

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	5,0780 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2)	20/10/2008 Trimestral	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	68.827,63 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	4,9580 % 862,60 (3)	20/01/2038 (2)	20/10/2008 Trimestral	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	68.827,63 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	5,1780 % 900,87 (3)	20/01/2038 (2)	20/10/2008 Trimestral	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0580 % 1.278,55 (3)	20/01/2038 (2)	20/10/2008 Trimestral	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	6,7080 % 1.695,63 (3)	20/01/2038 (2)	20/10/2008 Trimestral	Baa3	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		205.597.883,58	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,64	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,46	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,04	0,84	0,82	0,78	0,74	0,71	0,67	0,64	
	Amortización Final	20/07/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,04	0,84	0,81	0,78	0,72	0,69	0,67	0,63	
	Amortización Final	20/04/2011	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,04	0,84	0,82	0,78	0,74	0,71	0,67	0,64	
	Amortización Final	20/07/2011	20/07/2010	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,04	0,84	0,81	0,78	0,72	0,69	0,67	0,63	
	Amortización Final	20/04/2011	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4,15	2,81	2,69	2,44	2,24	2,10	1,99	1,89	
	Amortización Final	20/01/2014	20/04/2012	20/01/2012	20/10/2011	20/04/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2,75	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
	Amortización Final	20/04/2011	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	6,74	4,34	4,11	3,69	3,35	3,08	2,86	2,68	
	Amortización Final	20/10/2016	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/01/2012	20/10/2011	20/07/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2,75	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	
	Amortización Final	20/04/2011	20/07/2010	20/04/2010	20/04/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/01/2010	20/10/2009	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.331	3.206
	Pendiente	180.805.692,44	800.006.629,49
	Medio	135.841,99	249.534,20
	Mínimo	197,01	809,99
	Máximo	6.074.406,23	23.000.000,00
Interés	Media Pond	6,05 %	3,66 %
	Mínimo	3,28 %	1,85 %
	Máximo	9,39 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	73,221	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	259,943	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	27,42 %	19,56 %
Madrid	14,39 %	23,00 %
Andalucía	8,60 %	11,82 %
Cataluña	9,89 %	11,57 %
Castilla y León	9,25 %	6,43 %
Pais Vasco	2,00 %	5,00 %
Otras Comunidades	28,46 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	33,51 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	54,47 %	47,34 %
TIPO FIJO	11,95 %	23,25 %
Otros	0,07 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	116.857.785,70	64,63 %	506.555.881,92
PERSONAL	63.947.906,74	35,37 %	293.450.747,57
TOTAL	180.805.692,44		800.006.629,49

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	198	467.689,99	132.933,69	600.623,68	34.319.573,83	34.920.197,51
DE 1 A 2 MESES	45	173.587,57	60.151,01	233.738,58	7.931.888,10	8.165.626,68
DE 2 A 3 MESES	32	250.483,90	148.189,50	398.673,40	11.569.931,36	11.968.604,76
DE 3 A 6 MESES	20	8.779.964,59	93.092,55	8.873.057,14	813.767,87	9.686.825,01
DE 6 A 12 MESES	14	3.472.570,38	72.679,71	3.545.250,09	47.692,49	3.592.942,58
DESDE 12 MESES	4	715.731,42	10.106,57	725.837,99	0,00	725.837,99
Totales	313	13.860.027,85	517.153,03	14.377.180,88	54.682.853,65	69.060.034,53

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	13,96 %	28.700.000,00	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	1,80 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,24 %	0,74 %	0,73 %	0,64 %
Tasa Anual Equivalente	2,90 %	8,55 %	8,44 %	7,46 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
14-Extracción de minerales no metálicos	1,55 %	1,27 %
15-Industria de productos alimenticios y	4,95 %	3,59 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,51 %	1,08 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,59 %	0,81 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,93 %	1,34 %
26-Fabricación de otros productos de min	3,98 %	3,27 %
27-Metalurgia	0,86 %	0,73 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,68 %	1,98 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,71 %	0,90 %
45-Construcción	7,26 %	7,39 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,58 %	2,24 %
51-Comercio al por mayor	7,96 %	5,74 %
52-Comercio al por menor	4,09 %	2,84 %
55-Hostelería	5,71 %	5,41 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,59 %	2,55 %
70-Actividades inmobiliarias	30,70 %	35,53 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	0,91 %	1,48 %
74-Otras actividades empresariales	5,34 %	5,51 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,35 %	0,94 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,10 %	2,19 %
93-Actividades diversas de servicios per	7,05 %	2,30 %
Otros	7,60 %	10,91 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		4,958 %
Cuenta Amortización T.I.G.	41.268.904,63	4,958 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.