

**GC FTPyme Pastor 2,
Fondo de Titulización
de Activos**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
GC FTPyme Pastor 2, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

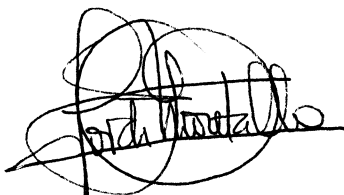
Hemos auditado las cuentas anuales de GC FTPyme Pastor 2, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GC FTPyme Pastor 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01805
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**GC FTPYME PASTOR 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 800.000.000 EUROS
EMISION 04/11/04
SERIES “A” - “BG” - “BS” - “C” - “D”**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC FTPYME PASTOR 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	159	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	28.933
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	112.261	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	153.275
Total Inmovilizado	112.420	Total Acreedores a Largo Plazo	182.208
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	18.514	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	36.603
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	36.603	Otros Acreedores (Nota 9)	1.062
Tesorería (Nota 5)	55.042	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.909
Ajuste por Periodificación (Nota 10.a)	203		
Total Activo Circulante	110.362	Total Acreedores a Corto Plazo	40.574
TOTAL ACTIVO	222.782	TOTAL PASIVO	222.782

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.

**GC FTPYME PASTOR 2
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	15.185	B) INGRESOS	15.185
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	232	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	32		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	264
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	14.784	B.2. Ingresos Financieros	15.185
Bonos de Titulización (Nota 7)	11.246	Activos Cedidos (Nota 4)	11.664
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 8)	3.221	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	2.026
Comisiones Devengadas (Nota 12)	312	Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	1.495
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	401	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	137	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota	137	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	137
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

GC FTPYME PASTOR 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2004, ante el notario de La Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 3609/2004, agrupando los Activos Cedidos emitidos por Banco Pastor, S.A. (en adelante Banco Pastor).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Activos Cedidos y la Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, el Préstamo Subordinado y el Préstamo Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 31 de octubre de 2037.

Asimismo, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Préstamo Participativo.

Banco Pastor, Entidad Cedente, otorgó, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo, un préstamo al Fondo destinado por la Sociedad Gestora a la dotación del fondo de reserva inicial del Fondo. El importe total del Préstamo Participativo fue de 28.700 miles de euros.

La entrega del importe del Préstamo Participativo se realizó en la Fecha de Desembolso. La Entidad Cedente ingresó dicho importe en la Cuenta de Cobros del Fondo.

La remuneración del Préstamo Participativo tiene dos componentes:

- (i) “Remuneración Fija”: el Saldo Pendiente del Préstamo Participativo devenga unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 1,50%.
- (ii) “Remuneración Variable”: es igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades recibidas de los Derechos de Crédito agrupados en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo, netos de los rendimientos generados por las inversiones atribuibles a los Derechos de Crédito, y que se calcula de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo.

1.5. Fondo de Reserva.

El fondo de reserva Inicial se constituyó en la Fecha de Desembolso, con cargo a la totalidad del Préstamo Participativo, por un importe igual al 3,588% del Importe Inicial de los Bonos en dicha Fecha de Desembolso. El importe se depositó en la Cuenta Corriente de Cobros abierta en Banco Pastor (Entidad Cedente).

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (i) el 3,588% del importe de la emisión de Bonos y
- (ii) el 7,176% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del fondo de reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- (i) Durante los tres primeros años de vida del Fondo,
- (ii) Que en la Fecha de Pago anterior, el Fondo de Reserva no hubiera alcanzado el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido a esa Fecha de Pago y
- (iii) El Saldo Vivo de los Activos con impago igual o superior a 90 días y menor a dieciocho meses sea mayor al 1% del Saldo Vivo de los Activos.

El Nivel Mínimo del fondo de reserva no podrá ser inferior al 2,80% del importe inicial de los Bonos.

1.6. Préstamo Subordinado.

Banco Pastor (Entidad Cedente), otorgó un Préstamo Subordinado al Fondo por un importe total de 1.168 miles de euros. La entrega del importe del Préstamo Subordinado se realizó en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente de Pagos.

El importe del Préstamo Subordinado se destinó por la Sociedad Gestora a cubrir el pago de los gastos iniciales del Fondo y para cubrir el desfase entre el valor de los Activos y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de suscripción.

La remuneración del Préstamo Subordinado se realiza sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un diferencial de 1,50%. El pago de dichos intereses está sujeto al orden de prelación de pagos del Fondo.



La amortización del Préstamo Subordinado se efectuará en cada una de las Fechas de Pago del siguiente modo:

- (i) la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente en cada Fecha de Pago durante un plazo máximo de cinco años desde la constitución de Fondo, y
- (ii) la parte destinada a financiar el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor total de los Activos en el momento de suscripción de los Bonos será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso.

1.7. Normativa Legal.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realiza al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulación Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

1.8. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.



Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	392	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	29.164
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	174.793	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	198.113
Total Inmovilizado	175.185	Total Acreedores a Largo Plazo	227.277
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros créditos (Nota 6)	5.033	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	65.445
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	65.445	Otros Acreedores (Nota 9)	921
Tesorería (Nota 5)	51.456	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	3.858
Ajuste por Periodificación (Nota 10.a)	382	Total Acreedores a Corto Plazo	70.224
Total Activo Circulante	122.316	TOTAL PASIVO	297.501
TOTAL ACTIVO	297.501		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	18.793	B) INGRESOS	18.793
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	231	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	16		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	247
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	18.020	B.2 Ingresos Financieros	18.647
Bonos de Titulización (Nota 7)	13.180	Activos Cedidos (Nota 4)	15.321
Préstamo Subordinado y Participativo (Nota 8)	4.503	Otros Ingresos Financieros (Nota 5)	2.164
Comisiones Devengadas (Nota 12)	337	Permuta Financiera de Intereses (Nota 11)	1.162
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	627	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	380	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	526	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	146
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	380
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por Derechos de Crédito frente empresas no financieras domiciliadas en España, de las que el 100% son pequeñas y medianas empresas, definidas según la Recomendación de la Comisión Europea 96/280/CE, de 3 de abril de 1996, con un plazo de amortización inicial no inferior a un año.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 232 miles de euros.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en las dos cuentas corrientes, abiertas a nombre del Fondo, una en Banco Pastor¹ y la otra en “la Caixa”². Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

- a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.
- b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Participativo y del Préstamo Subordinado.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe “Dotaciones para la amortización de inmovilizado” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por los Activos Cedidos y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Participativo, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

¹ Cuenta Corriente de Cobros.

² Cuenta Corriente de Tesorería.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a cierre del presente ejercicio se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

El nomenclador de estas operaciones se registra en Cuentas de Orden. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida “Repercusión de pérdidas (ingresos)” en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por los Activos Cedidos pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de los Activos Cedidos (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 73.484 y 18.389 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo estas últimas dadas de baja de la cartera de Activos Cedidos y traspasadas al epígrafe “Otros Créditos - Deudores por Intereses y Principal Vencido” (Nota 6).

Mensualmente, del total del saldo de los Activos Cedidos se clasifican en el epígrafe de “Inversiones Financieras Temporales” aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de los Activos Cedidos a largo plazo y a corto plazo a final del presente ejercicio ascienden a 112.261 y 36.603 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, los Activos Cedidos han devengado 11.664 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A final del presente ejercicio, 203 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, Banco Pastor.

5. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con los depósitos de los saldos depositados en la Cuenta Corriente de Tesorería, abierta en el Agente de Pagos (“la Caixa”), y de la Cuenta Corriente de Cobros, abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor), según el detalle siguiente:

Cuenta Corriente	Miles de Euros
Cuenta Corriente de Tesorería	34.148
Cuenta Corriente de Cobros	20.894
Total	55.042

5.1.Cuenta Corriente de Tesorería.

La Cuenta Corriente de Tesorería está abierta en el Agente de Pagos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante “la Caixa” (Entidad Cedente) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses menos un margen de 0,15%.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Tesorería ha devengado unos intereses de 386 miles de euros.

5.2.Cuenta Corriente de Cobros.

La Cuenta Corriente de Cobros está abierta en la Entidad Cedente (Banco Pastor) y devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses.

Durante el presente ejercicio, la Cuenta Corriente de Cobros ha devengado unos intereses de 1.640 miles de euros.

6. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	2.578
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	14.566
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	1.371
Total	18.514

- a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.
- b) **Deudores de Dudoso Cobro:**
- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de los Activos Cedidos, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de los Activos Cedidos, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
 - **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de cinco series "A", "BG", "BS", "C" y "D", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A (*)	Serie BG	Serie BS	Serie C	Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	530.000	164.600	42.000	40.400	23.000
Número de Bonos	5.300	1.646	420	404	230
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.				
Margen	0,12 %	0,00 %	0,22 %	0,10 %	1,75 %
Periodicidad de Pago	Trimestral				
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	20 de enero, 20 de abril, 20 de julio y 20 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.				
Última Calificación Realizada:					
Moody's	-	Aaa	Aa1	Aaa	Baa3
S & P	-	AA	AA	AAA	-

(*) Serie que al 31 de diciembre de 2008 se encuentra totalmente amortizada

El Ministerio de Economía otorgó un Aval al Fondo por un importe de 164.600 miles de euros extensible al importe nominal e intereses de los Bonos de la Serie BG (véase Nota 11).

