

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.050.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.050.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulizacion@gesticaixa.es

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el tercer trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 3 de Julio de 2012

Por la presente, le comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**” ha modificado, a fecha 2 de Julio de 2012, el rating del siguiente Bono del fondo de referencia a consecuencia del establecimiento de un límite de rating al nivel de A3 para las titulizaciones españolas:

- “Serie “A2” siendo el rating actual “A3(sf)”

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 24 de Julio de 2012

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Gesticaixa, S.G.F.T., S.A., pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el presente hecho relevante.

Gesticaixa, S.G.F.T., S.A., ha sido informada de que el Banco Popular Español, S.A. y Banco Pastor, S.A. Unipersonal han firmado su fusión con su inscripción en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 28 de Junio de 2012.

Dichas entidades comunicaron a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, la información relativa a dicha fusión, mediante Hecho Relevante con fecha 5 de Julio de 2012.

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 6 de Agosto de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 3 de Agosto de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BBB+” a “BBB”, de CaixaBank, S.A.** entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar en dicho contrato.

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 18 de Septiembre de 2012

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Septiembre de 2012), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “Serie D”, los cuales ascendían a 124.962,60 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (7.664.912,64 euros sobre 19.049.134,72 euros) de la serie de bonos “A2”, provocando un Déficit de Amortización de 11.384.222,08 euros.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/09/2012 | | Periodo anterior 31/12/2011 |
|--------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------|
|--------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------------|

| ACTIVO | | | | |
|--------|--|--|--|--|
|--------|--|--|--|--|

| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0008 | 374.595 | 1008 | 403.421 |
|------------------------|------|---------|------|---------|
|------------------------|------|---------|------|---------|

| I. Activos financieros a largo plazo | 0010 | 374.595 | 1010 | 403.421 |
|---------------------------------------------------------|------|---------|------|---------|
| 1. Valores representativos de deuda | 0100 | | 1100 | |
| 1.1 Bancos centrales | 0101 | | 1101 | |
| 1.2 Administraciones Públicas españolas | 0102 | | 1102 | |
| 1.3 Entidades de crédito | 0103 | | 1103 | |
| 1.4 Otros sectores residentes | 0104 | | 1104 | |
| 1.5 Administraciones Públicas no residentes | 0105 | | 1105 | |
| 1.6 Otros sectores no residentes | 0106 | | 1106 | |
| 1.7 Activos dudosos | 0107 | | 1107 | |
| 1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0108 | | 1108 | |
| 1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0109 | | 1109 | |
| 1.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0110 | | 1110 | |
| 2. Derechos de crédito | 0200 | 374.595 | 1200 | 403.421 |
| 2.1 Participaciones hipotecarias | 0201 | | 1201 | |
| 2.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0202 | | 1202 | |
| 2.3 Préstamos hipotecarios | 0203 | 369.471 | 1203 | 398.190 |
| 2.4 Cédulas Hipotecarias | 0204 | | 1204 | |
| 2.5 Préstamos a promotores | 0205 | | 1205 | |
| 2.6 Préstamos a PYMES | 0206 | | 1206 | |
| 2.7 Préstamos a empresas | 0207 | | 1207 | |
| 2.8 Préstamos Corporativos | 0208 | | 1208 | |
| 2.9 Cédulas territoriales | 0209 | | 1209 | |
| 2.10 Bonos de Tesorería | 0210 | | 1210 | |
| 2.11 Deuda Subordinada | 0211 | | 1211 | |
| 2.12 Créditos AAPP | 0212 | | 1212 | |
| 2.13 Préstamos Consumo | 0213 | | 1213 | |
| 2.14 Préstamos automoción | 0214 | | 1214 | |
| 2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing) | 0215 | | 1215 | |
| 2.16 Cuentas a cobrar | 0216 | | 1216 | |
| 2.17 Derechos de crédito futuros | 0217 | | 1217 | |
| 2.18 Bonos de titulización | 0218 | | 1218 | |
| 2.19 Otros | 0219 | | 1219 | |
| 2.20 Activos dudosos | 0220 | 5.427 | 1220 | 5.231 |
| 2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0221 | -303 | 1221 | |
| 2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0222 | | 1222 | |
| 2.23 ajustes por operaciones de cobertura | 0223 | | 1223 | |
| 3. Derivados | 0230 | | 1230 | |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0231 | | 1231 | |
| 3.2 Derivados de negociación | 0232 | | 1232 | |
| 4. Otros activos financieros | 0240 | | 1240 | |
| 4.1 Garantías financieras | 0241 | | 1241 | |
| 4.2 Otros | 0242 | | 1242 | |

| II. Activos por impuesto diferido | 0250 | | 1250 | |
|-----------------------------------|------|--|------|--|
|-----------------------------------|------|--|------|--|

| III. Otros activos no corrientes | 0260 | | 1260 | |
|----------------------------------|------|--|------|--|
|----------------------------------|------|--|------|--|

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/09/2012 | | Periodo anterior 31/12/2011 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0270 | 40.000 | 1270 | 38.581 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0280 | 8.080 | 1280 | 6.831 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0290 | 27.123 | 1290 | 26.972 |
| 1. Deudores y otras cuentas a cobrar | 0300 | | 1300 | |
| 2. Valores representativos de deuda | 0310 | | 1310 | |
| 2.1 Bancos centrales | 0311 | | 1311 | |
| 2.2 Administraciones Públicas españolas | 0312 | | 1312 | |
| 2.3 Entidades de crédito | 0313 | | 1313 | |
| 2.4 Otros sectores residentes | 0314 | | 1314 | |
| 2.5 Administraciones Públicas no residentes | 0315 | | 1315 | |
| 2.6 Otros sectores no residentes | 0316 | | 1316 | |
| 2.7 Activos dudosos | 0317 | | 1317 | |
| 2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0318 | | 1318 | |
| 2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0319 | | 1319 | |
| 2.10 Ajustes por operaciones de cobertura | 0320 | | 1320 | |
| 2.11 Intereses vencidos e impagados | 0330 | | 1330 | |
| 3. Derechos de crédito | 0400 | 27.123 | 1400 | 26.972 |
| 3.1 Participaciones hipotecarias | 0401 | | 1401 | |
| 3.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0402 | | 1402 | |
| 3.3 Préstamos hipotecarios | 0403 | 18.894 | 1403 | 19.287 |
| 3.4 Cédulas Hipotecarias | 0404 | | 1404 | |
| 3.5 Préstamos a promotores | 0405 | | 1405 | |
| 3.6 Préstamos a PYMES | 0406 | | 1406 | |
| 3.7 Préstamos a empresas | 0407 | | 1407 | |
| 3.8 Préstamos Corporativos | 0408 | | 1408 | |
| 3.9 Cédulas territoriales | 0409 | | 1409 | |
| 3.10 Bonos de Tesorería | 0410 | | 1410 | |
| 3.11 Deuda Subordinada | 0411 | | 1411 | |
| 3.12 Créditos AAPP | 0412 | | 1412 | |
| 3.13 Préstamos Consumo | 0413 | | 1413 | |
| 3.14 Préstamos automoción | 0414 | | 1414 | |
| 3.15 Arrendamiento financiero | 0415 | | 1415 | |
| 3.16 Cuentas a cobrar | 0416 | | 1416 | |
| 3.17 Derechos de crédito futuros | 0417 | | 1417 | |
| 3.18 Bonos de titulación | 0418 | | 1418 | |
| 3.19 Otros | 0419 | | 1419 | |
| 3.20 Activos dudosos | 0420 | 8.177 | 1420 | 8.337 |
| 3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0421 | -201 | 1421 | -874 |
| 3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0422 | 36 | 1422 | 41 |
| 3.23 Ajustes por operaciones de cobertura | 0423 | | 1423 | |
| 3.24 Intereses vencidos e impagados | 0424 | 217 | 1424 | 181 |
| 4. Derivados | 0430 | | 1430 | |
| 4.1 Derivados de cobertura | 0431 | | 1431 | |
| 4.2 Derivados de negociación | 0432 | | 1432 | |
| 5. Otros activos financieros | 0440 | | 1440 | |
| 5.1 Garantías financieras | 0441 | | 1441 | |
| 5.2 Otros | 0442 | | 1442 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0450 | 1.297 | 1450 | |
| 1. Comisiones | 0451 | 1.297 | 1451 | |
| 2. Otros | 0452 | | 1452 | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0460 | 3.500 | 1460 | 4.778 |
| 1. Tesorería | 0461 | 3.500 | 1461 | 4.778 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0462 | | 1462 | |
| TOTAL ACTIVO | 0500 | 414.595 | 1500 | 442.002 |

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 30/09/2012 | | Periodo anterior 31/12/2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|----------------------------------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0650 | 437.523 | 1650 | 450.409 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0660 | | 1660 | |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0700 | 437.523 | 1700 | 450.409 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | 0710 | 409.020 | 1710 | 422.013 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0711 | | 1711 | |
| 1.2 Series subordinadas | 0712 | 409.020 | 1712 | 432.555 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0713 | | 1713 | -10.542 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0714 | | 1714 | |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0715 | | 1715 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0720 | 412 | 1720 | |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0721 | 412 | 1721 | 412 |
| 2.2 Credito línea de liquidez | 0722 | | 1722 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0723 | | 1723 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0724 | | 1724 | -412 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0725 | | 1725 | |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0726 | | 1726 | |
| 3. Derivados | 0730 | 28.091 | 1730 | 28.396 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0731 | 28.091 | 1731 | 28.396 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0732 | | 1732 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0733 | | 1733 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0740 | | 1740 | |
| 4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0741 | | 1741 | |
| 4.2 Otros | 0742 | | 1742 | |
| III. Pasivos por impuesto diferido | 0750 | | 1750 | |
| B) PASIVO CORRIENTE | 0760 | 5.163 | 1760 | 19.989 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0770 | | 1770 | |
| V. Provisiones a corto plazo | 0780 | | 1780 | |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0800 | 21.544 | 1800 | 19.987 |
| 1. Acreedores y otras cuentas a pagar | 0810 | 12 | 1810 | 4 |
| 2. Obligaciones y otros valores negociables | 0820 | 20.194 | 1820 | 19.090 |
| 2.1 Series no subordinadas | 0821 | 18.398 | 1821 | 18.856 |
| 2.2 Series subordinadas | 0822 | | 1822 | |
| 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0823 | | 1823 | -1.335 |
| 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0824 | 62 | 1824 | 234 |
| 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0825 | | 1825 | |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0826 | 1.734 | 1826 | 1.335 |
| 3. Deudas con entidades de crédito | 0830 | 379 | 1830 | 0 |
| 3.1 Préstamo subordinado | 0831 | | 1831 | |
| 3.2 Credito linea de liquidez | 0832 | | 1832 | |
| 3.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0833 | | 1833 | 2.821 |
| 3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0834 | | 1834 | -2.822 |
| 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0835 | | 1835 | 1 |
| 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0836 | | 1836 | |
| 3.7 Intereses vencidos e impagados | 0837 | 379 | 1837 | |
| 4. Derivados | 0840 | 959 | 1840 | 893 |
| 4.1 Derivados de cobertura | 0841 | 959 | 1841 | 893 |
| 4.2 Derivados de negociación | 0842 | | 1842 | |
| 4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | 0843 | | 1843 | |
| 5. Otros pasivos financieros | 0850 | | 1850 | |
| 5.1 Importe bruto | 0851 | | 1851 | |
| 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0852 | | 1852 | |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 0900 | -16.381 | 1900 | 2 |
| 1. Comisiones | 0910 | -16.381 | 1910 | 2 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0911 | 2 | 1911 | 2 |
| 1.2 Comisión administrador | 0912 | 2 | 1912 | 3 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0913 | | 1913 | |
| 1.4 Comisión variable - resultados realizados | 0914 | -16.385 | 1914 | |
| 1.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0915 | | 1915 | |
| 1.6 Otras comisiones del cedente | 0916 | | 1916 | |
| 1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0917 | | 1917 | -3 |
| 1.8 Otras comisiones | 0918 | | 1918 | |
| 2. Otros | 0920 | | 1920 | |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0930 | -28.091 | 1930 | -28.396 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0940 | | 1940 | |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 0950 | -28.091 | 1950 | -28.396 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | 0960 | | 1960 | |
| XI. Gastos de constitución en transición | 0970 | | 1970 | |
| TOTAL PASIVO | 1000 | 414.595 | 2000 | 442.002 |

