

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.050.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.050.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2013**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2013*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2013, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

“**Standard & Poor’s**”, ha procedido a modificar la calificación para riesgos a largo plazo a “**A**” con perspectiva estable de **Barclays Bank, PLC**, entidad contrapartida del Contrato de Cuenta Corriente de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos.

Esta bajada de rating no provoca acciones correctoras en el fondo de referencia.

Barcelona, 4 de Julio de 2013

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

“**Standard & Poor’s**” ha procedido a modificar las calificaciones del fondo de referencia:

Calificaciones actuales:

- Bonos Serie A2: BB(sf).
- Bonos Serie B: CCC(sf).
- Bonos Serie C: CCC-(sf).
- Bonos Serie D: D(sf) Affirmed.

Barcelona, 29 de Julio de 2013

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Septiembre de 2013), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 115.479,00 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (7.392.394,24 euros sobre 26.364.750,72 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 18.972.356,48 euros.

Barcelona, 18 de Septiembre de 2013

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2013		Periodo anterior 31/12/2012
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	337.341	1008	364.840
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	337.341	1010	364.840
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	337.341	1200	364.840
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	332.083	1203	357.315
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	5.573	1220	7.691
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-315	1221	-166
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2013		Periodo anterior 31/12/2012
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	35.880	1270	38.004
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	6.947	1280	6.196
V. Activos financieros a corto plazo	0290	26.059	1290	26.253
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	26.059	1400	26.253
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	18.025	1403	18.698
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	8.050	1420	7.507
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-218	1421	-170
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	31	1422	35
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	171	1424	183
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	2.874	1460	5.555
1. Tesorería	0461	2.874	1461	5.555
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	373.221	1500	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: Ejercicio: 2013

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2013		Periodo anterior 31/12/2012
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	427.567	1650	426.533
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	427.567	1700	426.533
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	378.291	1710	383.435
1.1 Series no subordinadas	0711	335.591	1711	359.123
1.2 Series subordinadas	0712	42.700	1712	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-18.388
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	412	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	48.864	1730	43.098
3.1 Derivados de cobertura	0731	48.864	1731	43.098
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	-5.482	1760	19.409
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	20.717	1800	19.407
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	-13	1810	104
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	19.801	1820	18.352
2.1 Series no subordinadas	0821	17.569	1821	18.291
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	-1.847
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	47	1824	61
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	2.185	1826	1.847
3. Deudas con entidades de crédito	0830	86	1830	1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	-73
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	86	1837	73
4. Derivados	0840	843	1840	950
4.1 Derivados de cobertura	0841	843	1841	950
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	-26.199	1900	2
1. Comisiones	0910	-26.199	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911		1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	449	1912	333
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	-26.649	1914	2.521
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-2.854
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-48.864	1930	-43.098
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-48.864	1950	-43.098
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	373.221	2000	402.844

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/09/2013	Acumulado anterior 30/09/2012
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	8.588 3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	8.573 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	15 3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-1.539 3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-1.526 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-13 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-6.120 3240
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	929 3250
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	8 3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-578 3600
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-403 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-403 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-175 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-44 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-116 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-11 3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	-4 3637
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-7.265 3700
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-7.265 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	1.311 3800
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	5.595 3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	2900	0 3900
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE SEPTIEMBRE DE 2013
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st SEPTEMBER 2013**

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	18/09/2013		9.816.692,12
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	9.816.692,12

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			15.530,80
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			3.750,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)			1.991.403,60
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests			359.645,44
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests			36.538,26
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests			17.383,49
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation			7.392.394,24
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation			0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation			0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund			0,00
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests			0,00
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation			0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses			0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment			0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee			0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at	21/06/2013		0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at	23/09/2013		0,00
		Total	9.816.645,83

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
		Total	46,29



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/06/2007	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		5.250.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	23/09/2013	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	23/09/2013	0,00

