

# **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 710.050.000 EUROS  
EMISION 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 710.050.000 EUROS  
CLOSING DATE 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME\_TRIMESTAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2015**

*QUARTERLY MONTHLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2015*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### INFORME\_TRIMESTRAL

### QUARTERLY MONTHLY REPORT

### Indice: / Index

#### 1. Informes Contables / *Financial Statements*

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### 2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / *Securitized Loans Reports*

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitized Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

#### 3. Informes sobre los Bonos de Titulación / *Securitisation Bonds Reports*

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es) / [info-titulizacion@gesticaixa.es](mailto:info-titulizacion@gesticaixa.es)

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES  
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2015, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A**

“**Moody’s Investors Service**” ha procedido a modificar la calificación del bono del Fondo de referencia:

- “Serie A2”:            de Ba2(sf)        a    B1(sf)

Barcelona, 22 de Octubre de 2015

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Comunicamos que en la próxima fecha de pago del citado Fondo (21 de Diciembre de 2015), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se realizaran las actuaciones siguientes:

- Se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros).
- No se podrán llevar a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascienden a 105.184,80 euros.
- Se procederá a la amortización parcial (7.319.065,60 euros sobre 36.867.402,88 euros) de la serie de Bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 29.548.337,28 euros.
- Se postergaran los Intereses de la Serie C que asciende a 12.234,07 euros y se procederá al impago de los mismos por falta de liquidez.

Barcelona, 16 de Diciembre de 2015

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2015

<b>BALANCE (miles de euros)</b>		<b>Periodo actual 31/12/2015</b>		<b>Periodo anterior 31/12/2014</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	265.914	1008	298.592
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	265.914	1010	298.592
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	265.914	1200	298.592
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	262.801	1203	292.220
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	3.675	1220	6.443
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-562	1221	-71
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	29.309	1270	27.934
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	7.561	1280	6.827
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	17.468	1290	17.249
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	17.468	1400	17.249
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	17.105	1403	17.419
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	337	1420	550
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-51	1421	-837
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	21	1422	26
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	56	1424	91
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	271	1450	45
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452	271	1452	45
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	4.009	1460	3.813
1. Tesorería	0461	4.009	1461	3.813
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	295.223	1500	326.526

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2015

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2015		Periodo anterior 31/12/2014
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	291.442	1650	328.587
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	291.442	1700	328.587
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	277.723	1710	308.564
1.1 Series no subordinadas	0711	267.683	1711	296.975
1.2 Series subordinadas	0712	42.700	1712	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-32.660	1713	-31.111
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	13.719	1730	20.023
3.1 Derivados de cobertura	0731	13.719	1731	20.023
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	17.500	1760	17.962
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	17.499	1800	17.961
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	64	1810	28
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	16.914	1820	17.214
2.1 Series no subordinadas	0821	16.894	1821	17.174
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-3.310	1823	-2.831
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	20	1824	40
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	3.310	1826	2.831
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-125	1834	-108
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	125	1837	108
4. Derivados	0840	521	1840	719
4.1 Derivados de cobertura	0841	521	1841	719
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1	1900	1
1. Comisiones	0910	1	1910	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	1
1.2 Comisión administrador	0912	1.027	1912	788
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	2.521
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-1.027	1917	-3.309
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-13.719	1930	-20.023
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-13.719	1950	-20.023
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	295.223	2000	326.526

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2015

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2015		Acumulado anterior 31/12/2014
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>3.583</b>	<b>1100</b>	<b>4.641</b>	<b>2100</b>	<b>7.606</b>	<b>3100</b>	<b>9.922</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	3.583	1120	4.636	2120	7.606	3120	9.902
1.3 Otros activos financieros	0130		1130	5	2130		3130	20
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-494</b>	<b>1200</b>	<b>-846</b>	<b>2200</b>	<b>-1.132</b>	<b>3200</b>	<b>-2.008</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-486	1210	-837	2210	-1.115	3210	-1.990
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-8	1220	-9	2220	-17	3220	-18
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>-2.590</b>	<b>1240</b>	<b>-3.336</b>	<b>2240</b>	<b>-5.543</b>	<b>3240</b>	<b>-6.941</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>499</b>	<b>1250</b>	<b>459</b>	<b>2250</b>	<b>931</b>	<b>3250</b>	<b>973</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
4.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	<b>2</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-599</b>	<b>1600</b>	<b>-653</b>	<b>2600</b>	<b>-917</b>	<b>3600</b>	<b>-1.367</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	-449	1610	-488	2610	-615	3610	-1.029
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-449	1611	-488	2611	-615	3611	-1.029
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
7.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
7.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-150	1630	-165	2630	-302	3630	-338
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-26	1631	-26	2631	-52	3631	-56
7.3.2 Comisión administrador	0632	-117	1632	-131	2632	-239	3632	-266
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-5	1633	-8	2633	-9	3633	-15
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2	1634		2634	-2	3634	
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
7.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-1.255</b>	<b>1700</b>	<b>-1.728</b>	<b>2700</b>	<b>-3.673</b>	<b>3700</b>	<b>-4.871</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-1.255	1720	-1.728	2720	-3.673	3720	-4.871
8.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>-145</b>	<b>1800</b>	<b>313</b>	<b>2800</b>	<b>1.374</b>	<b>3800</b>	<b>2.457</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>1.500</b>	<b>1850</b>	<b>1.609</b>	<b>2850</b>	<b>2.285</b>	<b>3850</b>	<b>2.806</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>	<b>0</b>	<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>



**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
21 DE DICIEMBRE DE 2015**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st DECEMBER 2015*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>16/12/2015</b>		<b>8.756.681,96</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
		<b>Total</b>	<b>8.756.681,96</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		<b>12.475,31</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		<b>2.250,00</b>
▪ <b>Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)</b>		<b>1.305.065,93</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests</b>		<b>98.116,48</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests</b>		<b>19.700,88</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation</b>		<b>7.319.065,60</b>
▪ <b>Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Administración / Servicing Fee</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago /</b>	<b>21/09/2015</b>	<b>0,00</b>
<i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>		
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta /</b>	<b>21/12/2015</b>	<b>0,00</b>
<i>Intermediation Fee paid at</i>		
	<b>Total</b>	<b>8.756.674,19</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
		<b>Total</b>	<b>7,77</b>



**CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL**

▪ <b>Fondo Reserva Inicial</b> / <i>Initial Reserve Fund</i>	<b>26/06/2007</b>	<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Mínimo</b> / <i>Minimum Reserve Fund</i>		<b>5.250.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Requerido</b> / <i>Required Reserve Fund</i>	<b>21/12/2015</b>	<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Actual</b> / <i>Current Reserve Fund</i>	<b>21/12/2015</b>	<b>0,00</b>

