

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.050.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.050.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es / info-titulización@gesticaixa.es

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el segundo trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 5 de Abril de 2012

Por la presente, comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**” ha bajado, según nota de prensa de 4 de Abril de 2012, la calificación crediticia de las siguientes Séries de Bonos de **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**:

- “**Série A2**”, siendo el rating actual “**BBB+(sf)**”
- “**Série B**”, siendo el rating actual “**BB-(sf)**”
- “**Série C**”, siendo el rating actual “**CCC(s)f**”

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 3 de Mayo de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 30 de Abril de 2012 ha bajado la calificación para riesgos a largo y corto plazo de:

- **Banco Santander, S.A.**: largo plazo de “**A+**” a “**A-**” y para riesgos a corto plazo de “**A-1**” a “**A-2**”.

Dicha entidad es contrapartida, de los Contratos de Cuenta Corriente Tesorería y Agente de Pagos.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras en los contratos detallados, anteriormente, del fondo de titulización de referencia.

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 18 de Mayo de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación **Moody's Investors Service**", a fecha 17 de Mayo de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de "Aa3" a "A3" y para riesgos a corto plazo de "P-1" a "P-2", de Banco Santander, S.A.** entidad contrapartida de los contratos de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en los Contratos de Cuenta de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos.**

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de "Aa3" a "A3" y para riesgos a corto plazo de "P-1" a "P-2", de CaixaBank, S.A.** entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en el Contrato de la Permuta Financiera.**

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 18 de Junio de 2012

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de Junio de 2012), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, se mantiene la disposición total del Fondo de Reserva Requerido (10.500.000 euros) y no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos "Serie D", los cuales ascendían a 130.222,05 euros. Adicionalmente se ha procedido a la amortización parcial (7.706.209,28 euros sobre 17.706.599,68 euros) de la serie de bonos "A2", provocando un Déficit de Amortización de 10.000.390,40 euros.

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 26 de Junio de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Moody’s Investors Service**”, a fecha 25 de Junio de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A3” a “Baa2”, de Banco Santander, S.A.** entidad contrapartida de los contratos de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en los Contratos anteriormente mencionados.**

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A3” a “Baa3” y para riesgos a corto plazo de “P-2” a “P-3”, de CaixaBank, S.A.** entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en el Contrato anteriormente mencionado.**

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
--------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	382.341	1008	403.421
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	382.341	1010	403.421
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	382.341	1200	403.421
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	378.907	1203	398.190
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	3.776	1220	5.231
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-342	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	39.207	1270	38.581
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	7.911	1280	6.831
V. Activos financieros a corto plazo	0290	27.947	1290	26.972
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	27.947	1400	26.972
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	18.875	1403	19.287
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	8.979	1420	8.337
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-144	1421	-874
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	38	1422	41
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	199	1424	181
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	-973	1450	
1. Comisiones	0451	-973	1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.322	1460	4.778
1. Tesorería	0461	4.322	1461	4.778
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	421.548	1500	442.002

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2012		Periodo anterior 31/12/2011
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	431.063	1650	450.409
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	431.063	1700	450.409
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	402.972	1710	422.013
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	416.622	1712	432.555
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-13.650	1713	-10.542
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	28.091	1730	28.396
3.1 Derivados de cobertura	0731	28.091	1731	28.396
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	18.576	1760	19.989
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	19.547	1800	19.987
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	18.576	1820	19.090
2.1 Series no subordinadas	0821	18.461	1821	18.856
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-1.609	1823	-1.335
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	115	1824	234
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1.609	1826	1.335
3. Deudas con entidades de crédito	0830	0	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	2.821
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-354	1834	-2.822
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837	353	1837	
4. Derivados	0840	971	1840	893
4.1 Derivados de cobertura	0841	971	1841	893
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	-971	1900	2
1. Comisiones	0910	-971	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-975	1917	-3
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-28.091	1930	-28.396
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-28.091	1950	-28.396
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	421.548	2000	442.002

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: 1º Semestre Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 30/06/2012	Acumulado anterior 30/06/2011
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	1100	2100	6.779 3100 6.794
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	6.746 3120 6.725
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	33 3130 69
2. Intereses y cargas asimilados	0200	1200	2200	-3.107 3200 -3.389
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-3.096 3210 -3.378
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-11 3220 -11
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0240	1240	2240	-3.092 3240 -2.699
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1250	2250	580 3250 706
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	1300	2300	3300
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
5. Diferencias de cambio (neto)	0400	1400	2400	3400
6. Otros ingresos de explotación	0500	1500	2500	3500
7. Otros gastos de explotación	0600	1600	2600	-583 3600 -482
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-495 3610 -298
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-495 3611 -298
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-88 3630 -184
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-35 3631 -35
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-42 3632 -46
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-11 3633 -16
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637 -87
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	1700	2700	-4.518 3700 -6.162
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-4.518 3720 -6.162
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	1750	2750	3750
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0800	1800	2800	1.086 3800 1.688
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	1850	2850	3.435 3850 4.250
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0 1900	0 2900	0 3900 0
12. Impuesto sobre beneficios	0950	1950	2950	3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	4000	5000	0 6000 0

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE JUNY DE 2012
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st JUNE 2012**

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	18/06/2012			10.658.578,57
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00		
			Total	10.658.578,57

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses				0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee				16.690,72
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee				5.500,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)				1.778.687,70
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests				1.045.968,00
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests				76.550,07
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests				28.972,24
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation				7.706.209,28
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation				0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation				0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund				0,00
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests				0,00
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation				0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses				0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan				0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment				0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee				0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Intermediation Fee paid at	21/03/2012			0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/06/2012			0,00
			Total	10.658.578,01

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application				
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00		
			Total	0,56



CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL

▪ Fondo Reserva Inicial / <i>Initial Reserve Fund</i>	26/06/2007	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Mínimo / <i>Minimum Reserve Fund</i>		5.250.000,00
▪ Fondo Reserva Requerido / <i>Required Reserve Fund</i>	21/06/2012	10.500.000,00
▪ Fondo Reserva Actual / <i>Current Reserve Fund</i>	21/06/2012	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,03026	56.023,88	0,01395	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	93,995893	30/04/2020	42,774157
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,06051	164.148,62	0,04088	2,497218	1,163093	2,350000	2,700000	79,596575	16/02/2019	22,047082
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,06051	31.987,97	0,00797	4,229242	2,281295	3,100000	4,750000	29,396230	11/12/2014	14,072984
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,03026	70.991,12	0,01768	3,400000	1,311000	3,400000	3,400000	74,020534	31/08/2018	26,021516
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,24206	1.096.020,15	0,27296	3,895305	2,425351	2,463000	4,904000	113,325347	09/12/2021	45,557133
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	25	0,75643	3.669.285,75	0,91383	3,317551	1,205348	2,710000	5,250000	280,556181	16/11/2035	70,846984
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	64	1,93646	11.055.309,59	2,75331	3,289917	1,635447	1,999000	4,904000	254,976376	28/09/2033	69,797636
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	162	4,90166	23.303.251,44	5,80364	3,000725	1,097128	1,618000	4,500000	268,245757	06/11/2034	59,105894
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	1.995	60,36309	236.492.599,31	58,89809	3,177910	1,412181	1,698000	5,750000	248,064660	02/03/2033	52,942332
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.045	31,61876	125.588.851,50	31,27770	3,583560	1,566803	1,718000	6,000000	250,720270	22/05/2033	52,191304
Total Cartera/Total	3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:			121.491,22		3,381260	1,535183			222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:			0,04		1,618000	0,000000			1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.129.107,27		6,000000	4,287000			371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	21	0,63540	3.309.926,31	0,82433	1,816771	0,477903	1,618000	1,999000	201,659319	20/04/2029	41,258422
02.00 02.49	522	15,79425	71.954.335,16	17,92011	2,362517	0,487554	2,013000	2,493000	260,282629	09/03/2034	50,708126
02.50 02.99	424	12,82905	58.492.848,73	14,56755	2,630563	0,532166	2,500000	2,973000	259,762777	21/02/2034	52,098680
03.00 03.49	606	18,33585	80.844.221,52	20,13412	3,199537	1,451224	3,000000	3,450000	263,369580	11/06/2034	57,662388
03.50 03.99	945	28,59304	108.027.179,70	26,90399	3,693976	1,896476	3,500000	3,950000	261,230714	07/04/2034	55,602978
04.00 04.49	615	18,60817	57.795.843,55	14,39396	4,118480	2,308687	4,000000	4,450000	223,035438	30/01/2031	53,617720
04.50 04.99	143	4,32678	17.772.055,40	4,42610	4,632404	2,665527	4,500000	4,950000	174,379254	10/01/2027	47,280747
05.00 05.49	20	0,60514	2.847.626,12	0,70920	5,128400	3,238757	5,000000	5,300000	96,900855	27/07/2020	30,154950
05.50 05.99	8	0,24206	461.420,37	0,11492	5,569842	3,866251	5,500000	5,900000	70,001551	30/04/2018	34,626136
06.00 06.49	1	0,03026	23.012,47	0,00573	6,000000	3,817000	6,000000	6,000000	51,022587	30/09/2016	16,137777
Total Cartera/Total	3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:			121.491,22		3,381260	1,535183			222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:			0,04		1,618000	0,000000			1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.129.107,27		6,000000	4,287000			371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	604	18,27534	18.233.029,56	4,54091	3,568375	1,759174	1,885000	6,000000	137,150452	04/12/2023	28,322904
50,000.00	99,999.99	1.008	30,49924	75.457.669,59	18,79261	3,455630	1,621885	1,698000	5,250000	210,499388	14/01/2030	46,242931
100,000.00	149,999.99	799	24,17549	99.509.423,12	24,78266	3,358147	1,485563	1,698000	5,500000	256,045997	31/10/2033	53,546917
150,000.00	199,999.99	435	13,16188	75.097.410,48	18,70289	3,189244	1,307953	1,618000	5,500000	277,041832	01/08/2035	57,610703
200,000.00	249,999.99	243	7,35250	53.871.404,21	13,41658	3,130726	1,274440	1,858000	4,750000	283,084741	01/02/2036	60,147584
250,000.00	299,999.99	84	2,54160	22.778.106,53	5,67285	3,253348	1,422630	2,250000	5,100000	275,402379	12/06/2035	59,070019
300,000.00	349,999.99	56	1,69440	18.212.270,01	4,53574	2,994036	1,116092	2,250000	4,183000	295,092563	31/01/2037	62,560426
350,000.00	399,999.99	27	0,81694	9.939.345,23	2,47538	3,118327	1,370510	1,710000	4,500000	273,316038	10/04/2035	61,378851
400,000.00	449,999.99	12	0,36309	5.076.272,48	1,26424	3,211343	1,262746	2,490000	4,950000	251,095035	02/06/2033	54,744130
450,000.00	499,999.99	14	0,42360	6.604.002,48	1,64472	3,386056	1,547376	2,250000	4,500000	244,049184	31/10/2032	58,440896
500,000.00	549,999.99	2	0,06051	1.013.361,10	0,25238	3,555269	1,458205	3,500000	3,610000	135,435130	13/10/2023	45,384039
550,000.00	599,999.99	4	0,12103	2.278.391,80	0,56743	2,650618	0,956552	2,250000	3,250000	283,783506	22/02/2036	61,907865
600,000.00	649,999.99	3	0,09077	1.883.497,65	0,46908	2,801268	1,253325	1,885000	3,337000	167,362960	11/06/2026	48,087168
650,000.00	699,999.99	2	0,06051	1.376.756,39	0,34288	3,167165	1,330165	3,000000	3,337000	149,547103	15/12/2024	64,950909
700,000.00	749,999.99	4	0,12103	2.906.616,26	0,72389	3,737344	2,048585	2,068000	4,750000	199,038879	30/01/2029	54,527970
750,000.00	799,999.99	3	0,09077	2.351.917,36	0,58574	3,561745	1,754515	2,440000	4,500000	188,688899	21/03/2028	60,089723
800,000.00	849,999.99	1	0,03026	838.002,71	0,20870	4,500000	3,287000	4,500000	4,500000	167,983573	30/06/2026	56,161330
850,000.00	899,999.99	1	0,03026	883.932,27	0,22014	5,300000	3,216000	5,300000	5,300000	51,022587	30/09/2016	4,783459
950,000.00	999,999.99	1	0,03026	994.200,18	0,24760	4,500000	2,416000	4,500000	4,500000	109,010267	31/07/2021	30,159604
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,03026	1.093.752,65	0,27240	3,300000	1,932000	3,300000	3,300000	266,020534	31/08/2034	49,761352