El Fondo Europeo de Inversiones (FEI) ha otorgado un Aval al Fondo por un importe de 40.400 miles de euros extensible al nominal e intereses de los Bonos de la Serie C (véase Nota 11).

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Activos Cedidos la suma del importe de los Activos Cedidos pendientes de vencimiento y del importe de los Activos Cedidos vencidos y no cobrados, sin incluir las Cantidades Fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 800.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros				
	Serie BG	Serie BS	Serie C	Serie D	Total
Saldo Inicial	159.468	40.690	40.400	23.000	263.558
Amortizaciones	(58.701)	(14.979)	-	-	(73.680)
Saldo Actual	100.767	25.711	40.400	23.000	189.878

Del saldo de Bonos de Titulización a final del presente ejercicio, 36.603 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe “Acreedores a corto plazo – Emisión de obligaciones” del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 11.246 miles de euros. A final del presente ejercicio, el importe de 2.061 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con Banco Pastor (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Participativo y un contrato de Préstamo Subordinado (véanse Nota 1.4 y 1.6), con un importe inicial, respectivamente, de 28.700 miles de euros y de 1.168 miles de euros, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se podrán amortizar, cuya situación a final del presente ejercicio es la detallada en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Préstamo Participativo	Préstamo Subordinado
Saldo Inicial	28.700	464
Amortizaciones	-	(231)
Saldo Actual	28.700	233

Durante el presente ejercicio, los intereses devengados por las Deudas mantenidas con Entidades de Crédito (que incluye la remuneración fija y variable del préstamo participativo – véase Nota 1.4 y la remuneración del préstamo subordinado) han ascendido a 3.221 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008 se encuentran pendientes de pago 636 miles de euros (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen de Intermediación	1.057
Acreedores Varios	5
Total	1.062

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a Banco Pastor, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a final presente ejercicio se desglosa en:

- a) **Ajustes por Periodificación (Activo):**

Concepto	Miles de Euros
Intereses Activos Cedidos (Nota 4)	203
Total	203

- **Intereses Activos Cedidos:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	6
Comisión de Administración	3
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	154
Intereses Fijos Préstamo Participativo (Nota 8)	384
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	3
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	2.061
Margen de Intermediación (*) (Nota 8)	249
Comisión FEI	49
Total	2.909

(*) Corresponde a la remuneración variable del préstamo participativo.

- **Comisión de Administración, Comisión FEI, Remuneración Variable del Préstamo Participativo, Intereses de los Bonos de Titulización y Intereses fijos del Préstamo Participativo y del Préstamo Subordinado y Intereses de la Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 20 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 20 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a final del presente ejercicio es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de reserva (Nota 1.4 y 1.5)	28.700
Línea de crédito aval	3.700
Aval del Estado sobre principal (Nota 7)	100.767
Aval de FEI sobre principal (Nota 7)	40.400
Provisiones	1.305
Morosos - Fallidos	2.108
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	189.878
Total	366.858



Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- a) **Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la cuenta de cobros (véase Nota 5.2).
- b) **Línea de Crédito Aval:** permite al Fondo atender el pago de los intereses de los Bonos de la serie BG, cuando los fondos disponibles no sean suficientes para realizar tales pagos en cada Fecha de Pago. Durante el presente ejercicio no se ha dispuesto ningún importe.
- c) **Aval del Estado:** El Estado Español garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie BG, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- d) **Aval de FEI:** El Fondo Europeo de Inversiones garantiza el pago de las obligaciones derivadas de los Bonos de la Serie C, en concepto de reembolso del principal y abono de intereses ordinarios.
- e) **Provisiones:** las provisiones calculadas se mantendrán en Cuentas de Orden mientras su importe no supere el importe del fondo de reserva.
- f) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de los Activos Cedidos contabilizados en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 6), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los Activos Cedidos en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- g) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 28 de octubre de 2004, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de los Activos Cedidos como de los Bonos.

Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación Standard & Poor’s redujó la calificación de Banco Pastor, S.A. de A1 a A2 y de A a A- para riesgos a corto y largo plazo, respectivamente.

Como consecuencia, de acuerdo con lo establecido en el folleto informativo, el 22 de diciembre de 2008 se firmó un Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del Fondo a Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, cuyas calificaciones a corto y largo plazo por Standard & Poor’s son A1+ y AA-, respectivamente.



La distribución del saldo a final del presente ejercicio es el siguiente:

Concepto	Miles de euros Principal Nocial	Tipo Interés
Swap		
- Receptor	189.878	6,3030 %
- Pagador	189.878	6,9953 %

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado de los Bonos, fijado el 13 de octubre de 2008, para el periodo del 20 de octubre de 2008 al 20 de enero del 2009, más un diferencial de 0,95%.

El tipo de interés receptor corresponde al tipo de interés medio ponderado devengado sobre los Activos Cedidos.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 154 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.495 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	35
Comisión de Administración	21
Comisión de Agente de Pagos	9
Comisión de Disponibilidad	1
Comisión FEI	246
Total	312

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS		Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:		
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo		44.838
Deudas con Entidades de Crédito		231
Total Aplicaciones de Fondos		45.069
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)		17.696
Total		62.765

ORIGENES DE FONDOS		Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones		232
Activos Cedidos:		
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro		62.533
Total Orígenes de Fondos		62.765
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)		-
Total		62.765

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Inversiones Financieras Temporales	-	28.842
Otros Acreedores	-	141
Tesorería	3.586	-
Ajustes por Periodificaciones	770	-
Otros Créditos	13.481	-
Emisión de Bonos	28.842	-
Totales	46.679	28.983
Variación del Capital Circulante	-	17.696

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	232
Total Aumentos	232
Recursos Procedentes de las Operaciones	232

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

GC FTPYME PASTOR 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 28 de octubre de 2004, ante el notario de A Coruña, D. Francisco-Manuel Ordóñez Armán, número de protocolo 3609/2004.

Asimismo, con fecha 4 de noviembre de 2004 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 26 de octubre de 2004, inscribió en los Registros Oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los Activos Cedidos, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente los Activos Cedidos que agrupa, siendo la Fecha de Vencimiento Final del Fondo el 31 de octubre de 2037.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de los Activos Cedidos pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se realizan al amparo de la Orden 28 de diciembre de 2001, modificada por la Orden ECO/1064/2003 de 29 de abril, sobre los Convenios de Promoción de Fondos de Titulización de Activos para favorecer la financiación empresarial (la "Orden de 28 de diciembre de 2001"), y están sujetos al régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores (la "Ley del Mercado de Valores"), en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 3.206 préstamos cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a €800.006.629,49.

A continuación se detalla la Evolución y Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Operaciones que fueron formalizadas entre el 1 de enero de 2000 y el 30 de junio de 2004.
- ◆ **Clasificación por Tipo de Empresa:** Indica las operaciones cuyo titular cumple las condiciones de PYME.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Tipos de Interés Nominales de las Operaciones están entre un mínimo del 3,27 % y un máximo del 8,39 %.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada una de las Operaciones se encuentra entre un mínimo de €155,81 y un máximo de €5.944.230,83.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones están indexadas a cuatro Índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Indica la fecha de vencimiento final de los Activos Cedidos.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias.
- ◆ **Clasificación por Garantías:** Operaciones agrupadas por el tipo de garantía: Hipotecario o Personal.
- ◆ **Clasificación por CNAE:** Operaciones agrupadas por CNAE.
- ◆ **Clasificación por Periodo de Facturación:** Operaciones agrupadas en función del Periodo de Facturación: Mensual, Trimestral y Semestral.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de € 800.000.000,00, integrados por 5.300 Bonos de la Serie “A”, 1.646 Bonos de la Serie “BG”, 420 Bonos de la Serie “BS”, 404 Bonos de la Serie “C” y 230 Bonos de la Serie “D”, representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Serie A	Bonos Serie BG	Bonos Serie BS	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Moody's	*	Aaa	Aa1	Aaa	Baa3
Standard & Poor's	*	AA	AA	AAA	-

