

# **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 710.050.000 EUROS  
EMISION 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 710.050.000 EUROS  
CLOSING DATE 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE - 2012**

*QUARTERLY REPORT  
FIRST QUARTER - 2012*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

### Informe Trimestral

*Quarterly Report*

**Indice:** / *Index*

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal / Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
  - 2.1.8. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
  - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
  - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

<p style="text-align: center;"><b>COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</b></p>
---

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el primer trimestre del ejercicio 2012, a la **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 03 de Enero de 2012

Por la presente comunicamos que con fecha 2 de Enero de 2012, **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**, ha formalizado los siguientes contratos: Contrato de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos con BANCO DE SANTANDER, para cumplir con los requisitos exigidos por “**Standard & Poor’s**”, debido a la bajada de la calificación de BANKINTER, S.A. para la deuda a largo plazo de “**A**” a “**BBB**”, a fecha 15 de Diciembre de 2011, y comunicado en hecho relevante del 16 de Diciembre de 2011.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 15 de Febrero de 2012

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 13 de Febrero de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “AA-” a “A+” y para riesgos a corto plazo de “A-1+” a “A-1”, de Banco Santander, entidad contrapartida de los contratos de la Cuenta de Tesorería y Agente de Pagos.**

Estas bajadas de rating no provocan acción correctora alguna en ninguno de los contratos del fondo de titulización de referencia.

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A” a “BBB+” y para riesgos a corto plazo de “A-1” a “A-2”, de CaixaBank, entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.**

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar **en el Contrato de la Permuta Financiera.**

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/03/2012		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2011
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	393.489	1008	403.421
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	393.489	1010	403.421
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	393.489	1200	403.421
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	389.829	1203	398.190
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	3.660	1220	5.231
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	39.143	1270	38.581
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	7.769	1280	6.831
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	27.849	1290	26.972
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
2.11 Intereses vencidos e impagados	0330		1330	
3. Derechos de crédito	0400	27.849	1400	26.972
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	19.008	1403	19.287
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	9.327	1420	8.337
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-733	1421	-874
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	41	1422	41
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
3.24 Intereses vencidos e impagados	0424	206	1424	181
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	3.525	1460	4.778
1. Tesorería	0461	3.525	1461	4.778
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	432.632	1500	442.002

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: Ejercicio: 2012

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2012		Periodo anterior 31/12/2011
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	453.081	1650	450.409
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	453.081	1700	450.409
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	424.273	1710	422.013
1.1 Series no subordinadas	0711		1711	
1.2 Series subordinadas	0712	424.273	1712	432.555
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	-10.542
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	412	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721	412
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	-412
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	28.396	1730	28.396
3.1 Derivados de cobertura	0731	28.396	1731	28.396
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0733		1733	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	7.947	1760	19.989
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	7.793	1800	19.987
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	4
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	20.149	1820	19.090
2.1 Series no subordinadas	0821	18.517	1821	18.856
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	-1.335
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	153	1824	234
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0826	1.479	1826	1.335
3. Deudas con entidades de crédito	0830	-13.298	1830	0
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito linea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	2.848	1833	2.821
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-16.147	1834	-2.822
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
3.7 Intereses vencidos e impagados	0837		1837	
4. Derivados	0840	939	1840	893
4.1 Derivados de cobertura	0841	939	1841	893
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
4.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	0843		1843	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	154	1900	2
1. Comisiones	0910	154	1910	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911	2
1.2 Comisión administrador	0912	3	1912	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	149	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	-3
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-28.396	1930	-28.396
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-28.396	1950	-28.396
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	432.632	2000	442.002



Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No

Denominación del compartimento:

Periodo: Ejercicio: 2012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)	P. corriente actual (2º semestre)	P. corriente anterior (2º semestre)	Acumulado actual 31/03/2012	Acumulado anterior 31/03/2011
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>1100</b>	<b>2100</b>	<b>3.455 3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110	1110	2110	3110
1.2 Derechos de crédito	0120	1120	2120	3.435 3120
1.3 Otros activos financieros	0130	1130	2130	20 3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>1200</b>	<b>2200</b>	<b>-1.860 3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	1210	2210	-1.854 3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	1220	2220	-6 3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	1230	2230	3230
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	<b>0240</b>	<b>1240</b>	<b>2240</b>	<b>-1.282 3240</b>
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>1250</b>	<b>2250</b>	<b>313 3250</b>
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>	<b>1300</b>	<b>2300</b>	<b>3300</b>
4.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	1310	2310	3310
4.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	1320	2320	3320
4.3 Otros	0330	1330	2330	3330
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>	<b>1400</b>	<b>2400</b>	<b>3400</b>
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>	<b>1500</b>	<b>2500</b>	<b>3500</b>
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>1600</b>	<b>2600</b>	<b>-547 3600</b>
7.1 Servicios exteriores	0610	1610	2610	-357 3610
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	1611	2611	-357 3611
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0612	1612	2612	3612
7.1.3 Publicidad y propaganda	0613	1613	2613	3613
7.1.4 Otros servicios	0614	1614	2614	3614
7.2 Tributos	0620	1620	2620	3620
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	1630	2630	-190 3630
7.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	1631	2631	-14 3631
7.3.2 Comisión administrador	0632	1632	2632	-21 3632
7.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	1633	2633	-6 3633
7.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	1634	2634	-149 3634
7.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635	1635	2635	3635
7.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	1636	2636	3636
7.3.7 Otros gastos	0637	1637	2637	3637
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>1700</b>	<b>2700</b>	<b>-798 3700</b>
8.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710	1710	2710	3710
8.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	1720	2720	-798 3720
8.3 Deterioro neto de derivados	0730	1730	2730	3730
8.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740	1740	2740	3740
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>	<b>1750</b>	<b>2750</b>	<b>3750</b>
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>	<b>1800</b>	<b>2800</b>	<b>3800</b>
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>	<b>1850</b>	<b>2850</b>	<b>1.032 3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0 1900</b>	<b>0 2900</b>	<b>0 3900</b>
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>	<b>1950</b>	<b>2950</b>	<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>4000</b>	<b>5000</b>	<b>0 6000</b>