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Fecha Formalización / Distribution by Origination Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,03574	31.901,02	0,01125	1,200000	1,000000	1,200000	1,200000	52,010959	01/05/2020	22,116179
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,07148	73.951,03	0,02608	1,338121	1,138121	1,300000	1,450000	44,098788	03/09/2019	10,537677
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,03574	32.529,67	0,01147	3,400000	1,250000	3,400000	3,400000	32,021918	31/08/2018	11,923492
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	3	0,10722	90.608,86	0,03196	4,241970	1,490497	1,798000	4,250000	96,030482	31/12/2023	26,374026
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	22	0,78628	2.869.434,20	1,01198	2,500835	1,608285	0,938000	3,500000	244,324510	10/05/2036	62,126150
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	53	1,89421	7.257.565,03	2,55956	2,378165	1,446636	0,755000	4,200000	237,625274	19/10/2035	63,506564
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	143	5,11079	18.037.094,29	6,36123	2,300877	1,257531	0,430000	6,125000	234,224513	08/07/2035	51,801588
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.700	60,75768	169.611.212,23	59,81757	2,428484	1,205588	0,404000	7,000000	221,850158	26/06/2034	45,996734
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	873	31,20086	85.543.193,75	30,16891	2,547410	1,257330	0,388000	6,000000	224,561000	17/09/2034	47,571870
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>2.798</b>	<b>100,00000</b>	<b>283.547.490,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,455960	1,234802			223,805616	25/08/2034	47,430481
Media Simple / Arithmetic Average:			101.339,35		2,674080	1,292598			188,138408	31/08/2031	39,217590
Mínimo / Minimum:			153,48		0,388000	0,000000			1,018480	31/01/2016	0,045713
Máximo / Maximum:			1.008.528,97		7,000000	5,908000			357,238356	30/09/2045	321,270327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.00 00.49	9	0,32166	1.244.097,67	0,43876	0,468537	0,275539	0,388000	0,497000	230,441789	15/03/2035	37,372830
00.50 00.99	283	10,11437	34.398.606,89	12,13152	0,784535	0,536369	0,510000	0,998000	239,426692	13/12/2035	48,537594
01.00 01.49	207	7,39814	24.705.099,62	8,71286	1,194056	0,948640	1,000000	1,470000	242,433919	14/03/2036	50,347847
01.50 01.99	103	3,68120	14.936.985,32	5,26790	1,701090	1,413182	1,500000	1,988000	237,322459	10/10/2035	51,363631
02.00 02.49	822	29,37813	92.653.445,04	32,67652	2,235968	0,960810	2,000000	2,478000	229,829581	24/02/2035	46,203903
02.50 02.99	87	3,10936	12.052.072,40	4,25046	2,685467	1,760284	2,500000	2,950000	244,569064	18/05/2036	52,806641
03.00 03.49	391	13,97427	38.309.921,94	13,51094	3,163766	1,770255	3,000000	3,450000	219,177824	06/04/2034	49,357727
03.50 03.99	504	18,01287	41.719.407,47	14,71338	3,665852	1,787448	3,500000	3,950000	220,502255	16/05/2034	48,164820
04.00 04.49	309	11,04360	17.742.002,17	6,25715	4,093677	1,425183	4,000000	4,450000	165,527351	16/10/2029	39,219680
04.50 04.99	67	2,39457	4.705.593,56	1,65954	4,649560	1,445885	4,500000	4,950000	127,964830	29/08/2026	38,719052
05.00 05.49	9	0,32166	893.462,72	0,31510	5,095573	1,500458	5,000000	5,300000	51,038186	01/04/2020	23,050500
05.50 05.99	4	0,14296	88.747,37	0,03130	5,732900	2,000000	5,500000	5,900000	71,704389	21/12/2021	19,787325
06.00 06.49	2	0,07148	34.476,52	0,01216	6,108694	5,332968	6,000000	6,125000	22,072881	01/11/2017	27,488806



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

#### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
07.00 07.49	1	0,03574	63.571,39	0,02242	7,000000	5,800000	7,000000	7,000000	259,167123	05/08/2037	40,858390
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>2.798</b>	<b>100,00000</b>	<b>283.547.490,08</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>2,455960</b>	<b>1,234802</b>			<b>223,805616</b>	<b>25/08/2034</b>	<b>47,430481</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>101.339,35</b>		<b>2,674080</b>	<b>1,292598</b>			<b>188,138408</b>	<b>31/08/2031</b>	<b>39,217590</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>153,48</b>		<b>0,388000</b>	<b>0,000000</b>			<b>1,018480</b>	<b>31/01/2016</b>	<b>0,045713</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>1.008.528,97</b>		<b>7,000000</b>	<b>5,908000</b>			<b>357,238356</b>	<b>30/09/2045</b>	<b>321,270327</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	773	27,62688	21.757.486,10	7,67331	3,078517	1,342129	0,404000	6,125000	115,428944	13/08/2025	24,414104
50,000.00	99,999.99	848	30,30736	63.011.711,02	22,22263	2,721380	1,340447	0,487000	7,000000	194,945034	29/03/2032	40,594731
100,000.00	149,999.99	605	21,62259	74.326.320,66	26,21301	2,436006	1,307063	0,430000	5,100000	237,639544	20/10/2035	49,637513
150,000.00	199,999.99	332	11,86562	57.491.625,55	20,27584	2,254071	1,136133	0,388000	5,300000	246,012851	01/07/2036	52,272562
200,000.00	249,999.99	120	4,28878	26.488.211,65	9,34172	2,163197	1,127701	0,517000	4,200000	258,108914	04/07/2037	54,853238
250,000.00	299,999.99	55	1,96569	15.019.795,55	5,29710	2,097457	1,071015	0,547000	4,950000	251,387858	11/12/2036	54,427643
300,000.00	349,999.99	38	1,35811	12.204.872,87	4,30435	2,249089	1,101468	0,767000	3,850000	261,189230	05/10/2037	54,985997
350,000.00	399,999.99	9	0,32166	3.349.925,84	1,18143	2,463706	0,816832	0,497000	4,000000	239,002940	30/11/2035	50,803923
400,000.00	449,999.99	8	0,28592	3.333.761,38	1,17573	2,045445	1,176013	1,098000	2,650000	255,282366	09/04/2037	60,285995
450,000.00	499,999.99	3	0,10722	1.465.022,72	0,51668	2,331349	1,143251	2,250000	2,500000	224,341051	10/09/2034	53,798182
500,000.00	549,999.99	2	0,07148	1.066.388,18	0,37609	2,488487	1,500000	1,680000	3,250000	240,268026	08/01/2036	52,463297
600,000.00	649,999.99	1	0,03574	639.164,47	0,22542	4,500000	1,250000	4,500000	4,500000	128,087671	02/09/2026	45,321938
650,000.00	699,999.99	1	0,03574	699.908,75	0,24684	2,250000	0,680000	2,250000	2,250000	245,161644	05/06/2036	67,944654
700,000.00	749,999.99	1	0,03574	724.537,25	0,25553	1,750000	1,260000	1,750000	1,750000	210,115068	04/07/2033	48,557093
950,000.00	999,999.99	1	0,03574	960.229,12	0,33865	1,180000	1,000000	1,180000	1,180000	224,153425	04/09/2034	43,686568