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | P. corriente actual (2º semestre) | P. corriente anterior (2º semestre) | Acumulado actual 30/09/2012 | Acumulado anterior 30/09/2011 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0100 | 1100 | 2100 | 10.048 3100 10.246 |
| 1.1 Valores representativos de deuda | 0110 | 1110 | 2110 | 3110 |
| 1.2 Derechos de crédito | 0120 | 1120 | 2120 | 10.005 3120 10.143 |
| 1.3 Otros activos financieros | 0130 | 1130 | 2130 | 43 3130 103 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | 0200 | 1200 | 2200 | -4.103 3200 -5.514 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores negociables | 0210 | 1210 | 2210 | -4.088 3210 -5.498 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0220 | 1220 | 2220 | -15 3220 -16 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0230 | 1230 | 2230 | 3230 |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0240 | 1240 | 2240 | -4.950 3240 -3.658 |
| A) MARGEN DE INTERESES | 0250 | 1250 | 2250 | 995 3250 1.074 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0300 | 1300 | 2300 | 3300 |
| 4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | 0310 | 1310 | 2310 | 3310 |
| 4.2 Activos financieros disponibles para la venta | 0320 | 1320 | 2320 | 3320 |
| 4.3 Otros | 0330 | 1330 | 2330 | 3330 |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | 0400 | 1400 | 2400 | 3400 |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0500 | 1500 | 2500 | 3500 |
| 7. Otros gastos de explotación | 0600 | 1600 | 2600 | -681 3600 -689 |
| 7.1 Servicios exteriores | 0610 | 1610 | 2610 | -552 3610 -412 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0611 | 1611 | 2611 | -552 3611 -412 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares | 0612 | 1612 | 2612 | 3612 |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda | 0613 | 1613 | 2613 | 3613 |
| 7.1.4 Otros servicios | 0614 | 1614 | 2614 | 3614 |
| 7.2 Tributos | 0620 | 1620 | 2620 | 3620 |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente | 0630 | 1630 | 2630 | -129 3630 -277 |
| 7.3.1 Comisión de sociedad gestora | 0631 | 1631 | 2631 | -49 3631 -54 |
| 7.3.2 Comisión administrador | 0632 | 1632 | 2632 | -63 3632 -68 |
| 7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos | 0633 | 1633 | 2633 | -17 3633 -24 |
| 7.3.4 Comisión variable - resultados realizados | 0634 | 1634 | 2634 | 3634 |
| 7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados | 0635 | 1635 | 2635 | 3635 |
| 7.3.6 Otras comisiones del cedente | 0636 | 1636 | 2636 | 3636 |
| 7.3.7 Otros gastos | 0637 | 1637 | 2637 | 3637 -131 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0700 | 1700 | 2700 | -6.772 3700 -7.808 |
| 8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda | 0710 | 1710 | 2710 | 3710 |
| 8.2 Deterioro neto de derechos de crédito | 0720 | 1720 | 2720 | -6.772 3720 -7.808 |
| 8.3 Deterioro neto de derivados | 0730 | 1730 | 2730 | 3730 |
| 8.4 Deterioro neto de otros activos financieros | 0740 | 1740 | 2740 | 3740 |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0750 | 1750 | 2750 | 3750 |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0800 | 1800 | 2800 | 1.369 3800 2.740 |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0850 | 1850 | 2850 | 5.089 3850 4.683 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0900 | 0 1900 | 0 2900 | 0 3900 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0950 | 1950 | 2950 | 3950 |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | 3000 | 4000 | 5000 | 0 6000 0 |

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE SEPTIEMBRE DE 2012
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st SEPTEMBER 2012**

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

| | | | |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| ▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account | 18/09/2012 | | 10.475.147,40 |
| – Fondo de Reserva / Reserve Fund | | 0,00 | |
| | | Total | 10.475.147,40 |

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| ▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses | | | 0,00 |
| ▪ Comisión Gestora / Management Company Fee | | | 16.400,24 |
| ▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee | | | 5.500,00 |
| ▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid) | | | 1.869.618,57 |
| ▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests | | | 829.283,84 |
| ▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests | | | 64.077,66 |
| ▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests | | | 25.315,67 |
| ▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation | | | 7.664.912,64 |
| ▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation | | | 0,00 |
| ▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation | | | 0,00 |
| ▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund | | | 0,00 |
| ▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests | | | 0,00 |
| ▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation | | | 0,00 |
| ▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses | | | 0,00 |
| ▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan | | | 0,00 |
| ▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment | | | 0,00 |
| ▪ Comisión Administración / Servicing Fee | | | 0,00 |
| ▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at | 21/06/2012 | | 0,00 |
| ▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at | 21/09/2012 | | 0,00 |
| | | Total | 10.475.108,62 |

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application | | | |
| – Fondo de Reserva / Reserve Fund | | 0,00 | |
| | | Total | 38,78 |



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| ▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i> | 26/06/2007 | 10.500.000,00 |
| ▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i> | | 5.250.000,00 |
| ▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i> | 21/09/2012 | 10.500.000,00 |
| ▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i> | 21/09/2012 | 0,00 |

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | Principal | % | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| Del 01/01/2000 al 30/06/2000 | 1 | 0,03052 | 54.384,08 | 0,01382 | 2,250000 | 1,000000 | 2,250000 | 2,250000 | 90,973306 | 30/04/2020 | 41,522172 |
| Del 01/01/2002 al 30/06/2002 | 2 | 0,06103 | 158.020,93 | 0,04014 | 2,495356 | 1,162295 | 2,350000 | 2,700000 | 76,781457 | 23/02/2019 | 21,188725 |
| Del 01/07/2002 al 31/12/2002 | 2 | 0,06103 | 28.866,49 | 0,00733 | 4,232785 | 2,284844 | 3,100000 | 4,750000 | 26,377945 | 11/12/2014 | 12,750005 |
| Del 01/07/2003 al 31/12/2003 | 1 | 0,03052 | 68.392,85 | 0,01737 | 3,400000 | 2,595000 | 3,400000 | 3,400000 | 70,997947 | 31/08/2018 | 25,069131 |
| Del 01/01/2004 al 30/06/2004 | 8 | 0,24413 | 1.064.952,99 | 0,27054 | 3,901350 | 2,426559 | 2,463000 | 4,904000 | 111,047336 | 01/01/2022 | 44,709112 |
| Del 01/07/2004 al 31/12/2004 | 25 | 0,76289 | 3.639.957,26 | 0,92470 | 3,280364 | 1,205161 | 1,851000 | 5,250000 | 277,772638 | 23/11/2035 | 70,336735 |
| Del 01/01/2005 al 30/06/2005 | 63 | 1,92249 | 10.888.705,48 | 2,76618 | 3,268220 | 1,649389 | 1,999000 | 4,904000 | 253,017471 | 31/10/2033 | 69,482248 |
| Del 01/07/2005 al 31/12/2005 | 159 | 4,85200 | 22.790.470,91 | 5,78971 | 2,927327 | 1,294617 | 1,411000 | 4,250000 | 265,277361 | 08/11/2034 | 58,537647 |
| Del 01/01/2006 al 30/06/2006 | 1.977 | 60,32957 | 231.586.689,51 | 58,83251 | 3,122627 | 1,533569 | 1,154000 | 7,000000 | 246,064674 | 02/04/2033 | 52,483720 |
| Del 01/07/2006 al 31/12/2006 | 1.039 | 31,70583 | 123.356.831,65 | 31,33769 | 3,546588 | 2,068255 | 1,411000 | 6,000000 | 248,541615 | 16/06/2033 | 51,781092 |
| Total Cartera/Total | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 120.121,23 | | 3,335140 | 1,776086 | | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | 0,04 | | 1,154000 | 0,000000 | | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | 1.121.198,50 | | 7,000000 | 5,787000 | | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

| Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | % | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 01.00 01.49 | 13 | 0,39670 | 2.384.992,98 | 0,60589 | 1,333002 | 0,379852 | 1,154000 | 1,441000 | 205,429776 | 12/11/2029 | 43,593743 |
| 01.50 01.99 | 31 | 0,94599 | 4.028.403,56 | 1,02338 | 1,742545 | 0,504752 | 1,500000 | 1,999000 | 267,215670 | 06/01/2035 | 50,953231 |
| 02.00 02.49 | 789 | 24,07690 | 104.286.005,07 | 26,49292 | 2,325243 | 0,715869 | 2,000000 | 2,490000 | 255,894112 | 26/01/2034 | 49,817617 |
| 02.50 02.99 | 135 | 4,11962 | 21.352.452,80 | 5,42440 | 2,726623 | 0,863201 | 2,500000 | 2,950000 | 263,020147 | 31/08/2034 | 56,492029 |
| 03.00 03.49 | 614 | 18,73665 | 81.003.980,40 | 20,57833 | 3,199346 | 1,603086 | 3,000000 | 3,450000 | 261,711639 | 22/07/2034 | 57,014694 |
| 03.50 03.99 | 975 | 29,75282 | 110.786.108,61 | 28,14421 | 3,693448 | 2,170061 | 3,500000 | 3,950000 | 259,864959 | 27/05/2034 | 55,432214 |
| 04.00 04.49 | 544 | 16,60055 | 48.539.887,93 | 12,33112 | 4,108127 | 2,629783 | 4,000000 | 4,450000 | 211,946164 | 30/05/2030 | 52,144259 |
| 04.50 04.99 | 143 | 4,36375 | 17.427.419,12 | 4,42728 | 4,637299 | 3,188196 | 4,500000 | 4,950000 | 171,663858 | 20/01/2027 | 46,533271 |
| 05.00 05.49 | 20 | 0,61031 | 2.752.137,96 | 0,69916 | 5,126783 | 3,932113 | 5,000000 | 5,300000 | 94,700733 | 21/08/2020 | 29,768407 |
| 05.50 05.99 | 9 | 0,27464 | 583.329,29 | 0,14819 | 5,552848 | 3,943352 | 5,500000 | 5,900000 | 122,009429 | 30/11/2022 | 42,510035 |
| 06.00 06.49 | 2 | 0,06103 | 349.407,13 | 0,08876 | 6,000000 | 5,046820 | 6,000000 | 6,000000 | 271,136963 | 05/05/2035 | 52,959040 |
| 07.00 07.49 | 2 | 0,06103 | 143.147,30 | 0,03637 | 7,000000 | 5,679364 | 7,000000 | 7,000000 | 234,891767 | 27/04/2032 | 45,608961 |
| Total Cartera/Total | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 120.121,23 | | 3,335140 | 1,776086 | | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | 0,04 | | 1,154000 | 0,000000 | | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | 1.121.198,50 | | 7,000000 | 5,787000 | | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012**Loan Portfolio at 30/09/2012****Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal**