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
21 DE MARZO DE 2012**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21st MARCH 2012*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>15/03/2012</b>		<b>11.670.223,37</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
		<b>Total</b>	<b>11.670.223,37</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		<b>16.830,75</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		<b>5.500,00</b>
▪ <b>Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)</b>		<b>1.235.442,38</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests</b>		<b>1.640.629,76</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests</b>		<b>111.280,59</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests</b>		<b>39.082,74</b>
▪ <b>Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation</b>		<b>8.621.437,44</b>
▪ <b>Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Administración / Servicing Fee</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago /</b>	<b>21/12/2011</b>	<b>0,00</b>
<i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>		
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta /</b>	<b>21/03/2012</b>	<b>0,00</b>
<i>Intermediation Fee paid at</i>		
	<b>Total</b>	<b>11.670.203,66</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>			
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>		<b>0,00</b>	
		<b>Total</b>	<b>19,71</b>



**CONTROL FONDO RESERVA/ RESERVE FUND CONTROL**

▪ <b>Fondo Reserva Inicial</b> / <i>Initial Reserve Fund</i>	<b>26/06/2007</b>	<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Mínimo</b> / <i>Minimum Reserve Fund</i>		<b>5.250.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Requerido</b> / <i>Required Reserve Fund</i>	<b>21/03/2012</b>	<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Fondo Reserva Actual</b> / <i>Current Reserve Fund</i>	<b>21/03/2012</b>	<b>0,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02988	57.591,12	0,01397	3,200000	1,000000	3,200000	3,200000	96,985626	30/04/2020	43,970743
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05976	170.130,60	0,04127	3,044526	1,163868	2,700000	3,300000	82,384811	10/02/2019	22,892696
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2	0,05976	35.076,94	0,00851	4,226224	2,278271	3,100000	4,750000	32,382296	11/12/2014	15,380226
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02988	73.567,43	0,01784	3,400000	1,311000	3,400000	3,400000	77,010267	31/08/2018	26,965853
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,23902	1.126.756,69	0,27330	3,923036	1,654287	3,337000	4,904000	115,620471	18/11/2021	46,414338
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	26	0,77682	3.809.609,66	0,92406	3,339484	1,228050	2,710000	5,250000	279,889699	28/07/2035	71,119230
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	65	1,94204	11.355.954,79	2,75449	3,396640	1,342681	2,424000	4,904000	258,550849	16/10/2033	70,377082
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	164	4,89991	23.831.451,85	5,78053	3,072766	0,967392	2,250000	4,500000	270,258152	07/10/2034	59,521614
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2.015	60,20317	241.738.537,69	58,63586	3,209824	1,170282	1,885000	5,750000	250,045496	30/01/2033	53,435913
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1.063	31,75978	130.072.131,79	31,55017	3,598727	1,520064	2,087000	6,000000	253,961612	29/05/2033	52,884770
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.347</b>	<b>100,00000</b>	<b>412.270.808,56</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:					123.176,22	3,413350	1,351659		225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:					0,04	1,885000	0,000000		0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.136.950,43	6,000000	3,913000		374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

#### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	2	0,05976	685.714,38	0,16633	1,885000	0,500000	1,885000	1,885000	51,774122	23/07/2016	27,474548
02.00 02.49	515	15,38691	72.271.119,04	17,53001	2,403622	0,386689	2,064000	2,493000	263,408858	13/03/2034	50,740064
02.50 02.99	457	13,65402	63.971.810,20	15,51694	2,637656	0,512507	2,500000	2,986000	263,400756	13/03/2034	53,117798
03.00 03.49	580	17,32895	77.773.705,01	18,86471	3,191270	1,232448	3,000000	3,450000	265,296125	09/05/2034	57,809577
03.50 03.99	890	26,59098	106.196.144,98	25,75883	3,696015	1,635230	3,500000	3,950000	264,503457	15/04/2034	56,506806
04.00 04.49	726	21,69107	69.376.384,47	16,82787	4,118413	2,012347	4,000000	4,450000	228,447449	14/04/2031	54,283896
04.50 04.99	148	4,42187	18.543.956,47	4,49800	4,636141	2,418820	4,500000	4,950000	175,638936	19/11/2026	48,085695
05.00 05.49	20	0,59755	2.941.889,57	0,71358	5,129892	3,081989	5,000000	5,300000	99,131268	04/07/2020	30,552632
05.50 05.99	8	0,23902	485.892,02	0,11786	5,569162	3,479957	5,500000	5,900000	71,866073	27/03/2018	35,850113
06.00 06.49	1	0,02988	24.192,42	0,00587	6,000000	3,817000	6,000000	6,000000	54,012320	30/09/2016	16,965231
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.347</b>	<b>100,00000</b>	<b>412.270.808,56</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:					123.176,22	3,413350	1,351659		225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:					0,04	1,885000	0,000000		0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.136.950,43	6,000000	3,913000		374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	592	17,68748	18.123.893,56	4,39611	3,628533	1,564604	1,885000	6,000000	140,392842	12/12/2023	28,914910
50,000.00	99,999.99	1.013	30,26591	75.935.519,74	18,41884	3,486416	1,418683	2,087000	5,250000	212,248939	07/12/2029	46,628137
100,000.00	149,999.99	811	24,23065	100.988.050,79	24,49556	3,395598	1,337205	2,137000	5,500000	257,880962	26/09/2033	54,096400
150,000.00	199,999.99	456	13,62414	78.879.684,65	19,13298	3,222020	1,157572	2,250000	5,500000	278,141970	04/06/2035	57,819381
200,000.00	249,999.99	247	7,37974	54.816.563,04	13,29625	3,141376	1,088565	2,250000	4,750000	283,034217	31/10/2035	60,235563
250,000.00	299,999.99	89	2,65910	24.034.514,54	5,82979	3,268545	1,214448	2,250000	5,100000	280,544652	17/08/2035	60,315547
300,000.00	349,999.99	56	1,67314	18.020.913,11	4,37113	3,125452	1,065178	2,250000	4,183000	300,313439	09/04/2037	62,909197
350,000.00	399,999.99	34	1,01584	12.507.261,58	3,03375	3,038428	0,985963	2,250000	4,500000	276,962369	30/04/2035	61,923185
400,000.00	449,999.99	12	0,35853	5.128.227,68	1,24390	3,249025	1,162971	2,490000	4,950000	253,659622	20/05/2033	55,272080
450,000.00	499,999.99	12	0,35853	5.678.253,38	1,37731	3,356239	1,303685	2,466000	4,500000	254,807918	24/06/2033	60,062074
500,000.00	549,999.99	4	0,11951	2.052.807,46	0,49793	3,797264	1,684390	3,500000	4,500000	165,950198	28/01/2026	48,980685
550,000.00	599,999.99	3	0,08963	1.695.018,50	0,41114	2,437401	0,627697	2,250000	2,563000	268,504861	15/08/2034	62,146487
600,000.00	649,999.99	2	0,05976	1.264.302,70	0,30667	3,269408	1,640119	3,200000	3,337000	229,581685	18/05/2031	59,967542
650,000.00	699,999.99	2	0,05976	1.369.255,88	0,33213	2,621210	1,007032	1,885000	3,337000	101,361601	10/09/2020	47,671267
700,000.00	749,999.99	5	0,14939	3.602.017,76	0,87370	3,667667	1,625914	3,000000	4,400000	238,197670	05/02/2032	62,552197
750,000.00	799,999.99	3	0,08963	2.340.187,93	0,56763	3,626497	1,482198	2,440000	4,750000	171,270521	09/07/2026	57,629854
800,000.00	849,999.99	2	0,05976	1.649.059,03	0,39999	4,500000	2,375857	4,500000	4,500000	171,961940	30/07/2026	56,816942
900,000.00	949,999.99	1	0,02988	929.998,65	0,22558	5,300000	3,216000	5,300000	5,300000	54,012320	30/09/2016	5,032750
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,02988	1.016.236,14	0,24650	4,500000	2,416000	4,500000	4,500000	112,000000	31/07/2021	30,828077



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

#### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,100,000.00	1,149,999.99	2	0,05976	2.239.042,44	0,54310	3,318788	1,359226	3,300000	3,337000	277,651983	21/05/2035	60,958470
Total Cartera/Total		3.347	100,00000	412.270.808,56	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:						123.176,22	3,413350	1,351659		225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:						0,04	1,885000	0,000000		0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:						1.136.950,43	6,000000	3,913000		374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	39	1,16522	3.792.826,48	0,91998	4,313654	0,791481	3,404000	4,904000	276,608770	19/04/2035	57,771768
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	2.897	86,55512	360.742.069,05	87,50124	3,222442	1,176911	1,885000	6,000000	268,937500	28/08/2034	55,404777
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	411	12,27965	47.735.913,03	11,57878	4,090092	2,059939	2,250000	5,900000	125,952278	28/09/2022	44,835680
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.347</b>	<b>100,00000</b>	<b>412.270.808,56</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:					123.176,22	3,413350	1,351659		225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:					0,04	1,885000	0,000000		0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.136.950,43	6,000000	3,913000		374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

#### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	2	0,05976	69,48	0,00002	3,590938	1,709249	2,466000	3,837000	0,985626	30/04/2012	0,035419
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	7	0,20914	27.367,43	0,00664	4,526094	2,526497	2,563000	5,650000	7,596435	17/11/2012	4,390424
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	11	0,32865	102.619,40	0,02489	3,732994	1,629265	2,416000	4,600000	13,311507	10/05/2013	6,743987
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	8	0,23902	73.509,77	0,01783	2,973030	1,098112	1,885000	4,000000	17,961725	28/09/2013	7,034502
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	19	0,56767	260.268,56	0,06313	3,370914	1,356440	2,250000	5,300000	24,685195	21/04/2014	9,493287
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	13	0,38841	227.196,89	0,05511	3,863639	1,795911	2,563000	5,250000	30,683424	20/10/2014	13,929766
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	9	0,26890	296.593,75	0,07194	3,485154	1,490597	2,490000	4,750000	36,343265	11/04/2015	18,718957
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	13	0,38841	372.809,09	0,09043	3,265180	1,188082	2,250000	4,110000	42,502433	15/10/2015	18,413948
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	38	1,13535	2.389.585,34	0,57962	3,775164	1,816247	2,434000	5,750000	49,610292	19/05/2016	24,111482
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	32	0,95608	3.949.121,39	0,95789	3,905090	1,958326	1,885000	6,000000	53,076687	01/09/2016	19,929451
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	16	0,47804	650.428,72	0,15777	3,375978	1,323453	2,466000	4,450000	61,893298	27/05/2017	19,689570
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	11	0,32865	567.515,08	0,13766	3,036027	0,939477	2,416000	4,250000	67,270133	07/11/2017	22,974220
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	86	2,56947	5.312.487,96	1,28859	3,956779	1,852568	2,490000	4,750000	74,312857	09/06/2018	38,809834
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	37	1,10547	2.347.720,64	0,56946	3,813621	1,705385	2,250000	5,500000	78,190496	05/10/2018	28,204318
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	13	0,38841	775.094,06	0,18801	3,213424	1,138544	2,250000	4,250000	84,716688	22/04/2019	22,743683
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	17	0,50792	1.125.453,07	0,27299	3,185312	1,082324	2,424000	4,750000	90,548969	17/10/2019	27,948295
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	15	0,44816	1.443.322,91	0,35009	3,170541	1,069332	2,250000	5,000000	97,546445	17/05/2020	32,848409
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	21	0,62743	1.817.176,56	0,44077	3,331077	1,446767	2,250000	4,500000	102,799285	23/10/2020	34,481652
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	239	7,14072	22.246.000,58	5,39597	3,838085	1,822826	2,416000	5,100000	109,420108	13/05/2021	43,480351
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	111	3,31640	11.396.316,00	2,76428	4,168144	2,091300	2,250000	5,750000	113,478799	14/09/2021	40,939000
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	18	0,53780	1.460.015,49	0,35414	3,537163	1,628530	2,250000	4,500000	120,296071	09/04/2022	33,996596
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	19	0,56767	1.664.593,49	0,40376	3,554940	1,485209	2,490000	4,900000	126,987943	30/10/2022	38,754917
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	25	0,74694	2.108.940,21	0,51154	3,236063	1,205929	2,250000	4,300000	132,349303	11/04/2023	35,734132
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	21	0,62743	1.788.598,39	0,43384	3,100271	0,864526	2,250000	4,150000	138,304566	09/10/2023	28,989488
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	36	1,07559	3.250.341,94	0,78840	3,424134	1,360168	2,250000	4,650000	144,437923	13/04/2024	40,040495
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	61	1,82253	5.507.587,96	1,33592	3,434757	1,428025	2,250000	5,000000	149,669850	19/09/2024	46,833800
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	29	0,86645	3.228.644,89	0,78314	3,182762	1,171173	2,250000	4,500000	156,315557	09/04/2025	47,264242