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,03574	1.008.528,97	0,35568	3,000000	1,500000	3,000000	3,000000	241,183562	05/02/2036	63,374674
Total Cartera/Total		2.798	100,00000	283.547.490,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,455960	1,234802			223,805616	25/08/2034	47,430481
Media Simple / Arithmetic Average:						101.339,35	2,674080			188,138408	31/08/2031	39,217590
Mínimo / Minimum:						153,48	0,388000			1,018480	31/01/2016	0,045713
Máximo / Maximum:						1.008.528,97	7,000000			357,238356	30/09/2045	321,270327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	0,07148	120.604,54	0,04253	0,760000	0,750000	0,760000	0,760000	7,263019	08/08/2016	4,696195
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	33	1,17941	2.892.022,77	1,01994	3,513964	1,211696	2,000000	4,700000	238,727516	22/11/2035	46,771443
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	2.496	89,20658	263.259.277,53	92,84486	2,363416	1,242496	0,388000	6,125000	232,098010	04/05/2035	48,526988
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	267	9,54253	17.275.585,24	6,09266	3,700904	1,124815	0,962000	7,000000	98,969175	30/03/2024	31,129688
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>2.798</b>	<b>100,00000</b>	<b>283.547.490,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,455960	1,234802			223,805616	25/08/2034	47,430481
Media Simple / Arithmetic Average:					101.339,35	2,674080	1,292598		188,138408	31/08/2031	39,217590
Mínimo / Minimum:					153,48	0,388000	0,000000		1,018480	31/01/2016	0,045713
Máximo / Maximum:					1.008.528,97	7,000000	5,908000		357,238356	30/09/2045	321,270327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	33	1,17941	160.381,38	0,05656	4,159186	1,269416	1,798000	5,750000	5,124357	03/06/2016	3,289865
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	26	0,92924	465.860,17	0,16430	3,491793	1,302021	0,667000	6,000000	8,374986	10/09/2016	2,805533
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	15	0,53610	206.715,90	0,07290	2,822747	1,381983	0,688000	4,000000	16,495776	16/05/2017	5,301865
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	11	0,39314	195.338,81	0,06889	2,733169	1,582709	0,617000	6,125000	21,442643	13/10/2017	11,171523
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	72	2,57327	1.643.515,29	0,57963	3,787198	1,012056	0,678000	4,750000	29,235279	07/06/2018	15,947428
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	32	1,14367	870.287,65	0,30693	3,638324	1,121232	0,625000	5,100000	33,275915	08/10/2018	12,066732
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	11	0,39314	260.352,87	0,09182	2,966830	1,038448	0,988000	4,250000	38,975984	31/03/2019	11,851126
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	22	0,78628	600.783,74	0,21188	2,548665	1,163029	0,798000	4,500000	46,491614	15/11/2019	13,835353
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	13	0,46462	833.224,49	0,29386	2,608419	1,143196	0,638000	4,000000	52,539131	17/05/2020	18,255191
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	19	0,67906	967.740,69	0,34130	3,230342	1,146435	0,510000	4,250000	57,148926	04/10/2020	34,378036
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	165	5,89707	8.551.124,88	3,01576	3,382316	1,238295	0,962000	5,000000	64,517893	16/05/2021	25,312504
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	81	2,89492	4.643.106,81	1,63751	3,405392	1,145698	0,615000	5,750000	68,913931	27/09/2021	28,766013
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	23	0,82202	1.126.374,91	0,39724	2,662415	1,084470	0,487000	4,500000	75,428786	13/04/2022	20,155439
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	14	0,50036	749.735,58	0,26441	3,312636	1,406301	0,580000	4,900000	82,056081	01/11/2022	24,262075
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	18	0,64332	1.010.623,30	0,35642	2,784126	1,271134	0,668000	4,300000	87,437180	14/04/2023	23,052822
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	17	0,60758	860.458,10	0,30346	2,902774	1,201076	1,667000	4,000000	93,302042	09/10/2023	19,571958
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	34	1,21515	1.992.695,77	0,70277	3,052163	1,174407	0,680000	4,650000	99,771121	23/04/2024	25,522355
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	49	1,75125	2.916.670,13	1,02864	3,112443	1,169420	0,688000	5,000000	104,954047	28/09/2024	32,639997
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	30	1,07219	1.756.777,40	0,61957	2,794268	1,260485	0,717000	4,250000	111,620584	19/04/2025	31,221777
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	23	0,82202	1.354.223,91	0,47760	2,111241	1,025492	0,665000	3,750000	117,685863	21/10/2025	27,924362
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	101	3,60972	6.065.058,55	2,13899	2,931765	1,470014	0,688000	4,850000	123,553257	17/04/2026	33,654732
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	84	3,00214	6.396.606,58	2,25592	3,097736	1,207904	0,497000	5,900000	128,587047	17/09/2026	33,267314
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	21	0,75054	1.420.903,70	0,50112	2,740151	1,452735	0,638000	4,000000	135,514741	16/04/2027	31,406514
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	15	0,53610	1.268.724,09	0,44745	2,213363	1,238102	0,667000	4,000000	141,448493	14/10/2027	30,530492
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	29	1,03645	1.854.569,29	0,65406	2,682291	1,447185	0,780000	4,000000	147,388041	12/04/2028	35,767921

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	17	0,60758	1.595.858,85	0,56282	2,183488	1,193905	1,000000	3,950000	153,241139	07/10/2028	35,438356
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	26	0,92924	2.791.844,54	0,98461	2,168252	0,906334	0,517000	3,750000	160,161089	05/05/2029	32,006142
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	29	1,03645	2.484.465,05	0,87621	2,301189	1,083716	0,630000	4,300000	166,205524	05/11/2029	38,707188
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	20	0,71480	1.964.312,43	0,69276	2,084165	1,262298	0,680000	4,000000	171,338414	11/04/2030	40,486061
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	34	1,21515	3.916.453,13	1,38123	2,188696	1,128578	0,547000	3,650000	177,856649	26/10/2030	41,494312
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	170	6,07577	16.247.179,34	5,72997	2,500222	1,416253	0,530000	4,700000	183,624009	20/04/2031	43,801538
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	102	3,64546	8.836.211,14	3,11631	2,899631	1,416890	0,698000	4,500000	189,052578	02/10/2031	43,087660
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	20	0,71480	1.875.359,75	0,66139	2,179168	1,092018	0,938000	4,000000	195,139725	04/04/2032	40,533385
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	20	0,71480	2.087.086,97	0,73606	2,169887	1,050866	0,678000	4,200000	201,304854	09/10/2032	46,868874
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	33	1,17941	4.309.797,87	1,51996	2,118535	1,139376	0,698000	4,000000	207,620863	19/04/2033	41,178614
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	24	0,85776	2.526.576,44	0,89106	2,225718	1,278893	0,680000	4,000000	213,583101	17/10/2033	47,161019
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	25	0,89350	2.891.162,35	1,01964	2,003335	1,035024	0,678000	4,000000	219,691052	21/04/2034	47,526181
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	36	1,28663	5.601.903,41	1,97565	1,903444	0,966044	0,680000	3,500000	225,922790	28/10/2034	48,797391
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	45	1,60829	6.251.781,08	2,20484	1,931162	0,971438	0,497000	4,200000	231,625471	20/04/2035	50,876006
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	70	2,50179	10.328.026,42	3,64243	2,113921	1,050656	0,430000	3,850000	238,254893	07/11/2035	51,872193
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	450	16,08292	59.058.010,88	20,82826	2,322984	1,113379	0,477000	4,500000	243,687276	21/04/2036	49,544152
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	169	6,04003	21.972.821,13	7,74926	2,544244	1,235056	0,388000	4,700000	248,816143	24/09/2036	50,842778
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	7	0,25018	855.889,65	0,30185	2,250927	1,331686	0,828000	3,750000	255,079655	02/04/2037	60,965453
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	11	0,39314	1.387.043,68	0,48918	1,927154	1,412645	0,517000	7,000000	260,957722	28/09/2037	54,841147
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	7	0,25018	843.438,76	0,29746	1,669405	0,963724	0,547000	4,450000	269,182556	06/06/2038	61,583973
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	12	0,42888	1.804.333,47	0,63634	2,845628	1,342528	0,898000	4,700000	273,321052	10/10/2038	55,295283
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	8	0,28592	1.477.001,05	0,52090	1,596648	0,840890	0,530000	3,850000	280,283287	10/05/2039	55,448569
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	20	0,71480	2.800.046,54	0,98751	2,183800	1,289901	0,610000	3,500000	286,698239	21/11/2039	61,767704
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	29	1,03645	5.437.342,51	1,91761	2,482063	1,546006	0,617000	4,100000	292,224744	07/05/2040	65,540655
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	35	1,25089	5.552.828,91	1,95834	2,283474	1,447663	0,625000	3,250000	298,139147	03/11/2040	62,562584