| Intervalo del Principal Principal Intervals | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV | |
|------------------------------------------------|---------------------|-------|----------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|-----------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | | |
| 0.00 | 49,999.99 | 615 | 18,76717 | 18.503.713,90 | 4,70070 | 3,522589 | 2,024457 | 1,154000 | 6,000000 | 135,283065 | 08/01/2024 | 28,446567 |
| 50,000.00 | 99,999.99 | 1.005 | 30,66829 | 75.105.241,37 | 19,07981 | 3,427566 | 1,876884 | 1,411000 | 7,000000 | 208,514027 | 14/02/2030 | 45,775409 |
| 100,000.00 | 149,999.99 | 786 | 23,98535 | 97.789.605,94 | 24,84257 | 3,285108 | 1,701194 | 1,371000 | 5,500000 | 255,068277 | 01/01/2034 | 53,163114 |
| 150,000.00 | 199,999.99 | 424 | 12,93866 | 73.174.814,94 | 18,58940 | 3,138375 | 1,524405 | 1,361000 | 5,500000 | 276,145149 | 05/10/2035 | 57,407579 |
| 200,000.00 | 249,999.99 | 241 | 7,35429 | 53.399.292,26 | 13,56561 | 3,068612 | 1,498130 | 1,619000 | 5,000000 | 279,462769 | 14/01/2036 | 59,577050 |
| 250,000.00 | 299,999.99 | 78 | 2,38023 | 21.162.207,20 | 5,37607 | 3,215019 | 1,707492 | 1,411000 | 5,100000 | 271,719088 | 23/05/2035 | 58,271324 |
| 300,000.00 | 349,999.99 | 58 | 1,76991 | 18.878.397,97 | 4,79589 | 2,989039 | 1,395912 | 2,250000 | 6,000000 | 291,271506 | 07/01/2037 | 61,742688 |
| 350,000.00 | 399,999.99 | 24 | 0,73238 | 8.896.516,78 | 2,26008 | 3,052609 | 1,562807 | 2,250000 | 4,500000 | 286,363659 | 11/08/2036 | 64,318233 |
| 400,000.00 | 449,999.99 | 12 | 0,36619 | 5.100.624,90 | 1,29577 | 3,299450 | 1,810479 | 1,391000 | 4,950000 | 211,787530 | 25/05/2030 | 50,488540 |
| 450,000.00 | 499,999.99 | 12 | 0,36619 | 5.657.507,41 | 1,43724 | 3,300953 | 1,722075 | 2,250000 | 4,500000 | 240,725723 | 22/10/2032 | 57,122679 |
| 500,000.00 | 549,999.99 | 1 | 0,03052 | 504.268,10 | 0,12810 | 3,610000 | 1,500000 | 3,610000 | 3,610000 | 217,987680 | 30/11/2030 | 64,649333 |
| 550,000.00 | 599,999.99 | 5 | 0,15258 | 2.854.070,70 | 0,72505 | 2,704809 | 1,285252 | 2,250000 | 3,250000 | 243,633706 | 18/01/2033 | 58,805482 |
| 600,000.00 | 649,999.99 | 2 | 0,06103 | 1.233.918,16 | 0,31347 | 2,275503 | 1,013744 | 1,154000 | 3,337000 | 198,215460 | 07/04/2029 | 46,784283 |
| 650,000.00 | 699,999.99 | 3 | 0,09155 | 2.043.649,83 | 0,51917 | 3,583095 | 2,135120 | 3,000000 | 4,400000 | 132,847936 | 26/10/2023 | 58,571246 |
| 700,000.00 | 749,999.99 | 3 | 0,09155 | 2.173.055,23 | 0,55205 | 3,520551 | 1,955921 | 2,068000 | 4,750000 | 225,609092 | 19/07/2031 | 55,588318 |
| 750,000.00 | 799,999.99 | 3 | 0,09155 | 2.317.483,59 | 0,58874 | 3,559152 | 2,220675 | 2,440000 | 4,500000 | 186,132843 | 04/04/2028 | 59,361772 |
| 800,000.00 | 849,999.99 | 2 | 0,06103 | 1.664.445,69 | 0,42284 | 4,902418 | 3,955516 | 4,500000 | 5,300000 | 106,127036 | 04/08/2021 | 29,830024 |
| 950,000.00 | 999,999.99 | 1 | 0,03052 | 971.915,38 | 0,24691 | 4,500000 | 3,816000 | 4,500000 | 4,500000 | 105,987680 | 31/07/2021 | 29,483583 |
| 1,050,000.00 | 1,099,999.99 | 1 | 0,03052 | 1.085.344,30 | 0,27572 | 3,300000 | 1,932000 | 3,300000 | 3,300000 | 262,997947 | 31/08/2034 | 49,378806 |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

| Intervalo del Principal Principal Intervals | | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 1,100,000.00 | 1,149,999.99 | 1 | 0,03052 | 1.121.198,50 | 0,28483 | 3,337000 | 1,500000 | 3,337000 | 3,337000 | 280,016427 | 31/01/2036 | 70,454683 |
| Total Cartera/Total | | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | | 120.121,23 | 3,335140 | 1,776086 | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | | | | 0,04 | 1,154000 | 0,000000 | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | | | | 1.121.198,50 | 7,000000 | 5,787000 | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