*Serie que al 31 de diciembre de 2008 se encuentra totalmente amortizada.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de cada una de las series. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	7	0,58873	838.650,59	0,55823	5,243042	1,218127	4,300000	6,900000	47,049075	02/12/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	9	0,75694	2.513.673,13	1,67316	5,938310	0,925909	4,549000	7,000000	91,231880	07/08/2016
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	15	1,26156	2.094.751,38	1,39432	6,098279	1,107994	3,650000	7,150000	77,450644	15/06/2015
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	29	2,43902	2.430.133,93	1,61756	4,721297	1,228181	3,800000	7,000000	48,581146	17/01/2013
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	108	9,08326	6.713.315,03	4,46855	5,936426	1,030381	3,971000	6,650000	68,272592	09/09/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	59	4,96215	10.582.871,72	7,04422	5,293486	1,176633	4,049000	7,250000	71,643351	20/12/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	170	14,29773	15.928.283,45	10,60225	5,747220	1,154844	3,541000	7,900000	61,675049	20/02/2014
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	177	14,88646	31.963.916,54	21,27596	5,362155	1,185527	3,699000	8,335000	84,901112	28/01/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	615	51,72414	77.169.309,15	51,36577	6,016779	1,182937	3,276000	8,390000	79,947021	30/08/2015
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			126.354,00		5,606520	1,038399			40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:			155,81		3,276000	0,000000			0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:			5.944.230,83		8,390000	3,000000			255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
PYME	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000	5,768930	1,168831	3,276000	8,390000	77,420206	14/06/2015
Total Cartera/Total			150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			126.354,00		5,606520	1,038399			40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:			155,81		3,276000	0,000000			0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:			5.944.230,83		8,390000	3,000000			255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	3	0,25231	7.816,37	0,00520	3,333563	0,000000	3,276000	3,485000	3,652659	21/04/2009
03.50 03.99	105	8,83095	7.113.249,26	4,73475	3,815112	0,714121	3,513000	3,999000	70,894169	27/11/2014
04.00 04.49	81	6,81245	15.164.371,66	10,09377	4,237568	1,176121	4,037000	4,491000	80,645039	20/09/2015
04.50 04.99	175	14,71825	12.072.729,74	8,03590	4,636155	1,099133	4,500000	4,971000	69,309587	10/10/2014
05.00 05.49	99	8,32632	18.897.144,54	12,57840	5,351724	1,016213	5,000000	5,498000	53,649299	20/06/2013
05.50 05.99	286	24,05383	25.750.839,42	17,14038	5,737338	0,936403	5,500000	5,998000	65,741736	24/06/2014
06.00 06.49	159	13,37258	27.657.044,21	18,40920	6,275604	1,233243	6,000000	6,498000	91,203840	07/08/2016
06.50 06.99	189	15,89571	38.451.155,33	25,59402	6,751810	1,365651	6,500000	6,998000	90,379396	12/07/2016
07.00 07.49	69	5,80320	4.742.134,63	3,15648	7,223509	1,801603	7,000000	7,495000	73,183812	05/02/2015
07.50 07.99	18	1,51388	277.896,41	0,18497	7,755370	2,320790	7,500000	7,995000	39,608972	19/04/2012
08.00 08.49	5	0,42052	100.523,35	0,06691	8,322203	2,894990	8,000000	8,390000	47,895887	27/12/2012
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			126.354,00		5,606520	1,038399			40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:			155,81		3,276000	0,000000			0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:			5.944.230,83		8,390000	3,000000			255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	720	60,55509	11.283.675,04	7,51069	5,568327	1,083253	3,276000	8,335000	31,404065	13/08/2011
50,000.00	99,999.99	166	13,96131	12.017.428,47	7,99909	5,759990	1,160307	3,541000	8,390000	53,295995	10/06/2013
100,000.00	149,999.99	86	7,23297	10.458.365,46	6,96134	5,719626	1,124684	3,563000	7,390000	70,700539	21/11/2014
150,000.00	199,999.99	48	4,03701	8.448.415,77	5,62347	5,808315	1,125744	3,999000	7,140000	88,778967	25/05/2016
200,000.00	249,999.99	42	3,53238	9.414.283,88	6,26638	5,726193	1,194557	3,799000	7,495000	96,020755	31/12/2016
250,000.00	299,999.99	15	1,26156	4.070.047,80	2,70912	5,850033	1,185831	4,299000	6,900000	55,072811	03/08/2013
300,000.00	349,999.99	18	1,51388	5.768.768,32	3,83983	5,754368	1,144264	3,971000	7,000000	94,155926	04/11/2016
350,000.00	399,999.99	17	1,42977	6.338.012,58	4,21874	5,654132	1,040547	4,049000	7,140000	123,345944	12/04/2019
400,000.00	449,999.99	4	0,33642	1.696.252,23	1,12907	6,149859	0,940249	5,425000	6,748000	108,760455	23/01/2018
450,000.00	499,999.99	8	0,67283	3.742.204,13	2,49090	5,400558	1,050737	3,699000	6,995000	66,798204	26/07/2014
500,000.00	549,999.99	7	0,58873	3.651.706,98	2,43066	4,799879	1,284382	3,892000	6,150000	54,988411	31/07/2013
550,000.00	599,999.99	6	0,50463	3.450.491,19	2,29673	5,574181	0,949907	3,849000	6,890000	98,569767	19/03/2017
600,000.00	649,999.99	4	0,33642	2.478.239,03	1,64958	5,895365	1,242291	4,299000	6,640000	85,582757	17/02/2016
650,000.00	699,999.99	3	0,25231	2.058.365,55	1,37010	6,198564	1,220124	5,573000	6,890000	71,260519	08/12/2014
700,000.00	749,999.99	4	0,33642	2.866.891,61	1,90827	6,203363	1,435914	4,142000	7,140000	87,671897	21/04/2016
750,000.00	799,999.99	3	0,25231	2.271.893,90	1,51223	5,266683	1,004818	4,549000	5,660000	58,541741	16/11/2013
800,000.00	849,999.99	3	0,25231	2.425.914,86	1,61475	6,361189	1,303014	5,875000	6,705000	57,210533	07/10/2013
850,000.00	899,999.99	4	0,33642	3.520.594,05	2,34339	5,370000	1,310554	4,350000	6,995000	73,999056	02/03/2015
900,000.00	949,999.99	3	0,25231	2.777.181,22	1,84856	5,039192	0,817272	3,949000	6,190000	80,613398	19/09/2015
950,000.00	999,999.99	1	0,08410	952.405,08	0,63394	4,299000	1,250000	4,299000	4,299000	179,975359	31/12/2023
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,16821	2.047.053,85	1,36257	6,650000	1,199302	6,650000	6,650000	83,386840	13/12/2015
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,08410	1.082.816,04	0,72075	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	66,956879	31/07/2014
1,100,000.00	1,149,999.99	4	0,33642	4.428.082,76	2,94744	5,419435	1,162275	4,049000	6,455000	150,843823	27/07/2021
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,08410	1.153.161,13	0,76757	6,640000	1,250000	6,640000	6,640000	101,946612	29/06/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,25231	3.635.410,37	2,41982	5,234950	1,134054	3,799000	6,447000	74,537067	18/03/2015
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,08410	1.302.395,79	0,86691	5,350000	0,600000	5,350000	5,350000	61,930185	28/02/2014
1,350,000.00	1,399,999.99	1	0,08410	1.394.071,36	0,92793	5,975000	1,250000	5,975000	5,975000	14,948665	31/03/2010



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,08410	1.467.496,72	0,97680	6,640000	1,250000	6,640000	6,640000	65,938398	30/06/2014
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,16821	3.164.422,45	2,10632	5,939461	1,127280	5,615000	6,260000	55,165661	06/08/2013
1,700,000.00	1,749,999.99	1	0,08410	1.705.723,15	1,13537	5,475000	0,750000	5,475000	5,475000	61,930185	28/02/2014
2,100,000.00	2,149,999.99	1	0,08410	2.104.022,92	1,40049	5,875000	1,150000	5,875000	5,875000	62,948665	31/03/2014
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,08410	2.155.913,55	1,43503	6,225000	1,500000	6,225000	6,225000	122,940452	30/03/2019
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,08410	2.309.852,66	1,53749	6,640000	1,250000	6,640000	6,640000	125,930185	30/06/2019
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,08410	2.522.004,03	1,67871	4,250000	1,201000	4,250000	4,250000	107,991786	31/12/2017
2,550,000.00	2,599,999.99	1	0,08410	2.564.610,16	1,70707	6,540000	1,150000	6,540000	6,540000	65,938398	30/06/2014
2,600,000.00	2,649,999.99	2	0,16821	5.200.000,00	3,46125	5,795000	0,625000	5,390000	6,200000	64,000000	02/05/2014
2,800,000.00	2,849,999.99	1	0,08410	2.812.500,00	1,87207	6,829000	1,500000	6,829000	6,829000	55,885010	27/08/2013
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,08410	3.550.000,00	2,36297	5,250000	2,201000	5,250000	5,250000	13,010267	31/01/2010
5,900,000.00	5,949,999.99	1	0,08410	5.944.230,83	3,95662	6,890000	1,500000	6,890000	6,890000	123,926078	30/04/2019
Total Cartera/Total		1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						