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	241	8,61330	34.885.197,60	12,30312	2,391918	1,343537	0,530000	4,700000	303,922450	28/04/2041	56,992677
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	164	5,86133	22.948.153,10	8,09323	2,281760	1,376137	0,613000	4,800000	309,085001	02/10/2041	61,037518
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	3	0,10722	418.650,40	0,14765	1,627332	1,462307	0,404000	2,165000	321,897717	27/10/2042	50,599904
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	12	0,42888	2.027.578,34	0,71508	2,161760	1,403107	0,738000	3,900000	329,716844	22/06/2043	49,672430
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	0,03574	199.281,30	0,07028	3,000000	2,670000	3,000000	3,000000	357,238356	07/10/2045	33,487027
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>2.798</b>	<b>100,00000</b>	<b>283.547.490,08</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,455960	1,234802			223,805616	25/08/2034	47,430481
Media Simple / Arithmetic Average:					101.339,35	2,674080	1,292598		188,138408	31/08/2031	39,217590
Mínimo / Minimum:					153,48	0,388000	0,000000		1,018480	31/01/2016	0,045713
Máximo / Maximum:					1.008.528,97	7,000000	5,908000		357,238356	30/09/2045	321,270327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	108	3,85990	7.400.794,43	2,61007	2,554500	1,435023	0,667000	4,750000	230,383246	13/03/2035	48,973780
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>108</b>	<b>3,85990</b>	<b>7.400.794,43</b>	<b>2,61010</b>	<b>2,554500</b>	<b>1,435023</b>	<b>0,667000</b>	<b>4,750000</b>	<b>230,383246</b>	<b>13/03/2035</b>	<b>48,973780</b>
07 BALEARES	36	1,28663	4.601.624,15	1,62288	2,028848	1,029405	0,517000	4,650000	239,868895	27/12/2035	51,014743
<b>BALEARES</b>	<b>36</b>	<b>1,28660</b>	<b>4.601.624,15</b>	<b>1,62290</b>	<b>2,028848</b>	<b>1,029405</b>	<b>0,517000</b>	<b>4,650000</b>	<b>239,868895</b>	<b>27/12/2035</b>	<b>51,014743</b>
39 SANTANDER	22	0,78628	2.084.144,30	0,73502	1,991150	1,394193	0,560000	3,750000	231,536953	17/04/2035	44,847240
<b>CANTABRIA</b>	<b>22</b>	<b>0,78630</b>	<b>2.084.144,30</b>	<b>0,73500</b>	<b>1,991150</b>	<b>1,394193</b>	<b>0,560000</b>	<b>3,750000</b>	<b>231,536953</b>	<b>17/04/2035</b>	<b>44,847240</b>
28 MADRID	463	16,54753	56.293.958,37	19,85345	2,263292	1,016538	0,477000	5,000000	221,134488	04/06/2034	44,343670
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>463</b>	<b>16,54750</b>	<b>56.293.958,37</b>	<b>19,85350</b>	<b>2,263292</b>	<b>1,016538</b>	<b>0,477000</b>	<b>5,000000</b>	<b>221,134488</b>	<b>04/06/2034</b>	<b>44,343670</b>
30 MURCIA	60	2,14439	5.426.232,81	1,91369	2,553888	1,438515	0,517000	4,750000	210,353212	11/07/2033	46,644298
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>60</b>	<b>2,14440</b>	<b>5.426.232,81</b>	<b>1,91370</b>	<b>2,553888</b>	<b>1,438515</b>	<b>0,517000</b>	<b>4,750000</b>	<b>210,353212</b>	<b>11/07/2033</b>	<b>46,644298</b>
31 NAVARRA	7	0,25018	1.053.539,52	0,37156	2,544088	1,208590	1,250000	3,950000	179,437412	13/12/2030	41,533757
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>0,25020</b>	<b>1.053.539,52</b>	<b>0,37160</b>	<b>2,544088</b>	<b>1,208590</b>	<b>1,250000</b>	<b>3,950000</b>	<b>179,437412</b>	<b>13/12/2030</b>	<b>41,533757</b>
26 LA RIOJA	4	0,14296	224.531,50	0,07919	1,936214	1,013865	0,678000	4,500000	146,742137	23/03/2028	46,016860
<b>LAS RIOJA</b>	<b>4</b>	<b>0,14300</b>	<b>224.531,50</b>	<b>0,07920</b>	<b>1,936214</b>	<b>1,013865</b>	<b>0,678000</b>	<b>4,500000</b>	<b>146,742137</b>	<b>23/03/2028</b>	<b>46,016860</b>
51 CEUTA	1	0,03574	232.816,31	0,08211	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	244,142466	05/05/2036	30,790432
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,03570</b>	<b>232.816,31</b>	<b>0,08210</b>	<b>2,250000</b>	<b>0,730000</b>	<b>2,250000</b>	<b>2,250000</b>	<b>244,142466</b>	<b>05/05/2036</b>	<b>30,790432</b>
35 LAS PALMAS	54	1,92995	5.132.174,32	1,80999	2,626359	1,325899	0,547000	4,700000	242,815270	25/03/2036	52,404369
38 TENERIFE	25	0,89350	2.654.319,74	0,93611	3,645636	1,430298	1,430000	4,700000	193,277415	07/02/2032	52,818358
<b>CANARIAS</b>	<b>79</b>	<b>2,82350</b>	<b>7.786.494,06</b>	<b>2,74610</b>	<b>2,948915</b>	<b>1,358937</b>	<b>0,547000</b>	<b>4,700000</b>	<b>227,138734</b>	<b>04/12/2034</b>	<b>52,535378</b>
06 BADAJOZ	40	1,42959	2.423.433,59	0,85468	2,847051	0,944746	0,547000	4,750000	144,953941	29/01/2028	38,941541
10 CACERES	3	0,10722	214.225,47	0,07555	2,823725	1,227070	2,250000	3,750000	196,465014	14/05/2032	53,479796
<b>EXTREMADURA</b>	<b>43</b>	<b>1,53680</b>	<b>2.637.659,06</b>	<b>0,93020</b>	<b>2,845424</b>	<b>0,964443</b>	<b>0,547000</b>	<b>4,750000</b>	<b>148,547737</b>	<b>17/05/2028</b>	<b>39,955838</b>
22 HUESCA	1	0,03574	29.494,32	0,01040	2,250000	0,750000	2,250000	2,250000	103,068493	02/08/2024	22,810766
44 TERUEL	1	0,03574	143.419,19	0,05058	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	246,147945	05/07/2036	43,377191
50 ZARAGOZA	23	0,82202	1.734.205,70	0,61161	3,008578	1,346480	0,617000	4,150000	214,316413	09/11/2033	37,381016
<b>ARAGON</b>	<b>25</b>	<b>0,89350</b>	<b>1.907.119,21</b>	<b>0,67260</b>	<b>2,947892</b>	<b>1,297962</b>	<b>0,617000</b>	<b>4,150000</b>	<b>211,139757</b>	<b>04/08/2033</b>	<b>37,038053</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	0,10722	300.980,42	0,10615	2,013747	0,886985	1,167000	3,150000	206,166646	06/03/2033	45,688052
20 GUIPUZCOA	12	0,42888	1.325.411,67	0,46744	2,534945	1,152295	0,780000	4,500000	179,411547	12/12/2030	38,838845
48 VIZCAYA	64	2,28735	7.827.863,86	2,76069	2,883757	1,474061	0,718000	4,800000	226,108003	03/11/2034	49,063244
<b>PAIS VASCO</b>	<b>79</b>	<b>2,82350</b>	<b>9.454.255,95</b>	<b>3,33430</b>	<b>2,797735</b>	<b>1,402891</b>	<b>0,718000</b>	<b>4,800000</b>	<b>218,257604</b>	<b>09/03/2034</b>	<b>47,381999</b>
03 ALICANTE	64	2,28735	6.149.122,70	2,16864	2,651700	1,501407	1,000000	7,000000	234,081456	03/07/2035	50,992636
12 CASTELLON	33	1,17941	2.942.588,46	1,03778	2,461229	1,334761	0,678000	4,750000	208,769348	24/05/2033	43,320281
46 VALENCIA	100	3,57398	10.356.980,62	3,65264	2,308671	1,183310	0,547000	4,500000	235,911009	28/08/2035	46,786920
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>197</b>	<b>7,04070</b>	<b>19.448.691,78</b>	<b>6,85910</b>	<b>2,445667</b>	<b>1,312021</b>	<b>0,547000</b>	<b>7,000000</b>	<b>230,770064</b>	<b>25/03/2035</b>	<b>47,572538</b>
08 BARCELONA	492	17,58399	68.322.489,11	24,09561	2,264109	1,212692	0,510000	5,300000	241,001134	30/01/2036	49,756818
17 GIRONA	31	1,10793	3.717.718,89	1,31115	2,347840	1,272601	0,388000	4,750000	242,549316	17/03/2036	48,039454
25 LLEIDA	14	0,50036	937.377,16	0,33059	2,320837	1,154102	0,780000	4,385000	209,384015	12/06/2033	31,899954
43 TARRAGONA	34	1,21515	3.604.051,06	1,27106	2,892474	1,341089	0,530000	4,700000	232,525874	17/05/2035	44,107520
<b>CATALUNYA</b>	<b>571</b>	<b>20,40740</b>	<b>76.581.636,22</b>	<b>27,00840</b>	<b>2,307461</b>	<b>1,222153</b>	<b>0,388000</b>	<b>5,300000</b>	<b>239,805329</b>	<b>25/12/2035</b>	<b>48,889374</b>
15 LA CORUÑA	283	10,11437	21.344.057,36	7,52751	2,731473	1,533882	0,430000	6,000000	225,391606	12/10/2034	51,285456
27 LUGO	55	1,96569	3.489.068,92	1,23051	3,151342	1,653442	0,798000	5,900000	224,023974	31/08/2034	48,651801
32 ORENSE	50	1,78699	2.781.793,11	0,98107	2,601801	1,493503	0,530000	5,750000	231,544348	17/04/2035	55,526639
36 PONTEVEDRA	183	6,54039	15.217.576,34	5,36685	2,656483	1,379537	0,625000	5,500000	217,460037	12/02/2034	48,449361
<b>GALICIA</b>	<b>571</b>	<b>20,40740</b>	<b>42.832.495,73</b>	<b>15,10590</b>	<b>2,736527</b>	<b>1,492396</b>	<b>0,430000</b>	<b>6,000000</b>	<b>223,256650</b>	<b>08/08/2034</b>	<b>50,494217</b>
02 ALBACETE	16	0,57184	1.757.432,38	0,61980	2,146204	1,173823	0,880000	3,600000	234,559057	18/07/2035	49,636080
13 CIUDAD REAL	2	0,07148	161.937,75	0,05711	1,366671	0,533330	0,678000	2,250000	179,051776	01/12/2030	40,414917
16 CUENCA	3	0,10722	226.462,57	0,07987	2,461251	1,441449	1,068000	3,750000	237,881582	27/10/2035	59,709708
19 GUADALAJARA	10	0,35740	1.110.538,72	0,39166	2,443627	0,955099	2,250000	3,250000	229,351532	09/02/2035	51,803935
45 TOLEDO	34	1,21515	3.272.033,84	1,15396	2,621871	1,402681	0,530000	5,050000	219,682920	21/04/2034	45,596154
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>65</b>	<b>2,32310</b>	<b>6.528.405,26</b>	<b>2,30240</b>	<b>2,431327</b>	<b>1,252528</b>	<b>0,530000</b>	<b>5,050000</b>	<b>224,421966</b>	<b>12/09/2034</b>	<b>48,037613</b>
04 ALMERIA	13	0,46462	1.349.423,14	0,47591	2,723167	1,195968	0,698000	4,000000	231,372166	12/04/2035	50,027770