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,03216	47.692,05	0,01342	1,550000	1,000000	1,550000	1,550000	78,981520	30/04/2020	36,412816
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,06433	132.937,25	0,03740	1,708234	1,158234	1,650000	1,800000	65,845691	27/03/2019	17,739983
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,06433	16.023,71	0,00451	3,845224	3,300851	1,700000	4,750000	14,419860	12/12/2014	7,303076
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,03216	57.776,45	0,01625	3,400000	2,855000	3,400000	3,400000	59,006160	31/08/2018	21,177731
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	0,22515	937.108,93	0,26362	3,857064	3,034219	1,777000	4,419000	102,650785	20/04/2022	41,457232
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	24	0,77195	3.306.489,34	0,93015	2,878680	2,233165	1,250000	5,250000	267,178741	05/01/2036	67,326425
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	62	1,99421	10.083.711,91	2,83665	3,172588	2,548723	1,045000	4,750000	243,755299	22/01/2034	67,348459
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	156	5,01769	21.128.003,38	5,94352	2,792541	2,204472	0,778000	4,500000	254,498460	15/12/2034	56,298202
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.877	60,37311	210.767.367,35	59,29095	2,973473	2,381067	0,778000	7,000000	239,135173	03/09/2033	50,757214
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	977	31,42490	109.002.746,92	30,66355	3,457682	2,866345	0,825000	6,000000	243,226171	06/01/2034	50,189346
Total Cartera/Total	3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:			114.338,97		3,221990	2,622873			210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:			129,55		0,778000	0,000000			3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:			1.088.195,80		7,000000	6,464000			356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.50 00.99	34	1,09360	4.936.804,61	1,38877	0,884337	0,340661	0,778000	0,980000	232,079799	31/01/2033	44,388337
01.00 01.49	54	1,73689	7.367.101,40	2,07244	1,114946	0,522272	1,000000	1,475000	246,104065	03/04/2034	54,014089
01.50 01.99	23	0,73979	2.212.943,80	0,62252	1,572006	0,995927	1,500000	1,900000	182,297087	08/12/2028	40,987046
02.00 02.49	781	25,12062	98.563.653,98	27,72693	2,246328	1,666046	2,000000	2,350000	247,090571	03/05/2034	47,985479
02.50 02.99	69	2,21936	12.881.188,00	3,62361	2,768757	2,169553	2,500000	2,950000	263,794336	24/09/2035	57,535588
03.00 03.49	654	21,03570	82.365.057,03	23,17011	3,166583	2,578188	3,000000	3,450000	249,686574	21/07/2034	55,084778
03.50 03.99	872	28,04760	93.337.932,11	26,25688	3,675202	3,104840	3,500000	3,950000	253,818874	24/11/2034	54,150013
04.00 04.49	474	15,24606	38.352.201,02	10,78885	4,108021	3,459589	4,000000	4,450000	203,650431	19/09/2030	49,259296
04.50 04.99	119	3,82760	12.133.562,20	3,41329	4,622033	3,868592	4,500000	4,950000	178,252080	07/08/2028	44,278738
05.00 05.49	18	0,57896	2.407.485,08	0,67725	5,113671	4,439626	5,000000	5,300000	87,608788	17/01/2021	26,887420
05.50 05.99	8	0,25732	517.678,23	0,14563	5,553225	4,992976	5,500000	5,900000	159,400249	11/01/2027	41,686420
06.00 06.49	2	0,06433	338.046,51	0,09510	6,000000	5,464548	6,000000	6,000000	262,147875	05/08/2035	52,264614
07.00 07.49	1	0,03216	66.203,32	0,01862	7,000000	6,464000	7,000000	7,000000	285,995893	31/07/2037	59,868535
Total Cartera/Total	3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:			114.338,97		3,221990	2,622873			210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:			129,55		0,778000	0,000000			3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:			1.088.195,80		7,000000	6,464000			356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	653	21,00354	19.436.794,18	5,46776	3,467901	2,888836	0,854000	6,000000	128,485986	14/06/2024	26,961006
50,000.00	99,999.99	941	30,26697	69.376.811,78	19,51638	3,311360	2,693140	0,825000	7,000000	203,676755	20/09/2030	44,293269
100,000.00	149,999.99	746	23,99485	91.914.940,73	25,85658	3,146749	2,544079	0,778000	5,500000	248,628788	19/06/2034	51,662801
150,000.00	199,999.99	392	12,60856	67.824.482,82	19,07970	2,986686	2,388366	0,778000	4,750000	266,460798	14/12/2035	56,105922
200,000.00	249,999.99	202	6,49727	44.627.804,18	12,55424	3,013213	2,445090	0,907000	5,100000	270,634612	19/04/2036	57,660696
250,000.00	299,999.99	69	2,21936	18.864.386,13	5,30674	2,922525	2,355313	0,875000	4,250000	274,676951	20/08/2036	58,871717
300,000.00	349,999.99	53	1,70473	17.203.251,11	4,83944	2,974931	2,382396	1,075000	6,000000	281,071584	03/03/2037	58,160893
350,000.00	399,999.99	17	0,54680	6.262.321,80	1,76165	2,937538	2,382603	1,150000	4,950000	251,509177	15/09/2034	61,432808
400,000.00	449,999.99	13	0,41814	5.531.274,02	1,55600	2,738921	2,155159	0,855000	4,500000	241,077969	01/11/2033	53,535796
450,000.00	499,999.99	6	0,19299	2.793.367,11	0,78580	2,664470	2,134457	0,865000	3,600000	238,305938	09/08/2033	56,235431
500,000.00	549,999.99	4	0,12866	2.137.523,39	0,60131	2,548796	2,000225	2,250000	3,200000	210,746648	23/04/2031	55,127982
550,000.00	599,999.99	2	0,06433	1.165.804,76	0,32795	2,185790	1,657790	1,128000	3,250000	265,313506	09/11/2035	57,034263
600,000.00	649,999.99	4	0,12866	2.525.511,76	0,71045	3,586713	3,020896	3,000000	5,300000	157,386055	11/11/2026	46,857438
650,000.00	699,999.99	1	0,03216	677.742,63	0,19066	3,750000	3,223000	3,750000	3,750000	91,991786	31/05/2021	41,456687
700,000.00	749,999.99	2	0,06433	1.451.591,03	0,40835	4,131887	3,538406	3,750000	4,500000	244,341054	09/02/2034	53,751247
750,000.00	799,999.99	2	0,06433	1.547.044,50	0,43520	3,395860	2,808500	2,250000	4,500000	254,164010	05/12/2034	63,056083

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013****Loan Portfolio at 30/09/2013****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
Mínimo Minimum	Máximo Maximum							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,050,000.00	1,099,999.99	2	0,06433	2.139.205,36	0,60178	3,147393	2,595484	3,000000	3,300000	259,663318	21/05/2035	58,277510
Total Cartera/Total		3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:				114.338,97		3,221990	2,622873			210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:				129,55		0,778000	0,000000			3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:				1.088.195,80		7,000000	6,464000			356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013**Loan Portfolio at 30/09/2013****Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes**