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,03026	1.129.107,27	0,28120	3,337000	1,500000	3,337000	3,337000	283,039014	31/01/2036	70,951660
Total Cartera/Total		3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:						121.491,22	3,381260	1,535183		222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:						0,04	1,618000	0,000000		1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:						1.129.107,27	6,000000	4,287000		371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012 Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	38	1,14977	3.582.622,31	0,89225	4,343055	0,780467	3,404000	4,904000	271,086979	01/02/2035	56,710733
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	2.868	86,77761	352.929.503,19	87,89651	3,189602	1,323433	1,618000	6,000000	266,474370	13/09/2034	54,930913
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	399	12,07262	45.016.343,83	11,21125	4,087312	2,488200	2,013000	5,900000	119,584864	17/06/2022	43,370889
Total Cartera/Total	3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:			121.491,22		3,381260	1,535183			222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:			0,04		1,618000	0,000000			1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.129.107,27		6,000000	4,287000			371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	7	0,21180	15.874,48	0,00395	4,655152	2,751804	2,563000	5,650000	4,926837	26/11/2012	3,026472
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	12	0,36309	85.280,21	0,02124	3,589645	1,997998	2,250000	4,600000	10,440126	13/05/2013	5,355279
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	8	0,24206	61.527,09	0,01532	2,944378	1,184870	1,885000	4,000000	14,993486	29/09/2013	5,897534
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	17	0,51437	203.256,27	0,05062	3,231729	1,509571	2,250000	5,300000	21,533935	16/04/2014	8,267721
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	13	0,39334	210.037,33	0,05231	3,881462	1,920520	2,563000	5,250000	27,736590	22/10/2014	12,336221
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	8	0,24206	212.423,12	0,05290	3,190736	1,352793	2,490000	4,750000	32,891770	28/03/2015	14,562287
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	15	0,45386	394.298,20	0,09820	3,116937	1,080438	2,250000	4,110000	38,892625	26/09/2015	15,694360
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	38	1,14977	2.267.936,72	0,56483	3,643045	2,285089	1,710000	5,750000	46,582306	17/05/2016	22,750686
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	34	1,02874	3.754.683,51	0,93510	3,905876	1,985916	1,885000	6,000000	50,113910	02/09/2016	18,938215
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	17	0,51437	683.449,25	0,17021	3,223055	1,590539	2,250000	4,450000	58,795014	24/05/2017	17,760821
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	9	0,27231	433.109,77	0,10787	3,019739	1,193316	2,250000	4,250000	64,310556	08/11/2017	23,281710
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	82	2,48109	5.062.061,68	1,26070	3,933282	2,620059	2,490000	4,750000	71,301882	09/06/2018	37,433459
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	38	1,14977	2.299.908,12	0,57279	3,825143	1,756342	2,250000	5,500000	75,154179	04/10/2018	26,701221
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	14	0,42360	791.216,88	0,19705	3,179024	1,397398	2,250000	4,250000	82,022849	01/05/2019	22,970161
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	20	0,60514	1.203.854,83	0,29982	3,074367	1,136962	1,999000	4,750000	87,711148	21/10/2019	26,208914
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	13	0,39334	1.206.561,96	0,30049	3,178730	1,524740	2,250000	5,000000	94,582392	17/05/2020	33,190150
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	23	0,69592	1.999.325,12	0,49793	3,234769	1,431271	1,698000	4,500000	99,661653	19/10/2020	32,114893
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	236	7,14070	21.310.525,30	5,30735	3,811483	2,389016	2,013000	5,100000	106,449893	14/05/2021	42,117888
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	109	3,29803	10.807.044,13	2,69148	4,145699	2,098367	2,250000	5,750000	110,463898	13/09/2021	39,926696
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	17	0,51437	1.255.595,22	0,31270	3,521907	1,715025	2,250000	4,500000	117,161916	05/04/2022	34,479828
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	23	0,69592	2.067.879,12	0,51500	3,391302	1,433893	2,250000	4,900000	123,935737	28/10/2022	36,643924
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	21	0,63540	1.803.838,34	0,44924	3,079989	1,147532	2,250000	4,300000	129,144470	04/04/2023	32,886662
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	21	0,63540	1.748.213,72	0,43539	3,061444	0,964929	2,250000	4,150000	135,311978	09/10/2023	28,463376
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	31	0,93797	2.714.119,01	0,67595	3,440124	1,715792	2,250000	4,650000	141,688772	20/04/2024	41,375369
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	59	1,78517	5.208.622,50	1,29720	3,417429	1,424438	2,250000	5,000000	146,665182	19/09/2024	45,775282
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	28	0,84720	3.086.980,25	0,76881	3,185612	1,335247	2,250000	4,500000	153,365674	11/04/2025	46,927143
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	25	0,75643	2.423.687,84	0,60362	3,175734	1,183262	2,250000	4,250000	159,476557	14/10/2025	41,771043

