

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	5,2100 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	61.218,85 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	5,0900 % 796,32 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	61.218,85 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	5,3100 % 830,74 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,1900 % 1.326,33 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	6,8400 % 1.748,00 (3)	20/01/2038 (2)	20/01/2009 Trimestral	Baa3	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		189.878.144,10	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,74	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	8,49	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2,08	1,38	1,37	1,26	1,16	1,09	1,02	0,97	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2011	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2,03	1,37	1,36	1,25	1,16	1,08	1,02	0,96	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2,08	1,38	1,37	1,26	1,16	1,09	1,02	0,97	
	Amortización Final	20/01/2014	20/10/2011	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2,03	1,37	1,36	1,25	1,16	1,08	1,02	0,96	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,10	4,15	4,12	3,65	3,28	2,98	2,74	2,55	
	Amortización Final	22/04/2024	20/01/2014	20/01/2014	22/07/2013	21/01/2013	20/07/2012	20/04/2012	20/01/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4,32	2,79	2,79	2,53	2,28	2,03	2,03	1,77	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21,84	6,38	6,33	5,52	4,97	4,55	4,19	3,89	
	Amortización Final	22/07/2030	20/07/2016	20/04/2016	20/04/2015	21/07/2014	20/01/2014	22/07/2013	22/04/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4,32	2,79	2,79	2,53	2,28	2,03	2,03	1,77	
	Amortización Final	21/01/2013	20/07/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.235	3.206
	Pendiente	157.868.297,66	800.006.629,49
	Medio	127.828,58	249.534,20
	Mínimo	188,07	809,99
	Máximo	5.977.054,69	23.000.000,00
Interés	Media Pond	6,12 %	3,66 %
	Mínimo	3,28 %	1,85 %
	Máximo	8,39 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	76,628	82,005
	Mínima	0,591	0,098
	Máxima	256,953	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	28,68 %	19,56 %
Madrid	14,78 %	23,00 %
Andalucía	9,05 %	11,82 %
Cataluña	10,75 %	11,57 %
Castilla y León	9,67 %	6,43 %
Pais Vasco	2,03 %	5,00 %
Otras Comunidades	25,05 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	33,93 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	54,82 %	47,34 %
TIPO FIJO	11,17 %	23,25 %
Otros	0,08 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	103.353.196,66	65,47 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	54.515.101,00	34,53 %	293.450.747,57	36,68 %
<b>TOTAL</b>	<b>157.868.297,66</b>		<b>800.006.629,49</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	205	405.635,09	123.316,37	528.951,46	26.045.401,60	26.574.353,06
DE 1 A 2 MESES	42	988.640,76	89.607,31	1.078.248,07	11.921.203,97	12.999.452,04
DE 2 A 3 MESES	38	6.291.423,72	77.052,20	6.368.475,92	8.912.326,05	15.280.801,97
DE 3 A 6 MESES	9	179.340,01	5.486,39	184.826,40	191.850,03	376.676,43
DE 6 A 12 MESES	23	11.497.867,20	145.682,30	11.643.549,50	256.805,28	11.900.354,78
DESDE 12 MESES	6	1.743.261,59	33.864,43	1.777.126,02	0,00	1.777.126,02
<b>Totales</b>	<b>323</b>	<b>21.106.168,37</b>	<b>475.009,00</b>	<b>21.581.177,37</b>	<b>47.327.586,93</b>	<b>68.908.764,30</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	15,11 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	1,95 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,18 %	0,87 %	0,81 %	0,74 %
Tasa Anual Equivalente	2,18 %	9,96 %	9,26 %	8,49 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,55 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,70 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,46 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,60 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,08 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	4,14 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,84 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,47 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,70 %	0,90 %
45-Construcción	7,60 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,72 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	8,42 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	4,14 %	2,84 %
55-Hostelería	6,00 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,59 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	28,92 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,85 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	5,92 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,45 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,12 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	7,72 %	2,30 %
Otros	7,01 %	10,91 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	41.215.486,57	5,090 %
Cuenta Amortización T.I.G.		5,090 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.