| Índice Reference Indexes | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER | 38 | 1,15960 | 3.551.506,32 | 0,90223 | 4,370064 | 0,793372 | 3,404000 | 4,904000 | 268,530917 | 15/02/2035 | 56,422234 |
| Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR. | 2.846 | 86,84773 | 346.492.313,77 | 88,02325 | 3,133115 | 1,537072 | 1,154000 | 6,000000 | 264,000210 | 30/09/2034 | 54,529517 |
| Índice 173 EURIBOR OFICIAL | 393 | 11,99268 | 43.593.452,06 | 11,07452 | 4,101595 | 2,977589 | 1,684000 | 7,000000 | 118,589920 | 18/08/2022 | 42,429240 |
| Total Cartera/Total | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | 120.121,23 | 3,335140 | 1,776086 | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | | | 0,04 | 1,154000 | 0,000000 | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | | | 1.121.198,50 | 7,000000 | 5,787000 | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012 | 5 | 0,15258 | 7.565,33 | 0,00192 | 4,544420 | 2,762847 | 2,950000 | 5,650000 | 2,516371 | 15/12/2012 | 1,467839 |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013 | 12 | 0,36619 | 55.627,88 | 0,01413 | 3,602452 | 2,106845 | 2,250000 | 4,600000 | 7,356057 | 11/05/2013 | 3,890222 |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013 | 9 | 0,27464 | 46.718,25 | 0,01187 | 2,572450 | 1,153619 | 1,154000 | 4,000000 | 12,070605 | 02/10/2013 | 4,076191 |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014 | 14 | 0,42722 | 146.451,90 | 0,03720 | 3,343886 | 1,772100 | 2,463000 | 5,300000 | 18,732074 | 23/04/2014 | 7,840260 |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014 | 12 | 0,36619 | 179.419,23 | 0,04558 | 3,804157 | 2,415805 | 2,250000 | 5,250000 | 24,711459 | 22/10/2014 | 11,548823 |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015 | 10 | 0,30516 | 216.353,00 | 0,05496 | 3,167387 | 1,545482 | 2,250000 | 4,750000 | 29,865443 | 28/03/2015 | 12,320252 |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015 | 16 | 0,48825 | 381.786,31 | 0,09699 | 3,082150 | 1,282506 | 2,250000 | 4,110000 | 35,879544 | 27/09/2015 | 14,240373 |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016 | 35 | 1,06805 | 1.759.339,86 | 0,44694 | 4,013173 | 2,610499 | 2,250000 | 5,750000 | 43,442762 | 14/05/2016 | 24,514075 |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016 | 34 | 1,03753 | 3.540.637,90 | 0,89947 | 3,771097 | 2,888916 | 1,154000 | 6,000000 | 47,112189 | 02/09/2016 | 17,841658 |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017 | 16 | 0,48825 | 635.385,99 | 0,16141 | 3,161209 | 1,732515 | 2,250000 | 4,450000 | 55,866256 | 27/05/2017 | 17,202119 |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017 | 9 | 0,27464 | 414.371,30 | 0,10527 | 2,952462 | 1,640833 | 2,250000 | 4,250000 | 61,290153 | 08/11/2017 | 22,276491 |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018 | 80 | 2,44126 | 4.710.200,05 | 1,19658 | 3,913134 | 2,643769 | 2,250000 | 4,750000 | 68,322868 | 10/06/2018 | 35,829396 |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018 | 40 | 1,22063 | 2.276.290,14 | 0,57827 | 3,718515 | 2,453291 | 1,750000 | 5,500000 | 72,243074 | 07/10/2018 | 25,653643 |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019 | 13 | 0,39670 | 689.658,59 | 0,17520 | 3,190718 | 1,686613 | 2,250000 | 4,250000 | 79,024208 | 02/05/2019 | 21,556728 |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019 | 19 | 0,57980 | 1.141.848,78 | 0,29008 | 3,070087 | 1,729058 | 1,999000 | 4,750000 | 84,748782 | 23/10/2019 | 25,866308 |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020 | 14 | 0,42722 | 1.275.190,44 | 0,32395 | 3,125716 | 1,786840 | 2,250000 | 5,000000 | 91,595419 | 18/05/2020 | 31,562001 |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020 | 21 | 0,64083 | 1.771.554,64 | 0,45005 | 3,143708 | 1,781655 | 1,698000 | 4,250000 | 96,479248 | 14/10/2020 | 31,081644 |
| Del 01/01/2021 al 30/06/2021 | 234 | 7,14068 | 20.770.236,87 | 5,27649 | 3,793553 | 2,429981 | 2,013000 | 5,100000 | 103,413520 | 13/05/2021 | 41,057011 |
| Del 01/07/2021 al 31/12/2021 | 106 | 3,23467 | 10.281.105,97 | 2,61182 | 4,123044 | 2,916084 | 1,684000 | 5,750000 | 107,479497 | 14/09/2021 | 39,346022 |
| Del 01/01/2022 al 30/06/2022 | 19 | 0,57980 | 1.444.542,89 | 0,36697 | 3,326825 | 1,955110 | 2,250000 | 4,500000 | 114,353277 | 11/04/2022 | 33,162265 |
| Del 01/07/2022 al 31/12/2022 | 22 | 0,67135 | 1.866.870,58 | 0,47426 | 3,490307 | 1,925715 | 2,250000 | 4,900000 | 120,835135 | 25/10/2022 | 36,105227 |
| Del 01/01/2023 al 30/06/2023 | 21 | 0,64083 | 1.766.287,46 | 0,44871 | 3,003185 | 1,351260 | 2,250000 | 4,300000 | 125,941425 | 30/03/2023 | 32,223384 |
| Del 01/07/2023 al 31/12/2023 | 21 | 0,64083 | 1.655.175,20 | 0,42048 | 3,033595 | 1,273857 | 2,250000 | 4,150000 | 132,134245 | 04/10/2023 | 27,601904 |
| Del 01/01/2024 al 30/06/2024 | 31 | 0,94599 | 2.517.224,23 | 0,63948 | 3,355529 | 1,860702 | 2,250000 | 4,650000 | 138,828156 | 25/04/2024 | 38,392031 |
| Del 01/07/2024 al 31/12/2024 | 62 | 1,89197 | 5.363.103,73 | 1,36245 | 3,388473 | 2,273184 | 2,250000 | 5,000000 | 143,687524 | 20/09/2024 | 43,805043 |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximun | Meses Months | Fecha Date | |
| Del 01/01/2025 al 30/06/2025 | 27 | 0,82392 | 3.029.989,09 | 0,76974 | 3,095728 | 1,432014 | 1,561000 | 4,500000 | 150,413902 | 13/04/2025 | 46,640991 |
| Del 01/07/2025 al 31/12/2025 | 26 | 0,79341 | 2.408.745,13 | 0,61192 | 3,149845 | 1,447194 | 2,250000 | 4,250000 | 156,547006 | 16/10/2025 | 40,753045 |
| Del 01/01/2026 al 30/06/2026 | 121 | 3,69240 | 10.074.003,97 | 2,55921 | 3,466325 | 1,898014 | 1,381000 | 4,850000 | 162,900675 | 28/04/2026 | 43,843438 |
| Del 01/07/2026 al 31/12/2026 | 97 | 2,96002 | 9.293.311,35 | 2,36088 | 3,659089 | 2,138586 | 2,250000 | 5,900000 | 167,750322 | 22/09/2026 | 41,531273 |
| Del 01/01/2027 al 30/06/2027 | 25 | 0,76289 | 1.926.015,28 | 0,48929 | 3,014381 | 1,325202 | 1,719000 | 4,350000 | 174,534896 | 17/04/2027 | 43,913427 |
| Del 01/07/2027 al 31/12/2027 | 20 | 0,61031 | 1.773.211,95 | 0,45047 | 3,148769 | 1,671382 | 2,250000 | 7,000000 | 180,044589 | 02/10/2027 | 35,115517 |
| Del 01/01/2028 al 30/06/2028 | 34 | 1,03753 | 3.018.470,21 | 0,76682 | 3,043007 | 1,388307 | 1,968000 | 4,700000 | 186,203898 | 06/04/2028 | 41,648585 |
| Del 01/07/2028 al 31/12/2028 | 17 | 0,51877 | 1.547.660,44 | 0,39317 | 3,020153 | 1,459746 | 2,250000 | 4,150000 | 192,164307 | 05/10/2028 | 48,221170 |
| Del 01/01/2029 al 30/06/2029 | 26 | 0,79341 | 3.031.751,44 | 0,77019 | 2,791537 | 1,105574 | 1,411000 | 4,904000 | 198,718582 | 22/04/2029 | 41,545929 |
| Del 01/07/2029 al 31/12/2029 | 30 | 0,91547 | 3.149.419,68 | 0,80008 | 2,881124 | 1,203894 | 2,250000 | 5,000000 | 204,765889 | 23/10/2029 | 45,524038 |
| Del 01/01/2030 al 30/06/2030 | 19 | 0,57980 | 2.342.921,80 | 0,59520 | 2,807868 | 1,248778 | 1,500000 | 4,000000 | 210,916673 | 28/04/2030 | 46,239047 |
| Del 01/07/2030 al 31/12/2030 | 38 | 1,15960 | 5.471.782,89 | 1,39006 | 2,998026 | 1,202655 | 1,411000 | 4,110000 | 216,701227 | 21/10/2030 | 49,591378 |
| Del 01/01/2031 al 30/06/2031 | 188 | 5,73695 | 21.698.520,41 | 5,51231 | 3,212746 | 1,572174 | 1,718000 | 5,000000 | 222,482989 | 15/04/2031 | 51,489922 |
| Del 01/07/2031 al 31/12/2031 | 119 | 3,63137 | 12.328.175,14 | 3,13186 | 3,608479 | 2,106470 | 2,087000 | 4,808000 | 227,731906 | 22/09/2031 | 50,047607 |
| Del 01/01/2032 al 30/06/2032 | 29 | 0,88496 | 3.319.853,67 | 0,84338 | 2,860023 | 1,358921 | 1,818000 | 5,000000 | 233,959976 | 30/03/2032 | 50,697133 |
| Del 01/07/2032 al 31/12/2032 | 21 | 0,64083 | 2.615.922,36 | 0,66455 | 2,731020 | 1,147127 | 2,250000 | 4,200000 | 240,248053 | 07/10/2032 | 53,859240 |
| Del 01/01/2033 al 30/06/2033 | 25 | 0,76289 | 3.000.850,39 | 0,76234 | 2,953202 | 1,297950 | 2,250000 | 3,900000 | 245,875905 | 27/03/2033 | 48,711342 |
| Del 01/07/2033 al 31/12/2033 | 27 | 0,82392 | 3.566.431,96 | 0,90602 | 2,958432 | 1,412246 | 2,250000 | 4,150000 | 252,516639 | 15/10/2033 | 53,662201 |
| Del 01/01/2034 al 30/06/2034 | 30 | 0,91547 | 4.075.705,95 | 1,03540 | 2,893739 | 1,210379 | 2,250000 | 4,904000 | 258,503736 | 16/04/2034 | 50,791629 |
| Del 01/07/2034 al 31/12/2034 | 35 | 1,06805 | 6.298.363,61 | 1,60004 | 3,065430 | 1,461594 | 2,250000 | 4,500000 | 264,450593 | 14/10/2034 | 56,260859 |
| Del 01/01/2035 al 30/06/2035 | 53 | 1,61733 | 8.414.889,46 | 2,13773 | 2,959175 | 1,220784 | 1,999000 | 4,904000 | 270,355313 | 11/04/2035 | 59,567134 |
| Del 01/07/2035 al 31/12/2035 | 66 | 2,01404 | 11.042.276,59 | 2,80519 | 2,822957 | 1,235897 | 1,618000 | 4,683000 | 277,124928 | 03/11/2035 | 59,545251 |
| Del 01/01/2036 al 30/06/2036 | 516 | 15,74611 | 76.500.324,47 | 19,43422 | 2,899147 | 1,258927 | 1,361000 | 5,500000 | 282,483941 | 15/04/2036 | 56,695054 |
| Del 01/07/2036 al 31/12/2036 | 200 | 6,10314 | 29.937.572,05 | 7,60537 | 3,330432 | 1,784992 | 1,511000 | 6,000000 | 287,625083 | 18/09/2036 | 56,480094 |
| Del 01/01/2037 al 30/06/2037 | 7 | 0,21361 | 978.022,30 | 0,24846 | 2,994402 | 1,221159 | 2,250000 | 3,837000 | 294,088708 | 03/04/2037 | 65,837438 |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| Del 01/07/2037 al 31/12/2037 | 9 | 0,27464 | 1.176.532,47 | 0,29889 | 3,073585 | 1,572266 | 1,411000 | 7,000000 | 300,291536 | 09/10/2037 | 64,892902 |
| Del 01/01/2038 al 30/06/2038 | 6 | 0,18309 | 938.057,39 | 0,23831 | 3,573021 | 2,250304 | 2,250000 | 4,000000 | 306,633102 | 20/04/2038 | 65,007077 |
| Del 01/07/2038 al 31/12/2038 | 15 | 0,45774 | 2.074.252,69 | 0,52695 | 3,156231 | 1,502576 | 2,250000 | 4,700000 | 312,512936 | 16/10/2038 | 60,087269 |
| Del 01/01/2039 al 30/06/2039 | 7 | 0,21361 | 887.442,68 | 0,22545 | 2,971069 | 1,350117 | 1,411000 | 4,110000 | 317,415443 | 14/03/2039 | 65,522955 |
| Del 01/07/2039 al 31/12/2039 | 22 | 0,67135 | 3.405.971,82 | 0,86526 | 3,187562 | 1,499939 | 1,851000 | 4,450000 | 325,168305 | 05/11/2039 | 67,328936 |
| Del 01/01/2040 al 30/06/2040 | 34 | 1,03753 | 6.830.523,44 | 1,73523 | 3,237005 | 1,732835 | 2,250000 | 4,300000 | 331,226893 | 07/05/2040 | 72,142498 |
| Del 01/07/2040 al 31/12/2040 | 40 | 1,22063 | 7.020.199,04 | 1,78342 | 3,022944 | 1,430027 | 1,551000 | 4,110000 | 336,781599 | 23/10/2040 | 70,266109 |
| Del 01/01/2041 al 30/06/2041 | 270 | 8,23924 | 42.875.425,49 | 10,89212 | 3,244806 | 1,619650 | 1,698000 | 4,904000 | 342,729649 | 22/04/2041 | 63,947733 |
| Del 01/07/2041 al 31/12/2041 | 189 | 5,76747 | 30.192.041,35 | 7,67002 | 3,627458 | 2,047014 | 1,619000 | 4,800000 | 347,997253 | 30/09/2041 | 64,750335 |
| Del 01/07/2042 al 31/12/2042 | 1 | 0,03052 | 209.833,25 | 0,05331 | 3,750000 | 2,689000 | 3,750000 | 3,750000 | 357,979466 | 31/07/2042 | 49,898257 |
| Del 01/01/2043 al 30/06/2043 | 13 | 0,39670 | 2.269.854,42 | 0,57664 | 3,528272 | 1,766631 | 2,490000 | 4,600000 | 368,616494 | 19/06/2043 | 58,427729 |
| Total Cartera/Total | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 120.121,23 | | 3,335140 | 1,776086 | | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | 0,04 | | 1,154000 | 0,000000 | | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | 1.121.198,50 | | 7,000000 | 5,787000 | | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma Region | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 33 ASTURIAS | 125 | 3,81446 | 11.386.034,79 | 2,89252 | 3,581800 | 2,096671 | 1,411000 | 4,800000 | 229,144458 | 04/11/2031 | 53,190747 |
| PRINCIPADO DE ASTURIAS | 125 | 3,81450 | 11.386.034,79 | 2,89250 | 3,581800 | 2,096671 | 1,411000 | 4,800000 | 229,144458 | 04/11/2031 | 53,190747 |
| 07 BALEARES | 44 | 1,34269 | 6.258.783,51 | 1,58999 | 3,032993 | 1,497798 | 1,411000 | 4,650000 | 279,359209 | 10/01/2036 | 58,582333 |
| BALEARES | 44 | 1,34270 | 6.258.783,51 | 1,59000 | 3,032993 | 1,497798 | 1,411000 | 4,650000 | 279,359209 | 10/01/2036 | 58,582333 |
| 39 SANTANDER | 26 | 0,79341 | 2.659.452,70 | 0,67561 | 3,186183 | 1,395443 | 2,250000 | 4,500000 | 265,299876 | 09/11/2034 | 49,701721 |
| CANTABRIA | 26 | 0,79340 | 2.659.452,70 | 0,67560 | 3,186183 | 1,395443 | 2,250000 | 4,500000 | 265,299876 | 09/11/2034 | 49,701721 |
| 28 MADRID | 539 | 16,44797 | 75.610.298,45 | 19,20811 | 2,875294 | 1,274381 | 1,371000 | 5,000000 | 247,810106 | 25/05/2033 | 49,518693 |
| COMUNIDAD DE MADRID | 539 | 16,44800 | 75.610.298,45 | 19,20810 | 2,875294 | 1,274381 | 1,371000 | 5,000000 | 247,810106 | 25/05/2033 | 49,518693 |
| 30 MURCIA | 81 | 2,47177 | 9.541.276,88 | 2,42388 | 3,484076 | 1,920955 | 1,411000 | 4,750000 | 235,335244 | 11/05/2032 | 55,040949 |
| REGION DE MURCIA | 81 | 2,47180 | 9.541.276,88 | 2,42390 | 3,484076 | 1,920955 | 1,411000 | 4,750000 | 235,335244 | 11/05/2032 | 55,040949 |
| 31 NAVARRA | 7 | 0,21361 | 1.427.276,40 | 0,36259 | 3,083484 | 1,567931 | 2,250000 | 3,950000 | 214,106438 | 03/08/2030 | 53,890343 |
| COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA | 7 | 0,21360 | 1.427.276,40 | 0,36260 | 3,083484 | 1,567931 | 2,250000 | 3,950000 | 214,106438 | 03/08/2030 | 53,890343 |
| 26 LA RIOJA | 4 | 0,12206 | 317.548,48 | 0,08067 | 2,926686 | 1,223940 | 2,250000 | 4,500000 | 188,476577 | 14/06/2028 | 57,296844 |
| LAS RIOJA | 4 | 0,12210 | 317.548,48 | 0,08070 | 2,926686 | 1,223940 | 2,250000 | 4,500000 | 188,476577 | 14/06/2028 | 57,296844 |
| 51 CEUTA | 1 | 0,03052 | 261.059,85 | 0,06632 | 2,490000 | 0,380000 | 2,490000 | 2,490000 | 282,973306 | 30/04/2036 | 69,051421 |
| CEUTA | 1 | 0,03050 | 261.059,85 | 0,06630 | 2,490000 | 0,380000 | 2,490000 | 2,490000 | 282,973306 | 30/04/2036 | 69,051421 |
| 35 LAS PALMAS | 63 | 1,92249 | 6.735.342,94 | 1,71105 | 3,518131 | 1,887204 | 2,250000 | 4,904000 | 270,795616 | 25/04/2035 | 58,620810 |
| 38 TENERIFE | 29 | 0,88496 | 3.522.200,04 | 0,89478 | 3,810450 | 2,397871 | 2,250000 | 4,800000 | 229,887649 | 27/11/2031 | 59,015917 |
| CANARIAS | 92 | 2,80750 | 10.257.542,98 | 2,60580 | 3,610275 | 2,048175 | 2,250000 | 4,904000 | 257,900713 | 28/03/2034 | 58,745355 |
| 06 BADAJOZ | 50 | 1,52579 | 3.647.299,36 | 0,92656 | 3,123453 | 2,228067 | 2,250000 | 4,750000 | 173,425210 | 14/03/2027 | 47,208820 |
| 10 CACERES | 3 | 0,09155 | 284.397,33 | 0,07225 | 2,725304 | 1,121587 | 2,250000 | 3,750000 | 214,246812 | 08/08/2030 | 54,114741 |
| EXTREMADURA | 53 | 1,61730 | 3.931.696,69 | 0,99880 | 3,100916 | 2,165436 | 2,250000 | 4,750000 | 175,735867 | 23/05/2027 | 47,599721 |
| 22 HUESCA | 1 | 0,03052 | 53.408,67 | 0,01357 | 2,250000 | 1,189000 | 2,250000 | 2,250000 | 203,006160 | 31/08/2029 | 41,306009 |
| 44 TERUEL | 1 | 0,03052 | 160.641,28 | 0,04081 | 2,490000 | 0,380000 | 2,490000 | 2,490000 | 284,977413 | 30/06/2036 | 48,586019 |
| 50 ZARAGOZA | 36 | 1,09857 | 3.293.172,88 | 0,83660 | 3,160133 | 1,514586 | 1,327000 | 4,250000 | 221,322095 | 11/03/2031 | 42,775637 |
| ARAGON | 38 | 1,15960 | 3.507.222,83 | 0,89100 | 3,118547 | 1,476160 | 1,327000 | 4,250000 | 222,515236 | 16/04/2031 | 42,889867 |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma Region | Número OP Number | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV | |
|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximun | Meses Months | Fecha Date | | |
| 01 ALAVA | 4 | 426.829,66 | 0,12206 | 0,10843 | 2,871384 | 1,456953 | 2,250000 | 4,000000 | 247,318293 | 10/05/2033 | 53,788224 |
| 20 GUIPUZCOA | 12 | 1.662.667,87 | 0,36619 | 0,42239 | 3,165176 | 1,754715 | 1,868000 | 4,500000 | 215,433835 | 13/09/2030 | 46,023975 |
| 48 VIZCAYA | 72 | 10.978.435,74 | 2,19713 | 2,78897 | 3,424653 | 1,842911 | 2,250000 | 5,500000 | 255,547737 | 16/01/2034 | 53,043355 |
| PAIS VASCO | 88 | 13.067.933,27 | 2,68540 | 3,31980 | 3,364121 | 1,813341 | 1,868000 | 5,500000 | 249,703594 | 22/07/2033 | 52,120025 |
| 03 ALICANTE | 80 | 8.605.529,52 | 2,44126 | 2,18616 | 3,590151 | 2,025866 | 1,361000 | 7,000000 | 258,740098 | 23/04/2034 | 58,620596 |
| 12 CASTELLON | 38 | 4.074.206,83 | 1,15960 | 1,03502 | 3,398860 | 1,858690 | 2,250000 | 5,500000 | 241,284455 | 08/11/2032 | 53,930072 |
| 46 VALENCIA | 118 | 14.597.399,57 | 3,60085 | 3,70834 | 3,170598 | 1,563513 | 1,619000 | 4,700000 | 269,152617 | 06/03/2035 | 53,404042 |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 236 | 27.277.135,92 | 7,20170 | 6,92950 | 3,349573 | 1,767771 | 1,361000 | 7,000000 | 261,135703 | 05/07/2034 | 55,257065 |
| 08 BARCELONA | 562 | 90.118.570,03 | 17,14983 | 22,89381 | 3,178970 | 1,584772 | 1,551000 | 5,300000 | 270,802342 | 25/04/2035 | 54,118840 |
| 17 GIRONA | 38 | 5.414.814,68 | 1,15960 | 1,37558 | 3,417978 | 1,689743 | 2,250000 | 4,750000 | 273,915799 | 29/07/2035 | 57,339218 |
| 25 LLEIDA | 16 | 1.272.908,93 | 0,48825 | 0,32337 | 3,839384 | 1,754649 | 2,510000 | 5,000000 | 238,389067 | 11/08/2032 | 38,581391 |
| 43 TARRAGONA | 43 | 5.048.353,06 | 1,31218 | 1,28249 | 3,236132 | 1,331655 | 1,718000 | 4,904000 | 274,328010 | 10/08/2035 | 51,200989 |
| CATALUNYA | 659 | 101.854.646,70 | 20,10990 | 25,87530 | 3,212516 | 1,578433 | 1,551000 | 5,300000 | 270,424956 | 14/04/2035 | 53,736909 |
| 15 LA CORUÑA | 323 | 27.665.618,01 | 9,85658 | 7,02820 | 3,434622 | 1,869714 | 1,618000 | 6,000000 | 252,492941 | 15/10/2033 | 58,218237 |
| 27 LUGO | 62 | 4.564.351,14 | 1,89197 | 1,15953 | 3,565220 | 2,009746 | 1,154000 | 5,900000 | 248,019834 | 01/06/2033 | 53,686285 |
| 32 ORENSE | 57 | 4.187.343,22 | 1,73940 | 1,06376 | 3,549292 | 1,919258 | 1,718000 | 5,750000 | 253,673708 | 20/11/2033 | 56,482711 |
| 36 PONTEVEDRA | 206 | 20.286.590,40 | 6,28624 | 5,15363 | 3,552527 | 1,980402 | 1,858000 | 5,500000 | 239,251952 | 07/09/2032 | 54,037654 |
| GALICIA | 648 | 56.703.902,77 | 19,77420 | 14,40510 | 3,494686 | 1,922658 | 1,154000 | 6,000000 | 247,959495 | 30/05/2033 | 56,302950 |
| 02 ALBACETE | 17 | 2.186.884,85 | 0,51877 | 0,55556 | 3,253928 | 1,516472 | 2,250000 | 4,000000 | 274,373873 | 12/08/2035 | 58,540310 |
| 13 CIUDAD REAL | 3 | 212.275,07 | 0,09155 | 0,05393 | 2,269037 | 0,705930 | 2,250000 | 2,490000 | 201,487407 | 15/07/2029 | 46,160412 |
| 16 CUENCA | 3 | 256.956,75 | 0,09155 | 0,06528 | 3,108635 | 1,152721 | 2,490000 | 3,837000 | 272,843402 | 26/06/2035 | 67,022429 |
| 19 GUADALAJARA | 13 | 1.916.893,62 | 0,39670 | 0,48697 | 2,804676 | 1,083511 | 2,250000 | 3,850000 | 259,135010 | 05/05/2034 | 58,379845 |
| 45 TOLEDO | 42 | 4.615.896,78 | 1,28166 | 1,17263 | 3,338885 | 2,004222 | 1,511000 | 5,050000 | 254,245179 | 07/12/2033 | 50,772415 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 78 | 9.188.907,07 | 2,38020 | 2,33440 | 3,181330 | 1,661781 | 1,511000 | 5,050000 | 258,133345 | 04/04/2034 | 54,180939 |
| 04 ALMERIA | 18 | 1.839.934,09 | 0,54928 | 0,46742 | 3,085479 | 1,440059 | 2,087000 | 4,300000 | 261,424709 | 14/07/2034 | 56,768055 |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma Region | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximun | Meses Months | Fecha Date | |
| 11 CADIZ | 34 | 1,03753 | 5.871.391,36 | 1,49157 | 3,608329 | 2,379887 | 1,684000 | 5,000000 | 194,182809 | 05/12/2028 | 48,469274 |
| 14 CORDOBA | 9 | 0,27464 | 1.281.922,44 | 0,32566 | 3,314877 | 1,654298 | 2,250000 | 5,000000 | 241,250261 | 07/11/2032 | 59,603971 |
| 18 GRANADA | 28 | 0,85444 | 2.740.854,36 | 0,69629 | 3,653356 | 2,190434 | 2,250000 | 7,000000 | 284,271825 | 08/06/2036 | 56,406050 |
| 21 HUELVA | 13 | 0,39670 | 1.182.065,01 | 0,30029 | 3,420624 | 1,552025 | 2,250000 | 4,904000 | 253,187857 | 05/11/2033 | 57,995424 |
| 23 JAEN | 9 | 0,27464 | 923.035,62 | 0,23449 | 2,922514 | 1,333559 | 2,250000 | 4,350000 | 229,087978 | 02/11/2031 | 57,724585 |
| 29 MÁLAGA | 62 | 1,89197 | 9.515.549,18 | 2,41734 | 3,290325 | 1,786221 | 1,911000 | 4,750000 | 245,830760 | 26/03/2033 | 55,235512 |
| 41 SEVILLA | 233 | 7,11016 | 23.468.379,07 | 5,96193 | 3,493900 | 2,094085 | 1,441000 | 5,000000 | 177,928007 | 29/07/2027 | 51,051229 |
| ANDALUCIA | 406 | 12,38940 | 46.823.131,13 | 11,89500 | 3,446304 | 2,004689 | 1,441000 | 7,000000 | 205,642095 | 19/11/2029 | 52,656614 |
| 09 BURGOS | 7 | 0,21361 | 568.643,24 | 0,14446 | 2,943847 | 1,430950 | 2,250000 | 4,110000 | 211,999069 | 31/05/2030 | 47,151738 |
| 24 LEON | 94 | 2,86848 | 7.669.549,72 | 1,94838 | 3,454029 | 2,090478 | 1,154000 | 5,000000 | 189,029377 | 01/07/2028 | 46,570339 |
| 34 PALENCIA | 1 | 0,03052 | 130.534,08 | 0,03316 | 1,391000 | 0,330000 | 1,391000 | 1,391000 | 281,987680 | 31/03/2036 | 68,270266 |
| 37 SALAMANCA | 13 | 0,39670 | 1.163.974,96 | 0,29570 | 3,013312 | 1,573029 | 2,250000 | 3,800000 | 280,426235 | 12/02/2036 | 57,033066 |
| 40 SEGOVIA | 3 | 0,09155 | 474.298,74 | 0,12049 | 2,250000 | 1,189000 | 2,250000 | 2,250000 | 284,069748 | 02/06/2036 | 61,505274 |
| 42 SORIA | 1 | 0,03052 | 117.750,69 | 0,02991 | 2,490000 | 0,380000 | 2,490000 | 2,490000 | 240,000000 | 30/09/2032 | 41,840491 |
| 47 VALLADOLID | 28 | 0,85444 | 2.883.596,58 | 0,73255 | 3,429434 | 1,850040 | 2,250000 | 4,700000 | 225,284990 | 10/07/2031 | 51,943724 |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma Region | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 49 ZAMORA | 5 | 0,15258 | 555.073,72 | 0,14101 | 3,308459 | 1,397115 | 2,250000 | 4,650000 | 213,773025 | 24/07/2030 | 66,338959 |
| CASTILLA Y LEON | 152 | 4,63840 | 13.563.421,73 | 3,44570 | 3,339843 | 1,908123 | 1,154000 | 5,000000 | 208,219328 | 05/02/2030 | 49,538484 |
| Total Cartera/Total | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | 120.121,23 | | 3,335140 | 1,776086 | | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | 0,04 | | 1,154000 | 0,000000 | | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | 1.121.198,50 | | 7,000000 | 5,787000 | | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