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	123	10.255.310,39	3,72163	2,55407	3,508824	1,805449	2,250000	4,850000	165,893290	27/04/2026	44,174613
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	100	9.685.848,25	3,02572	2,41224	3,660237	1,656088	2,250000	5,900000	170,762830	22/09/2026	41,764798
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	25	2.201.822,98	0,75643	0,54836	3,050683	1,257665	1,768000	4,350000	177,632519	19/04/2027	44,206111
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	20	1.776.116,50	0,60514	0,44234	3,061049	1,251196	2,250000	4,183000	183,207194	06/10/2027	35,642190
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	32	2.878.969,84	0,96823	0,71700	3,097129	1,297027	1,968000	4,700000	189,302530	08/04/2028	41,800347
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	19	1.740.959,69	0,57489	0,43358	3,057792	1,036098	2,337000	4,183000	195,371788	10/10/2028	49,121998
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	24	2.911.964,23	0,72617	0,72522	2,921298	0,943562	2,250000	4,904000	201,927356	28/04/2029	41,930824
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	29	3.107.740,45	0,87746	0,77398	2,920499	1,123664	2,250000	5,000000	207,733250	21/10/2029	46,643740
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	20	2.382.508,00	0,60514	0,59336	2,878252	1,157645	2,250000	4,000000	213,974378	29/04/2030	47,584054
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	38	5.469.003,13	1,14977	1,36205	3,055702	1,108219	2,250000	4,110000	219,746295	22/10/2030	49,749646
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	191	22.220.274,77	5,77912	5,53392	3,241047	1,522508	1,968000	5,000000	225,500882	15/04/2031	52,114912
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	123	12.774.533,85	3,72163	3,18148	3,638295	1,597334	2,087000	4,500000	230,786132	23/09/2031	50,320719
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	28	3.193.427,37	0,84720	0,79532	2,928345	1,132168	1,818000	5,000000	236,874702	26/03/2032	50,779447
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	21	2.640.307,00	0,63540	0,65756	2,776812	0,877794	2,250000	4,200000	243,270447	07/10/2032	54,361647
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	25	3.039.878,88	0,75643	0,75708	3,022728	1,069483	2,250000	3,900000	248,890589	27/03/2033	48,923030
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	27	3.630.644,57	0,81694	0,90421	3,090031	1,107167	2,250000	4,733000	255,673126	20/10/2033	55,530959
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	31	4.203.661,50	0,93797	1,04691	2,961572	0,999927	2,250000	4,904000	261,543638	16/04/2034	50,636303
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	34	6.226.620,48	1,02874	1,55073	3,073515	1,201583	2,250000	4,500000	267,377022	11/10/2034	56,684974
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	53	8.583.551,20	1,60363	2,13772	2,990321	1,115059	1,999000	4,904000	273,363447	11/04/2035	59,923828
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	68	11.373.369,58	2,05749	2,83252	2,874194	1,009574	1,618000	4,733000	280,187503	05/11/2035	59,818634
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	519	77.323.032,30	15,70348	19,25717	2,974719	1,095119	1,718000	4,904000	285,507644	15/04/2036	57,123696
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	200	30.156.241,01	6,05144	7,51036	3,351672	1,342220	1,718000	4,800000	290,632308	18/09/2036	56,892206
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	7	984.774,61	0,21180	0,24526	2,994140	1,220881	2,250000	3,837000	297,111289	03/04/2037	66,285096
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	8	1.116.593,90	0,24206	0,27809	3,116926	1,166100	2,490000	4,500000	303,453580	13/10/2037	65,565682
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	943.625,63	0,18154	0,23501	3,621269	1,626507	2,563000	4,000000	309,655225	20/04/2038	65,393471
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	15	2.087.080,56	0,45386	0,51978	3,160730	1,174126	2,250000	4,700000	315,535560	16/10/2038	60,457050
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	6	815.603,01	0,18154	0,20312	3,093538	1,286941	1,718000	4,110000	320,196242	06/03/2039	69,425082

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	20	0,60514	3.091.483,76	0,76993	3,168331	1,244650	2,250000	4,450000	328,271038	07/11/2039	68,242621
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	34	1,02874	6.868.610,69	1,71062	3,259690	1,673686	2,250000	4,300000	334,249451	07/05/2040	72,543018
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	41	1,24054	7.337.901,68	1,82749	3,140818	1,142041	2,250000	4,183000	339,738238	21/10/2040	70,675255
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	273	8,26021	43.857.150,21	10,92255	3,277095	1,553869	1,698000	4,904000	345,748753	22/04/2041	64,530910
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	194	5,86989	30.947.169,73	7,70734	3,700698	1,658161	2,250000	4,800000	351,023830	30/09/2041	64,976580
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,03026	210.784,25	0,05250	3,750000	1,567000	3,750000	3,750000	361,002053	31/07/2042	50,124405
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	12	0,36309	2.180.595,36	0,54307	3,567428	1,554399	2,490000	4,600000	371,975359	30/06/2043	61,959648
Total Cartera/Total	3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:			121.491,22		3,381260	1,535183			222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:			0,04		1,618000	0,000000			1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.129.107,27		6,000000	4,287000			371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	126	3,81241	11.651.867,50	2,90188	3,607666	1,841347	2,250000	4,800000	230,843805	25/09/2031	53,604265
PRINCIPADO DE ASTURIAS	126	3,81240	11.651.867,50	2,90190	3,607666	1,841347	2,250000	4,800000	230,843805	25/09/2031	53,604265
07 BALEARES	44	1,33132	6.318.385,14	1,57358	3,131609	1,132998	2,250000	4,650000	282,675538	19/01/2036	59,028764
BALEARES	44	1,33130	6.318.385,14	1,57360	3,131609	1,132998	2,250000	4,650000	282,675538	19/01/2036	59,028764
39 SANTANDER	26	0,78669	2.709.338,57	0,67476	3,199404	1,247352	2,250000	4,500000	267,249491	07/10/2034	49,754486
CANTABRIA	26	0,78670	2.709.338,57	0,67480	3,199404	1,247352	2,250000	4,500000	267,249491	07/10/2034	49,754486
28 MADRID	543	16,42965	77.387.214,91	19,27316	2,957823	1,041413	1,968000	5,000000	250,606522	18/05/2033	50,078353
COMUNIDAD DE MADRID	543	16,42970	77.387.214,91	19,27320	2,957823	1,041413	1,968000	5,000000	250,606522	18/05/2033	50,078353
30 MURCIA	84	2,54160	10.267.070,66	2,55700	3,450652	1,737453	1,710000	4,750000	231,588369	17/10/2031	53,957799
REGION DE MURCIA	84	2,54160	10.267.070,66	2,55700	3,450652	1,737453	1,710000	4,750000	231,588369	17/10/2031	53,957799
31 NAVARRA	7	0,21180	1.451.529,62	0,36150	3,107449	1,423665	2,490000	3,950000	216,365479	11/07/2030	54,611762
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,21180	1.451.529,62	0,36150	3,107449	1,423665	2,490000	3,950000	216,365479	11/07/2030	54,611762
26 LA RIOJA	4	0,12103	325.042,09	0,08095	2,950390	1,212080	2,250000	4,500000	192,549440	16/07/2028	58,348590
LAS RIOJA	4	0,12100	325.042,09	0,08100	2,950390	1,212080	2,250000	4,500000	192,549440	16/07/2028	58,348590
51 CEUTA	1	0,03026	263.088,15	0,06552	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	285,995893	30/04/2036	69,587915
CEUTA	1	0,03030	263.088,15	0,06550	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	285,995893	30/04/2036	69,587915
35 LAS PALMAS	63	1,90620	6.826.051,57	1,70002	3,522857	1,668917	2,250000	4,904000	273,181761	05/04/2035	59,126139
38 TENERIFE	29	0,87746	3.562.265,96	0,88718	3,858734	1,929416	2,250000	4,800000	232,162983	04/11/2031	59,420142
CANARIAS	92	2,78370	10.388.317,53	2,58720	3,628731	1,751031	2,250000	4,904000	260,251929	08/03/2034	59,218814
06 BADAJOZ	50	1,51286	3.702.692,03	0,92215	3,142489	1,068532	2,250000	4,750000	176,198486	07/03/2027	47,874436
10 CACERES	3	0,09077	288.217,85	0,07178	2,722068	1,118862	2,250000	3,750000	216,703901	21/07/2030	54,458423
EXTREMADURA	53	1,60360	3.990.909,88	0,99390	3,118692	1,071381	2,250000	4,750000	178,491246	15/05/2027	48,247115
22 HUESCA	1	0,03026	54.036,18	0,01346	2,583000	0,400000	2,583000	2,583000	206,028747	31/08/2029	41,791323
44 TERUEL	1	0,03026	161.877,81	0,04032	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	288,000000	30/06/2036	48,960008
50 ZARAGOZA	36	1,08926	3.358.309,53	0,83638	3,225125	1,341116	2,064000	4,250000	222,557149	16/01/2031	43,101250
ARAGON	38	1,14980	3.574.223,52	0,89020	3,188882	1,291057	2,064000	4,250000	223,844371	24/02/2031	43,220956
01 ALAVA	4	0,12103	446.717,96	0,11125	2,881996	1,205949	2,250000	4,000000	241,944001	28/08/2032	52,514525

