

GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010

Fecha Constitución	28/10/2004	Fecha Desembolso	04/11/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0341168005 Preferente	04/11/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00	Variable Euribor + 0,12% Trimestral	0,7970 % 0,00 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"BG" (*) ES0341168013 Subordinada	04/11/2004	17.133,84 1.646 Bonos 28.202.300,64	100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00	Variable Euribor Trimestral	0,6770 % 29,00 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2010 Trimestral		Aaa	AA
"BS" ES0341168021 Subordinada	04/11/2004	17.133,84 420 Bonos 7.196.212,80	100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00	Variable Euribor + 0,22% Trimestral	0,8970 % 38,42 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2010 Trimestral		Aa1	AA
"C" (**) ES0341168039 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,7770 % 194,25 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"D" ES0341168047 Subordinada	04/11/2004	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4270 % 606,75 (3)	20/01/2038 (2) 20/04/2010 Trimestral		Baa3	
Totales		98.798.513,44	800.000.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,96	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	10,96	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
BONOS SERIE A	ISIN: ES0341168005									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE BG	ISIN: ES0341168013									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,09	0,72	0,71	0,67	0,62	0,59	0,56	0,53	
	Amortización Final	20/04/2012	20/04/2011	20/04/2011	20/04/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0,91	0,68	0,67	0,64	0,62	0,54	0,53	0,51	
	Amortización Final	20/04/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	
BONOS SERIE BS	ISIN: ES0341168021									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1,09	0,72	0,71	0,67	0,62	0,59	0,56	0,53	
	Amortización Final	20/04/2012	20/04/2011	20/04/2011	20/04/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0,91	0,68	0,67	0,64	0,62	0,54	0,53	0,51	
	Amortización Final	20/04/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341168039									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4,60	2,50	2,46	2,24	2,06	1,91	1,78	1,67	
	Amortización Final	20/04/2018	21/10/2013	21/10/2013	22/07/2013	21/01/2013	21/01/2013	22/10/2012	20/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,26	1,01	1,01	1,01	1,01	0,76	0,76	0,76	
	Amortización Final	20/04/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341168047									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17,89	5,13	5,03	4,51	4,12	3,80	3,55	3,34	
	Amortización Final	22/07/2030	20/01/2017	20/10/2016	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	21/04/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1,26	1,01	1,01	1,01	1,01	0,76	0,76	0,76	
	Amortización Final	20/04/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/10/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,2506%, Tasa Recuperación Morosidad - 92,4937%, Tasa Fallidos - 13,0515% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,7052%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	726	3.206
	Pendiente	92.319.904,66	800.006.629,49
	Medio	127.162,40	249.534,20
	Mínimo	116,98	809,99
	Máximo	2.500.000,00	23.000.000,00
Interés	Media Pond	3,30 %	3,66 %
	Mínimo	1,39 %	1,85 %
	Máximo	7,25 %	9,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	78,225	82,005
	Mínima	0,920	0,098
	Máxima	242,924	348,090

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,24 %	19,56 %
Madrid	16,91 %	23,00 %
Andalucía	9,76 %	11,82 %
Cataluña	13,52 %	11,57 %
Castilla y León	9,70 %	6,27 %
Pais Vasco	1,40 %	5,00 %
Otras Comunidades	16,48 %	22,76 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	29,89 %	29,38 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	62,67 %	47,34 %
TIPO FIJO	7,30 %	23,25 %
Otros	0,14 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	64.314.574,14	69,66 %	506.555.881,92	63,32 %
PERSONAL	28.005.330,52	30,34 %	293.450.747,57	36,68 %
TOTAL	92.319.904,66		800.006.629,49	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	152	450.078,95	57.572,12	507.651,07	24.178.866,99	24.686.518,06
DE 1 A 2 MESES	16	96.184,20	6.198,11	102.382,31	1.861.356,54	1.963.738,85
DE 2 A 3 MESES	19	307.518,49	15.959,23	323.477,72	1.385.989,10	1.709.466,82
DE 3 A 6 MESES	7	105.800,54	3.388,63	109.189,17	123.781,72	232.970,89
DE 6 A 12 MESES	17	1.353.383,58	31.819,16	1.385.202,74	197.607,44	1.582.810,18
DE 12 A 18 MESES	23	2.169.265,74	53.659,55	2.222.925,29	164.806,84	2.387.732,13
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	234	4.482.231,50	168.596,80	4.650.828,30	27.912.408,63	32.563.236,93

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	19,17 %	18.934.891,92	3,59 %	28.700.000,00
Línea de liquidez	3,74 %	3.700.000,00	0,46 %	3.700.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,07 %	0,19 %	0,50 %	0,96 %
Tasa Anual Equivalente	0,79 %	2,21 %	5,88 %	10,96 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y serv	1,14 %	3,76 %
10-Industria de la alimentación.	2,64 %	3,09 %
16-Industria de la madera y del corcho,	0,26 %	0,96 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,43 %	1,34 %
23-Fabricación de otros productos minera	3,07 %	3,18 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	0,89 %	1,98 %
41-Construcción de edificios.	13,73 %	28,19 %
43-Actividades de construcción especiali	2,04 %	1,65 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,71 %	1,47 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,21 %	5,54 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,55 %	3,01 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,59 %	2,28 %
55-Servicios de alojamiento.	4,19 %	4,11 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,87 %	1,28 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,38 %	12,04 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	2,32 %	0,57 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,93 %	0,45 %
77-Actividades de alquiler.	0,65 %	1,48 %
86-Actividades sanitarias.	1,21 %	0,79 %
96-Otros servicios personales.	4,42 %	2,30 %
Otros	19,77 %	20,53 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.		0,677 %
Cuenta Amortización T.I.G.	18.408.595,36	0,677 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,950 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.