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	38	1,22226	3.429.937,47	0,96488	4,082916	0,889752	2,919000	4,700000	258,047825	02/04/2035	55,139610
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR.	2.725	87,64876	318.944.071,35	89,72212	3,011523	2,441202	0,778000	6,000000	253,730852	21/11/2034	52,686048
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	346	11,12898	33.105.848,47	9,31300	4,040999	3,490488	1,327000	7,000000	118,829589	25/08/2023	39,606404
Total Cartera/Total	3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:					114.338,97	3,221990	2,622873		210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:					129,55	0,778000	0,000000		3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:					1.088.195,80	7,000000	6,464000		356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1	2.217,98	0,03216	3,250000	2,722000	3,250000	3,250000	3,022587	31/12/2013	0,990001
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	11	46.677,30	0,35381	3,127520	2,569353	1,777000	5,300000	7,140064	05/05/2014	3,135557
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	15	109.676,30	0,48247	3,497765	2,949405	1,700000	5,250000	12,719145	22/10/2014	5,299157
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	8	108.640,50	0,25732	2,979563	2,415919	1,320000	4,750000	18,395372	12/04/2015	8,639822
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	16	220.817,33	0,51463	2,758731	2,178759	2,250000	3,750000	24,415298	13/10/2015	8,265285
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	36	1.269.318,11	1,15793	3,867071	3,336779	2,075000	5,750000	31,384785	12/05/2016	17,633747
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	26	1.825.715,34	0,83628	3,598030	3,099800	0,854000	6,000000	35,399502	11/09/2016	11,674000
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	14	407.255,46	0,45031	3,180261	2,643162	1,800000	4,450000	43,451451	14/05/2017	14,401759
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	10	376.296,48	0,32165	3,111358	2,544965	2,250000	4,250000	48,401806	12/10/2017	17,213453
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	76	3.380.230,01	2,44452	3,782380	3,244790	1,000000	4,750000	56,264273	08/06/2018	29,460379
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	41	1.935.519,76	1,31875	3,619189	3,018128	1,045000	5,500000	60,209157	06/10/2018	21,524707
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	11	465.994,01	0,35381	3,236330	2,678019	2,250000	4,300000	67,479016	15/05/2019	20,378248
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	21	1.010.614,59	0,67546	3,046384	2,482008	1,065000	4,500000	72,796817	24/10/2019	21,792369
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	13	1.062.254,60	0,41814	2,862265	2,323514	1,550000	3,750000	79,668614	20/05/2020	27,115324
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	21	1.464.613,09	0,67546	3,241897	2,722432	0,858000	4,500000	84,518702	15/10/2020	28,568218
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	213	16.441.703,43	6,85108	3,683984	3,141926	1,327000	5,000000	91,438915	14/05/2021	37,024001
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	95	7.231.299,42	3,05564	3,969073	3,385858	1,539000	5,750000	95,819215	24/09/2021	34,933428
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	17	1.255.359,60	0,54680	3,159797	2,601691	1,000000	4,500000	102,018738	01/04/2022	30,223565
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	22	1.745.156,34	0,70762	3,304090	2,726648	0,950000	4,900000	108,509070	15/10/2022	31,267213
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	20	1.398.555,32	0,64329	3,078006	2,483438	2,250000	4,300000	114,341565	11/04/2023	28,146127
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	17	1.178.218,96	0,54680	2,803093	1,971515	0,980000	4,000000	120,406739	12/10/2023	26,442310
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	31	2.447.276,06	0,99711	3,273685	2,656479	2,250000	4,650000	126,596469	18/04/2024	36,721969
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	56	4.477.787,93	1,80122	3,313071	2,764342	2,250000	5,000000	131,850028	25/09/2024	42,017612
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	33	3.575.201,82	1,06143	3,022819	2,359536	0,845000	5,000000	138,659699	20/04/2025	40,850693
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	25	2.110.921,68	0,80412	2,945198	2,359637	0,928000	4,250000	144,493212	15/10/2025	40,204654

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	112	3,60244	8.088.459,31	2,27536	3,175414	2,602156	1,000000	4,850000	150,570331	17/04/2026	40,679423
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	93	2,99132	8.242.615,06	2,31873	3,596650	3,025979	1,075000	5,900000	155,755212	22/09/2026	38,131537
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	25	0,80412	1.859.479,53	0,52309	2,960931	2,289378	1,007000	4,350000	162,415789	13/04/2027	41,270876
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	18	0,57896	1.533.852,54	0,43149	2,904093	2,366816	2,250000	4,000000	167,617678	18/09/2027	31,359896
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	39	1,25442	3.180.836,27	0,89480	2,831681	2,227513	0,950000	4,700000	174,119911	03/04/2028	37,669658
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	13	0,41814	1.349.939,25	0,37975	3,116876	2,559018	1,030000	4,300000	179,687524	20/09/2028	43,955711
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	18	0,57896	2.210.634,12	0,62187	2,645610	1,901601	0,875000	4,419000	186,687615	21/04/2029	39,531766
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	31	0,99711	2.963.547,54	0,83368	2,812432	2,233921	1,140000	5,000000	192,967147	29/10/2029	44,319135
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	20	0,64329	2.303.125,15	0,64789	2,693599	2,130066	1,000000	4,000000	199,024818	01/05/2030	44,504475
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	34	1,09360	4.912.522,90	1,38194	2,695353	2,099175	0,875000	3,850000	204,697944	21/10/2030	48,270096
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	188	6,04696	20.242.092,90	5,69430	3,048666	2,454394	0,778000	5,000000	210,480863	15/04/2031	48,440772
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	116	3,73110	11.180.480,72	3,14518	3,548225	2,903716	0,825000	4,634000	215,905825	27/09/2031	47,901877
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	25	0,80412	2.874.569,30	0,80864	2,530894	1,981762	0,978000	4,000000	222,203878	06/04/2032	50,301100
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	25	0,80412	2.895.407,38	0,81451	2,621972	2,059961	1,075000	4,200000	228,467041	13/10/2032	51,114629
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	28	0,90061	4.212.963,19	1,18515	3,249714	2,589939	1,428000	4,500000	234,811325	25/04/2033	46,937979
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	23	0,73979	2.891.474,08	0,81340	3,012646	2,363122	1,075000	4,150000	240,068453	02/10/2033	52,465082
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	28	0,90061	3.757.516,67	1,05703	2,795567	2,139629	1,150000	4,419000	246,395884	12/04/2034	50,590227
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	31	0,99711	5.481.790,55	1,54208	2,942541	2,381389	2,250000	4,500000	252,536580	16/10/2034	53,416794
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	50	1,60823	7.438.748,54	2,09259	2,882264	2,204045	1,045000	5,500000	258,500280	16/04/2035	56,532876
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	63	2,02638	10.312.892,32	2,90112	2,719262	2,118744	0,778000	4,634000	265,149551	04/11/2035	57,144022
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	502	16,14667	71.500.410,24	20,11377	2,750273	2,155926	0,835000	5,500000	270,513068	15/04/2036	54,856476
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	189	6,07913	27.225.357,97	7,65876	3,233851	2,661486	0,878000	6,000000	275,641084	18/09/2036	54,371960
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	9	0,28948	1.177.788,54	0,33132	2,756160	2,176752	1,140000	3,500000	281,726067	23/03/2037	64,315053
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	7	0,22515	862.581,85	0,24265	2,967762	2,425719	0,875000	7,000000	286,773514	23/08/2037	61,671930
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	8	0,25732	1.053.996,66	0,29650	3,618758	3,063264	2,250000	4,450000	294,573075	18/04/2038	62,314247