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	0,36309	1.684.648,42	0,41956	3,165710	1,455549	1,868000	4,500000	218,124522	03/09/2030	46,490749
48 VIZCAYA	72	2,17852	11.136.324,01	2,77348	3,432581	1,657983	2,250000	5,500000	257,781700	23/12/2033	53,510822
PAIS VASCO	88	2,66260	13.267.690,39	3,30430	3,371163	1,609831	1,868000	5,500000	251,654007	19/06/2033	52,508253
03 ALICANTE	81	2,45083	8.720.910,24	2,17193	3,554302	1,723011	2,250000	5,000000	259,700105	19/02/2034	59,174279
12 CASTELLON	38	1,14977	4.116.837,64	1,02529	3,455327	1,540630	2,250000	5,500000	243,874746	25/10/2032	54,371266
46 VALENCIA	121	3,66112	14.889.039,60	3,70809	3,239174	1,367083	2,250000	4,700000	271,122092	02/02/2035	53,670525
COMUNIDAD VALENCIANA	240	7,26170	27.726.787,48	6,90530	3,379754	1,514687	2,250000	5,500000	262,953009	29/05/2034	55,638993
08 BARCELONA	563	17,03480	91.280.312,09	22,73321	3,234372	1,372066	1,698000	5,300000	273,023996	01/04/2035	54,530312
17 GIRONA	38	1,14977	5.459.326,21	1,35964	3,428784	1,564403	2,250000	4,750000	276,676238	21/07/2035	57,723319
25 LLEIDA	16	0,48411	1.285.577,18	0,32017	3,773213	1,518514	2,510000	5,000000	241,058975	01/08/2032	38,886713
43 TARRAGONA	43	1,30106	5.094.262,10	1,26872	3,325492	1,181327	1,718000	4,904000	276,945338	29/07/2035	51,529011
CATALUNYA	660	19,96970	103.119.477,58	25,68170	3,264565	1,374263	1,698000	5,300000	272,714849	22/03/2035	54,139374
15 LA CORUÑA	326	9,86384	28.166.913,83	7,01492	3,472674	1,666656	1,618000	6,000000	255,203792	05/10/2033	58,732784
27 LUGO	62	1,87595	4.618.935,80	1,15034	3,567382	1,716547	1,885000	5,900000	250,298128	09/05/2033	54,055050
32 ORENSE	58	1,75492	4.357.950,46	1,08534	3,542088	1,695810	1,718000	5,750000	259,414858	10/02/2034	56,830715
36 PONTEVEDRA	208	6,29349	20.654.552,92	5,14398	3,547215	1,740052	1,858000	5,500000	241,522447	15/08/2032	54,448396
GALICIA	654	19,78820	57.798.353,01	14,39460	3,511516	1,697314	1,618000	6,000000	250,760934	23/05/2033	56,758025
02 ALBACETE	17	0,51437	2.205.464,14	0,54927	3,252335	1,317609	2,250000	4,000000	277,077649	02/08/2035	58,954672
13 CIUDAD REAL	3	0,09077	215.756,12	0,05373	2,388168	0,397792	2,250000	2,563000	203,651003	19/06/2029	46,648191
16 CUENCA	3	0,09077	259.137,36	0,06454	3,108179	1,152350	2,490000	3,837000	275,616769	19/06/2035	67,558878
19 GUADALAJARA	13	0,39334	1.938.760,47	0,48285	2,869251	0,867654	2,460000	3,850000	261,383464	11/04/2034	58,774044
45 TOLEDO	42	1,27080	4.693.028,05	1,16879	3,536844	1,568906	1,718000	5,050000	255,459123	13/10/2033	50,950906
CASTILLA-LA MANCHA	78	2,36010	9.312.146,14	2,31920	3,302903	1,336197	1,718000	5,050000	259,940917	26/02/2034	54,472452
04 ALMERIA	19	0,57489	2.002.188,58	0,49864	3,227582	1,176513	2,087000	4,300000	266,154284	04/09/2034	58,049681
11 CADIZ	34	1,02874	5.965.672,29	1,48574	3,683951	1,874076	2,250000	5,000000	196,342658	09/11/2028	48,960235
14 CORDOBA	9	0,27231	1.295.991,22	0,32276	3,355474	1,486032	2,250000	5,000000	243,751925	22/10/2032	60,096088
18 GRANADA	28	0,84720	2.768.097,04	0,68939	3,603398	1,726152	2,250000	4,300000	279,251179	07/10/2035	56,797497

