

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	5,2100 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	61.218,85 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	5,0900 % 796,32 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	61.218,85 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	5,3100 % 830,74 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,1900 % 1.326,33 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	6,8400 % 1.748,00 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Baa3	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		189.878.144,10	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.14	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media								
		Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	2.15	1.37	1.28	1.18	1.10	1.03	0.98	0.93
		Amortización Final	21/04/2014	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	2.10	1.37	1.27	1.17	1.09	1.03	0.97	0.93
		Amortización Final	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	2.15	1.37	1.28	1.18	1.10	1.03	0.98	0.93
		Amortización Final	21/04/2014	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	2.10	1.37	1.27	1.17	1.09	1.03	0.97	0.93
		Amortización Final	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	9.16	4.12	3.73	3.35	3.04	2.80	2.59	2.42
		Amortización Final	22/07/2030	20/01/2014	22/07/2013	21/01/2013	22/10/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/10/2011
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	4.57	2.79	2.53	2.28	2.03	2.03	1.77	1.77
		Amortización Final	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>	Sin ejercicio amortización opcional								
		Vida media	22.07	6.33	5.65	5.06	4.64	4.28	3.96	3.69
		Amortización Final	22/07/2030	20/04/2016	20/07/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013
		Con ejercicio amortización opcional (1)								
		Vida media	4.57	2.79	2.53	2.28	2.03	2.03	1.77	1.77
		Amortización Final	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.189	3.206
	Pendiente	150.234.904,92	800.006.629,49
	Medio	126.354,00	249.534,20
	Mínimo	155,81	809,99
	Máximo	5.944.230,83	23.000.000,00
Interés	Media Pond	5,77 %	3,66 %
	Mínimo	3,28 %	1,85 %
	Máximo	8,39 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	77,420	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	255,934	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	28,39 %	19,56 %
Madrid	14,55 %	23,00 %
Andalucía	9,08 %	11,82 %
Cataluña	11,03 %	11,57 %
Castilla y León	9,36 %	6,43 %
Pais Vasco	2,03 %	5,00 %
Otras Comunidades	25,56 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	34,82 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	54,33 %	47,34 %
TIPO FIJO	10,77 %	23,25 %
Otros	0,08 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	99.808.946,30	66,44 %	506.555.881,92
PERSONAL	50.425.958,62	33,56 %	293.450.747,57
<b>TOTAL</b>	<b>150.234.904,92</b>		<b>800.006.629,49</b>

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	252	1.154.290,39	369.698,69	1.523.989,08	48.440.307,06	49.964.296,14
DE 1 A 2 MESES	39	296.859,73	66.065,66	362.925,39	6.985.480,15	7.348.405,54
DE 2 A 3 MESES	37	1.265.373,73	138.247,53	1.403.621,26	13.686.031,80	15.089.653,06
DE 3 A 6 MESES	16	255.561,91	31.146,70	286.708,61	1.070.100,23	1.356.808,84
DE 6 A 12 MESES	21	10.826.889,70	137.241,76	10.964.131,46	105.758,86	11.069.890,32
DESDE 12 MESES	8	2.560.582,39	41.879,53	2.602.461,92	0,00	2.602.461,92
<b>Totales</b>	<b>373</b>	<b>16.359.557,85</b>	<b>784.279,87</b>	<b>17.143.837,72</b>	<b>70.287.678,10</b>	<b>87.431.515,82</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	15,11 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	1,95 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,81 %	1,28 %	0,93 %	0,80 %
Tasa Anual Equivalente	19,69 %	14,36 %	10,61 %	9,14 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,57 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,54 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,38 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,57 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,07 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,79 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,86 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,43 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,71 %	0,90 %
45-Construcción	7,80 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,76 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	8,61 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	4,18 %	2,84 %
55-Hostelería	5,15 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,59 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	29,44 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,81 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	6,13 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,50 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,99 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	8,05 %	2,30 %
Otros	7,07 %	10,91 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		5,090 %
Cuenta Amortización T.I.G.	55.097.752,50	5,090 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.