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	29	1,03645	3.477.171,52	1,22631	2,795007	1,267427	0,548000	5,000000	191,537135	16/12/2031	46,859188
14 CORDOBA	8	0,28592	1.040.567,05	0,36698	2,255223	1,314367	1,680000	3,600000	214,218973	06/11/2033	53,264197
18 GRANADA	23	0,82202	1.933.668,27	0,68196	2,440241	1,325486	1,088000	4,200000	250,513006	14/11/2036	50,199364
21 HUELVA	12	0,42888	1.027.083,49	0,36223	3,047730	1,444383	2,180000	4,000000	219,657484	20/04/2034	51,522974
23 JAEN	7	0,25018	687.135,30	0,24234	2,042143	0,876948	0,547000	4,350000	212,888892	26/09/2033	51,275526
29 MÁLAGA	52	1,85847	6.729.940,79	2,37348	2,303178	1,129901	0,404000	4,500000	226,279566	08/11/2034	50,304214
41 SEVILLA	191	6,82630	13.337.788,99	4,70390	2,774216	1,037089	0,530000	4,500000	173,038682	01/06/2030	39,337306
<b>ANDALUCIA</b>	<b>335</b>	<b>11,97280</b>	<b>29.582.778,55</b>	<b>10,43310</b>	<b>2,660095</b>	<b>1,115266</b>	<b>0,404000</b>	<b>5,000000</b>	<b>193,973146</b>	<b>29/02/2032</b>	<b>43,869926</b>
09 BURGOS	7	0,25018	430.177,45	0,15171	2,719783	1,073444	0,718000	3,850000	179,959213	29/12/2030	40,077584
24 LEON	84	3,00214	5.136.519,55	1,81152	2,653907	1,515193	0,497000	6,125000	189,208716	07/10/2031	40,313349
34 PALENCIA	1	0,03574	105.539,58	0,03722	0,497000	0,330000	0,497000	0,497000	230,104110	04/03/2035	55,197948
37 SALAMANCA	11	0,39314	955.335,05	0,33692	1,548881	0,811906	0,617000	3,250000	248,017282	31/08/2036	47,295830
40 SEGOVIA	3	0,10722	395.736,98	0,13957	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	235,385195	12/08/2035	52,744727
42 SORIA	1	0,03574	33.456,65	0,01180	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	59,046575	01/12/2020	11,888191
47 VALLADOLID	20	0,71480	1.957.684,02	0,69043	2,353091	1,191514	0,830000	4,250000	215,125555	03/12/2033	47,090859