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	15	0,48247	2.185.101,74	0,61469	3,012383	2,432589	0,875000	4,700000	300,886464	27/10/2038	59,108506
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	5	0,16082	658.145,08	0,18514	3,150446	2,573503	0,878000	4,450000	306,355499	11/04/2039	66,125460
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	18	0,57896	2.777.892,02	0,78145	2,795391	2,200460	1,250000	4,250000	313,392270	11/11/2039	67,050830
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	35	1,12576	6.883.381,51	1,93636	3,162194	2,617160	2,250000	4,100000	319,042969	01/05/2040	70,321541
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	37	1,19009	6.340.460,61	1,78363	2,893381	2,308840	1,015000	4,000000	324,840996	25/10/2040	69,087187
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	260	8,36282	40.860.553,34	11,49448	3,128375	2,530680	0,878000	4,700000	330,724353	22/04/2041	62,443466
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	180	5,78964	27.697.936,73	7,79170	3,578158	2,973554	0,907000	4,800000	335,931138	27/09/2041	62,741262
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,03216	205.938,99	0,05793	3,750000	3,225000	3,750000	3,750000	345,987680	31/07/2042	48,972204
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,45031	2.570.043,27	0,72298	3,415495	2,630258	2,250000	4,600000	356,670346	21/06/2043	52,055404
Total Cartera/Total	3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:			114.338,97		3,221990	2,622873			210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:			129,55		0,778000	0,000000			3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:			1.088.195,80		7,000000	6,464000			356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	118	3,79543	9.032.119,29	2,54082	3,353131	2,795069	0,875000	4,800000	238,407290	12/08/2033	52,196482
PRINCIPADO DE ASTURIAS	118	3,79540	9.032.119,29	2,54080	3,353131	2,795069	0,875000	4,800000	238,407290	12/08/2033	52,196482
07 BALEARES	42	1,35092	5.688.897,79	1,60034	2,833104	2,264560	0,875000	4,650000	266,597285	18/12/2035	57,016292
BALEARES	42	1,35090	5.688.897,79	1,60030	2,833104	2,264560	0,875000	4,650000	266,597285	18/12/2035	57,016292
39 SANTANDER	24	0,77195	2.491.458,81	0,70087	2,923374	2,329930	1,030000	4,500000	254,192876	05/12/2034	48,176248
CANTABRIA	24	0,77200	2.491.458,81	0,70090	2,923374	2,329930	1,030000	4,500000	254,192876	05/12/2034	48,176248
28 MADRID	517	16,62914	70.112.458,07	19,72333	2,713244	2,134685	0,835000	5,000000	238,367424	11/08/2033	47,927786
COMUNIDAD DE MADRID	517	16,62910	70.112.458,07	19,72330	2,713244	2,134685	0,835000	5,000000	238,367424	11/08/2033	47,927786
30 MURCIA	75	2,41235	7.615.335,74	2,14227	3,290677	2,730631	0,875000	4,750000	220,167477	04/02/2032	51,324196
REGION DE MURCIA	75	2,41240	7.615.335,74	2,14230	3,290677	2,730631	0,875000	4,750000	220,167477	04/02/2032	51,324196
31 NAVARRA	7	0,22515	1.305.234,60	0,36718	3,035677	2,471295	2,250000	3,950000	199,624338	20/05/2030	50,299449
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,22520	1.305.234,60	0,36720	3,035677	2,471295	2,250000	3,950000	199,624338	20/05/2030	50,299449
26 LA RIOJA	4	0,12866	291.923,87	0,08212	2,896380	2,330418	2,250000	4,500000	176,334662	10/06/2028	53,903999
LAS RIOJA	4	0,12870	291.923,87	0,08210	2,896380	2,330418	2,250000	4,500000	176,334662	10/06/2028	53,903999
51 CEUTA	1	0,03216	252.632,99	0,07107	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	270,981520	30/04/2036	66,822482
CEUTA	1	0,03220	252.632,99	0,07110	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	270,981520	30/04/2036	66,822482
35 LAS PALMAS	60	1,92988	5.993.741,72	1,68610	3,420869	2,741585	1,550000	4,750000	269,272187	08/03/2036	57,900178
38 TENERIFE	29	0,93278	3.345.294,17	0,94106	3,782106	3,227861	2,250000	4,800000	220,214185	05/02/2032	57,405767
CANARIAS	89	2,86270	9.339.035,89	2,62720	3,538575	2,900034	1,550000	4,800000	253,286996	08/11/2034	57,739078
06 BADAJOZ	49	1,57607	3.320.445,54	0,93407	3,115971	2,562731	2,250000	4,750000	166,471498	14/08/2027	44,189169
10 CACERES	3	0,09649	268.876,16	0,07564	2,739288	2,187442	2,250000	3,750000	204,708242	21/10/2030	52,750269
EXTREMADURA	52	1,67260	3.589.321,70	1,00970	3,094239	2,541080	2,250000	4,750000	168,677464	21/10/2027	44,683079
22 HUESCA	1	0,03216	50.784,44	0,01429	2,250000	1,725000	2,250000	2,250000	191,014374	31/08/2029	39,276442
44 TERUEL	1	0,03216	155.503,05	0,04374	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	272,985626	30/06/2036	47,031959
50 ZARAGOZA	31	0,99711	2.815.908,66	0,79214	3,071937	2,410869	0,854000	4,250000	223,474397	15/05/2032	42,081010
ARAGON	33	1,06140	3.022.196,15	0,85020	3,022123	2,365513	0,854000	4,250000	223,991100	30/05/2032	42,146052

