

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	1,5300 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	36.692,06 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	1,4100 % 130,78 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	36.692,06 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	1,6300 % 151,18 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,5100 % 381,69 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,1600 % 798,78 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Baa3	
<b>Totales</b>		139.205.795,96	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25
		% anual equivalente	0.00	19.13	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.61	0.84	0.80	0.76	0.73	0.70	0.67	0.65	
	Amortización Final	21/01/2013	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.54	0.84	0.80	0.75	0.73	0.70	0.67	0.65	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.61	0.84	0.80	0.76	0.73	0.70	0.67	0.65	
	Amortización Final	21/01/2013	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.54	0.84	0.80	0.75	0.73	0.70	0.67	0.65	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.86	2.34	2.18	2.05	1.94	1.83	1.74	1.66	
	Amortización Final	20/07/2018	20/07/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/10/2011	20/10/2011	20/07/2011	20/07/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.79	1.52	1.52	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.63	3.92	3.67	3.44	3.24	3.06	2.91	2.76	
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	22/10/2012	22/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.79	1.52	1.52	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	825	3.206
	Pendiente	111.271.733,36	800.006.629,49
	Medio	134.874,83	249.534,20
	Mínimo	257,36	809,99
	Máximo	2.812.500,00	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,92 %	3,66 %
	Mínimo	1,08 %	1,85 %
	Máximo	8,34 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	79,283	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	249,988	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,18 %	19,56 %
Madrid	16,26 %	23,00 %
Andalucía	9,59 %	11,82 %
Cataluña	13,03 %	11,57 %
Castilla y León	9,53 %	6,43 %
Pais Vasco	1,47 %	5,00 %
Otras Comunidades	17,94 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	31,39 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,97 %	47,34 %
TIPO FIJO	7,52 %	23,25 %
Otros	0,12 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	73.201.566,34	65,79 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	38.070.167,02	34,21 %	293.450.747,57	36,68 %
<b>TOTAL</b>	<b>111.271.733,36</b>		<b>800.006.629,49</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	206	860.467,52	156.953,45	1.017.420,97	30.148.357,12	31.165.778,09
DE 1 A 2 MESES	32	122.198,30	34.190,97	156.389,27	6.941.856,49	7.098.245,76
DE 2 A 3 MESES	28	219.195,92	29.878,63	249.074,55	4.010.490,40	4.259.564,95
DE 3 A 6 MESES	15	333.274,60	10.279,18	343.553,78	445.249,44	788.803,22
DE 6 A 12 MESES	22	1.884.002,68	47.378,93	1.931.381,61	384.325,39	2.315.707,00
DESDE 12 MESES	18	9.661.784,31	85.463,29	9.747.247,60	57.073,08	9.804.320,68
<b>Totales</b>	<b>321</b>	<b>13.080.923,33</b>	<b>364.144,45</b>	<b>13.445.067,78</b>	<b>41.987.351,92</b>	<b>55.432.419,70</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	20,48 %	28.504.854,55	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	2,66 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,21 %	1,35 %	2,57 %	1,75 %
Tasa Anual Equivalente	13,57 %	15,05 %	26,84 %	19,13 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	2,85 %	
16-Industria de la madera y del corcho,	0,30 %	
22-Fabricación de productos de caucho y	2,40 %	
23-Fabricación de otros productos minera	3,48 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,15 %	
41-Construcción de edificios.	13,13 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,05 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,72 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,04 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,70 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,63 %	
55-Servicios de alojamiento.	4,17 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,79 %	
68-Actividades inmobiliarias.	18,75 %	
69-Actividades jurídicas y de contabili	2,07 %	
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,87 %	
86-Actividades sanitarias.	1,17 %	
96-Otros servicios personales.	5,18 %	
Otros	22,55 %	

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		1,410 %
Cuenta Amortización T.I.G.	43.843.925,33	1,410 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.