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	5	0,17870	455.863,59	0,16077	1,309254	0,743109	0,828000	2,250000	180,388514	11/01/2031	56,335192
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>132</b>	<b>4,71770</b>	<b>9.470.312,87</b>	<b>3,33990</b>	<b>2,440223</b>	<b>1,322099</b>	<b>0,497000</b>	<b>6,125000</b>	<b>197,584823</b>	<b>17/06/2032</b>	<b>42,696455</b>
Total Cartera/Total	2.798	100,00000	283.547.490,08	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,455960	1,234802			223,805616	25/08/2034	47,430481
Media Simple / Arithmetic Average:			101.339,35		2,674080	1,292598			188,138408	31/08/2031	39,217590
Mínimo / Minimum:			153,48		0,388000	0,000000			1,018480	31/01/2016	0,045713
Máximo / Maximum:			1.008.528,97		7,000000	5,908000			357,238356	30/09/2045	321,270327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	123	4,39600	1.276.617,11	0,45023	3,106621	1,138816	0,667000	6,000000	43,092973	03/08/2019	3,108429
005.00 009.99	135	4,82487	3.516.620,28	1,24022	2,535791	1,129145	0,510000	5,500000	103,721895	22/08/2024	7,688599
010.00 014.99	147	5,25375	5.741.397,36	2,02485	2,711900	1,220604	0,404000	5,100000	121,613356	17/02/2026	12,898775
015.00 019.99	214	7,64832	11.636.933,23	4,10405	2,833072	1,173142	0,487000	5,100000	131,504013	15/12/2026	17,817589
020.00 024.99	173	6,18299	12.077.963,11	4,25959	2,451871	1,135477	0,497000	4,750000	168,944508	28/01/2030	22,555001
025.00 029.99	215	7,68406	17.996.422,66	6,34688	2,699995	1,126994	0,477000	5,900000	161,285736	09/06/2029	27,591118
030.00 034.99	224	8,00572	21.555.503,69	7,60208	2,494816	1,153506	0,547000	6,125000	197,988396	30/06/2032	32,502875
035.00 039.99	205	7,32666	23.359.239,89	8,23821	2,424618	1,171470	0,430000	5,000000	206,477733	15/03/2033	37,534547
040.00 044.99	194	6,93352	22.144.404,94	7,80977	2,496885	1,239138	0,547000	7,000000	217,700113	20/02/2034	42,688374
045.00 049.99	202	7,21944	26.479.682,18	9,33871	2,409715	1,198561	0,388000	4,900000	228,303580	08/01/2035	47,619952
050.00 054.99	183	6,54039	23.634.520,19	8,33530	2,350487	1,246866	0,517000	4,700000	232,795843	25/05/2035	52,232411
055.00 059.99	228	8,14868	32.360.042,48	11,41257	2,254012	1,162380	0,497000	4,950000	245,161769	05/06/2036	57,573993
060.00 064.99	265	9,47105	38.081.053,42	13,43022	2,316316	1,189168	0,530000	4,700000	261,023251	30/09/2037	62,390447
065.00 069.99	211	7,54110	30.869.501,12	10,88689	2,556490	1,532534	0,547000	4,700000	289,701177	20/02/2040	67,160576
070.00 074.99	57	2,03717	9.519.588,85	3,35732	2,577087	1,554853	0,625000	4,700000	286,448103	13/11/2039	72,295913
075.00 079.99	10	0,35740	1.299.712,94	0,45838	2,147698	1,324123	0,880000	4,350000	296,690652	20/09/2040	77,147237
080.00 084.99	3	0,10722	431.536,76	0,15219	1,752035	1,196877	0,938000	3,850000	305,171894	05/06/2041	83,554391
085.00 089.99	1	0,03574	416.023,54	0,14672	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	240,164384	05/01/2036	85,408896
095.00 099.99	1	0,03574	177.900,95	0,06274	0,988000	0,650000	0,988000	0,988000	312,230137	06/01/2042	98,240754
100.00 104.99	2	0,07148	282.684,69	0,09970	3,209607	1,981834	2,500000	3,800000	277,903556	26/02/2039	101,518116
150.00 154.99	1	0,03574	233.509,13	0,08235	3,000000	1,500000	3,000000	3,000000	241,183562	05/02/2036	151,523878
155.00 159.99	1	0,03574	124.851,30	0,04403	0,798000	0,500000	0,798000	0,798000	181,150685	03/02/2031	155,623089
180.00 184.99	1	0,03574	98.643,45	0,03479	1,798000	1,500000	1,798000	1,798000	181,150685	03/02/2031	182,365432
230.00 234.99	1	0,03574	190.657,58	0,06724	2,360000	1,840000	2,360000	2,360000	307,200000	06/08/2041	232,687420



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
320.00 324.99	1	0,03574	42.479,23	0,01498	2,250000	0,730000	2,250000	2,250000	58,060274	01/11/2020	321,270327
Total Cartera/Total		2.798	100,00000	283.547.490,08	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,455960	1,234802			223,805616	25/08/2034	47,430481
Media Simple / Arithmetic Average:			101.339,35		2,674080	1,292598			188,138408	31/08/2031	39,217590
Mínimo / Minimum:			153,48		0,388000	0,000000			1,018480	31/01/2016	0,045713
Máximo / Maximum:			1.008.528,97		7,000000	5,908000			357,238356	30/09/2045	321,270327

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2015

### Loan Portfolio at 31/12/2015

#### Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	699.908,75	0,25
2	476.709,89	0,17
3	472.561,45	0,17
4	403.558,99	0,14
5	403.293,71	0,14
6	337.329,35	0,12
7	318.015,08	0,11
8	311.406,70	0,11
9	311.023,25	0,11
10	307.893,25	0,11
11	307.343,31	0,11
12	298.102,06	0,11
13	287.236,18	0,10
14	285.881,41	0,10
15	269.440,61	0,10
16	259.788,90	0,09
17	254.134,75	0,09
18	253.477,21	0,09
19	252.650,50	0,09
20	242.840,89	0,09
<b>Total:</b>	<b>6.752.596,24</b>	<b>2,40</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

283.547.490,08



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

# **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	194.058.747,62	189.852.064,44	316.088.816,03	45,1556	2953
31/01/2015	2.402.450,03	1.029.206,76	312.657.159,24	44,6653	2936
28/02/2015	1.618.722,77	466.599,22	310.571.837,25	44,3674	2926
31/03/2015	1.668.502,96	776.836,64	308.126.497,65	44,0181	2911
30/04/2015	1.731.203,51	922.542,53	305.472.751,61	43,6390	2899
31/05/2015	2.073.842,19	1.767.332,07	301.631.577,35	43,0903	2884
30/06/2015	1.862.066,05	567.597,82	299.201.913,48	42,7432	2871
31/07/2015	1.934.222,48	607.160,13	296.660.530,87	42,3801	2858
31/08/2015	1.454.987,78	210.375,95	294.995.167,14	42,1422	2851
30/09/2015	1.895.560,72	1.634.195,40	291.465.411,02	41,6379	2830
31/10/2015	1.679.613,35	339.114,69	289.446.682,98	41,3496	2822
30/11/2015	1.463.282,87	1.051.162,12	286.932.237,99	40,9903	2811
31/12/2015	1.536.039,67	1.848.708,24	283.547.490,08	40,5068	2798
	215.379.242,00	201.072.896,01			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2015	312.657.159,2	44,66533	1.029.206,8	0,32561	3,83806	0,40838	4,79201	0,30879	3,64318	0,27737	3,27819
28/02/2015	310.571.837,3	44,36743	466.599,2	0,14924	1,77621	0,30497	3,59888	0,31270	3,68856	0,28187	3,33052
31/03/2015	308.126.497,7	44,01809	776.836,6	0,25013	2,96062	0,24169	2,86199	0,33321	3,92601	0,28532	3,37061
30/04/2015	305.472.751,6	43,63899	922.542,5	0,29940	3,53427	0,23294	2,75979	0,32070	3,78127	0,27104	3,20448
31/05/2015	301.631.577,4	43,09025	1.767.332,1	0,57856	6,72596	0,37613	4,42139	0,34056	4,01102	0,30386	3,58601
30/06/2015	299.201.913,5	42,74315	567.597,8	0,18818	2,23489	0,35551	4,18373	0,29862	3,52512	0,29741	3,51109
31/07/2015	296.660.530,9	42,38010	607.160,1	0,20293	2,40812	0,32339	3,81235	0,27817	3,28750	0,29348	3,46550
31/08/2015	294.995.167,1	42,14219	210.376,0	0,07091	0,84767	0,15403	1,83273	0,26514	3,13572	0,28893	3,41254
30/09/2015	291.465.411,0	41,63794	1.634.195,4	0,55397	6,44883	0,27615	3,26389	0,31584	3,72492	0,32452	3,82552
31/10/2015	289.446.683,0	41,34955	339.114,7	0,11635	1,38728	0,24731	2,92773	0,28536	3,37106	0,30303	3,57638
30/11/2015	286.932.238,0	40,99034	1.051.162,1	0,36316	4,27195	0,34466	4,05836	0,24939	2,95191	0,29498	3,48293
31/12/2015	283.547.490,1	40,50681	1.848.708,2	0,64430	7,46343	0,37484	4,40646	0,32550	3,83687	0,31206	3,68113