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
01 ALAVA	3	0,09649	410.135,19	0,11538	2,754426	2,215576	2,250000	3,500000	235,994560	31/05/2033	52,006539
20 GUIPUZCOA	12	0,38598	1.561.857,62	0,43937	3,087361	2,564022	1,028000	4,500000	205,061033	01/11/2030	44,110559
48 VIZCAYA	68	2,18720	10.173.392,09	2,86188	3,351162	2,783525	1,075000	4,800000	248,206003	06/06/2034	51,559634
PAIS VASCO	83	2,66970	12.145.384,90	3,41660	3,291453	2,731261	1,028000	4,800000	241,526798	15/11/2033	50,498812
03 ALICANTE	73	2,34802	7.601.498,04	2,13838	3,497082	2,930964	1,000000	7,000000	253,864611	26/11/2034	56,673489
12 CASTELLON	37	1,19009	3.649.195,30	1,02655	3,250999	2,677606	1,500000	5,500000	226,405893	12/08/2032	51,092895
46 VALENCIA	112	3,60244	13.375.799,31	3,76274	2,976124	2,404506	0,778000	4,700000	257,593590	19/03/2035	50,923301
COMUNIDAD VALENCIANA	222	7,14060	24.626.492,65	6,92770	3,193243	2,623137	0,778000	7,000000	251,169444	04/09/2034	52,842394
08 BARCELONA	538	17,30460	82.629.153,45	23,24440	3,058348	2,455959	0,858000	5,300000	263,559779	17/09/2035	52,727632
17 GIRONA	32	1,02927	4.338.629,65	1,22050	3,126595	2,544057	1,000000	4,750000	270,527763	16/04/2036	55,399308
25 LLEIDA	16	0,51463	1.220.947,05	0,34346	3,783174	2,434851	2,250000	5,000000	227,920700	27/09/2032	37,349828
43 TARRAGONA	41	1,31875	4.618.622,12	1,29926	3,178509	2,125441	0,878000	4,700000	262,798084	24/08/2035	49,642092
CATALUNYA	627	20,16730	92.807.352,27	26,10760	3,088185	2,438304	0,858000	5,300000	262,956144	29/08/2035	52,269804
15 LA CORUÑA	310	9,97105	25.747.284,29	7,24297	3,355628	2,775157	0,778000	6,000000	244,785521	22/02/2034	56,536181
27 LUGO	60	1,92988	4.141.338,95	1,16500	3,444861	2,841909	1,075000	5,900000	240,762538	23/10/2033	51,991539
32 ORENSE	56	1,80122	3.802.775,72	1,06976	3,469320	2,878463	0,878000	5,750000	244,123320	02/02/2034	54,921606
36 PONTEVEDRA	201	6,46510	18.845.944,89	5,30155	3,491101	2,911721	1,018000	5,500000	230,225115	06/12/2032	52,391682
GALICIA	627	20,16730	52.537.343,85	14,77930	3,417750	2,834550	0,778000	6,000000	239,673712	20/09/2033	54,628463
02 ALBACETE	16	0,51463	1.947.925,14	0,54797	3,024935	2,440937	1,075000	4,000000	257,658206	21/03/2035	57,016940
13 CIUDAD REAL	2	0,06433	185.753,11	0,05225	2,250000	1,696051	2,250000	2,250000	203,990143	29/09/2030	46,706135
16 CUENCA	3	0,09649	247.974,51	0,06976	2,977301	2,369541	2,250000	3,750000	261,907272	28/07/2035	64,829923
19 GUADALAJARA	12	0,38598	1.598.664,30	0,44972	2,680449	2,079089	2,250000	3,850000	249,316806	10/07/2034	55,909585
45 TOLEDO	37	1,19009	3.943.909,08	1,10946	3,239775	2,677051	0,878000	5,050000	241,224247	06/11/2033	47,749563
CASTILLA-LA MANCHA	70	2,25150	7.924.226,14	2,22920	3,055256	2,479367	0,878000	5,050000	246,190460	06/04/2034	51,968885
04 ALMERIA	13	0,41814	1.476.078,68	0,41524	2,766988	2,168179	0,825000	4,000000	257,318557	11/03/2035	54,522668

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11 CADIZ	31	0,99711	4.433.761,82	1,24726	3,323561	2,769987	1,539000	5,000000	210,977235	30/04/2031	51,042248
14 CORDOBA	9	0,28948	1.220.346,64	0,34330	3,103822	2,518235	2,250000	5,000000	231,672722	19/01/2033	57,618853
18 GRANADA	25	0,80412	2.354.408,14	0,66232	3,500866	2,812929	2,250000	4,300000	273,613452	19/07/2036	53,955080
21 HUELVA	12	0,38598	1.133.204,44	0,31878	3,328954	2,385595	2,250000	4,419000	243,302059	08/01/2034	56,175972
23 JAEN	9	0,28948	872.756,86	0,24552	2,553739	1,969706	0,950000	4,350000	220,249756	06/02/2032	55,170794
29 MÁLAGA	60	1,92988	8.814.327,01	2,47956	3,255059	2,657600	1,375000	4,750000	238,129037	04/08/2033	53,860681
41 SEVILLA	212	6,81891	20.092.835,36	5,65231	3,379909	2,814020	0,878000	4,500000	174,104453	03/04/2028	47,840805
ANDALUCIA	371	11,93310	40.397.718,95	11,36430	3,313295	2,720825	0,825000	5,000000	201,915324	28/07/2030	50,412645
09 BURGOS	7	0,22515	531.511,83	0,14952	2,836146	2,265353	2,250000	3,850000	203,541950	16/09/2030	45,417420
24 LEON	91	2,92699	6.806.869,70	1,91484	3,419792	2,878889	0,865000	5,000000	198,262053	08/04/2030	44,720154
34 PALENCIA	1	0,03216	125.804,70	0,03539	0,855000	0,330000	0,855000	0,855000	269,995893	31/03/2036	65,796766
37 SALAMANCA	13	0,41814	1.086.445,97	0,30563	2,910509	2,356981	1,250000	3,800000	271,359452	11/05/2036	56,365519
40 SEGOVIA	3	0,09649	451.971,86	0,12714	2,250000	1,725000	2,250000	2,250000	268,735242	21/02/2036	58,799700
42 SORIA	1	0,03216	108.996,85	0,03066	2,250000	1,600000	2,250000	2,250000	217,987680	30/11/2031	38,729979
47 VALLADOLID	26	0,83628	2.660.953,86	0,74855	3,210849	2,644289	2,250000	4,250000	216,976955	30/10/2031	49,180756

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013**Loan Portfolio at 30/09/2013****Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region**