Media Ponderada / Weighted Average:		5,768930	1,168831	77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:	126.354,00	5,606520	1,038399	40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:	155,81	3,276000	0,000000	0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:	5.944.230,83	8,390000	3,000000	255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	414	34,81918	21.432.895,82	14,26626	5,278695	0,863621	3,541000	6,456000	36,282974	09/01/2012
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	1	0,08410	388.212,64	0,25840	5,741000	0,100000	5,741000	5,741000	139,991786	31/08/2020
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	646	54,33137	125.806.743,04	83,74002	5,877947	1,248347	3,650000	8,390000	85,268260	08/02/2016
Índice 000 TIPO FIJO	128	10,76535	2.607.053,42	1,73532	4,542660	0,000000	3,276000	8,000000	27,578807	19/04/2011
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:					126.354,00	5,606520	1,038399		40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:					155,81	3,276000	0,000000		0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:					5.944.230,83	8,390000	3,000000		255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	307	25,82002	5.586.793,52	3,71871	5,435054	0,477774	3,276000	8,000000	4,577952	19/05/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	64	5,38267	2.105.563,41	1,40151	5,682542	1,092630	4,250000	7,995000	9,436594	14/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	149	12,53154	10.663.276,11	7,09774	5,243913	1,349419	3,541000	7,900000	15,054423	03/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	47	3,95290	4.653.327,15	3,09737	5,681950	1,031746	4,221000	7,250000	21,358340	12/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	179	15,05467	14.489.170,98	9,64434	5,325867	0,935485	3,612000	8,140000	27,847515	27/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	32	2,69134	4.241.069,09	2,82296	5,450872	1,243152	3,800000	8,335000	34,321713	10/11/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	37	3,11186	3.696.634,71	2,46057	5,853726	1,247157	4,050000	7,640000	39,574380	18/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	13	1,09336	2.492.746,04	1,65923	5,606513	1,252844	4,142000	7,250000	45,408185	13/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	21	1,76619	3.125.568,71	2,08045	6,323430	1,446244	4,321000	7,390000	51,285694	10/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	42	3,53238	10.922.870,00	7,27053	5,471076	1,235595	3,799000	7,495000	57,905690	28/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	58	4,87805	16.222.627,19	10,79817	6,188054	1,138190	4,050000	8,390000	63,958601	30/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	0,84104	1.954.812,06	1,30117	6,510361	1,165435	4,299000	7,000000	67,480174	15/08/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	19	1,59798	4.475.197,51	2,97880	5,715523	1,179915	4,142000	6,890000	76,597907	20/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	29	2,43902	5.816.103,21	3,87134	5,842988	1,310410	4,299000	7,495000	81,554123	18/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	39	3,28007	8.144.771,60	5,42136	6,188685	1,288332	3,650000	7,140000	87,531109	17/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	3	0,25231	192.970,24	0,12845	6,016421	1,123995	4,550000	6,500000	91,722875	22/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	4	0,33642	1.489.862,13	0,99169	6,498409	1,174512	5,250000	6,640000	101,667491	21/06/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	9	0,75694	4.346.301,50	2,89300	4,689096	1,190549	4,250000	6,750000	107,022621	01/12/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	11	0,92515	2.061.087,99	1,37191	6,536040	1,482134	4,299000	7,140000	112,863714	28/05/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	22	1,85029	7.187.315,84	4,78405	4,779380	1,117365	3,799000	7,495000	118,918053	28/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	47	3,95290	25.020.340,21	16,65415	6,410814	1,301069	5,098000	7,390000	123,708721	23/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1	0,08410	366.079,09	0,24367	4,049000	1,000000	4,049000	4,049000	131,975359	31/12/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	2	0,16821	363.580,51	0,24201	5,710634	0,971721	5,500000	5,975000	136,177419	06/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	3	0,25231	870.799,00	0,57962	5,946814	0,491362	5,741000	6,500000	140,975578	29/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	3	0,25231	609.138,00	0,40546	5,909193	0,964562	5,498000	6,290000	146,944577	30/03/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	3	0,25231	348.625,74	0,23205	5,577424	0,923014	5,500000	5,750000	158,948665	30/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1	0,08410	24.445,48	0,01627	4,549000	1,500000	4,549000	4,549000	167,983573	31/12/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	2	0,16821	671.143,72	0,44673	6,791987	1,401987	6,140000	6,890000	173,801379	26/06/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	6	0,50463	1.891.267,72	1,25887	4,681773	0,992788	3,699000	6,745000	179,556964	18/12/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	11	0,92515	2.168.876,18	1,44366	6,325216	1,211346	5,348000	6,890000	184,621700	20/05/2024
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,08410	177.383,53	0,11807	6,640000	1,250000	6,640000	6,640000	221,930185	30/06/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	3	0,25231	241.460,05	0,16072	5,986742	1,232277	5,975000	6,240000	229,188704	05/02/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	5	0,42052	1.232.646,36	0,82048	5,119869	1,090625	4,549000	6,866000	238,391025	12/11/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	4	0,33642	1.226.815,04	0,81660	5,042708	0,681382	3,699000	5,990000	242,892376	29/03/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2	0,16821	1.154.235,30	0,76829	6,423094	1,478147	5,725000	6,455000	255,846698	27/04/2030
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:					126.354,00	5,606520	1,038399		40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:					155,81	3,276000	0,000000		0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:					5.944.230,83	8,390000	3,000000		255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	7	0,58873	378.903,49	0,25221	6,343406	1,567535	4,516000	7,640000	45,211817	07/10/2012
11 CADIZ	9	0,75694	464.695,98	0,30931	6,750323	1,493264	5,000000	8,390000	94,661405	20/11/2016
14 CORDOBA	5	0,42052	470.458,70	0,31315	5,394059	0,746329	3,541000	6,000000	15,484648	16/04/2010
18 GRANADA	5	0,42052	341.393,28	0,22724	4,449909	1,405284	3,612000	6,225000	20,376258	12/09/2010
21 HUELVA	2	0,16821	1.723.552,64	1,14724	5,492224	0,760345	5,475000	7,140000	61,599157	17/02/2014
23 JAEN	2	0,16821	519.194,27	0,34559	6,104087	1,279238	6,000000	6,890000	78,657908	22/07/2015
29 MÁLAGA	14	1,17746	3.003.025,20	1,99889	6,588075	1,442707	3,971000	7,245000	86,438446	14/03/2016
41 SEVILLA	28	2,35492	6.739.265,72	4,48582	6,314255	1,388186	3,541000	7,225000	85,138099	04/02/2016
ANDALUCIA	72	6,05550	13.640.489,28	9,07950	6,202797	1,365506	3,541000	8,390000	72,531376	16/01/2015
22 HUESCA	2	0,16821	49.652,66	0,03305	4,767910	0,849945	4,466000	4,969000	7,081824	03/08/2009
50 ZARAGOZA	32	2,69134	1.310.886,59	0,87256	5,317541	1,168120	3,640000	7,640000	125,861104	27/06/2019
ARAGON	34	2,85960	1.360.539,25	0,90560	5,285210	1,149404	3,640000	7,640000	118,874088	27/11/2018
33 ASTURIAS	52	4,37342	2.820.734,78	1,87755	5,849572	1,091744	3,556000	7,500000	55,851097	26/08/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	52	4,37340	2.820.734,78	1,87760	5,849572	1,091744	3,556000	7,500000	55,851097	26/08/2013
07 BALEARES	4	0,33642	2.228.624,01	1,48343	6,205964	1,480465	5,620000	6,225000	119,729564	23/12/2018
BALEARES	4	0,33640	2.228.624,01	1,48340	6,205964	1,480465	5,620000	6,225000	119,729564	23/12/2018
35 LAS PALMAS	8	0,67283	757.026,73	0,50390	5,866116	1,225644	4,660000	6,250000	52,030453	02/05/2013
38 TENERIFE	7	0,58873	48.011,95	0,03196	5,386778	0,796540	3,325000	7,000000	19,642618	20/08/2010
CANARIAS	15	1,26160	805.038,68	0,53590	5,642425	1,025395	3,325000	7,000000	36,916130	28/01/2012
39 SANTANDER	12	1,00925	8.688.643,84	5,78337	6,762287	1,400452	3,742000	6,890000	120,263105	08/01/2019
CANTABRIA	12	1,00930	8.688.643,84	5,78340	6,762287	1,400452	3,742000	6,890000	120,263105	08/01/2019
02 ALBACETE	9	0,75694	433.282,83	0,28840	6,542569	1,597145	4,660000	8,335000	121,209352	06/02/2019
13 CIUDAD REAL	1	0,08410	300.000,00	0,19969	4,660000	0,750000	4,660000	4,660000	28,418891	15/05/2011
19 GUADALAJARA	1	0,08410	227.265,01	0,15127	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	25,002053	31/01/2011
45 TOLEDO	3	0,25231	67.098,39	0,04466	5,999932	0,948204	5,573000	6,650000	3,824747	26/04/2009
CASTILLA-LA MANCHA	14	1,17750	1.027.646,23	0,68400	6,235208	1,354923	4,660000	8,335000	82,555668	17/11/2015
09 BURGOS	12	1,00925	7.090.141,38	4,71937	6,046398	1,221176	3,759000	6,890000	54,811424	26/07/2013