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	69.201.000,50	9.830.120,74	79.031.121,24	68.802.801,73	9.594.348,15	78.397.149,88	398.199,74	235.772,59	633.972,33
31/01/2015	75.934,36	45.687,26	121.621,62	101.147,83	66.276,58	167.424,41	372.986,27	215.183,27	588.169,54
28/02/2015	63.562,80	38.565,35	102.128,15	68.724,24	49.023,32	117.747,56	367.824,83	204.725,30	572.550,13
31/03/2015	66.131,03	42.994,25	109.125,28	78.600,13	55.733,69	134.333,82	355.355,73	191.985,86	547.341,59
30/04/2015	66.266,15	39.490,95	105.757,10	66.203,84	53.695,31	119.899,15	355.418,04	177.781,50	533.199,54
31/05/2015	60.769,80	42.906,87	103.676,67	79.670,81	52.612,60	132.283,41	336.517,03	168.075,77	504.592,80
30/06/2015	72.356,76	32.650,46	105.007,22	90.068,34	49.456,40	139.524,74	318.805,45	151.269,83	470.075,28
31/07/2015	45.812,65	24.919,33	70.731,98	88.917,40	42.967,73	131.885,13	275.700,70	133.221,43	408.922,13
31/08/2015	57.924,26	28.115,72	86.039,98	56.042,78	24.628,15	80.670,93	277.582,18	136.709,00	414.291,18
30/09/2015	68.507,05	36.751,80	105.258,85	64.388,49	45.896,12	110.284,61	281.700,74	127.564,68	409.265,42
31/10/2015	63.652,36	30.977,23	94.629,59	55.234,38	27.451,30	82.685,68	290.118,72	131.090,61	421.209,33
30/11/2015	56.696,51	24.553,06	81.249,57	50.769,80	34.109,37	84.879,17	296.045,43	121.534,30	417.579,73
31/12/2015	62.362,63	24.616,94	86.979,57	52.388,76	25.586,25	77.975,01	306.019,30	120.564,99	426.584,29
	69.960.976,86	10.242.349,96	80.203.326,82	69.654.958,53	10.121.784,97	79.776.743,50			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	59.017.225,68	2.096.514,69	61.113.740,37	58.864.489,27	1.951.666,95	60.816.156,22	152.736,41	144.847,74	297.584,15	908.852,50
31/01/2015	8.982,59	8.407,74	17.390,33	32.250,58	36.417,66	68.668,24	129.468,42	116.837,82	246.306,24	756.057,29
28/02/2015	11.407,20	10.587,42	21.994,62	22.065,53	17.170,23	39.235,76	118.810,09	110.255,01	229.065,10	790.373,53
31/03/2015	12.203,73	11.265,51	23.469,24	20.389,96	17.035,10	37.425,06	110.623,86	104.485,42	215.109,28	751.761,42
30/04/2015	19.952,98	14.577,56	34.530,54	10.200,03	18.254,83	28.454,86	120.376,81	100.808,15	221.184,96	907.483,48
31/05/2015	11.250,40	8.218,22	19.468,62	25.025,30	24.112,97	49.138,27	106.601,91	84.913,40	191.515,31	639.501,94
30/06/2015	5.545,16	5.141,98	10.687,14	32.449,22	18.794,66	51.243,88	79.697,85	71.260,72	150.958,57	619.815,89
31/07/2015	3.800,04	4.643,31	8.443,35	16.236,81	8.804,11	25.040,92	67.261,08	67.099,92	134.361,00	557.688,05
31/08/2015	6.989,77	4.668,44	11.658,21	0,00	0,00	0,00	74.250,85	71.768,36	146.019,21	570.059,28
30/09/2015	20.336,55	11.474,08	31.810,63	19.145,95	18.568,97	37.714,92	75.441,45	64.673,47	140.114,92	602.586,51
31/10/2015	11.215,63	5.572,60	16.788,23	10.763,68	8.301,09	19.064,77	75.893,40	61.944,98	137.838,38	471.012,59
30/11/2015	18.011,15	5.273,63	23.284,78	7.779,05	9.768,08	17.547,13	86.125,50	57.450,53	143.576,03	537.431,24
31/12/2015	17.078,06	7.654,19	24.732,25	8.609,03	314,69	8.923,72	94.594,53	64.790,03	159.384,56	613.033,90
	59.163.998,94	2.193.999,37	61.357.998,31	59.069.404,41	2.129.209,34	61.198.613,75				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.





## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE		SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES					
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación (1) Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado (2) Outcome	
Saldo anterior												
Previous Balance	60.369.286,43	441.522,73	-14.689.158,09	-441.522,73	45.680.128,34	0,00	45.680.128,34					
31/01/2015	1.111.064,11	0,00	-61.370,71	0,00	46.729.821,74	0,00	46.729.821,74	11.404.392,40	3.839.600,00	7.712.478,82	-3.872.878,82	
28/02/2015	238.647,62	0,00	-755,76	0,00	46.967.713,60	0,00	46.967.713,60	11.770.610,21	3.839.600,00	7.712.150,79	-3.872.550,79	
31/03/2015	285.980,50	0,00	-1.819,35	0,00	47.251.874,75	0,00	47.251.874,75	11.770.610,21	3.839.600,00	7.711.774,73	-3.872.174,73	
30/04/2015	265.553,60	0,00	-45.798,36	0,00	47.471.629,99	0,00	47.471.629,99	11.991.072,00	3.884.900,00	8.116.125,07	-4.231.225,07	
31/05/2015	700.014,75	0,00	-247.633,94	0,00	47.924.010,80	0,00	47.924.010,80	12.186.594,68	4.126.900,00	9.028.286,65	-4.901.386,65	
30/06/2015	321.522,93	0,00	-184.026,70	0,00	48.061.507,03	0,00	48.061.507,03	12.312.817,02	4.279.700,00	9.328.479,46	-5.048.779,46	
31/07/2015	535.297,29	0,00	-192.920,13	0,00	48.403.884,19	0,00	48.403.884,19	12.312.817,02	4.365.300,00	9.561.917,93	-5.196.617,93	
31/08/2015	2.781,49	0,00	-91.487,87	0,00	48.315.177,81	0,00	48.315.177,81	12.378.056,21	4.441.300,00	9.735.754,11	-5.294.454,11	
30/09/2015	500.089,41	0,00	-38.000,00	0,00	48.777.267,22	0,00	48.777.267,22	12.434.387,59	4.479.300,00	9.896.809,56	-5.417.509,56	
31/10/2015	512.148,70	0,00	-182.365,73	0,00	49.107.050,19	0,00	49.107.050,19	12.646.680,01	4.479.300,00	9.894.217,35	-5.414.917,35	
30/11/2015	135.218,33	0,00	-65.048,34	0,00	49.177.220,18	0,00	49.177.220,18	12.859.655,34	4.479.300,00	9.893.288,48	-5.413.988,48	
31/12/2015	3.420,96	0,00	-486,81	0,00	49.180.154,33	0,00	49.180.154,33	12.193.906,69	4.479.300,00	9.893.288,48	-5.413.988,48	
	64.981.026,12	441.522,73	-15.800.871,79	-441.522,73								

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados.

Cumulative amount of repossessed properties.

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos ( Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold ( Benefit (+) / Loss (-) on sale)



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2015

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	149	135.102,61	33.730,96	168.833,57	17.296.636,36	17.465.469,93			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	45	69.618,49	18.373,53	87.992,02	5.298.846,04	5.386.838,06			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	6.703,67	3.670,47	10.374,14	862.459,33	872.833,47			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	39.811,26	13.983,53	53.794,79	1.578.558,34	1.632.353,13			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	30.671,49	31.025,04	61.696,53	1.282.129,86	1.343.826,39			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	24.111,78	19.781,46	43.893,24	992.307,03	1.036.200,27			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>227</b>	<b>306.019,30</b>	<b>120.564,99</b>	<b>426.584,29</b>	<b>27.310.936,96</b>	<b>27.737.521,25</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	149	135.102,61	33.730,96	168.833,57	17.296.636,36	17.465.469,93	63.675.416,00	27,42891	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	45	69.618,49	18.373,53	87.992,02	5.298.846,04	5.386.838,06	11.329.866,93	47,54547	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	6.703,67	3.670,47	10.374,14	862.459,33	872.833,47	1.789.493,78	48,77544	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	13	39.811,26	13.983,53	53.794,79	1.578.558,34	1.632.353,13	3.045.800,93	53,59356	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	8	30.671,49	31.025,04	61.696,53	1.282.129,86	1.343.826,39	2.194.633,12	61,23239	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	7	24.111,78	19.781,46	43.893,24	992.307,03	1.036.200,27	1.917.230,95	54,04671	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>227</b>	<b>306.019,30</b>	<b>120.564,99</b>	<b>426.584,29</b>	<b>27.310.936,96</b>	<b>27.737.521,25</b>	<b>83.952.441,71</b>	<b>33,03956</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