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	13	0,39334	1.193.831,82	0,29732	3,462665	1,445349	2,510000	4,904000	255,738318	22/10/2033	58,454080
23 JAEN	9	0,27231	935.040,72	0,23287	2,988773	1,019526	2,410000	4,350000	231,395114	12/10/2031	58,353854
29 MÁLAGA	62	1,87595	9.622.868,76	2,39656	3,390720	1,473316	2,250000	4,750000	248,200409	06/03/2033	55,679308
41 SEVILLA	237	7,17095	24.144.074,25	6,01304	3,518987	1,950736	1,718000	5,000000	179,967813	29/06/2027	51,998171
ANDALUCIA	411	12,43570	47.927.764,68	11,93630	3,488591	1,774730	1,718000	5,000000	207,283049	08/10/2029	53,429581
09 BURGOS	8	0,24206	580.824,47	0,14465	3,076858	1,085421	2,250000	4,110000	215,385360	11/06/2030	47,878199
24 LEON	96	2,90469	7.966.643,75	1,98408	3,533740	1,714195	1,768000	5,000000	193,101073	02/08/2028	47,559341
34 PALENCIA	1	0,03026	131.549,97	0,03276	2,513000	0,330000	2,513000	2,513000	285,010267	31/03/2036	68,801584
37 SALAMANCA	13	0,39334	1.191.110,33	0,29664	3,094082	1,232282	2,250000	3,800000	284,886723	27/03/2036	56,862309
40 SEGOVIA	3	0,09077	485.582,74	0,12093	2,563000	0,380000	2,563000	2,563000	290,396591	10/09/2036	62,212099
42 SORIA	1	0,03026	118.883,16	0,02961	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	243,022587	30/09/2032	42,242893
47 VALLADOLID	29	0,87746	3.013.104,50	0,75041	3,452574	1,755322	2,563000	4,450000	227,553912	17/06/2031	52,006029
49 ZAMORA	5	0,15129	561.563,56	0,13986	3,311372	1,401459	2,250000	4,650000	216,532358	16/07/2030	67,033633
CASTILLA Y LEON	156	4,72010	14.049.262,48	3,49890	3,419554	1,596329	1,768000	5,000000	211,828597	23/02/2030	50,185616
Total Cartera/Total	3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:					121.491,22	3,381260	1,535183		222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:					0,04	1,618000	0,000000		1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.129.107,27	6,000000	4,287000		371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	65	1,96672	1.395.550,06	0,34756	4,552825	2,518633	2,250000	5,650000	62,628183	18/09/2017	4,263665
005.00 009.99	110	3,32829	3.340.898,65	0,83205	3,008217	1,181468	1,710000	5,300000	99,978258	29/10/2020	7,850523
010.00 014.99	127	3,84266	5.314.446,53	1,32355	3,260869	1,407514	2,250000	5,750000	150,947842	27/01/2025	12,833292
015.00 019.99	146	4,41755	8.812.312,86	2,19469	3,305573	1,448219	1,698000	6,000000	158,585052	16/09/2025	17,498222
020.00 024.99	148	4,47806	11.367.461,63	2,83105	3,177967	1,245550	2,250000	4,750000	168,256033	08/07/2026	22,736545
025.00 029.99	173	5,23449	16.483.957,47	4,10530	3,153202	1,333108	1,885000	5,500000	176,381740	12/03/2027	27,491313
030.00 034.99	203	6,14221	20.976.785,30	5,22423	3,234653	1,351766	1,718000	5,900000	197,652601	19/12/2028	32,567336
035.00 039.99	184	5,56732	19.182.484,70	4,77737	3,334255	1,471663	1,768000	5,750000	217,296576	08/08/2030	37,622281
040.00 044.99	261	7,89713	30.957.368,64	7,70988	3,325831	1,536717	1,968000	4,950000	223,420556	11/02/2031	42,610552
045.00 049.99	261	7,89713	37.115.193,65	9,24348	3,406104	1,606011	1,618000	5,000000	219,647146	19/10/2030	47,585759
050.00 054.99	261	7,89713	34.921.970,80	8,69726	3,319369	1,484073	2,013000	5,000000	236,036300	01/03/2032	52,374717
055.00 059.99	256	7,74584	35.990.837,21	8,96346	3,338720	1,447392	1,718000	5,500000	254,462478	13/09/2033	57,379862
060.00 064.99	256	7,74584	36.911.599,23	9,19277	3,264593	1,407060	2,087000	4,808000	268,060409	01/11/2034	62,419489
065.00 069.99	378	11,43722	62.486.180,12	15,56208	3,086775	1,213553	1,718000	5,150000	282,734929	21/01/2036	67,836516
070.00 074.99	360	10,89259	54.435.431,64	13,55705	3,481889	1,633505	1,718000	4,904000	323,801001	24/06/2039	72,077955
075.00 079.99	75	2,26929	14.409.693,22	3,58871	3,321655	1,457472	2,250000	4,904000	314,391660	11/09/2038	77,275869
080.00 084.99	35	1,05900	6.496.755,65	1,61801	3,487174	1,649279	2,587000	4,500000	329,294960	08/12/2039	81,444338
085.00 089.99	3	0,09077	456.708,00	0,11374	3,750009	1,934062	3,500000	4,000000	332,698362	21/03/2040	86,373147