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
24 LEON	33	2,77544	2.455.150,11	1,63421	5,663752	1,172857	3,513000	7,475000	46,508280	15/11/2012
34 PALENCIA	9	0,75694	1.234.577,26	0,82176	4,670734	1,176058	4,350000	6,260000	28,923580	30/05/2011
37 SALAMANCA	7	0,58873	497.209,56	0,33095	5,239603	0,999051	4,250000	5,975000	43,279503	09/08/2012
40 SEGOVIA	1	0,08410	399.710,96	0,26606	5,475000	0,750000	5,475000	5,475000	122,940452	30/03/2019
47 VALLADOLID	10	0,84104	1.946.599,70	1,29570	5,100555	1,148767	4,299000	6,745000	50,141254	06/03/2013
49 ZAMORA	4	0,33642	438.109,26	0,29162	5,010919	1,076160	3,880000	6,400000	65,122713	05/06/2014
CASTILLA Y LEON	76	6,39190	14.061.498,23	9,35970	5,456561	1,151034	3,513000	7,475000	47,902933	28/12/2012
08 BARCELONA	111	9,33558	14.885.095,45	9,90788	5,423994	1,149123	3,541000	7,245000	135,303523	10/04/2020
17 GIRONA	2	0,16821	260.868,02	0,17364	6,008823	0,874125	4,660000	6,290000	128,167351	06/09/2019
25 LLEIDA	17	1,42977	870.396,79	0,57936	5,683114	0,925514	3,541000	6,745000	39,753842	24/04/2012
43 TARRAGONA	14	1,17746	550.410,07	0,36637	5,738668	1,169231	3,557000	6,640000	90,578465	18/07/2016
CATALUNYA	144	12,11100	16.566.770,33	11,02730	5,493300	1,120860	3,541000	7,245000	119,575969	18/12/2018
06 BADAJOZ	3	0,25231	186.176,63	0,12392	6,107370	1,463744	3,541000	6,890000	81,185406	07/10/2015
10 CACERES	1	0,08410	5.051,56	0,00336	3,595000	0,000000	3,595000	3,595000	5,453799	15/06/2009
EXTREMADURA	4	0,33640	191.228,19	0,12730	5,479278	1,097808	3,541000	6,890000	62,252504	09/03/2014
15 LA CORUÑA	198	16,65265	19.407.026,26	12,91779	5,697715	1,115917	3,513000	8,000000	59,585017	18/12/2013
27 LUGO	57	4,79394	4.381.823,44	2,91665	6,180883	1,264449	3,485000	7,890000	60,840963	25/01/2014
32 ORENSE	49	4,12111	2.705.162,01	1,80062	5,761346	1,241706	3,541000	7,495000	59,012118	01/12/2013
36 PONTEVEDRA	188	15,81161	16.158.876,35	10,75574	5,574196	1,105520	3,541000	8,140000	81,897739	28/10/2015
GALICIA	492	41,37930	42.652.888,06	28,39080	5,712831	1,141680	3,485000	8,140000	68,199465	06/09/2014
28 MADRID	142	11,94281	21.862.793,64	14,55241	5,652767	1,134010	3,640000	7,900000	90,387667	13/07/2016
COMUNIDAD DE MADRID	142	11,94280	21.862.793,64	14,55240	5,652767	1,134010	3,640000	7,900000	90,387667	13/07/2016
30 MURCIA	32	2,69134	13.756.215,49	9,15647	5,396382	1,116491	3,824000	7,205000	34,996935	01/12/2011
REGION DE MURCIA	32	2,69130	13.756.215,49	9,15650	5,396382	1,116491	3,824000	7,205000	34,996935	01/12/2011
31 NAVARRA	6	0,50463	560.082,38	0,37280	5,521576	1,128409	5,000000	6,225000	41,435436	14/06/2012
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	6	0,50460	560.082,38	0,37280	5,521576	1,128409	5,000000	6,225000	41,435436	14/06/2012
01 ALAVA	6	0,50463	201.270,68	0,13397	4,299531	1,219634	3,276000	5,624000	53,371117	12/06/2013

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
20 GUIPUZCOA	4	0,33642	446.071,04	0,29692	6,026790	0,952069	3,971000	6,998000	44,628850	19/09/2012
48 VIZCAYA	28	2,35492	2.404.131,64	1,60025	5,917361	0,997462	3,640000	7,140000	62,711169	23/03/2014
PAIS VASCO	38	3,19600	3.051.473,36	2,03110	5,673433	1,027764	3,276000	7,140000	59,333022	10/12/2013
26 LA RIOJA	3	0,25231	184.549,34	0,12284	6,255465	0,987808	5,660000	6,500000	34,050204	02/11/2011
LAS RIOJA	3	0,25230	184.549,34	0,12280	6,255465	0,987808	5,660000	6,500000	34,050204	02/11/2011
03 ALICANTE	14	1,17746	2.578.001,53	1,71598	6,010725	0,953414	4,660000	7,150000	50,388003	13/03/2013
12 CASTELLON	16	1,34567	2.686.108,73	1,78794	6,107443	1,186700	4,250000	7,495000	47,206062	06/12/2012
46 VALENCIA	19	1,59798	1.511.579,57	1,00614	6,021240	1,240819	3,612000	7,245000	79,431501	14/08/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	49	4,12110	6.775.689,83	4,51010	6,046384	1,141032	3,612000	7,495000	60,610766	18/01/2014
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			126.354,00		5,606520	1,038399			40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:			155,81		3,276000	0,000000			0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:			5.944.230,83		8,390000	3,000000			255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	387	32,54836	99.808.946,30	66,43526	5,886307	1,232379	3,541000	8,335000	91,954940	29/08/2016
HIPOTECARIO	387	32,54840	99.808.946,30	66,43530	5,886307	1,232379	3,541000	8,335000	91,954940	29/08/2016
2 OTRAS GARANTIAS REALES	9	0,75694	3.841.604,68	2,55707	5,217485	1,114441	3,276000	8,390000	85,736151	22/02/2016
3 DEPOSITOS DINERARIOS	4	0,33642	171.258,30	0,11399	4,164469	0,377359	3,640000	7,495000	16,102591	05/05/2010
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	786	66,10597	42.552.731,31	28,32413	5,648783	1,026701	3,325000	8,140000	41,180237	06/06/2012
9 OTROS	3	0,25231	3.860.364,33	2,56955	4,678507	1,181759	4,250000	5,850000	95,544861	17/12/2016
PERSONAL	802	67,45160	50.425.958,62	33,56470	5,632910	1,025027	3,276000	8,390000	41,758524	24/06/2012
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			126.354,00		5,606520	1,038399			40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:			155,81		3,276000	0,000000			0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:			5.944.230,83		8,390000	3,000000			255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	2	0,16821	44.250,19	0,02945	5,134321	0,750000	3,557000	5,612000	24,368102	11/01/2011
12-Extracción de uranio	5	0,42052	938.958,80	0,62499	5,722033	1,155191	4,299000	7,390000	52,306186	11/05/2013
13-Extracción de minerales de hierro y m	3	0,25231	608.877,11	0,40528	4,557386	1,486779	4,550000	4,969000	43,055791	02/08/2012
14-Extracción de minerales no metálicos	15	1,26156	2.354.512,70	1,56722	5,587760	0,967900	3,563000	6,750000	29,092673	04/06/2011
15-Industria de productos alimenticios y	54	4,54163	6.827.274,04	4,54440	5,331838	1,149477	3,541000	7,640000	35,463957	15/12/2011
17-Fabricación de textiles y productos t	8	0,67283	241.397,33	0,16068	4,902979	1,062726	3,541000	6,995000	37,503711	15/02/2012
18-Industria de la confección y de la pe	6	0,50463	192.500,16	0,12813	5,075783	0,790534	3,640000	7,500000	25,868108	26/02/2011
19-Preparación, y acabado del cuero	1	0,08410	108.449,16	0,07219	6,098000	0,850000	6,098000	6,098000	22,965092	30/11/2010
20-Industria de la madera y del corcho,	25	2,10261	578.126,75	0,38482	5,448573	0,810820	3,612000	7,150000	33,166858	06/10/2011
21-Industria del papel	3	0,25231	230.858,68	0,15367	7,166691	1,886652	5,450000	7,390000	46,658870	20/11/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	17	1,42977	850.579,54	0,56617	5,376490	1,053434	3,613000	7,070000	51,202153	07/04/2013
24-Industria química	4	0,33642	319.475,16	0,21265	4,346049	0,741003	3,640000	6,500000	17,624441	20/06/2010
25-Fabricación de productos de caucho y	26	2,18671	3.103.291,16	2,06563	4,870499	0,830136	3,949000	6,725000	61,880559	26/02/2014
26-Fabricación de otros productos de min	44	3,70059	5.688.666,23	3,78651	5,884969	0,987943	3,699000	7,500000	57,969689	30/10/2013
27-Metalurgia	14	1,17746	1.288.241,70	0,85748	5,298883	0,758428	3,640000	7,054000	20,400046	12/09/2010
28-Fabricación de productos metálicos ex	39	3,28007	2.155.557,68	1,43479	5,476765	0,758836	3,485000	7,245000	28,227943	09/05/2011
29-Industria de la construcción de maqui	14	1,17746	1.584.384,74	1,05460	5,142980	1,177128	3,612000	7,900000	31,153878	06/08/2011
31-Fabricación de maquinaria y material	6	0,50463	949.444,68	0,63197	6,101235	1,128347	3,921000	7,140000	49,812727	24/02/2013
34-Fabricación de vehículos de motor, re	2	0,16821	231.062,92	0,15380	5,247596	1,192616	4,491000	6,455000	31,577570	19/08/2011
35-Fabricación de otro material de trans	5	0,42052	465.828,46	0,31007	6,021928	1,012692	5,548000	6,500000	63,276396	09/04/2014
36-Fabricación de muebles. Otras industr	16	1,34567	1.066.125,39	0,70964	4,826004	1,235257	3,595000	5,975000	31,690486	22/08/2011
37-Reciclaje	2	0,16821	67.854,20	0,04517	6,984322	1,487149	6,390000	7,000000	6,938916	30/07/2009
40-Producción y distribución de energía	5	0,42052	73.042,32	0,04862	4,849192	0,474376	3,789000	6,260000	22,383286	12/11/2010
41-Captación, depuración y distribución	2	0,16821	1.773.113,30	1,18023	5,538281	0,788007	5,475000	7,140000	62,082524	04/03/2014
45-Construcción	109	9,16737	11.719.109,42	7,80052	5,656831	1,541393	3,276000	8,000000	60,103858	03/01/2014
50-Venta, mantenimiento y reparación de	56	4,70984	4.151.241,16	2,76317	5,768628	1,156776	3,541000	7,995000	72,094156	03/01/2015
51-Comercio al por mayor	137	11,52229	12.931.731,71	8,60767	5,667109	1,150434	3,325000	8,390000	77,949932	30/06/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
52-Comercio al por menor	107	8,99916	6.281.118,70	4,18087	5,242881	1,052299	3,541000	7,890000	77,364501	12/06/2015
55-Hostelería	74	6,22372	7.733.444,57	5,14757	5,129880	1,131566	3,541000	7,390000	83,391256	13/12/2015
60-Transporte terrestre; Transporte por	30	2,52313	2.387.136,19	1,58894	5,361079	1,269826	3,541000	7,890000	41,782952	24/06/2012
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	1	0,08410	120.400,82	0,08014	5,850000	1,100000	5,850000	5,850000	13,010267	31/01/2010
63-Actividades anexas a los transportes.	13	1,09336	1.175.774,87	0,78262	5,499927	1,084404	3,612000	7,650000	88,454541	15/05/2016
64-Correos y telecomunicaciones	4	0,33642	19.336,63	0,01287	6,094724	0,421569	4,615000	6,640000	17,085452	04/06/2010
67-Actividades auxiliares a la intermedi	2	0,16821	106.432,87	0,07084	6,313502	1,394300	5,451000	6,455000	108,660071	20/01/2018
70-Actividades inmobiliarias	157	13,20437	44.222.184,60	29,43536	5,908198	1,135968	3,541000	7,640000	95,595407	18/12/2016
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	25	2,10261	1.219.275,43	0,81158	5,994439	1,202034	4,660000	8,140000	52,012656	02/05/2013
72-Actividades informáticas	10	0,84104	391.159,69	0,26037	6,443221	1,187815	4,660000	7,250000	106,170884	05/11/2017
74-Otras actividades empresariales	66	5,55088	9.211.452,91	6,13137	6,231343	1,286335	3,557000	7,500000	96,480522	14/01/2017
80-Educación	12	1,00925	939.622,07	0,62544	5,812568	1,116039	3,513000	6,750000	84,520019	16/01/2016
85-Actividades sanitarias y veterinarias	30	2,52313	2.250.031,01	1,49768	5,889764	1,206555	3,556000	6,900000	73,717904	21/02/2015
90-Actividades de saneamiento público	2	0,16821	55.274,03	0,03679	5,908342	1,158185	5,612000	5,975000	21,608350	19/10/2010
92-Actiividades recreativas, culturales	13	1,09336	1.486.637,21	0,98954	6,495588	1,246855	3,541000	7,390000	39,643927	20/04/2012