| Intervalo de la Relación Interval Ranking | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 000.00 004.99 | 70 | 2,13610 | 1.423.783,63 | 0,36170 | 4,426311 | 3,445586 | 2,250000 | 5,650000 | 59,919347 | 27/09/2017 | 4,048606 |
| 005.00 009.99 | 116 | 3,53982 | 3.117.774,99 | 0,79204 | 3,092351 | 1,450377 | 1,154000 | 5,300000 | 109,416805 | 12/11/2021 | 7,999483 |
| 010.00 014.99 | 121 | 3,69240 | 5.221.142,28 | 1,32638 | 3,265250 | 1,635060 | 2,250000 | 5,750000 | 149,526194 | 17/03/2025 | 12,963694 |
| 015.00 019.99 | 143 | 4,36375 | 8.720.115,25 | 2,21527 | 3,181492 | 1,568034 | 1,698000 | 6,000000 | 155,628451 | 18/09/2025 | 17,500616 |
| 020.00 024.99 | 160 | 4,88251 | 13.169.062,17 | 3,34548 | 3,059450 | 1,569327 | 1,154000 | 5,000000 | 154,668400 | 20/08/2025 | 22,841062 |
| 025.00 029.99 | 176 | 5,37077 | 16.100.359,24 | 4,09015 | 3,210782 | 1,735984 | 1,327000 | 5,500000 | 183,237795 | 07/01/2028 | 27,707625 |
| 030.00 034.99 | 195 | 5,95056 | 19.219.099,92 | 4,88244 | 3,108604 | 1,657105 | 1,371000 | 7,000000 | 200,690062 | 21/06/2029 | 32,600115 |
| 035.00 039.99 | 186 | 5,67592 | 19.607.131,24 | 4,98101 | 3,304489 | 1,783610 | 1,381000 | 5,750000 | 211,236218 | 08/05/2030 | 37,578003 |
| 040.00 044.99 | 275 | 8,39182 | 33.552.088,42 | 8,52361 | 3,302837 | 1,740026 | 1,718000 | 4,950000 | 221,383592 | 13/03/2031 | 42,593721 |
| 045.00 049.99 | 260 | 7,93409 | 35.926.837,82 | 9,12689 | 3,277747 | 1,819836 | 1,391000 | 5,000000 | 218,441203 | 13/12/2030 | 47,652167 |
| 050.00 054.99 | 259 | 7,90357 | 34.278.527,37 | 8,70815 | 3,276516 | 1,738851 | 1,411000 | 5,500000 | 237,861862 | 26/07/2032 | 52,465592 |
| 055.00 059.99 | 261 | 7,96460 | 36.595.299,36 | 9,29671 | 3,356861 | 1,781328 | 1,411000 | 6,000000 | 250,849140 | 26/08/2033 | 57,525471 |
| 060.00 064.99 | 242 | 7,38480 | 36.425.511,29 | 9,25357 | 3,193120 | 1,566982 | 1,361000 | 7,000000 | 270,074937 | 03/04/2035 | 62,669965 |
| 065.00 069.99 | 385 | 11,74855 | 62.013.106,29 | 15,75387 | 3,027926 | 1,405920 | 1,391000 | 5,500000 | 285,397362 | 12/07/2036 | 67,788239 |
| 070.00 074.99 | 322 | 9,82606 | 48.443.106,95 | 12,30653 | 3,495736 | 1,908857 | 1,551000 | 4,904000 | 322,660422 | 20/08/2039 | 72,019400 |
| 075.00 079.99 | 72 | 2,19713 | 13.880.403,82 | 3,52619 | 3,218700 | 1,568745 | 1,561000 | 4,904000 | 311,517050 | 15/09/2038 | 77,290421 |
| 080.00 084.99 | 28 | 0,85444 | 5.018.997,42 | 1,27503 | 3,459471 | 1,836627 | 2,587000 | 4,500000 | 325,509969 | 15/11/2039 | 81,293744 |
| 085.00 089.99 | 3 | 0,09155 | 454.243,95 | 0,11540 | 3,530139 | 1,714755 | 3,500000 | 3,654000 | 329,691756 | 21/03/2040 | 85,905643 |



