55	3.19	2.90	2.68	2.49	2.34
	Amortización Final / Final maturity	16/10/2023	15/01/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	8.87	3.73	3.30	3.01	2.76	2.53	2.45	2.26
	Amortización Final / Final maturity	15/07/2019	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010**

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	1.07	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	12.09	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0332233040)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	24.30	4.78	4.40	3.96	3.61	3.31	3.06	2.85	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2041	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/01/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.88	3.80	3.30	3.04	2.79	2.54	2.54	2.29	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2019	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	
<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0332233057)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	31.20	6.07	5.56	5.01	4.58	4.23	3.93	3.67	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2041	17/07/2017	16/01/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.88	3.80	3.30	3.04	2.79	2.54	2.54	2.29	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2019	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	
<b>BONOS SERIE E / SERIES E BONDS (ISIN : ES0332233065)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	31.20	7.67	7.03	6.35	5.79	5.33	4.97	4.66	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2041	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	16/01/2017	15/07/2016	15/04/2016	15/10/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.88	3.80	3.30	3.04	2.79	2.54	2.54	2.29	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2019	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 6,7594%, Tasa Recuperación Morosidad - 90,8711%, Tasa Fallidos - 14,8160%, Tasa Recuperación Fallidos - 16,7011%. / Other used information source: Delinquency Rate - 6,7594%, Delinquency Recoveries Rate - 90,8711%, Default Rate - 14,8160% and Default Recoveries Rate - 16,7011%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
**Presidente Consejo**

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
**Consejera**

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
**Consejero**

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
**Consejero**

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
**Consejero**

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
**Consejero**

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de GC FTPYME PASTOR 4, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en el reverso de 88 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858963 a OK4859003 y OK4859005 a OK4859051, ambas inclusive, más esta hoja OJ2696390, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.