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	23	1,93440	12.091.668,63	8,04851	6,625329	1,337700	3,971000	7,250000	113,629289	20/06/2018
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:			126.354,00		5,606520	1,038399			40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:			155,81		3,276000	0,000000			0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:			5.944.230,83		8,390000	3,000000			255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	596	50,12616	95.230.536,51	63,38776	5,918506	1,225330	3,699000	8,390000	93,444107	14/10/2016
TRIMESTRAL	470	39,52902	47.028.776,37	31,30350	5,616713	1,133920	3,541000	8,140000	52,249256	09/05/2013
SEMESTRAL	123	10,34483	7.975.592,04	5,30875	4,880523	0,700073	3,276000	8,140000	34,513594	16/11/2011
Total Cartera/Total	1189	100,00000	150.234.904,92	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,768930	1,168831			77,420206	14/06/2015
Media Simple / Arithmetic Average:					126.354,00	5,606520	1,038399		40,949166	30/05/2012
Mínimo / Minimum:					155,81	3,276000	0,000000		0,328542	10/01/2009
Máximo / Maximum:					5.944.230,83	8,390000	3,000000		255,934292	30/04/2030

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	346.927.928,36	210.969.928,38	242.108.772,75	30,2634	1660
31/01/2008	3.708.612,53	1.200.905,99	237.199.254,23	29,6497	1639
29/02/2008	2.858.774,25	607.184,64	233.733.295,34	29,2164	1618
31/03/2008	7.328.890,43	3.040.084,76	223.364.320,15	27,9203	1564
30/04/2008	13.076.610,80	584.834,85	209.702.874,50	26,2126	1507
31/05/2008	4.119.666,83	1.264.643,56	204.318.564,11	25,5396	1450
30/06/2008	9.681.760,50	2.190.586,33	192.446.217,28	24,0556	1358
31/07/2008	6.001.797,19	1.746.413,67	184.698.006,42	23,0871	1340
31/08/2008	3.440.235,92	452.078,06	180.805.692,44	22,6005	1331
30/09/2008	11.370.038,59	1.036.427,10	168.399.226,75	21,0497	1298
31/10/2008	3.742.133,70	3.110.648,18	161.546.444,87	20,1931	1269
30/11/2008	3.381.512,98	296.634,23	157.868.297,66	19,7334	1235
31/12/2008	4.774.534,63	2.858.858,11	150.234.904,92	18,7792	1189
	420.412.496,71	229.359.227,86			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	237.199.254,2	29,64966	1.181.535,5	0,48802	5,70156	0,62227	7,21685	0,54467	6,34380	0,77954	8,96366
29/02/2008	233.733.295,3	29,21642	545.184,6	0,22984	2,72351	0,61159	7,09717	0,55499	6,46032	0,77024	8,86116
31/03/2008	223.364.320,2	27,92031	3.040.084,8	1,30066	14,53845	0,67389	7,79360	0,62764	7,27701	0,72794	8,39391
30/04/2008	209.702.874,5	26,21264	584.834,9	0,26183	3,09711	0,59869	6,95238	0,61048	7,08471	0,65867	7,62390
31/05/2008	204.318.564,1	25,53961	1.264.643,6	0,60306	7,00150	0,72279	8,33690	0,66721	7,71911	0,65990	7,63759
30/06/2008	192.446.217,3	24,05558	2.190.586,3	1,07214	12,13352	0,64623	7,48502	0,66006	7,63943	0,61832	7,17267
31/07/2008	184.698.006,4	23,08706	1.746.413,7	0,90748	10,36236	0,86108	9,85742	0,72997	8,41642	0,63737	7,38591
31/08/2008	180.805.692,4	22,60052	452.078,1	0,24477	2,89797	0,74211	8,55063	0,73245	8,44382	0,64376	7,45738
30/09/2008	168.399.226,8	21,04973	1.036.427,1	0,57323	6,66595	0,57553	6,69185	0,61089	7,08928	0,61926	7,18319
31/10/2008	161.546.444,9	20,19314	3.110.648,2	1,84719	20,04732	0,89081	10,18125	0,87595	10,01948	0,74330	8,56387
30/11/2008	157.868.297,7	19,73337	296.634,2	0,18362	2,18134	0,87057	9,96082	0,80636	9,25847	0,73681	8,49203
31/12/2008	150.234.904,9	18,77921	2.858.858,1	1,81091	19,69203	1,28361	14,36110	0,93020	10,60869	0,79522	9,13619