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

| Intervalo de la Relación Interval Ranking | Número OP Number | % | Principal Pendiente Outstanding Principal | % | Tipo Nominal Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref. Spread | Tipos Límites Interest Rates | | Vida Residual Residual Life | | Principal Tasación LTV |
|----------------------------------------------|---------------------|---------|----------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | | | | | Mínimo Minimum | Máximo Maximum | Meses Months | Fecha Date | |
| 090.00 094.99 | 3 | 0,09155 | 470.680,74 | 0,11957 | 3,955824 | 2,269388 | 3,850000 | 4,000000 | 348,430283 | 13/10/2041 | 91,126385 |
| Total Cartera/Total | | 3.277 | 100,00000 | 393.637.272,15 | 100,00000 | | | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average: | | | | | 3,251530 | 1,689892 | | | 247,937590 | 29/05/2033 | 53,206546 |
| Media Simple / Arithmetic Average: | | | | | 120.121,23 | 3,335140 | 1,776086 | | 219,815074 | 24/01/2031 | 46,499049 |
| Mínimo / Minimum: | | | | | 0,04 | 1,154000 | 0,000000 | | 2,004107 | 30/11/2012 | 0,000030 |
| Máximo / Maximum: | | | | | 1.121.198,50 | 7,000000 | 5,787000 | | 368,952772 | 30/06/2043 | 91,896550 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2012

Loan Portfolio at 30/09/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

| Deudor Obligador | Principal Pendiente Outstanding Principal | % |
|---------------------|----------------------------------------------|-------------|
| 1 | 1.354.116,22 | 0,34 |
| 2 | 1.121.198,50 | 0,28 |
| 3 | 1.085.344,30 | 0,28 |
| 4 | 971.915,38 | 0,25 |
| 5 | 837.252,81 | 0,21 |
| 6 | 827.192,88 | 0,21 |
| 7 | 784.422,88 | 0,20 |
| 8 | 780.409,63 | 0,20 |
| 9 | 762.979,10 | 0,19 |
| 10 | 752.651,08 | 0,19 |
| 11 | 726.529,12 | 0,18 |
| 12 | 725.254,28 | 0,18 |
| 13 | 721.271,83 | 0,18 |
| 14 | 689.533,61 | 0,18 |
| 15 | 633.918,16 | 0,16 |
| 16 | 600.000,00 | 0,15 |
| 17 | 594.624,64 | 0,15 |
| 18 | 593.626,46 | 0,15 |
| 19 | 557.950,34 | 0,14 |
| 20 | 556.684,28 | 0,14 |
| Total: | 15.676.875,50 | 3,96 |

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

393.637.272,15



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

| Fecha / Date | Amortizaciones / Repayments | | Principal Pendiente / Outstanding Principal | | Num. Op. Number |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| | Ordinarias (1) Ordinary | Anticipaciones (2) Prepayment | Importe Amount | % Sobre Inicial % Over Initial Balance | |
| Saldo Anterior / Previous Balance | 120.574.278,95 | 156.882.052,91 | 422.543.296,23 | 60,3634 | 3393 |
| 31/01/2012 | 2.373.763,55 | 1.257.424,91 | 418.912.107,77 | 59,8446 | 3376 |
| 29/02/2012 | 2.493.349,11 | 490.923,69 | 415.927.834,97 | 59,4183 | 3360 |
| 31/03/2012 | 2.811.599,34 | 845.427,07 | 412.270.808,56 | 58,8959 | 3347 |
| 30/04/2012 | 2.227.368,84 | 987.712,63 | 409.055.727,09 | 58,4366 | 3336 |
| 31/05/2012 | 2.811.725,56 | 1.174.991,76 | 405.069.009,77 | 57,8670 | 3321 |
| 30/06/2012 | 1.904.257,99 | 1.636.282,45 | 401.528.469,33 | 57,3612 | 3305 |
| 31/07/2012 | 1.548.871,30 | 512.504,55 | 399.467.093,48 | 57,0668 | 3297 |
| 31/08/2012 | 1.829.905,68 | 696.651,64 | 396.940.536,16 | 56,7058 | 3288 |
| 30/09/2012 | 2.705.927,94 | 597.336,07 | 393.637.272,15 | 56,2339 | 3277 |
| | 141.281.048,26 | 165.081.307,68 | | | |

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Prepayments and Prepayments Rate

| Fecha Date | Principal Pendiente (1) Outstanding Principal | % Sobre Inicial % Over Initial Balance | Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount | Datos del Mes Monthly | | Datos de 3 Meses Quarterly | | Datos de 6 Meses Semi Annually | | Datos de 12 Meses Annual | |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | | | % TMC (3) % CMR (3) | % TAE (4) % APR (4) | % TMC % CMR | % TAE % APR | % TMC % CMR | % TAE % APR | % TMC % CMR | % TAE % APR |
| 31/10/2011 | 429.036.793,5 | 61,29100 | 1.049.988,9 | 0,24284 | 2,87543 | 0,18334 | 2,17803 | 0,21469 | 2,54609 | 0,34844 | 4,10209 |
| 30/11/2011 | 426.328.244,5 | 60,90407 | 495.870,4 | 0,11558 | 1,37815 | 0,16114 | 1,91667 | 0,20380 | 2,41841 | 0,33308 | 3,92460 |
| 31/12/2011 | 422.543.296,2 | 60,36336 | 2.035.583,1 | 0,47747 | 5,58153 | 0,27874 | 3,29410 | 0,24797 | 2,93544 | 0,28139 | 3,32494 |
| 31/01/2012 | 418.912.107,8 | 59,84462 | 1.257.424,9 | 0,29758 | 3,51315 | 0,29699 | 3,50621 | 0,24018 | 2,84440 | 0,28013 | 3,31024 |
| 29/02/2012 | 415.927.835,0 | 59,41829 | 490.923,7 | 0,11719 | 1,39725 | 0,29752 | 3,51242 | 0,22936 | 2,71782 | 0,24928 | 2,95066 |
| 31/03/2012 | 412.270.808,6 | 58,89586 | 845.427,1 | 0,20326 | 2,41207 | 0,20604 | 2,44463 | 0,24240 | 2,87030 | 0,23592 | 2,79463 |
| 30/04/2012 | 409.055.727,1 | 58,43656 | 987.712,6 | 0,23958 | 2,83736 | 0,18669 | 2,21741 | 0,24185 | 2,86394 | 0,22827 | 2,70515 |
| 31/05/2012 | 405.069.009,8 | 57,86703 | 1.174.991,8 | 0,28724 | 3,39300 | 0,24337 | 2,88164 | 0,27045 | 3,19754 | 0,23713 | 2,80876 |
| 30/06/2012 | 401.528.469,3 | 57,36124 | 1.636.282,5 | 0,40395 | 4,74116 | 0,31028 | 3,66048 | 0,25817 | 3,05446 | 0,25307 | 2,99497 |
| 31/07/2012 | 399.467.093,5 | 57,06676 | 512.504,6 | 0,12764 | 1,52095 | 0,27301 | 3,22734 | 0,22986 | 2,72369 | 0,23502 | 2,78406 |
| 31/08/2012 | 396.940.536,2 | 56,70582 | 696.651,6 | 0,17440 | 2,07279 | 0,23540 | 2,78853 | 0,23938 | 2,83508 | 0,23437 | 2,77647 |
| 30/09/2012 | 393.637.272,2 | 56,23393 | 597.336,1 | 0,15049 | 1,79095 | 0,15084 | 1,79518 | 0,23059 | 2,73230 | 0,23650 | 2,80132 |

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Arrears | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | 44.273.653,73 | 6.675.029,18 | 50.948.682,91 | 35.981.134,43 | 6.283.919,08 | 42.265.053,51 | 8.292.519,30 | 391.110,10 | 8.683.629,40 |
| 31/01/2012 | 1.071.881,09 | 69.313,35 | 1.141.194,44 | 1.376.256,25 | 57.468,01 | 1.433.724,26 | 7.988.144,14 | 402.955,44 | 8.391.099,58 |
| 29/02/2012 | 701.833,55 | 71.478,39 | 773.311,94 | 469.780,93 | 54.126,29 | 523.907,22 | 8.220.196,76 | 420.307,54 | 8.640.504,30 |
| 31/03/2012 | 1.268.591,43 | 83.243,61 | 1.351.835,04 | 173.596,79 | 59.041,69 | 232.638,48 | 9.315.191,40 | 444.509,46 | 9.759.700,86 |
| 30/04/2012 | 421.952,17 | 142.175,87 | 564.128,04 | 1.006.170,57 | 100.401,97 | 1.106.572,54 | 8.730.973,00 | 486.283,36 | 9.217.256,36 |
| 31/05/2012 | 1.375.495,91 | 54.619,88 | 1.430.115,79 | 592.109,38 | 112.609,68 | 704.719,06 | 9.514.359,53 | 428.293,56 | 9.942.653,09 |
| 30/06/2012 | 786.138,44 | 84.419,63 | 870.558,07 | 1.516.631,80 | 89.310,07 | 1.605.941,87 | 8.783.866,17 | 423.403,12 | 9.207.269,29 |
| 31/07/2012 | 253.029,69 | 81.534,21 | 334.563,90 | 560.630,90 | 70.184,15 | 630.815,05 | 8.476.264,96 | 434.753,18 | 8.911.018,14 |
| 31/08/2012 | 302.848,15 | 106.168,46 | 409.016,61 | 185.011,06 | 51.797,33 | 236.808,39 | 8.594.102,05 | 489.124,31 | 9.083.226,36 |
| 30/09/2012 | 1.276.290,34 | 83.824,14 | 1.360.114,48 | 1.796.181,48 | 98.473,73 | 1.894.655,21 | 8.074.210,91 | 474.474,72 | 8.548.685,63 |
| | 51.731.714,50 | 7.451.806,72 | 59.183.521,22 | 43.657.503,59 | 6.977.332,00 | 50.634.835,59 | | | |

