

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	04/11/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos	100.000,00 5.300 Bonos	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	1,5300 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	36.692,06 1.646 Bonos	100.000,00 1.646 Bonos	Variable Euribor Trimestral	1,4100 % 130,78 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	36.692,06 420 Bonos	100.000,00 420 Bonos	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	1,6300 % 151,18 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos	100.000,00 404 Bonos	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,5100 % 381,69 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos	100.000,00 230 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,1600 % 798,78 (3)	20/01/2038 (2) Trimestral	20/07/2009	Baa3	
<b>Totales</b>		139.205.795,96	800.000.000,00						

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	1,74	1,75	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00
		% anual equivalente	0,00	19,02	19,09	21,53	23,90	26,20	28,44	30,62
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0341168005</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0341168013</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,58	0,83	0,83	0,79	0,75	0,72	0,69	0,67	
	Amortización Final	22/10/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,52	0,83	0,83	0,77	0,75	0,72	0,69	0,67	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0341168021</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,58	0,83	0,83	0,79	0,75	0,72	0,69	0,67	
	Amortización Final	22/10/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,52	0,83	0,83	0,77	0,75	0,72	0,69	0,67	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341168039</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5,74	2,33	2,33	2,17	2,04	1,92	1,82	1,73	
	Amortización Final	20/04/2018	20/07/2012	20/07/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/10/2011	20/10/2011	20/07/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2,79	1,52	1,52	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341168047</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17,86	3,91	3,91	3,65	3,42	3,23	3,05	2,90	
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/04/2013	21/01/2013	22/10/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2,79	1,52	1,52	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	
	Amortización Final	20/01/2012	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	20/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	897	3.206
	Pendiente	116.100.733,46	800.006.629,49
	Medio	129.432,26	249.534,20
	Mínimo	136,50	809,99
	Máximo	2.812.500,00	23.000.000,00
Interés	Media Pond	4,80 %	3,66 %
	Mínimo	1,86 %	1,85 %
	Máximo	8,39 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,638	82,005
	Mínima	0,329	0,098
	Máxima	250,973	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,11 %	19,56 %
Madrid	16,06 %	23,00 %
Andalucía	9,50 %	11,82 %
Cataluña	12,70 %	11,57 %
Castilla y León	10,42 %	6,43 %
Pais Vasco	1,53 %	5,00 %
Otras Comunidades	17,67 %	22,60 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	30,66 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	60,98 %	47,34 %
TIPO FIJO	8,25 %	23,25 %
Otros	0,11 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	75.108.349,54	64,69 %	506.555.881,92
PERSONAL	40.992.383,92	35,31 %	293.450.747,57
<b>TOTAL</b>	<b>116.100.733,46</b>		<b>800.006.629,49</b>

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	170	473.510,34	111.911,12	585.421,46	25.790.267,86	26.375.689,32
DE 1 A 2 MESES	40	395.720,88	39.820,31	435.541,19	5.584.016,86	6.019.558,05
DE 2 A 3 MESES	23	195.135,63	22.926,29	218.061,92	5.691.829,43	5.909.891,35
DE 3 A 6 MESES	15	480.551,04	22.531,65	503.082,69	1.669.795,17	2.172.877,86
DE 6 A 12 MESES	23	2.119.379,32	47.529,02	2.166.908,34	394.207,77	2.561.116,11
DESDE 12 MESES	18	9.551.087,82	83.797,85	9.634.885,67	71.097,75	9.705.983,42
<b>Totales</b>	<b>289</b>	<b>13.215.385,03</b>	<b>328.516,24</b>	<b>13.543.901,27</b>	<b>39.201.214,84</b>	<b>52.745.116,11</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	20,48 %	28.504.854,55	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	2,66 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,17 %	1,92 %	2,67 %	1,74 %
Tasa Anual Equivalente	13,14 %	20,74 %	27,73 %	19,02 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	3,80 %	
16-Industria de la madera y del corcho,	0,30 %	
22-Fabricación de productos de caucho y	2,45 %	
23-Fabricación de otros productos minera	3,54 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,22 %	
41-Construcción de edificios.	12,82 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,04 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,68 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,85 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,71 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,65 %	
55-Servicios de alojamiento.	4,17 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,79 %	
68-Actividades inmobiliarias.	18,33 %	
69-Actividades jurídicas y de contabili	2,00 %	
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,85 %	
77-Actividades de alquiler.	0,66 %	
86-Actividades sanitarias.	1,34 %	
96-Otros servicios personales.	5,03 %	
Otros	21,77 %	

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		1,410 %
Cuenta Amortización T.I.G.	38.346.936,50	1,410 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.