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	3	0,09077	472.833,97	0,11776	3,955820	2,269373	3,850000	4,000000	351,452791	13/10/2041	91,543256
Total Cartera/Total		3.305	100,00000	401.528.469,33	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,300540	1,449173			250,047382	01/05/2033	53,650771
Media Simple / Arithmetic Average:					121.491,22	3,381260	1,535183		222,501868	14/01/2031	47,034581
Mínimo / Minimum:					0,04	1,618000	0,000000		1,018480	31/07/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.129.107,27	6,000000	4,287000		371,975359	30/06/2043	92,316174

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2012

Loan Portfolio at 30/06/2012

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligador</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	1.376.756,39	0,34
2	1.129.107,27	0,28
3	1.093.752,65	0,27
4	994.200,18	0,25
5	883.932,27	0,22
6	838.002,71	0,21
7	790.528,88	0,20
8	790.444,43	0,20
9	770.944,05	0,19
10	767.544,65	0,19
11	737.996,21	0,18
12	733.236,86	0,18
13	729.963,20	0,18
14	705.419,99	0,18
15	637.500,00	0,16
16	637.236,26	0,16
17	608.761,39	0,15
18	597.928,21	0,15
19	563.930,72	0,14
20	561.086,03	0,14
Total:	15.948.272,35	3,97

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

401.528.469,33



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	120.574.278,95	156.882.052,91	422.543.296,23	60,3634	3393
31/01/2012	2.373.763,55	1.257.424,91	418.912.107,77	59,8446	3376
29/02/2012	2.493.349,11	490.923,69	415.927.834,97	59,4183	3360
31/03/2012	2.811.599,34	845.427,07	412.270.808,56	58,8959	3347
30/04/2012	2.227.368,84	987.712,63	409.055.727,09	58,4366	3336
31/05/2012	2.811.725,56	1.174.991,76	405.069.009,77	57,8670	3321
30/06/2012	1.904.257,99	1.636.282,45	401.528.469,33	57,3612	3305
	135.196.343,34	163.274.815,42			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/07/2011	438.580.162,9	62,65434	1.519.807,1	0,34431	4,05438	0,24603	2,91276	0,32006	3,77384	0,38124	4,48020
31/08/2011	435.413.108,1	62,20191	799.033,9	0,18219	2,16446	0,24644	2,91757	0,26920	3,18294	0,36825	4,33065
30/09/2011	432.385.595,9	61,76940	544.102,7	0,12496	1,48929	0,21720	2,57546	0,22945	2,71892	0,35785	4,21063
31/10/2011	429.036.793,5	61,29100	1.049.988,9	0,24284	2,87543	0,18334	2,17803	0,21469	2,54609	0,34844	4,10209
30/11/2011	426.328.244,5	60,90407	495.870,4	0,11558	1,37815	0,16114	1,91667	0,20380	2,41841	0,33308	3,92460
31/12/2011	422.543.296,2	60,36336	2.035.583,1	0,47747	5,58153	0,27874	3,29410	0,24797	2,93544	0,28139	3,32494
31/01/2012	418.912.107,8	59,84462	1.257.424,9	0,29758	3,51315	0,29699	3,50621	0,24018	2,84440	0,28013	3,31024
29/02/2012	415.927.835,0	59,41829	490.923,7	0,11719	1,39725	0,29752	3,51242	0,22936	2,71782	0,24928	2,95066
31/03/2012	412.270.808,6	58,89586	845.427,1	0,20326	2,41207	0,20604	2,44463	0,24240	2,87030	0,23592	2,79463
30/04/2012	409.055.727,1	58,43656	987.712,6	0,23958	2,83736	0,18669	2,21741	0,24185	2,86394	0,22827	2,70515
31/05/2012	405.069.009,8	57,86703	1.174.991,8	0,28724	3,39300	0,24337	2,88164	0,27045	3,19754	0,23713	2,80876
30/06/2012	401.528.469,3	57,36124	1.636.282,5	0,40395	4,74116	0,31028	3,66048	0,25817	3,05446	0,25307	2,99497

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	44.273.653,73	6.675.029,18	50.948.682,91	35.981.134,43	6.283.919,08	42.265.053,51	8.292.519,30	391.110,10	8.683.629,40
31/01/2012	1.071.881,09	69.313,35	1.141.194,44	1.376.256,25	57.468,01	1.433.724,26	7.988.144,14	402.955,44	8.391.099,58
29/02/2012	701.833,55	71.478,39	773.311,94	469.780,93	54.126,29	523.907,22	8.220.196,76	420.307,54	8.640.504,30
31/03/2012	1.268.591,43	83.243,61	1.351.835,04	173.596,79	59.041,69	232.638,48	9.315.191,40	444.509,46	9.759.700,86
30/04/2012	421.952,17	142.175,87	564.128,04	1.006.170,57	100.401,97	1.106.572,54	8.730.973,00	486.283,36	9.217.256,36
31/05/2012	1.375.495,91	54.619,88	1.430.115,79	592.109,38	112.609,68	704.719,06	9.514.359,53	428.293,56	9.942.653,09
30/06/2012	786.138,44	84.419,63	870.558,07	1.516.631,80	89.310,07	1.605.941,87	8.783.866,17	423.403,12	9.207.269,29
	49.899.546,32	7.180.279,91	57.079.826,23	41.115.680,15	6.756.876,79	47.872.556,94			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO/ BALANCE			Provisiones / Provisions
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Amount
Saldo anterior / Previous Balance	37.533.684,32	1.186.010,86	38.719.695,18	29.671.855,60	976.243,49	30.648.099,09	7.861.828,72	209.767,37	8.071.596,09	874.390,47
31/01/2012	977.012,31	14.436,15	991.448,46	1.280.039,50	10.470,95	1.290.510,45	7.558.801,53	213.732,57	7.772.534,10	702.518,21
29/02/2012	596.752,03	14.062,54	610.814,57	400.051,82	10.312,43	410.364,25	7.755.501,74	217.482,68	7.972.984,42	704.692,42
31/03/2012	1.176.830,36	27.553,11	1.204.383,47	107.833,63	6.964,51	114.798,14	8.824.498,47	238.071,28	9.062.569,75	733.442,75
30/04/2012	304.483,64	44.478,89	348.962,53	968.697,32	68.587,57	1.037.284,89	8.160.284,79	213.962,60	8.374.247,39	446.030,10
31/05/2012	1.322.008,30	30.636,82	1.352.645,12	450.039,04	10.067,72	460.106,76	9.032.254,05	234.531,70	9.266.785,75	479.710,64
30/06/2012	724.926,70	21.271,65	746.198,35	1.386.998,95	30.947,94	1.417.946,89	8.370.181,80	224.855,41	8.595.037,21	486.357,77
	42.635.697,66	1.338.450,02	43.974.147,68	34.265.515,86	1.113.594,61	35.379.110,47				