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Delinquencies | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO/ BALANCE | | | Provisiones / Provisions |
|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Importe Amount |
| Saldo anterior / Previous Balance | 37.533.684,32 | 1.186.010,86 | 38.719.695,18 | 29.671.855,60 | 976.243,49 | 30.648.099,09 | 7.861.828,72 | 209.767,37 | 8.071.596,09 | 874.390,47 |
| 31/01/2012 | 977.012,31 | 14.436,15 | 991.448,46 | 1.280.039,50 | 10.470,95 | 1.290.510,45 | 7.558.801,53 | 213.732,57 | 7.772.534,10 | 702.518,21 |
| 29/02/2012 | 596.752,03 | 14.062,54 | 610.814,57 | 400.051,82 | 10.312,43 | 410.364,25 | 7.755.501,74 | 217.482,68 | 7.972.984,42 | 704.692,42 |
| 31/03/2012 | 1.176.830,36 | 27.553,11 | 1.204.383,47 | 107.833,63 | 6.964,51 | 114.798,14 | 8.824.498,47 | 238.071,28 | 9.062.569,75 | 733.442,75 |
| 30/04/2012 | 304.483,64 | 44.478,89 | 348.962,53 | 968.697,32 | 68.587,57 | 1.037.284,89 | 8.160.284,79 | 213.962,60 | 8.374.247,39 | 446.030,10 |
| 31/05/2012 | 1.322.008,30 | 30.636,82 | 1.352.645,12 | 450.039,04 | 10.067,72 | 460.106,76 | 9.032.254,05 | 234.531,70 | 9.266.785,75 | 479.710,64 |
| 30/06/2012 | 724.926,70 | 21.271,65 | 746.198,35 | 1.386.998,95 | 30.947,94 | 1.417.946,89 | 8.370.181,80 | 224.855,41 | 8.595.037,21 | 486.357,77 |
| 31/07/2012 | 136.691,98 | 37.914,84 | 174.606,82 | 472.433,01 | 10.618,14 | 483.051,15 | 8.034.440,77 | 252.152,11 | 8.286.592,88 | 533.939,07 |
| 31/08/2012 | 175.137,66 | 28.782,65 | 203.920,31 | 112.845,76 | 16.491,55 | 129.337,31 | 8.096.732,67 | 264.443,21 | 8.361.175,88 | 551.083,30 |
| 30/09/2012 | 1.161.732,77 | 21.838,33 | 1.183.571,10 | 1.679.763,30 | 28.586,85 | 1.708.350,15 | 7.578.702,14 | 257.694,69 | 7.836.396,83 | 503.465,82 |
| | 44.109.260,07 | 1.426.985,84 | 45.536.245,91 | 36.530.557,93 | 1.169.291,15 | 37.699.849,08 | | | | |

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Defaults | | Recuperaciones / Recoveries | | SALDO / BALANCE | | | SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES | | | | |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|--|
| | Activos Susp. Defaulted Ass. | Rendim. Susp. Defaulted Returns | Activos Susp. Defaulted Ass. | Rendim. Susp. Defaulted Returns | Activos Susp. Defaulted Ass. | Rendim. Susp. Defaulted Returns | Total Total | Valor Adjudicación Repossession Value | Valor Venta Sale Proceed | Deuda Total Total Debt | Resultado * Outcome * | |
| Saldo anterior | | | | | | | | | | | | |
| Previous Balance | 24.879.537,38 | 0,00 | -2.977.698,22 | 0,00 | 21.901.839,16 | 0,00 | 21.901.839,16 | | | | | |
| 31/01/2012 | 1.377.139,56 | 0,00 | -105.691,86 | 0,00 | 23.173.286,86 | 0,00 | 23.173.286,86 | 7.504.481,83 | 567.000,00 | 743.185,20 | -176.185,20 | |
| 29/02/2012 | 509.283,36 | 0,00 | -552,56 | 0,00 | 23.682.017,66 | 0,00 | 23.682.017,66 | 8.033.741,81 | 567.000,00 | 743.185,20 | -176.185,20 | |
| 31/03/2012 | 108.762,67 | 0,00 | -436,10 | 0,00 | 23.790.344,23 | 0,00 | 23.790.344,23 | 8.345.235,64 | 567.000,00 | 743.185,20 | -176.185,20 | |
| 30/04/2012 | 1.662.360,35 | 0,00 | -436,10 | 0,00 | 25.452.268,48 | 0,00 | 25.452.268,48 | 8.345.235,64 | 567.000,00 | 743.185,20 | -176.185,20 | |
| 31/05/2012 | 447.960,64 | 0,00 | -65.401,81 | 0,00 | 25.834.827,31 | 0,00 | 25.834.827,31 | 8.400.652,74 | 567.000,00 | 743.185,20 | -176.185,20 | |
| 30/06/2012 | 1.110.086,45 | 0,00 | -15.339,95 | 0,00 | 26.929.573,81 | 0,00 | 26.929.573,81 | 8.504.265,24 | 567.000,00 | 743.019,20 | -176.019,20 | |
| 31/07/2012 | 483.215,64 | 0,00 | -566,00 | 0,00 | 27.412.223,45 | 0,00 | 27.412.223,45 | 8.732.270,65 | 567.000,00 | 742.853,20 | -175.853,20 | |
| 31/08/2012 | 322.228,67 | 0,00 | -638,20 | 0,00 | 27.733.813,92 | 0,00 | 27.733.813,92 | 8.834.620,94 | 567.000,00 | 742.687,20 | -175.687,20 | |
| 30/09/2012 | 1.802.488,24 | 0,00 | -445.212,71 | 0,00 | 29.091.089,45 | 0,00 | 29.091.089,45 | 8.905.161,30 | 681.100,00 | 1.112.356,58 | -431.256,58 | |
| | 32.703.062,96 | 0,00 | -3.611.973,51 | 0,00 | | | | | | | | |

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/09/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

| Total Impagados / Total Delinquency | | Importe Impagado / Overdue Amount | | | | | | | |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--|--|--|
| Antigüedad Deuda Aging | Nº de Activos Number | Principal Principal | Intereses Ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal pendiente no vencido Principal Not Due | Deuda Total Total Debt | | | |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month | 469 | 268.643,22 | 150.770,89 | 419.414,11 | 61.913.406,50 | 62.332.820,61 | | | |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months | 57 | 110.258,75 | 34.586,36 | 144.845,11 | 8.716.342,19 | 8.861.187,30 | | | |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months | 14 | 116.606,80 | 31.422,78 | 148.029,58 | 2.866.953,82 | 3.014.983,40 | | | |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months | 28 | 1.444.954,62 | 47.916,65 | 1.492.871,27 | 2.655.988,29 | 4.148.859,56 | | | |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months | 28 | 2.748.561,27 | 101.396,90 | 2.849.958,17 | 2.060.156,18 | 4.910.114,35 | | | |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months | 24 | 3.385.186,25 | 108.381,14 | 3.493.567,39 | 1.052.044,29 | 4.545.611,68 | | | |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year: | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Totales/Totals | 620 | 8.074.210,91 | 474.474,72 | 8.548.685,63 | 79.264.891,27 | 87.813.576,90 | | | |

| Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency | | Importe Impagado / Overdue Amount | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| Antigüedad Deuda Aging | Nº de Activos Number | Principal Principal | Intereses ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal pendiente no vencido Principal Not Due | Deuda Total Total Debt | Valor Garantía Appraisal Value | %Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal | |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month | 469 | 268.643,22 | 150.770,89 | 419.414,11 | 61.913.406,50 | 62.332.820,61 | 142.628.991,95 | 43,70277 | |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months | 57 | 110.258,75 | 34.586,36 | 144.845,11 | 8.716.342,19 | 8.861.187,30 | 16.504.665,99 | 53,68898 | |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months | 14 | 116.606,80 | 31.422,78 | 148.029,58 | 2.866.953,82 | 3.014.983,40 | 8.562.776,44 | 35,21035 | |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months | 28 | 1.444.954,62 | 47.916,65 | 1.492.871,27 | 2.655.988,29 | 4.148.859,56 | 6.690.006,39 | 62,01578 | |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months | 28 | 2.748.561,27 | 101.396,90 | 2.849.958,17 | 2.060.156,18 | 4.910.114,35 | 8.642.591,68 | 56,81299 | |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months | 24 | 3.385.186,25 | 108.381,14 | 3.493.567,39 | 1.052.044,29 | 4.545.611,68 | 7.669.857,34 | 59,26592 | |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year: | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | |
| Totales/Totals | 620 | 8.074.210,91 | 474.474,72 | 8.548.685,63 | 79.264.891,27 | 87.813.576,90 | 190.698.889,79 | 46,04829 | |

