

GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2010

Fecha Constitución	28/10/2004	Fecha Desembolso	04/11/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	1,1200 % 0,00 (3)	31/10/2033 (2) 20/01/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	4.988,98 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	1,0000 % 12,75 (3)	31/10/2033 (2) 20/01/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA(sf)
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	4.988,98 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	1,2200 % 15,55 (3)	31/10/2033 (2) 20/01/2011 Trimestral		Aa1(sf)	AA(sf)
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,1000 % 281,11 (3)	31/10/2033 (2) 20/01/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,7500 % 702,78 (3)	31/10/2033 (2) 20/01/2011 Trimestral		Baa3(sf)	
Totales		73.707.232,68	800.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,63	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,34	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
BONOS SERIE A	ISIN: ES0341168005	Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final								
		Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final								
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0341168013	Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final	0,48 20/07/2011	0,38 20/07/2011	0,37 20/04/2011	0,36 20/04/2011	0,35 20/04/2011	0,34 20/04/2011	0,32 20/04/2011	0,31 20/04/2011
		Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final	0,41 20/01/2011	0,38 20/01/2011	0,37 20/01/2011	0,36 20/01/2011	0,35 20/01/2011	0,34 20/01/2011	0,32 20/01/2011	0,31 20/01/2011
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0341168021	Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final	0,48 20/07/2011	0,38 20/07/2011	0,37 20/04/2011	0,36 20/04/2011	0,35 20/04/2011	0,34 20/04/2011	0,32 20/04/2011	0,31 20/04/2011
		Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final	0,41 20/01/2011	0,38 20/01/2011	0,37 20/01/2011	0,36 20/01/2011	0,35 20/01/2011	0,34 20/01/2011	0,32 20/01/2011	0,31 20/01/2011
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341168039	Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final	3,07 20/04/2017	2,03 21/07/2014	1,93 21/04/2014	1,75 20/01/2014	1,60 21/10/2013	1,48 22/07/2013	1,37 22/04/2013	1,29 21/01/2013
		Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341168047	Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final	15,18 22/07/2030	5,82 22/07/2019	5,41 22/10/2018	4,72 20/10/2017	4,22 20/01/2017	3,84 20/04/2016	3,54 20/10/2015	3,30 20/07/2015
		Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011	0,51 20/01/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4370%, Tasa Recuperación Morosidad - 98,4807%, Tasa Fallidos - 19,0870% y Tasa Recuperación Fallidos - 26,5796%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	524	3.206
	Pendiente	70.288.538,17	800.006.629,49
	Medio	134.138,43	249.534,20
	Mínimo	155,47	809,99
	Máximo	2.380.718,20	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,32 %	3,66 %
	Mínimo	1,31 %	1,85 %
	Máximo	7,00 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	80,271	82,005
	Mínima	0,986	0,098
	Máxima	233,955	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,55 %	19,56 %
Madrid	18,26 %	23,00 %
Andalucía	9,12 %	11,82 %
Cataluña	13,49 %	11,57 %
Castilla y León	9,67 %	6,27 %
Pais Vasco	1,00 %	5,00 %
Otras Comunidades	15,91 %	22,76 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	24,43 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	72,14 %	47,34 %
TIPO FIJO	3,24 %	23,25 %
Otros	0,19 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	51.473.446,24	73,23 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	18.815.091,93	26,77 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	70.288.538,17		800.006.629,49	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	134	349.794,97	36.440,09	386.235,06	17.227.492,41	17.613.727,47
DE 1 A 2 MESES	13	136.040,57	9.530,83	145.571,40	2.087.595,55	2.233.166,95
DE 2 A 3 MESES	5	30.950,42	2.581,07	33.531,49	386.654,36	420.185,85
DE 3 A 6 MESES	8	94.839,20	4.144,32	98.983,52	251.755,58	350.739,10
DE 6 A 12 MESES	6	384.743,93	4.334,10	389.078,03	153.005,69	542.083,72
DE 12 A 18 MESES	6	93.844,27	4.690,72	98.534,99	47.528,15	146.063,14
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	172	1.090.213,36	61.721,13	1.151.934,49	20.154.031,74	21.305.966,23

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	23,14 %	17.054.214,40	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	5,02 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,96 %	0,50 %	0,65 %	0,63 %
Tasa Anual Equivalente	10,98 %	5,86 %	7,57 %	7,34 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
08-Otras industrias extractivas.	0,90 %	0,93 %
10-Industria de la alimentación.	2,48 %	3,09 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,57 %	1,34 %
23-Fabricación de otros productos minera	2,40 %	3,18 %
41-Construcción de edificios.	15,09 %	28,19 %
43-Actividades de construcción especiali	2,05 %	1,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,57 %	1,47 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,76 %	5,54 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,70 %	3,01 %
55-Servicios de alojamiento.	4,35 %	4,11 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,04 %	1,28 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,86 %	12,04 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	2,22 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,09 %	0,45 %
86-Actividades sanitarias.	1,10 %	0,79 %
96-Otros servicios personales.	5,29 %	2,30 %
Otros	20,53 %	30,06 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		1,000 %
Cuenta Amortización T.I.G.	21.889.303,18	1,000 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.