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
49 ZAMORA	5	0,16082	528.168,86	0,14858	3,093650	2,477480	1,140000	4,650000	202,948026	29/08/2030	63,494955
CASTILLA Y LEON	147	4,72820	12.300.723,63	3,46030	3,249633	2,698783	0,855000	5,000000	210,507780	16/04/2031	47,600735
Total Cartera/Total	3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:			114.338,97		3,221990	2,622873			210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:			129,55		0,778000	0,000000			3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:			1.088.195,80		7,000000	6,464000			356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	80	2,57317	1.484.266,42	0,41754	3,968870	3,385687	1,000000	5,300000	58,436602	13/08/2018	3,565908
005.00 009.99	108	3,47379	2.694.018,60	0,75785	2,967104	2,373074	1,028000	5,750000	103,463091	15/05/2022	7,833871
010.00 014.99	144	4,63171	6.203.129,75	1,74500	3,216174	2,629352	0,940000	6,000000	136,187015	04/02/2025	12,859652
015.00 019.99	140	4,50306	9.536.337,86	2,68267	2,827373	2,237867	0,858000	5,000000	152,843043	26/06/2026	17,695433
020.00 024.99	185	5,95047	12.307.424,90	3,46220	3,094983	2,499176	0,854000	5,500000	162,050180	02/04/2027	22,684558
025.00 029.99	151	4,85687	13.727.284,36	3,86162	3,088706	2,509694	1,240000	5,900000	179,206717	05/09/2028	27,620423
030.00 034.99	213	6,85108	18.487.248,87	5,20065	3,072984	2,470341	0,835000	5,750000	192,601779	18/10/2029	32,560974
035.00 039.99	235	7,55870	25.835.773,20	7,26786	3,110582	2,518048	0,950000	4,950000	206,575844	17/12/2030	37,867646
040.00 044.99	240	7,71952	29.783.693,44	8,37845	3,178427	2,590895	0,778000	5,500000	210,398397	13/04/2031	42,474709
045.00 049.99	241	7,75169	30.689.356,30	8,63322	3,085897	2,520702	0,907000	5,500000	228,646484	19/10/2032	47,420821
050.00 054.99	250	8,04117	33.392.821,61	9,39373	3,160126	2,556836	0,875000	6,000000	239,395296	11/09/2033	52,491823
055.00 059.99	222	7,14056	30.194.280,27	8,49395	3,168949	2,571791	0,825000	7,000000	247,341568	11/05/2034	57,372155
060.00 064.99	256	8,23416	39.393.681,32	11,08183	2,937711	2,349693	0,875000	5,150000	264,582281	18/10/2035	62,428537
065.00 069.99	372	11,96526	58.173.920,06	16,36490	3,003149	2,416890	0,778000	5,500000	290,242450	07/12/2037	67,392103
070.00 074.99	203	6,52943	31.534.734,41	8,87103	3,462363	2,830006	1,000000	4,800000	314,356207	11/12/2039	71,753980
075.00 079.99	58	1,86555	10.405.692,69	2,92722	3,245327	2,645138	1,175000	4,500000	311,180346	05/09/2039	77,321057
080.00 084.99	7	0,22515	1.087.901,55	0,30604	3,431530	2,876890	3,000000	4,350000	314,229743	07/12/2039	82,140844
085.00 089.99	3	0,09649	406.094,19	0,11424	3,860856	2,760239	3,500000	4,000000	322,093072	02/08/2040	88,359449



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	1	0,03216	142.197,49	0,04000	3,950000	3,300000	3,950000	3,950000	337,018480	31/10/2041	90,176047
Total Cartera/Total		3.109	100,00000	355.479.857,29	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,117740	2,523952			241,209147	05/11/2033	51,491614
Media Simple / Arithmetic Average:					114.338,97	3,221990	2,622873		210,345171	11/04/2031	44,383609
Mínimo / Minimum:					129,55	0,778000	0,000000		3,022587	31/12/2013	0,029948
Máximo / Maximum:					1.088.195,80	7,000000	6,464000		356,960986	30/06/2043	90,176047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2013

Loan Portfolio at 30/09/2013

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

Deudor Obligador	Principal Pendiente Outstanding Principal	%
1	1.261.278,92	0,35
2	1.088.195,80	0,31
3	1.051.009,56	0,30
4	787.864,97	0,22
5	759.179,53	0,21
6	743.907,29	0,21
7	739.124,26	0,21
8	712.466,77	0,20
9	677.742,63	0,19
10	644.239,40	0,18
11	619.993,44	0,17
12	584.665,72	0,16
13	581.139,04	0,16
14	538.827,79	0,15
15	533.651,90	0,15
16	533.180,80	0,15
17	531.862,90	0,15
18	522.257,99	0,15
19	512.175,88	0,14
20	483.585,16	0,14
Total:	13.906.349,75	3,90

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

355.479.857,29



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	147.426.756,65	168.822.566,33	383.750.305,11	54,8215	3240
31/01/2013	3.298.239,65	1.185.231,52	379.266.833,94	54,1810	3218
28/02/2013	2.731.131,05	696.534,05	375.839.168,84	53,6913	3205
31/03/2013	1.796.586,03	826.487,89	373.216.094,92	53,3166	3192
30/04/2013	1.608.525,54	1.121.395,32	370.486.174,06	52,9266	3176
31/05/2013	3.043.705,43	572.064,67	366.870.403,96	52,4101	3159
30/06/2013	2.395.257,63	685.398,66	363.789.747,67	51,9700	3144
31/07/2013	2.395.561,20	1.370.836,19	360.023.350,28	51,4319	3127
31/08/2013	2.244.368,97	209.500,00	357.569.481,31	51,0814	3118
30/09/2013	1.609.280,56	480.343,46	355.479.857,29	50,7829	3109
	168.549.412,71	175.970.358,09			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2012	391.134.461,5	55,87638	742.544,4	0,18864	2,24030	0,17118	2,03489	0,22211	2,63294	0,23198	2,74851
30/11/2012	388.575.850,8	55,51087	629.266,4	0,16088	1,91360	0,16667	1,98183	0,20104	2,38602	0,23575	2,79262
31/12/2012	383.750.305,1	54,82150	2.369.447,9	0,60978	7,07684	0,31998	3,77287	0,23545	2,78906	0,24681	2,92185
31/01/2013	379.266.833,9	54,18101	1.185.231,5	0,30885	3,64394	0,36001	4,23564	0,26564	3,14152	0,24775	2,93283
28/02/2013	375.839.168,8	53,69134	696.534,1	0,18365	2,18171	0,36759	4,32296	0,26718	3,15947	0,25328	2,99742
31/03/2013	373.216.094,9	53,31661	826.487,9	0,21990	2,60717	0,23748	2,81286	0,27874	3,29406	0,25467	3,01359
30/04/2013	370.486.174,1	52,92662	1.121.395,3	0,30047	3,54662	0,23468	2,78015	0,29737	3,51063	0,25974	3,07278
31/05/2013	366.870.404,0	52,41009	572.064,7	0,15441	1,83726	0,22494	2,66618	0,29629	3,49812	0,24868	2,94366
30/06/2013	363.789.747,7	51,96999	685.398,7	0,18682	2,21898	0,21392	2,53706	0,22570	2,67505	0,23057	2,73207
31/07/2013	360.023.350,3	51,43193	1.370.836,2	0,37682	4,42930	0,23940	2,83526	0,23704	2,80771	0,25134	2,97475
31/08/2013	357.569.481,3	51,08138	209.500,0	0,05819	0,69606	0,20736	2,46017	0,21615	2,56323	0,24167	2,86180
30/09/2013	355.479.857,3	50,78286	480.343,5	0,13434	1,60017	0,18987	2,25485	0,20190	2,39605	0,24033	2,84609