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							2.504.442,66	658.449,55	3.162.892,21
31/01/2008	659.648,26	81.878,34	741.526,60	722.793,56	379.308,53	1.102.102,09	2.411.824,27	359.877,57	2.771.701,84
29/02/2008	400.251,14	172.632,13	572.883,27	306.617,01	57.795,23	364.412,24	2.505.458,40	474.714,47	2.980.172,87
31/03/2008	2.459.551,63	552.250,21	3.011.801,84	295.656,15	148.356,08	444.012,23	4.669.353,88	878.608,60	5.547.962,48
30/04/2008	9.028.697,36	128.116,83	9.156.814,19	841.568,44	570.375,17	1.411.943,61	12.856.482,80	436.350,26	13.292.833,06
31/05/2008	817.229,04	88.884,80	906.113,84	4.630.280,54	133.401,91	4.763.682,45	9.043.431,30	391.833,15	9.435.264,45
30/06/2008	4.811.583,45	366.622,33	5.178.205,78	703.342,73	89.801,53	793.144,26	13.151.672,02	668.653,95	13.820.325,97
31/07/2008	3.527.032,18	118.367,16	3.645.399,34	779.066,26	262.408,48	1.041.474,74	15.814.935,88	523.924,15	16.338.860,03
31/08/2008	375.368,62	87.785,40	463.154,02	2.319.722,65	94.285,32	2.414.007,97	13.860.027,85	517.153,03	14.377.180,88
30/09/2008	7.829.573,42	308.589,13	8.138.162,55	210.682,56	55.470,73	266.153,29	21.478.918,71	770.271,43	22.249.190,14
31/10/2008	1.113.835,90	85.116,96	1.198.952,86	1.505.556,03	316.124,37	1.821.680,40	21.083.573,11	539.258,22	21.622.831,33
30/11/2008	567.228,54	96.405,84	663.634,38	544.633,28	160.655,06	705.288,34	21.106.168,37	475.009,00	21.581.177,37
31/12/2008	1.345.914,34	396.307,59	1.742.221,93	6.091.718,56	87.023,34	6.178.741,90	16.359.557,85	784.279,87	17.143.837,72
	32.935.913,88	2.482.956,72	35.418.870,60	18.951.637,77	2.355.005,75	21.306.643,52			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.241.190,66	500.102,63	1.741.293,29	-150.199,93	0,00	-150.199,93	1.090.990,73	500.102,63	1.591.093,36
31/01/2008	30.614,88	35.296,83	65.911,71	-24.184,69	0,00	-24.184,69	1.097.420,92	535.399,46	1.632.820,38
29/02/2008	0,00	70.631,25	70.631,25	568,76	0,00	568,76	1.097.989,68	606.030,71	1.704.020,39
31/03/2008	0,00	7.713,44	7.713,44	0,00	0,00	0,00	1.097.989,68	613.744,15	1.711.733,83
30/04/2008	0,00	7.635,30	7.635,30	204,39	0,00	204,39	1.098.194,07	621.379,45	1.719.573,52
31/05/2008	0,00	74.698,77	74.698,77	516,65	0,00	516,65	1.098.710,72	696.078,22	1.794.788,94
30/06/2008	0,00	7.983,12	7.983,12	123,84	0,00	123,84	1.098.834,56	704.061,34	1.802.895,90
31/07/2008	85.390,54	8.486,26	93.876,80	0,00	0,00	0,00	1.184.225,10	712.547,60	1.896.772,70
31/08/2008	10.825,20	81.563,64	92.388,84	0,00	0,00	0,00	1.195.050,30	794.111,24	1.989.161,54
30/09/2008	0,00	8.593,08	8.593,08	0,00	0,00	0,00	1.195.050,30	802.704,32	1.997.754,62
31/10/2008	3.631,27	87.174,82	90.806,09	0,00	0,00	0,00	1.198.681,57	889.879,14	2.088.560,71
30/11/2008	0,00	8.985,35	8.985,35	0,00	0,00	0,00	1.198.681,57	898.864,49	2.097.546,06
31/12/2008	819,68	9.491,20	10.310,88	0,00	0,00	0,00	1.199.501,25	908.355,69	2.107.856,94
	1.372.472,23	908.355,69	2.280.827,92	-172.970,98	0,00	-172.970,98			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	252	1.154.290,39	369.698,69	1.523.989,08	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	39	264.359,73	62.934,30	327.294,03	32.500,00	3.131,36	35.631,36	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	37	588.444,34	138.247,53	726.691,87	676.929,39	0,00	676.929,39	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	16	0,00	0,00	0,00	255.561,91	31.146,70	286.708,61	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	21	0,00	0,00	0,00	10.826.889,70	137.241,76	10.964.131,46	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	8	0,00	0,00	0,00	2.560.582,39	41.879,53	2.602.461,92	0,00
Totales/Totals	373	2.007.094,46	570.880,52	2.577.974,98	14.352.463,39	213.399,35	14.565.862,74	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	252	1.154.290,39	369.698,69	1.523.989,08	48.440.307,06	49.964.296,14
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	39	296.859,73	66.065,66	362.925,39	6.985.480,15	7.348.405,54
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	37	1.265.373,73	138.247,53	1.403.621,26	13.686.031,80	15.089.653,06
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	16	255.561,91	31.146,70	286.708,61	1.070.100,23	1.356.808,84
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	21	10.826.889,70	137.241,76	10.964.131,46	105.758,86	11.069.890,32
DESDE 12 MESES /More than 12 months	8	2.560.582,39	41.879,53	2.602.461,92	0,00	2.602.461,92
Totales/Totals	373	16.359.557,85	784.279,87	17.143.837,72	70.287.678,10	87.431.515,82

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341168005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/01/2009	5,21000 %	0,00	0,00											
20/10/2008	5,07800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/07/2008	4,90400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/04/2008	4,56600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/01/2008	4,77300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/10/2007	4,34100 %	27,65	22,67	146.545,00	0,00	2.439,50	0,00	0,00 %	12.929.350,00	0,00	12.929.350,00	12.929.350,00	12.929.350,00	0,00
20/07/2007	4,09900 %	75,96	62,29	402.588,00	0,00	4.891,23	2.439,50	2,44 %	25.923.519,00	12.929.350,00	25.923.519,00	25.923.519,00	25.923.519,00	0,00
20/04/2007	3,87400 %	131,53	107,85	697.109,00	0,00	6.558,63	7.330,73	7,33 %	34.760.739,00	38.852.869,00	34.760.739,00	34.760.739,00	34.760.739,00	0,00
22/01/2007	3,63100 %	212,73	174,44	1.127.469,00	0,00	8.547,85	13.889,36	13,89 %	45.303.605,00	73.613.608,00	45.303.605,00	45.303.605,00	45.303.605,00	0,00
20/10/2006	3,22400 %	242,14	205,82	1.283.342,00	0,00	6.951,85	22.437,21	22,44 %	36.844.805,00	118.917.213,00	36.844.805,00	36.844.805,00	36.844.805,00	0,00
20/07/2006	2,88900 %	268,40	228,14	1.422.520,00	0,00	7.364,61	29.389,06	29,39 %	39.032.433,00	155.762.018,00	39.032.433,00	39.032.433,00	39.032.433,00	0,00
20/04/2006	2,62500 %	293,08	249,12	1.553.324,00	0,00	7.906,74	36.753,67	36,75 %	41.905.722,00	194.794.451,00	41.905.722,00	41.905.722,00	41.905.722,00	0,00
20/01/2006	2,30800 %	322,67	274,27	1.710.151,00	0,00	10.045,24	44.660,41	44,66 %	53.239.772,00	236.700.173,00	53.239.772,00	53.239.772,00	53.239.772,00	0,00
20/10/2005	2,24300 %	388,27	330,03	2.057.831,00	0,00	13.029,85	54.705,65	54,71 %	69.058.205,00	289.939.945,00	69.058.205,00	69.058.205,00	69.058.205,00	0,00
20/07/2005	2,25400 %	459,93	390,94	2.437.629,00	0,00	12.987,14	67.735,50	67,74 %	68.831.842,00	358.998.150,00	68.831.842,00	68.831.842,00	68.831.842,00	0,00
20/04/2005	2,26400 %	503,19	427,71	2.666.907,00	0,00	8.180,46	80.722,64	80,72 %	43.356.438,00	427.829.992,00	43.356.438,00	43.356.438,00	43.356.438,00	0,00
20/01/2005	2,27300 %	486,17	413,24	2.576.701,00	0,00	11.096,90	88.903,10	88,90 %	58.813.570,00	471.186.430,00	58.813.570,00	58.813.570,00	58.813.570,00	0,00
04/11/2004							100.000,00			530.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie BG