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	25	0,74694	2.490.631,35	0,60413	3,222780	1,152980	2,250000	4,250000	162,573523	17/10/2025	42,626437
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	128	3,82432	10.921.207,86	2,64904	3,537776	1,539478	2,250000	4,850000	168,804208	24/04/2026	44,831880
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	98	2,92800	9.726.124,69	2,35916	3,681831	1,615478	2,250000	5,900000	173,743635	22/09/2026	42,472612
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	22	0,65731	1.938.646,45	0,47024	3,140032	1,099512	2,337000	4,350000	180,673486	21/04/2027	45,806421
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	20	0,59755	1.714.280,69	0,41581	3,028774	0,956503	2,250000	4,183000	186,225298	07/10/2027	34,586972
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	35	1,04571	3.124.733,25	0,75793	3,109494	1,067916	2,250000	4,700000	192,214177	06/04/2028	42,067529
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	19	0,56767	1.645.421,98	0,39911	3,197565	1,132052	2,486000	4,183000	197,950048	28/09/2028	48,527772
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	24	0,71706	3.054.800,73	0,74097	2,951708	0,775444	2,250000	4,904000	204,715804	22/04/2029	42,516709
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	30	0,89633	3.273.950,78	0,79413	2,949993	0,949466	2,250000	5,000000	210,777229	23/10/2029	47,680705
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	21	0,62743	2.574.640,01	0,62450	2,977690	0,968993	2,250000	4,000000	217,156010	05/05/2030	47,680855
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	39	1,16522	5.618.276,58	1,36276	3,080481	1,008531	2,250000	4,110000	223,057224	01/11/2030	50,572212
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	196	5,85599	22.988.783,79	5,57614	3,320293	1,324298	2,250000	5,000000	228,491409	15/04/2031	52,449016
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	122	3,64506	12.851.146,71	3,11716	3,648754	1,514723	2,087000	4,500000	233,770836	23/09/2031	50,921913
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	26	0,77682	3.018.112,25	0,73207	3,035230	0,951773	2,250000	5,000000	239,812413	25/03/2032	51,676707
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	23	0,68718	2.833.556,41	0,68730	2,846744	0,790517	2,250000	4,200000	246,247115	07/10/2032	54,211871
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	26	0,77682	3.180.921,58	0,77156	3,053927	0,979765	2,250000	4,086000	251,814047	25/03/2033	49,333527
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	29	0,86645	3.815.917,88	0,92559	3,081412	0,944794	2,250000	4,733000	258,677276	20/10/2033	56,088741
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	29	0,86645	3.949.508,19	0,95799	3,045778	0,943957	2,250000	4,904000	264,573286	17/04/2034	50,919549
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	32	0,95608	5.917.693,40	1,43539	3,129843	1,076283	2,250000	4,500000	270,387409	11/10/2034	57,387769
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	54	1,61339	8.821.038,38	2,13962	3,010076	0,961393	2,250000	4,904000	276,327804	10/04/2035	60,424126
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	69	2,06155	11.758.202,11	2,85206	2,937536	0,839231	2,250000	4,733000	283,103029	02/11/2035	60,155810
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	519	15,50642	78.033.107,27	18,92763	2,986496	0,935405	2,250000	4,904000	288,491496	14/04/2036	57,575599
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	208	6,21452	31.621.820,04	7,67016	3,364646	1,299537	2,137000	4,800000	293,649174	18/09/2036	57,609561
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	6	0,17927	894.596,04	0,21699	3,085678	1,086029	2,490000	3,837000	300,053213	01/04/2037	69,046126
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	10	0,29878	1.350.215,30	0,32751	3,055493	0,993529	2,466000	4,500000	306,540262	16/10/2037	64,858992
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	6	0,17927	949.144,27	0,23022	3,621048	1,551035	2,563000	4,000000	312,644495	20/04/2038	65,776459
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	15	0,44816	2.099.809,38	0,50933	3,160390	1,121335	2,250000	4,700000	318,525330	16/10/2038	60,823973