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	53.340.236,29	7.707.408,62	61.047.644,91	46.142.530,21	7.261.714,47	53.404.244,68	7.197.706,08	445.694,15	7.643.400,23
31/01/2013	2.260.878,02	60.945,27	2.321.823,29	1.209.555,69	76.386,10	1.285.941,79	8.249.028,41	430.253,32	8.679.281,73
28/02/2013	1.407.977,65	76.519,08	1.484.496,73	1.270.931,20	62.654,32	1.333.585,52	8.386.074,86	444.118,08	8.830.192,94
31/03/2013	929.827,84	95.600,97	1.025.428,81	883.623,50	51.593,37	935.216,87	8.432.279,20	488.125,68	8.920.404,88
30/04/2013	369.742,48	93.192,23	462.934,71	217.818,88	55.855,56	273.674,44	8.584.202,80	525.462,35	9.109.665,15
31/05/2013	1.669.487,18	54.661,65	1.724.148,83	885.051,91	85.644,88	970.696,79	9.368.638,07	494.479,12	9.863.117,19
30/06/2013	1.147.165,21	75.718,17	1.222.883,38	2.198.736,47	133.780,12	2.332.516,59	8.317.066,81	436.417,17	8.753.483,98
31/07/2013	1.371.611,05	64.513,02	1.436.124,07	1.346.858,98	95.827,58	1.442.686,56	8.341.818,88	405.102,61	8.746.921,49
31/08/2013	766.775,40	68.259,71	835.035,11	290.853,86	56.951,44	347.805,30	8.817.740,42	416.410,88	9.234.151,30
30/09/2013	369.720,10	72.556,19	442.276,29	1.181.703,63	73.157,97	1.254.861,60	8.005.756,89	415.809,10	8.421.565,99
	63.633.421,22	8.369.374,91	72.002.796,13	55.627.664,33	7.953.565,81	63.581.230,14			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	45.506.288,63	1.537.431,47	47.043.720,10	38.715.255,95	1.274.732,43	39.989.988,38	6.791.032,68	262.699,04	7.053.731,72	336.676,74
31/01/2013	2.153.275,97	15.610,08	2.168.886,05	1.145.117,67	22.263,64	1.167.381,31	7.799.190,98	256.045,48	8.055.236,46	381.692,21
28/02/2013	1.300.913,10	20.345,58	1.321.258,68	1.196.206,51	19.956,41	1.216.162,92	7.903.897,57	256.434,65	8.160.332,22	393.979,78
31/03/2013	775.529,99	25.616,01	801.146,00	817.625,85	10.728,29	828.354,14	7.861.801,71	271.322,37	8.133.124,08	385.298,49
30/04/2013	274.559,69	27.830,06	302.389,75	109.449,23	7.580,12	117.029,35	8.026.912,17	291.572,31	8.318.484,48	435.317,28
31/05/2013	1.619.803,50	31.552,39	1.651.355,89	742.892,60	13.309,38	756.201,98	8.903.823,07	309.815,32	9.213.638,39	484.177,80
30/06/2013	1.041.134,92	20.612,96	1.061.747,88	2.105.890,66	78.215,54	2.184.106,20	7.839.067,33	252.212,74	8.091.280,07	528.781,12
31/07/2013	1.297.870,34	21.988,85	1.319.859,19	1.242.583,19	37.679,71	1.280.262,90	7.894.354,48	236.521,88	8.130.876,36	492.561,61
31/08/2013	704.168,07	31.290,20	735.458,27	212.179,22	4.492,86	216.672,08	8.386.343,33	263.319,22	8.649.662,55	552.557,19
30/09/2013	258.599,56	16.713,13	275.312,69	1.095.694,45	35.245,00	1.130.939,45	7.549.248,44	244.787,35	7.794.035,79	532.684,64
	54.932.143,77	1.748.990,73	56.681.134,50	47.382.895,33	1.504.203,38	48.887.098,71				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	35.481.860,31	0,00	-4.440.707,94	0,00	31.041.152,37	0,00	31.041.152,37					
31/01/2013	983.018,52	0,00	-222.548,30	0,00	31.801.622,59	0,00	31.801.622,59	7.961.067,55	1.623.000,00	3.050.256,81	-1.427.256,81	
28/02/2013	1.213.325,20	0,00	-202.315,27	0,00	32.812.632,52	0,00	32.812.632,52	7.961.067,55	1.823.000,00	3.262.528,09	-1.439.528,09	
31/03/2013	364.934,17	0,00	-65.865,27	0,00	33.111.701,42	0,00	33.111.701,42	7.961.067,55	1.888.000,00	3.364.889,06	-1.476.889,06	
30/04/2013	84.016,69	0,00	-1.426,21	0,00	33.194.291,90	0,00	33.194.291,90	8.088.053,10	1.888.000,00	3.363.739,53	-1.475.739,53	
31/05/2013	758.765,18	0,00	-7.824,95	0,00	33.945.232,13	0,00	33.945.232,13	8.751.243,66	1.888.000,00	3.363.069,53	-1.475.069,53	
30/06/2013	2.021.161,63	0,00	-85.772,36	0,00	35.880.621,40	0,00	35.880.621,40	8.834.809,05	1.972.700,00	3.657.823,20	-1.685.123,20	
31/07/2013	810.896,28	0,00	-16.015,98	0,00	36.675.501,70	0,00	36.675.501,70	8.959.134,06	1.972.700,00	3.657.223,05	-1.684.523,05	
31/08/2013	176.904,00	0,00	-138.589,32	0,00	36.713.816,38	0,00	36.713.816,38	8.779.562,10	1.862.700,00	3.492.760,21	-1.630.060,21	
30/09/2013	1.019.273,26	0,00	-538,39	0,00	37.732.551,25	0,00	37.732.551,25	9.166.320,38	1.972.700,00	3.656.423,05	-1.683.723,05	
	42.914.155,24	0,00	-5.181.603,99	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2013