# **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**

*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

# Bonos de Titulización Serie A1

## Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2015	0,03300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2015	0,05600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2015	0,09500 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2015	0,14900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2014	0,15200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	0,28600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	0,38200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	0,36300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	0,29100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,28200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,27700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,25300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,30800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,72700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2015	0,13300 %	19,91	16,03	98.116,48	0,00	1.485,20	57.746,88	57,75 %	7.319.065,60	284.576.624,64	36.867.402,88	7.319.065,60	29.548.337,28
21/09/2015	0,15600 %	23,86	19,21	117.582,08	0,00	1.270,13	59.232,08	59,23 %	6.259.200,64	291.895.690,24	35.082.136,32	6.259.200,64	28.822.935,68
22/06/2015	0,19500 %	30,66	24,53	151.092,48	0,00	1.707,34	60.502,21	60,50 %	8.413.771,52	298.154.890,88	36.800.579,20	8.413.771,52	28.386.807,68
23/03/2015	0,24900 %	40,12	32,10	197.711,36	0,00	1.538,24	62.209,55	62,21 %	7.580.446,72	306.568.662,40	35.409.454,08	7.580.446,72	27.829.007,36
22/12/2014	0,25200 %	41,67	32,92	205.349,76	0,00	1.661,72	63.747,79	63,75 %	8.188.956,16	314.149.109,12	34.772.312,96	8.188.956,16	26.583.356,80
22/09/2014	0,38600 %	65,30	51,59	321.798,40	0,00	1.515,95	65.409,51	65,41 %	7.470.601,60	322.338.065,28	33.783.115,52	7.470.601,60	26.312.513,92
23/06/2014	0,48200 %	86,56	68,38	426.567,68	0,00	1.852,98	66.925,46	66,93 %	9.131.485,44	329.808.666,88	34.020.004,48	9.131.485,44	24.888.519,04
21/03/2014	0,46300 %	79,87	63,10	393.599,36	0,00	1.794,73	68.778,44	68,78 %	8.844.429,44	338.940.152,32	33.233.249,28	8.844.429,44	24.388.819,84
23/12/2013	0,39100 %	70,83	55,96	349.050,24	0,00	1.090,71	70.573,17	70,57 %	5.375.018,88	347.784.581,76	27.021.111,04	5.375.018,88	21.646.092,16
23/09/2013	0,38200 %	72,98	57,65	359.645,44	0,00	1.500,08	71.663,88	71,66 %	7.392.394,24	353.159.600,64	26.364.750,72	7.392.394,24	18.972.356,48
21/06/2013	0,37700 %	71,89	56,79	354.273,92	0,00	1.449,10	73.163,96	73,16 %	7.141.164,80	360.551.994,88	23.654.104,32	7.141.164,80	16.512.939,52
21/03/2013	0,35300 %	67,59	53,40	333.083,52	0,00	1.972,68	74.613,06	74,61 %	9.721.367,04	367.693.159,68	25.389.302,40	9.721.367,04	15.667.935,36
21/12/2012	0,40800 %	80,51	63,60	396.753,28	0,00	1.482,21	76.585,74	76,59 %	7.304.330,88	377.414.526,72	21.203.902,72	7.304.330,88	13.899.571,84
21/09/2012	0,82700 %	168,28	132,94	829.283,84	0,00	1.555,38	78.067,95	78,07 %	7.664.912,64	384.718.857,60	19.049.134,72	7.664.912,64	11.384.222,08
21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2015	0,31300 %	79,12	63,69	19.700,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2015	0,33600 %	84,93	68,37	21.147,57	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2015	0,37500 %	94,79	75,83	23.602,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2015	0,42900 %	108,44	86,75	27.001,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2014	0,43200 %	109,20	86,27	27.190,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	0,56600 %	143,07	113,03	35.624,43	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	0,66200 %	172,86	136,56	43.042,14	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	0,64300 %	157,18	124,17	39.137,82	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	0,57100 %	144,34	114,03	35.940,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,56200 %	146,74	115,92	36.538,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,55700 %	142,34	112,45	35.442,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,53300 %	133,25	105,27	33.179,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,58800 %	148,63	117,42	37.008,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,00700 %	257,34	203,30	64.077,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2015	0,66300 %	167,59	134,91	0,00	12.234,07	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2015	0,68600 %	173,41	139,60	0,00	12.658,93	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2015	0,72500 %	183,26	146,61	0,00	13.377,98	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2015	0,77900 %	196,91	157,53	0,00	14.374,43	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2014	0,78200 %	197,67	156,16	0,00	14.429,91	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	0,91600 %	231,54	182,92	0,00	16.902,42	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	1,01200 %	264,24	208,75	0,00	19.289,52	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	0,99300 %	242,73	191,76	0,00	17.719,29	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	0,92100 %	232,81	183,92	0,00	16.995,13	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	0,91200 %	238,13	188,12	17.383,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,90700 %	231,79	183,11	16.920,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	16.114,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	17.309,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	25.315,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28.972,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/12/2015	3,96300 %	1.001,76	806,42	0,00	105.184,80	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2015	3,98600 %	1.007,57	811,09	0,00	105.794,85	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2015	4,02500 %	1.017,43	813,94	0,00	106.830,15	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2015	4,07900 %	1.031,08	824,86	0,00	108.263,40	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2014	4,08200 %	1.031,84	815,15	0,00	108.343,20	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2014	4,21600 %	1.065,71	841,91	0,00	111.899,55	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2014	4,31200 %	1.125,91	889,47	0,00	118.220,55	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2014	4,29300 %	1.049,40	829,03	0,00	110.187,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/12/2013	4,22100 %	1.066,98	842,91	0,00	112.032,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/09/2013	4,21200 %	1.099,80	868,84	0,00	115.479,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	4,20700 %	1.075,12	849,34	0,00	112.887,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	4,18300 %	1.045,75	826,14	0,00	109.803,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	4,23800 %	1.071,27	846,30	0,00	112.483,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	4,65700 %	1.190,12	940,19	0,00	124.962,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2015

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.68	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.71	5.77	4.85	4.03	3.46	3.04	2.71	2.46	
Amortización Final / Final maturity	21/06/2034	21/09/2028	21/09/2026	21/03/2025	21/12/2023	21/03/2023	21/06/2022	21/09/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.52	5.66	4.74	3.92	3.37	2.96	2.66	2.40	
Amortización Final / Final maturity	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	19.96	13.70	11.80	10.05	8.82	7.89	7.14	6.52	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2036	21/03/2030	21/06/2028	21/09/2026	23/06/2025	21/06/2024	21/09/2023	21/12/2022	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.73	10.91	9.14	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82	
Amortización Final / Final maturity	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	22.20	14.82	12.88	11.03	9.77	8.78	8.01	7.39	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2038	23/09/2030	21/12/2028	21/12/2026	22/09/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/06/2023	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.73	10.91	9.14	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82	
Amortización Final / Final maturity	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2015

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.08	14.97	13.19	11.16	9.90	9.14	8.37	7.61	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2038	23/09/2030	21/12/2028	21/12/2026	22/09/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/06/2023	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.73	10.91	9.14	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82	
Amortización Final / Final maturity	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3907%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,8050%, Tasa Fallidos - 17,3259%, Tasa Recuperación Fallidos - 24,3174%. / Other used information source: Delinquency Rate - 1,3907%, Delinquency Recoveries Rate - 97,8050%, Default Rate - 17,3259% and Default Recoveries Rate - 24,3174%.