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	5	0,14939	689.295,15	0,16719	2,978530	0,978772	2,436000	3,500000	323,229608	08/03/2039	69,626878
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	20	0,59755	3.109.234,55	0,75417	3,171232	1,089656	2,250000	4,450000	331,260533	07/11/2039	68,630919
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	35	1,04571	7.184.484,40	1,74266	3,457609	1,365038	2,466000	4,904000	337,170532	05/05/2040	73,852709
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	39	1,16522	6.918.814,96	1,67822	3,150610	1,026310	2,466000	4,183000	342,840783	25/10/2040	71,191125
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	275	8,21631	44.462.049,86	10,78467	3,301833	1,266469	2,250000	4,904000	348,741842	22/04/2041	64,950112
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	198	5,91575	31.995.780,48	7,76086	3,686504	1,571612	2,250000	4,800000	353,981855	29/09/2041	65,500882
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02988	211.726,38	0,05136	3,750000	1,567000	3,750000	3,750000	363,991786	30/07/2042	50,348443
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	16	0,47804	3.143.756,36	0,76255	3,561696	1,475039	2,490000	4,904000	373,749370	23/05/2043	64,136894
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.347</b>	<b>100,00000</b>	<b>412.270.808,56</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:			123.176,22		3,413350	1,351659			225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:			0,04		1,885000	0,000000			0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.136.950,43		6,000000	3,913000			374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	126	3,76457	11.835.966,25	2,87092	3,638466	1,604268	2,250000	4,800000	232,969776	30/08/2031	54,092533
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>126</b>	<b>3,76460</b>	<b>11.835.966,25</b>	<b>2,87090</b>	<b>3,638466</b>	<b>1,604268</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,800000</b>	<b>232,969776</b>	<b>30/08/2031</b>	<b>54,092533</b>
07 BALEARES	44	1,31461	6.444.150,14	1,56309	3,139778	1,058791	2,250000	4,650000	285,193206	05/01/2036	59,344100
<b>BALEARES</b>	<b>44</b>	<b>1,31460</b>	<b>6.444.150,14</b>	<b>1,56310</b>	<b>3,139778</b>	<b>1,058791</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,650000</b>	<b>285,193206</b>	<b>05/01/2036</b>	<b>59,344100</b>
39 SANTANDER	27	0,80669	2.751.351,22	0,66737	3,208584	1,183934	2,466000	4,500000	270,402822	12/10/2034	50,227033
<b>CANTABRIA</b>	<b>27</b>	<b>0,80670</b>	<b>2.751.351,22</b>	<b>0,66740</b>	<b>3,208584</b>	<b>1,183934</b>	<b>2,466000</b>	<b>4,500000</b>	<b>270,402822</b>	<b>12/10/2034</b>	<b>50,227033</b>
28 MADRID	547	16,34299	78.905.213,33	19,13917	2,986364	0,931004	2,137000	5,000000	252,840919	25/04/2033	50,488216
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>547</b>	<b>16,34300</b>	<b>78.905.213,33</b>	<b>19,13920</b>	<b>2,986364</b>	<b>0,931004</b>	<b>2,137000</b>	<b>5,000000</b>	<b>252,840919</b>	<b>25/04/2033</b>	<b>50,488216</b>
30 MURCIA	84	2,50971	10.433.167,77	2,53066	3,512084	1,542976	2,250000	4,750000	233,363579	11/09/2031	54,302433
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>84</b>	<b>2,50970</b>	<b>10.433.167,77</b>	<b>2,53070</b>	<b>3,512084</b>	<b>1,542976</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,750000</b>	<b>233,363579</b>	<b>11/09/2031</b>	<b>54,302433</b>
31 NAVARRA	7	0,20914	1.478.645,69	0,35866	3,112640	1,288868	2,490000	4,086000	218,774440	23/06/2030	55,356913
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>0,20910</b>	<b>1.478.645,69</b>	<b>0,35870</b>	<b>3,112640</b>	<b>1,288868</b>	<b>2,490000</b>	<b>4,086000</b>	<b>218,774440</b>	<b>23/06/2030</b>	<b>55,356913</b>
26 LA RIOJA	4	0,11951	330.377,09	0,08014	2,959205	1,051453	2,250000	4,500000	194,787662	23/06/2028	59,077740
<b>LAS RIOJA</b>	<b>4</b>	<b>0,11950</b>	<b>330.377,09</b>	<b>0,08010</b>	<b>2,959205</b>	<b>1,051453</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,500000</b>	<b>194,787662</b>	<b>23/06/2028</b>	<b>59,077740</b>
51 CEUTA	1	0,02988	265.103,88	0,06430	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	288,985626	30/04/2036	70,121084
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,02990</b>	<b>265.103,88</b>	<b>0,06430</b>	<b>2,490000</b>	<b>0,380000</b>	<b>2,490000</b>	<b>2,490000</b>	<b>288,985626</b>	<b>30/04/2036</b>	<b>70,121084</b>
35 LAS PALMAS	63	1,88228	7.069.695,62	1,71482	3,477730	1,372959	2,250000	4,904000	276,314083	10/04/2035	59,189031
38 TENERIFE	30	0,89633	3.698.474,04	0,89710	3,857157	1,770393	2,250000	4,800000	232,787626	24/08/2031	59,770957
<b>CANARIAS</b>	<b>93</b>	<b>2,77860</b>	<b>10.768.169,66</b>	<b>2,61190</b>	<b>3,600126</b>	<b>1,501164</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,904000</b>	<b>262,273290</b>	<b>06/02/2034</b>	<b>59,376749</b>
06 BADAJOZ	50	1,49388	3.757.629,94	0,91145	3,147364	1,056983	2,466000	4,750000	178,947958	27/02/2027	48,536288
10 CACERES	3	0,08963	291.974,37	0,07082	2,864251	0,902881	2,250000	4,086000	219,144973	05/07/2030	54,796531
<b>EXTREMADURA</b>	<b>53</b>	<b>1,58350</b>	<b>4.049.604,31</b>	<b>0,98230</b>	<b>3,131339</b>	<b>1,048260</b>	<b>2,250000</b>	<b>4,750000</b>	<b>181,223261</b>	<b>07/05/2027</b>	<b>48,890641</b>
22 HUESCA	1	0,02988	54.659,65	0,01326	2,583000	0,400000	2,583000	2,583000	209,018480	31/08/2029	42,273511
44 TERUEL	1	0,02988	163.106,67	0,03956	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	290,989733	30/06/2036	49,331677
50 ZARAGOZA	36	1,07559	3.436.000,56	0,83343	3,134071	1,070601	2,064000	4,250000	223,709731	21/11/2030	43,393757
<b>ARAGON</b>	<b>38</b>	<b>1,13540</b>	<b>3.653.766,88</b>	<b>0,88630</b>	<b>3,102620</b>	<b>1,034780</b>	<b>2,064000</b>	<b>4,250000</b>	<b>225,093645</b>	<b>02/01/2031</b>	<b>43,520538</b>
01 ALAVA	5	0,14939	465.971,87	0,11303	2,981078	0,939623	2,466000	4,000000	237,613549	18/01/2032	51,408780