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	425	211.940,47	107.313,65	319.254,12	51.114.902,04	51.434.156,16			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	67	221.604,45	53.584,95	275.189,40	11.668.968,19	11.944.157,59			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	22.963,53	10.123,15	33.086,68	1.078.836,57	1.111.923,25			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	23	765.006,17	39.841,79	804.847,96	3.020.073,60	3.824.921,56			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	41	3.683.321,00	114.783,26	3.798.104,26	2.075.617,07	5.873.721,33			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	27	3.100.921,27	90.162,30	3.191.083,57	733.026,87	3.924.110,44			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	592	8.005.756,89	415.809,10	8.421.565,99	69.691.424,34	78.112.990,33			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount							
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	425	211.940,47	107.313,65	319.254,12	51.114.902,04	51.434.156,16	110.454.796,39	46,56580	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	67	221.604,45	53.584,95	275.189,40	11.668.968,19	11.944.157,59	39.809.103,28	30,00358	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	9	22.963,53	10.123,15	33.086,68	1.078.836,57	1.111.923,25	2.371.147,38	46,89389	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	23	765.006,17	39.841,79	804.847,96	3.020.073,60	3.824.921,56	6.654.632,86	57,47757	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	41	3.683.321,00	114.783,26	3.798.104,26	2.075.617,07	5.873.721,33	12.209.721,04	48,10692	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	27	3.100.921,27	90.162,30	3.191.083,57	733.026,87	3.924.110,44	8.386.653,38	46,78994	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	592	8.005.756,89	415.809,10	8.421.565,99	69.691.424,34	78.112.990,33	179.886.054,33	43,42359	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
23/09/2013	0,28200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,27700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,25300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,30800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	0,72700 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1 Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
28/06/2007								100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
23/09/2013	0,38200 %	72,98	57,65	359.645,44	0,00	1.500,08	71.663,88	71,66 %	7.392.394,24	353.159.600,64	26.364.750,72	7.392.394,24	18.972.356,48
21/06/2013	0,37700 %	71,89	56,79	354.273,92	0,00	1.449,10	73.163,96	73,16 %	7.141.164,80	360.551.994,88	23.654.104,32	7.141.164,80	16.512.939,52
21/03/2013	0,35300 %	67,59	53,40	333.083,52	0,00	1.972,68	74.613,06	74,61 %	9.721.367,04	367.693.159,68	25.389.302,40	9.721.367,04	15.667.935,36
21/12/2012	0,40800 %	80,51	63,60	396.753,28	0,00	1.482,21	76.585,74	76,59 %	7.304.330,88	377.414.526,72	21.203.902,72	7.304.330,88	13.899.571,84
21/09/2012	0,82700 %	168,28	132,94	829.283,84	0,00	1.555,38	78.067,95	78,07 %	7.664.912,64	384.718.857,60	19.049.134,72	7.664.912,64	11.384.222,08
21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
23/09/2013	0,56200 %	146,74	115,92	36.538,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,55700 %	142,34	112,45	35.442,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,53300 %	133,25	105,27	33.179,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,58800 %	148,63	117,42	37.008,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,00700 %	257,34	203,30	64.077,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
28/06/2007								100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
23/09/2013	0,91200 %	238,13	188,12	17.383,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	0,90700 %	231,79	183,11	16.920,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	0,88300 %	220,75	174,39	16.114,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	0,93800 %	237,11	187,32	17.309,03	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	1,35700 %	346,79	273,96	25.315,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28.972,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
28/06/2007								100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
23/09/2013	4,21200 %	1.099,80	868,84	0,00	115.479,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2013	4,20700 %	1.075,12	849,34	0,00	112.887,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2013	4,18300 %	1.045,75	826,14	0,00	109.803,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2012	4,23800 %	1.071,27	846,30	0,00	112.483,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2012	4,65700 %	1.190,12	940,19	0,00	124.962,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.85	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.25	7.04	6.96	5.37	4.41	3.76	3.29	2.93	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2035	21/03/2029	21/03/2029	22/12/2025	21/12/2023	21/06/2022	21/06/2021	21/09/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.12	6.94	6.85	5.29	4.35	3.70	3.25	2.89	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.93	16.58	16.42	13.10	11.05	9.60	8.49	7.67	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	23/12/2030	23/09/2030	21/06/2027	21/03/2025	21/12/2023	21/09/2022	21/12/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.53	13.69	13.44	10.64	8.87	7.60	6.84	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	27.02	17.65	17.49	14.13	12.00	10.51	9.38	8.47	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/06/2031	21/03/2031	21/12/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/03/2022	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.53	13.69	13.44	10.64	8.87	7.60	6.84	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2013

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	27.89	18.01	17.74	14.45	12.17	10.64	9.63	8.61	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/06/2031	21/03/2031	21/12/2027	22/09/2025	21/03/2024	21/03/2023	21/03/2022	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	19.53	13.69	13.44	10.64	8.87	7.60	6.84	6.09	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	22/03/2027	21/12/2026	21/03/2024	21/06/2022	22/03/2021	22/06/2020	23/09/2019	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,6805%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,5084%, Tasa Fallidos - 10,3808%, Tasa Recuperación Fallidos - 12,3681%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,6805%, Delinquency Recoveries Rate - 89,5084%, Default Rate - 10,3808% and Default Recoveries Rate - 12,3681%.