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults		Recuperaciones / Recoveries		SALDO / BALANCE			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS/ BALANCE PROPERTIES				
	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Activos Susp. Defaulted Ass.	Rendim. Susp. Defaulted Returns	Total Total	Valor Adjudicación Repossession Value	Valor Venta Sale Proceed	Deuda Total Total Debt	Resultado * Outcome *	
Saldo anterior												
Previous Balance	24.879.537,38	0,00	-2.977.698,22	0,00	21.901.839,16	0,00	21.901.839,16					
31/01/2012	1.377.139,56	0,00	-105.691,86	0,00	23.173.286,86	0,00	23.173.286,86	7.504.481,83	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
29/02/2012	509.283,36	0,00	-552,56	0,00	23.682.017,66	0,00	23.682.017,66	8.033.741,81	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
31/03/2012	108.762,67	0,00	-436,10	0,00	23.790.344,23	0,00	23.790.344,23	8.345.235,64	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
30/04/2012	1.662.360,35	0,00	-436,10	0,00	25.452.268,48	0,00	25.452.268,48	8.345.235,64	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
31/05/2012	447.960,64	0,00	-65.401,81	0,00	25.834.827,31	0,00	25.834.827,31	8.400.652,74	567.000,00	743.185,20	-176.185,20	
30/06/2012	1.110.086,45	0,00	-15.339,95	0,00	26.929.573,81	0,00	26.929.573,81	8.504.265,24	567.000,00	743.019,20	-176.019,20	
	30.095.130,41	0,00	-3.165.556,60	0,00								

* Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio (+) / Pérdida (-) de las ventas)

* Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit (+) / Loss (-) on sale)



Impagados al / Loans in Arrears at 30/06/2012

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	433	254.573,02	138.075,05	392.648,07	58.211.359,37	58.604.007,44			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	54	127.030,00	33.525,14	160.555,14	8.183.367,03	8.343.922,17			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	32.081,35	26.947,52	59.028,87	3.027.523,73	3.086.552,60			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	26	1.972.706,79	71.645,01	2.044.351,80	2.682.586,35	4.726.938,15			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	3.108.377,44	56.213,42	3.164.590,86	422.390,58	3.586.981,44			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	23	3.289.097,57	96.996,98	3.386.094,55	1.055.319,42	4.441.413,97			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	577	8.783.866,17	423.403,12	9.207.269,29	73.582.546,48	82.789.815,77			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido / Principal Not Due	Deuda Total / Total Debt	Valor Garantía / Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación / %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	433	254.573,02	138.075,05	392.648,07	58.211.359,37	58.604.007,44	135.005.500,80	43,40861	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	54	127.030,00	33.525,14	160.555,14	8.183.367,03	8.343.922,17	16.045.342,49	52,00214	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	18	32.081,35	26.947,52	59.028,87	3.027.523,73	3.086.552,60	5.140.853,91	60,03969	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	26	1.972.706,79	71.645,01	2.044.351,80	2.682.586,35	4.726.938,15	12.787.321,50	36,96582	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	23	3.108.377,44	56.213,42	3.164.590,86	422.390,58	3.586.981,44	5.844.680,24	61,37173	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	23	3.289.097,57	96.996,98	3.386.094,55	1.055.319,42	4.441.413,97	7.466.170,31	59,48718	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	577	8.783.866,17	423.403,12	9.207.269,29	73.582.546,48	82.789.815,77	182.289.869,25	45,41658	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2012	0,92300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2012	1,02300 %	212,25	167,68	1.045.968,00	0,00	1.563,76	79.623,33	79,62 %	7.706.209,28	392.383.770,24	17.706.599,68	7.706.209,28	10.000.390,40
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2012	1,20300 %	307,43	242,87	76.550,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2012	1,55300 %	396,88	313,54	28.972,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/06/2012	4,85300 %	1.240,21	979,77	0,00	130.222,05	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.99	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.83	7.21	5.55	4.54	3.87	3.38	3.01	2.71	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2035	21/06/2028	21/03/2025	21/12/2022	21/06/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/03/2019	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.72	7.12	5.48	4.48	3.83	3.34	2.97	2.68	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2033	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/03/2018	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	25.43	17.10	13.58	11.40	9.83	8.75	7.95	7.29	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2039	21/03/2030	22/06/2026	21/06/2024	21/09/2022	21/09/2021	21/09/2020	23/03/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.05	14.21	11.16	9.13	8.12	7.10	6.34	5.83	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2033	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/03/2018	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	28.48	18.14	14.56	12.31	10.74	9.50	8.68	7.99	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/09/2030	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	22/06/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.05	14.21	11.16	9.13	8.12	7.10	6.34	5.83	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2033	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/03/2018	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/06/2012

Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	29.17	18.52	14.71	12.44	10.90	9.64	8.88	8.12	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2041	23/09/2030	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	22/06/2020	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.05	14.21	11.16	9.13	8.12	7.10	6.34	5.83	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2033	22/06/2026	21/06/2023	21/06/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	21/03/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,0539%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,3277%, Tasa Fallidos - 6,5632%, Tasa Recuperación Fallidos - 10,9213%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,0539%, Delinquency Recoveries Rate - 88,3277%, Default Rate - 6,5632% and Default Recoveries Rate - 10,9213%.