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	0,35853	1.713.303,79	0,41558	3,305198	1,337360	2,250000	4,500000	221,045039	01/09/2030	47,032324
48 VIZCAYA	73	2,18106	11.597.708,23	2,81313	3,483477	1,452096	2,250000	5,500000	257,844692	25/09/2033	54,555660
<b>PAIS VASCO</b>	<b>90</b>	<b>2,68900</b>	<b>13.776.983,89</b>	<b>3,34170</b>	<b>3,431795</b>	<b>1,408327</b>	<b>2,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>251,814119</b>	<b>25/03/2033</b>	<b>53,377722</b>
03 ALICANTE	82	2,44996	8.943.477,12	2,16932	3,598959	1,574389	2,250000	5,000000	260,119280	03/12/2033	59,266456
12 CASTELLON	40	1,19510	4.305.906,06	1,04444	3,505716	1,437591	2,250000	5,500000	246,910332	27/10/2032	54,942504
46 VALENCIA	123	3,67493	15.425.161,58	3,74151	3,289096	1,256870	2,250000	4,700000	270,257007	07/10/2034	54,309484
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>245</b>	<b>7,32000</b>	<b>28.674.544,76</b>	<b>6,95530</b>	<b>3,428172</b>	<b>1,392647</b>	<b>2,250000</b>	<b>5,500000</b>	<b>263,052270</b>	<b>02/03/2034</b>	<b>56,071902</b>
08 BARCELONA	575	17,17956	94.135.044,24	22,83330	3,278757	1,212508	2,250000	5,300000	275,872671	27/03/2035	55,086924
17 GIRONA	39	1,16522	5.686.128,88	1,37922	3,466090	1,466757	2,250000	4,750000	280,101887	03/08/2035	58,583406
25 LLEIDA	17	0,50792	1.476.688,13	0,35818	3,721171	1,356660	2,510000	5,000000	239,392860	12/03/2032	40,484710
43 TARRAGONA	43	1,28473	5.142.261,97	1,24730	3,398525	1,115544	2,250000	4,904000	279,633328	20/07/2035	51,870348
<b>CATALUNYA</b>	<b>674</b>	<b>20,13740</b>	<b>106.440.123,22</b>	<b>25,81800</b>	<b>3,308397</b>	<b>1,224669</b>	<b>2,250000</b>	<b>5,300000</b>	<b>275,437197</b>	<b>14/03/2035</b>	<b>54,715726</b>
15 LA CORUÑA	327	9,76994	28.598.520,82	6,93683	3,506954	1,464528	2,250000	6,000000	257,769217	22/09/2033	59,227249
27 LUGO	64	1,91216	4.718.942,59	1,14462	3,564185	1,497011	1,885000	5,900000	251,507472	16/03/2033	54,352239
32 ORENSE	58	1,73290	4.437.914,30	1,07646	3,562478	1,521060	2,327000	5,750000	261,076845	01/01/2034	57,551132
36 PONTEVEDRA	210	6,27428	21.047.099,86	5,10516	3,567669	1,523704	2,250000	5,500000	243,286132	09/07/2032	54,816104
<b>GALICIA</b>	<b>659</b>	<b>19,68930</b>	<b>58.802.477,57</b>	<b>14,26310</b>	<b>3,536747</b>	<b>1,491515</b>	<b>1,885000</b>	<b>6,000000</b>	<b>252,836960</b>	<b>25/04/2033</b>	<b>57,200609</b>
02 ALBACETE	17	0,50792	2.223.870,92	0,53942	3,265057	1,219858	2,250000	4,086000	279,758058	24/07/2035	59,367313
13 CIUDAD REAL	3	0,08963	219.216,51	0,05317	2,388092	0,397771	2,250000	2,563000	205,813905	25/05/2029	47,139060
16 CUENCA	3	0,08963	261.301,41	0,06338	3,107730	1,151982	2,490000	3,837000	278,363322	11/06/2035	68,092959
19 GUADALAJARA	13	0,38841	1.970.761,40	0,47803	2,869158	0,786689	2,460000	3,850000	263,246291	08/03/2034	59,287439
45 TOLEDO	42	1,25486	4.753.363,18	1,15297	3,581247	1,503155	2,250000	5,050000	257,652450	19/09/2033	51,368010
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>78</b>	<b>2,33050</b>	<b>9.428.513,42</b>	<b>2,28700</b>	<b>3,329550</b>	<b>1,265978</b>	<b>2,250000</b>	<b>5,050000</b>	<b>262,205428</b>	<b>04/02/2034</b>	<b>54,911968</b>
04 ALMERIA	19	0,56767	2.025.396,54	0,49128	3,229647	1,140223	2,087000	4,300000	268,784569	24/08/2034	58,390891
11 CADIZ	35	1,04571	6.124.012,61	1,48543	3,677860	1,620098	2,250000	5,000000	197,988059	29/09/2028	49,396653
14 CORDOBA	9	0,26890	1.309.850,56	0,31772	3,383830	1,291346	2,250000	5,000000	246,663808	19/10/2032	60,589976
18 GRANADA	31	0,92620	3.504.863,81	0,85014	3,577796	1,481246	2,250000	4,300000	290,172639	05/06/2036	60,036271