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN

SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 1750 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | |
| 21/09/2012 | 0,72700 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2012 | 0,92300 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2012 | 1,48800 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2011 | 1,60600 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2011 | 1,57200 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2011 | 1,24000 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2011 | 1,09300 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2010 | 0,94900 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2010 | 0,79900 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2010 | 0,71400 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/03/2010 | 0,78200 % | 16,07 | 13,02 | 28.122,50 | 0,00 | 8.130,60 | 0,00 | 0,00 % | 14.228.550,00 | 0,00 | 14.228.550,00 | 14.228.550,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 0,83600 % | 34,53 | 28,31 | 60.427,50 | 0,00 | 8.210,70 | 8.130,60 | 8,13 % | 14.368.725,00 | 14.228.550,00 | 14.368.725,00 | 14.368.725,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,30500 % | 86,68 | 71,08 | 151.690,00 | 0,00 | 9.934,17 | 16.341,30 | 16,34 % | 17.384.797,50 | 28.597.275,00 | 17.384.797,50 | 17.384.797,50 | 0,00 |
| 22/06/2009 | 1,67200 % | 144,09 | 118,15 | 252.157,50 | 0,00 | 7.816,36 | 26.275,47 | 26,28 % | 13.678.630,00 | 45.982.072,50 | 13.678.630,00 | 13.678.630,00 | 0,00 |
| 23/03/2009 | 3,19500 % | 332,84 | 272,93 | 582.470,00 | 0,00 | 7.120,66 | 34.091,83 | 34,09 % | 12.461.155,00 | 59.660.702,50 | 12.461.155,00 | 12.461.155,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 5,06100 % | 631,92 | 518,17 | 1.105.860,00 | 0,00 | 8.182,69 | 41.212,49 | 41,21 % | 14.319.707,50 | 72.121.857,50 | 14.319.707,50 | 14.319.707,50 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 5,03100 % | 735,74 | 603,31 | 1.287.545,00 | 0,00 | 8.458,50 | 49.395,18 | 49,40 % | 14.802.375,00 | 86.441.565,00 | 14.802.375,00 | 14.802.375,00 | 0,00 |
| 23/06/2008 | 4,72400 % | 793,30 | 650,51 | 1.388.275,00 | 0,00 | 9.317,94 | 57.853,68 | 57,85 % | 16.306.395,00 | 101.243.940,00 | 16.306.395,00 | 16.306.395,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 4,88200 % | 1.011,02 | 829,04 | 1.769.285,00 | 0,00 | 11.304,96 | 67.171,62 | 67,17 % | 19.783.680,00 | 117.550.335,00 | 19.783.680,00 | 19.783.680,00 | 0,00 |
| 21/12/2007 | 4,79300 % | 1.090,42 | 894,14 | 1.908.235,00 | 0,00 | 11.524,11 | 78.476,58 | 78,48 % | 20.167.192,50 | 137.334.015,00 | 20.167.192,50 | 20.167.192,50 | 0,00 |
| 21/09/2007 | 4,22430 % | 997,40 | 817,87 | 1.745.450,00 | 0,00 | 9.999,31 | 90.000,69 | 90,00 % | 17.498.792,50 | 157.501.207,50 | 17.498.792,50 | 17.498.792,50 | 0,00 |
| 28/06/2007 | | | | | | | 100.000,00 | | | 175.000.000,00 | | | |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 4928 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | |
| 21/09/2012 | 0,82700 % | 168,28 | 132,94 | 829.283,84 | 0,00 | 1.555,38 | 78.067,95 | 78,07 % | 7.664.912,64 | 384.718.857,60 | 19.049.134,72 | 7.664.912,64 | 11.384.222,08 |
| 21/06/2012 | 1,02300 % | 212,25 | 167,68 | 1.045.968,00 | 0,00 | 1.563,76 | 79.623,33 | 79,62 % | 7.706.209,28 | 392.383.770,24 | 17.706.599,68 | 7.706.209,28 | 10.000.390,40 |
| 21/03/2012 | 1,58800 % | 332,92 | 263,01 | 1.640.629,76 | 0,00 | 1.749,48 | 81.187,09 | 81,19 % | 8.621.437,44 | 400.089.979,52 | 16.763.380,48 | 8.621.437,44 | 8.141.943,04 |
| 21/12/2011 | 1,70600 % | 363,92 | 294,78 | 1.793.397,76 | 0,00 | 1.452,96 | 82.936,57 | 82,94 % | 7.160.186,88 | 408.711.416,96 | 13.295.842,56 | 7.160.186,88 | 6.135.655,68 |
| 21/09/2011 | 1,67200 % | 368,01 | 298,09 | 1.813.553,28 | 0,00 | 1.737,18 | 84.389,53 | 84,39 % | 8.560.823,04 | 415.871.603,84 | 14.353.144,96 | 8.560.823,04 | 5.792.321,92 |
| 21/06/2011 | 1,34000 % | 301,26 | 244,02 | 1.484.609,28 | 0,00 | 1.846,18 | 86.126,71 | 86,13 % | 9.097.975,04 | 424.432.426,88 | 13.525.093,12 | 9.097.975,04 | 4.427.118,08 |
| 21/03/2011 | 1,19300 % | 271,39 | 219,83 | 1.337.409,92 | 0,00 | 3.022,43 | 87.972,89 | 87,97 % | 14.894.535,04 | 433.530.401,92 | 16.323.260,80 | 14.894.535,04 | 1.428.725,76 |
| 21/12/2010 | 1,04900 % | 246,57 | 199,72 | 1.215.096,96 | 0,00 | 1.992,00 | 90.995,32 | 91,00 % | 9.816.576,00 | 448.424.936,96 | 10.778.669,44 | 9.816.576,00 | 962.093,44 |
| 21/09/2010 | 0,89900 % | 220,19 | 178,35 | 1.085.096,32 | 0,00 | 2.854,32 | 92.987,32 | 92,99 % | 14.066.088,96 | 458.241.512,96 | 14.197.272,32 | 14.066.088,96 | 131.183,36 |
| 21/06/2010 | 0,81400 % | 204,67 | 165,78 | 1.008.613,76 | 0,00 | 3.627,52 | 95.841,64 | 95,84 % | 17.876.418,56 | 472.307.601,92 | 17.876.418,56 | 17.876.418,56 | 0,00 |
| 22/03/2010 | 0,88200 % | 222,95 | 180,59 | 1.098.697,60 | 0,00 | 530,84 | 99.469,16 | 99,47 % | 2.615.979,52 | 490.184.020,48 | 2.615.979,52 | 2.615.979,52 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 0,93600 % | 236,60 | 194,01 | 1.165.964,80 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,40500 % | 355,15 | 291,22 | 1.750.179,20 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/06/2009 | 1,77200 % | 447,92 | 367,29 | 2.207.349,76 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/03/2009 | 3,29500 % | 832,90 | 682,98 | 4.104.531,20 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 5,16100 % | 1.304,59 | 1.069,76 | 6.429.019,52 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 5,13100 % | 1.297,00 | 1.063,54 | 6.391.616,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/06/2008 | 4,82400 % | 1.206,00 | 988,92 | 5.943.168,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 4,98200 % | 1.314,69 | 1.078,05 | 6.478.792,32 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2007 | 4,89300 % | 1.236,84 | 1.014,21 | 6.095.147,52 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2007 | 4,32430 % | 1.021,02 | 837,24 | 5.031.586,56 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 492.800.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28/06/2007 | | | | | | | 100.000,00 | | | 492.800.000,00 | | | |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 249 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | |
| 21/09/2012 | 1,00700 % | 257,34 | 203,30 | 64.077,66 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2012 | 1,20300 % | 307,43 | 242,87 | 76.550,07 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2012 | 1,76800 % | 446,91 | 353,06 | 111.280,59 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2011 | 1,88600 % | 476,74 | 386,16 | 118.708,26 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2011 | 1,85200 % | 473,29 | 383,36 | 117.849,21 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2011 | 1,52000 % | 388,44 | 314,64 | 96.721,56 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2011 | 1,37300 % | 343,25 | 278,03 | 85.469,25 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2010 | 1,22900 % | 310,66 | 251,63 | 77.354,34 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2010 | 1,07900 % | 275,74 | 223,35 | 68.659,26 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2010 | 0,99400 % | 251,26 | 203,52 | 62.563,74 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/03/2010 | 1,06200 % | 268,45 | 217,44 | 66.844,05 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 1,11600 % | 282,10 | 231,32 | 70.242,90 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,58500 % | 400,65 | 328,53 | 99.761,85 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/06/2009 | 1,95200 % | 493,42 | 404,60 | 122.861,58 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/03/2009 | 3,47500 % | 878,40 | 720,29 | 218.721,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 5,34100 % | 1.350,09 | 1.107,07 | 336.172,41 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 5,31100 % | 1.342,50 | 1.100,85 | 334.282,50 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/06/2008 | 5,00400 % | 1.251,00 | 1.025,82 | 311.499,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 5,16200 % | 1.362,19 | 1.117,00 | 339.185,31 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2007 | 5,07300 % | 1.282,34 | 1.051,52 | 319.302,66 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2007 | 4,50430 % | 1.063,52 | 872,09 | 264.816,48 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 24.900.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28/06/2007 | | | | | | | 100.000,00 | | | 24.900.000,00 | | | |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 73 | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | |
| 21/09/2012 | 1,35700 % | 346,79 | 273,96 | 25.315,67 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2012 | 1,55300 % | 396,88 | 313,54 | 28.972,24 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2012 | 2,11800 % | 535,38 | 422,95 | 39.082,74 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2011 | 2,23600 % | 565,21 | 457,82 | 41.260,33 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2011 | 2,20200 % | 562,73 | 455,81 | 41.079,29 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2011 | 1,87000 % | 477,89 | 387,09 | 34.885,97 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2011 | 1,72300 % | 430,75 | 348,91 | 31.444,75 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2010 | 1,57900 % | 399,14 | 323,30 | 29.137,22 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2010 | 1,42900 % | 365,19 | 295,80 | 26.658,87 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2010 | 1,34400 % | 339,73 | 275,18 | 24.800,29 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/03/2010 | 1,41200 % | 356,92 | 289,11 | 26.055,16 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 1,46600 % | 370,57 | 303,87 | 27.051,61 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 1,93500 % | 489,13 | 401,09 | 35.706,49 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/06/2009 | 2,30200 % | 581,89 | 477,15 | 42.477,97 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/03/2009 | 3,82500 % | 966,88 | 792,84 | 70.582,24 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 5,69100 % | 1.438,56 | 1.179,62 | 105.014,88 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 5,66100 % | 1.430,98 | 1.173,40 | 104.461,54 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/06/2008 | 5,35400 % | 1.338,50 | 1.097,57 | 97.710,50 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 5,51200 % | 1.454,56 | 1.192,74 | 106.182,88 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2007 | 5,42300 % | 1.370,81 | 1.124,06 | 100.069,13 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2007 | 4,85430 % | 1.146,15 | 939,84 | 83.668,95 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 7.300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28/06/2007 | | | | | | | 100.000,00 | | | 7.300.000,00 | | | |

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 105 | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045 | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha Pago Payment Date | % Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate | Cupón por Bono Coupon | | Intereses Totales Total Interest | | Amortización por Bono Amortization per Bond | | | Amortización Total Total Amortization | | Principal Devengado Amortización Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortization Deficit |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | % Sobre Emisión % | Amortizado Repaid | Principal Pendiente Outstanding Principal | | | |
| 21/09/2012 | 4,65700 % | 1.190,12 | 940,19 | 0,00 | 124.962,60 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2012 | 4,85300 % | 1.240,21 | 979,77 | 0,00 | 130.222,05 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2012 | 5,41800 % | 1.369,55 | 1.081,94 | 0,00 | 143.802,75 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2011 | 5,53600 % | 1.399,38 | 1.133,50 | 0,00 | 146.934,90 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2011 | 5,50200 % | 1.406,07 | 1.138,92 | 0,00 | 147.637,35 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2011 | 5,17000 % | 1.321,22 | 1.070,19 | 0,00 | 138.728,10 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/03/2011 | 5,02300 % | 1.255,75 | 1.017,16 | 0,00 | 131.853,75 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2010 | 4,87900 % | 1.233,30 | 998,97 | 0,00 | 129.496,50 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2010 | 4,72900 % | 1.208,52 | 978,90 | 0,00 | 126.894,60 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/06/2010 | 4,64400 % | 1.173,90 | 950,86 | 0,00 | 123.259,50 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/03/2010 | 4,71200 % | 1.191,09 | 964,78 | 0,00 | 125.064,45 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2009 | 4,76600 % | 1.204,74 | 987,89 | 0,00 | 126.497,70 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2009 | 5,23500 % | 1.323,29 | 1.085,10 | 0,00 | 138.945,45 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/06/2009 | 5,60200 % | 1.416,06 | 1.161,17 | 148.686,30 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/03/2009 | 7,12500 % | 1.801,04 | 1.476,85 | 189.109,20 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/12/2008 | 8,99100 % | 2.272,73 | 1.863,64 | 238.636,65 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22/09/2008 | 8,96100 % | 2.265,14 | 1.857,41 | 237.839,70 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23/06/2008 | 8,65400 % | 2.163,50 | 1.774,07 | 227.167,50 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25/03/2008 | 8,81200 % | 2.325,39 | 1.906,82 | 244.165,95 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/12/2007 | 8,72300 % | 2.204,98 | 1.808,08 | 231.522,90 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21/09/2007 | 8,15430 % | 1.925,32 | 1.578,76 | 202.158,60 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 100,00 % | 0,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28/06/2007 | | | | | | | 100.000,00 | | | 10.500.000,00 | | | |



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2) | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| % mensual constante / % constant monthly rate | 0.00 | 0.24 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | |
| % anual equivalente / % annual percentage rate | 0.00 | 2.80 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | |
| BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | | | | | | | | | |
| Amortización Final / Final maturity | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 10.74 | 7.32 | 7.20 | 5.53 | 4.53 | 3.86 | 3.38 | 3.00 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/12/2035 | 21/12/2028 | 21/09/2028 | 21/03/2025 | 21/03/2023 | 21/09/2021 | 21/09/2020 | 23/12/2019 | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 10.61 | 7.24 | 7.11 | 5.47 | 4.47 | 3.81 | 3.34 | 2.96 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/12/2032 | 21/12/2026 | 21/09/2026 | 21/09/2023 | 21/09/2021 | 22/06/2020 | 23/09/2019 | 21/12/2018 | |
| BONOS SERIE B / SERIES B BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 25.19 | 17.26 | 17.01 | 13.49 | 11.33 | 9.79 | 8.68 | 7.89 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/12/2039 | 21/06/2030 | 21/03/2030 | 21/09/2026 | 21/06/2024 | 21/12/2022 | 21/12/2021 | 21/12/2020 | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 20.54 | 14.46 | 14.20 | 11.16 | 9.13 | 7.86 | 7.11 | 6.34 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/12/2032 | 21/12/2026 | 21/09/2026 | 21/09/2023 | 21/09/2021 | 22/06/2020 | 23/09/2019 | 21/12/2018 | |
| BONOS SERIE C / SERIES C BONDS | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 28.29 | 18.33 | 18.07 | 14.46 | 12.27 | 10.69 | 9.48 | 8.59 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/06/2041 | 23/12/2030 | 23/09/2030 | 22/03/2027 | 23/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 20.54 | 14.46 | 14.20 | 11.16 | 9.13 | 7.86 | 7.11 | 6.34 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/12/2032 | 21/12/2026 | 21/09/2026 | 21/09/2023 | 21/09/2021 | 22/06/2020 | 23/09/2019 | 21/12/2018 | |

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2012****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

| BONOS SERIE D / SERIES D BONDS | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 29.17 | 18.52 | 18.27 | 14.71 | 12.43 | 10.90 | 9.63 | 8.88 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/06/2041 | 23/12/2030 | 23/09/2030 | 22/03/2027 | 23/12/2024 | 21/06/2023 | 21/03/2022 | 21/06/2021 | |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1) | | | | | | | | | |
| Vida media / Average life | 20.54 | 14.46 | 14.20 | 11.16 | 9.13 | 7.86 | 7.11 | 6.34 | |
| Amortización Final / Final maturity | 21/12/2032 | 21/12/2026 | 21/09/2026 | 21/09/2023 | 21/09/2021 | 22/06/2020 | 23/09/2019 | 21/12/2018 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,3225%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,3323%, Tasa Fallidos - 7,2418%, Tasa Recuperación Fallidos - 11,6890%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,3225%, Delinquency Recoveries Rate - 88,3323%, Default Rate - 7,2418% and Default Recoveries Rate - 11,6890%.