Series BG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1646														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341168013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/01/2009	5,09000 %	796,32	652,98											
20/10/2008	4,95800 %	862,60	707,33	1.419.839,60	0,00	7.608,78	61.218,85	61,22 %	12.524.051,88	100.766.227,10	12.524.051,88	12.524.051,88	0,00	
21/07/2008	4,78400 %	963,65	790,19	1.586.167,90	0,00	10.859,53	68.827,63	68,83 %	17.874.786,38	113.290.278,98	17.874.786,38	17.874.786,38	0,00	
21/04/2008	4,44600 %	985,75	808,32	1.622.544,50	0,00	8.024,95	79.687,16	79,69 %	13.209.067,70	131.165.065,36	13.209.067,70	13.209.067,70	0,00	
21/01/2008	4,65300 %	1.139,50	934,39	1.875.617,00	0,00	9.169,40	87.712,11	87,71 %	15.092.832,40	144.374.133,06	15.092.832,40	15.092.832,40	0,00	
22/10/2007	4,22100 %	1.102,15	903,76	1.814.138,90	0,00	3.118,49	96.881,51	96,88 %	5.133.034,54	159.466.965,46	5.133.034,54	5.133.034,54	0,00	
20/07/2007	3,97900 %	1.005,80	824,76	1.655.546,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2007	3,75400 %	917,64	752,46	1.510.435,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/01/2007	3,51100 %	916,76	751,74	1.508.986,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2006	3,10400 %	793,24	674,25	1.305.673,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2006	2,76900 %	699,94	594,95	1.152.101,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2006	2,50500 %	626,25	532,31	1.030.807,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2006	2,18800 %	559,16	475,29	920.377,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2005	2,12300 %	542,54	461,16	893.020,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2005	2,13400 %	539,43	458,52	887.901,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2005	2,14400 %	536,00	455,60	882.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2005	2,15300 %	460,50	391,43	757.983,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	164.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
04/11/2004							100.000,00			164.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie BS

Series BS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 420														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341168021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/01/2009	5,31000 %	830,74	681,21											
20/10/2008	5,17800 %	900,87	738,71	378.365,40	0,00	7.608,78	61.218,85	61,22 %	3.195.687,60	25.711.917,00	3.195.687,60	3.195.687,60	0,00	
21/07/2008	5,00400 %	1.007,96	826,53	423.343,20	0,00	10.859,53	68.827,63	68,83 %	4.561.002,60	28.907.604,60	4.561.002,60	4.561.002,60	0,00	
21/04/2008	4,66600 %	1.034,53	848,31	434.502,60	0,00	8.024,95	79.687,16	79,69 %	3.370.479,00	33.468.607,20	3.370.479,00	3.370.479,00	0,00	
21/01/2008	4,87300 %	1.193,37	978,56	501.215,40	0,00	9.169,40	87.712,11	87,71 %	3.851.148,00	36.839.086,20	3.851.148,00	3.851.148,00	0,00	
22/10/2007	4,44100 %	1.159,59	950,86	487.027,80	0,00	3.118,49	96.881,51	96,88 %	1.309.765,80	40.690.234,20	1.309.765,80	1.309.765,80	0,00	
20/07/2007	4,19900 %	1.061,41	870,36	445.792,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2007	3,97400 %	971,42	796,56	407.996,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/01/2007	3,73100 %	974,21	798,85	409.168,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2006	3,32400 %	849,47	722,05	356.777,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2006	2,98900 %	755,55	642,22	317.331,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2006	2,72500 %	681,25	579,06	286.125,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2006	2,40800 %	615,38	523,07	258.459,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2005	2,34300 %	598,77	508,95	251.483,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2005	2,35400 %	595,04	505,78	249.916,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2005	2,36400 %	591,00	502,35	248.220,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2005	2,37300 %	507,56	431,43	213.175,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
04/11/2004							100.000,00			42.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 404														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341168039														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/01/2009	5,19000 %	1.326,33	1.087,59											
20/10/2008	5,05800 %	1.278,55	1.048,41	516.534,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/2008	4,88400 %	1.234,57	1.012,35	498.766,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/04/2008	4,54600 %	1.149,13	942,29	464.248,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2008	4,75300 %	1.201,45	985,19	485.385,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/10/2007	4,32100 %	1.128,26	925,17	455.817,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2007	4,07900 %	1.031,08	845,49	416.556,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2007	3,85400 %	942,09	772,51	380.604,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/01/2007	3,61100 %	942,87	773,15	380.919,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2006	3,20400 %	818,80	695,98	330.795,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2006	2,86900 %	725,22	616,44	292.988,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2006	2,60500 %	651,25	553,56	263.105,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2006	2,28800 %	584,71	497,00	236.222,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2005	2,22300 %	568,10	482,89	229.512,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2005	2,23400 %	564,71	480,00	228.142,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2005	2,24400 %	561,00	476,85	226.644,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2005	2,25300 %	481,89	409,61	194.683,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.400.000,00	0,00	0,00	0,00	
04/11/2004							100.000,00			40.400.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 230														
Código ISIN / ISIN Code: ES0341168047														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
20/01/2009	6,84000 %	1.748,00	1.433,36											
20/10/2008	6,70800 %	1.695,63	1.390,42	389.994,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/07/2008	6,53400 %	1.651,65	1.354,35	379.879,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/04/2008	6,19600 %	1.566,21	1.284,29	360.228,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/01/2008	6,40300 %	1.618,54	1.327,20	372.264,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/10/2007	5,97100 %	1.559,09	1.278,45	358.590,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2007	5,72900 %	1.448,16	1.187,49	333.076,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2007	5,50400 %	1.345,42	1.103,24	309.446,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/01/2007	5,26100 %	1.373,71	1.126,44	315.953,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2006	4,85400 %	1.240,47	1.054,40	285.308,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2006	4,51900 %	1.142,30	970,96	262.729,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2006	4,25500 %	1.063,75	904,19	244.662,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2006	3,93800 %	1.006,38	855,42	231.467,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/10/2005	3,87300 %	989,77	841,30	227.647,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2005	3,88400 %	981,79	834,52	225.811,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/04/2005	3,89400 %	973,50	827,48	223.905,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/01/2005	3,90300 %	834,81	709,59	192.006,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	23.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
04/11/2004							100.000,00			23.000.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.80	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	9.14	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE BG / SERIES BG BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.15	1.37	1.28	1.18	1.10	1.03	0.98	0.93	
Amortización Final / Final maturity	21/04/2014	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.10	1.37	1.27	1.17	1.09	1.03	0.97	0.93	
Amortización Final / Final maturity	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	
BONOS SERIE BS / SERIES BS BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.15	1.37	1.28	1.18	1.10	1.03	0.98	0.93	
Amortización Final / Final maturity	21/04/2014	20/10/2011	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.10	1.37	1.27	1.17	1.09	1.03	0.97	0.93	
Amortización Final / Final maturity	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	9.16	4.12	3.73	3.35	3.04	2.80	2.59	2.42	
Amortización Final / Final maturity	22/07/2030	20/01/2014	22/07/2013	21/01/2013	22/10/2012	20/04/2012	20/01/2012	20/10/2011	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.57	2.79	2.53	2.28	2.03	2.03	1.77	1.77	
Amortización Final / Final maturity	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

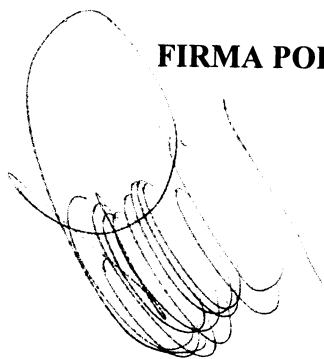
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.07	6.33	5.65	5.06	4.64	4.28	3.96	3.69	
Amortización Final / Final maturity	22/07/2030	20/04/2016	20/07/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/04/2013	21/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	4.57	2.79	2.53	2.28	2.03	2.03	1.77	1.77	
Amortización Final / Final maturity	22/04/2013	20/07/2011	20/04/2011	20/01/2011	20/10/2010	20/10/2010	20/07/2010	20/07/2010	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

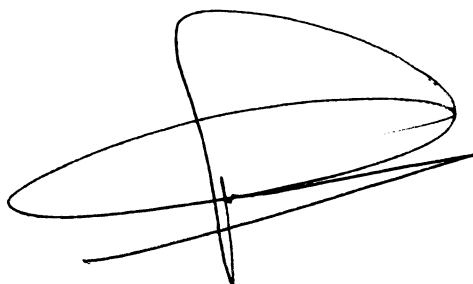
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



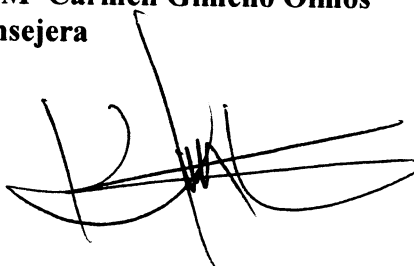
D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo



D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos
Consejera



D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero



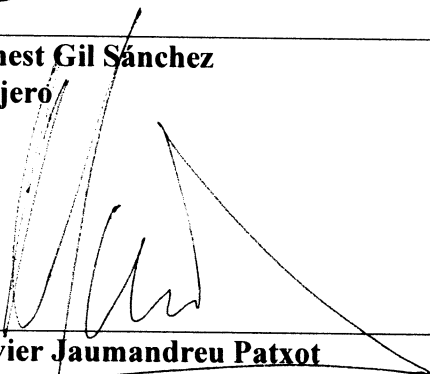
D. Josep Ramón Montserrat Miró
Consejero



D. Ernest Gil Sánchez
Consejero



D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero



D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de GC FTPYME PASTOR 2, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 52 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6120417 a 0J6120468, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121302, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.