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	14	0,41829	1.383.007,18	0,33546	3,647758	1,232936	2,510000	4,904000	267,993119	31/07/2034	60,823669
23 JAEN	9	0,26890	946.947,69	0,22969	2,992524	0,912958	2,410000	4,350000	233,694768	21/09/2031	58,987074
29 MÁLAGA	63	1,88228	9.908.111,94	2,40330	3,416020	1,359313	2,250000	4,750000	251,325136	10/03/2033	56,140569
41 SEVILLA	239	7,14072	24.672.421,47	5,98452	3,545544	1,474421	2,250000	5,000000	182,780802	24/06/2027	53,082365
<b>ANDALUCIA</b>	<b>419</b>	<b>12,51870</b>	<b>49.874.611,80</b>	<b>12,09750</b>	<b>3,513246</b>	<b>1,430572</b>	<b>2,087000</b>	<b>5,000000</b>	<b>211,515673</b>	<b>15/11/2029</b>	<b>54,536277</b>
09 BURGOS	8	0,23902	596.767,89	0,14475	3,088054	1,097721	2,250000	4,110000	224,454935	13/12/2030	49,162597
24 LEON	98	2,92800	8.197.256,99	1,98832	3,577512	1,566226	1,885000	5,000000	194,298639	08/06/2028	47,813569
34 PALENCIA	1	0,02988	132.559,51	0,03215	2,513000	0,330000	2,513000	2,513000	288,000000	31/03/2036	69,329581
37 SALAMANCA	13	0,38841	1.201.207,32	0,29136	3,093167	1,009030	2,250000	3,800000	287,492596	15/03/2036	57,199802
40 SEGOVIA	3	0,08963	490.813,90	0,11905	2,563000	0,380000	2,563000	2,563000	294,119588	03/10/2036	62,724138
42 SORIA	1	0,02988	120.008,61	0,02911	2,490000	0,380000	2,490000	2,490000	246,012320	29/09/2032	42,642800
47 VALLADOLID	29	0,86645	3.051.427,41	0,74015	3,480477	1,452154	2,563000	4,450000	229,798211	25/05/2031	52,532010
49 ZAMORA	5	0,14939	567.996,05	0,13777	3,314171	1,248288	2,250000	4,650000	219,268468	08/07/2030	67,725149
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>158</b>	<b>4,72070</b>	<b>14.358.037,68</b>	<b>3,48270</b>	<b>3,453851</b>	<b>1,427805</b>	<b>1,885000</b>	<b>5,000000</b>	<b>213,615009</b>	<b>17/01/2030</b>	<b>50,536878</b>
Total Cartera/Total	3.347	100,00000	412.270.808,56	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:			123.176,22		3,413350	1,351659			225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:			0,04		1,885000	0,000000			0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:			1.136.950,43		6,000000	3,913000			374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	57	1,70302	479.216,09	0,11624	3,369367	1,301801	2,250000	4,750000	83,690557	22/03/2019	3,398913
005.00 009.99	103	3,07738	4.136.517,89	1,00335	3,615227	1,591957	1,885000	5,650000	91,366859	10/11/2019	7,278301
010.00 014.99	120	3,58530	4.957.718,56	1,20254	3,325712	1,289353	2,250000	5,750000	154,790591	22/02/2025	12,684217
015.00 019.99	154	4,60114	9.231.921,79	2,23929	3,321786	1,278526	2,250000	6,000000	160,654915	19/08/2025	17,490179
020.00 024.99	137	4,09322	10.263.225,15	2,48944	3,145958	1,102233	2,250000	4,800000	182,024458	01/06/2027	22,579157
025.00 029.99	171	5,10905	16.483.270,28	3,99817	3,214300	1,177815	1,885000	5,500000	171,468405	15/07/2026	27,478368
030.00 034.99	216	6,45354	22.130.891,46	5,36805	3,281219	1,232860	2,064000	5,900000	194,936561	28/06/2028	32,590025
035.00 039.99	179	5,34807	19.322.096,75	4,68675	3,376086	1,322718	2,250000	5,750000	219,325415	10/07/2030	37,548699
040.00 044.99	237	7,08097	28.318.539,06	6,86892	3,262989	1,197813	2,250000	5,500000	238,784902	23/02/2032	42,485474
045.00 049.99	277	8,27607	37.103.260,12	8,99973	3,479604	1,419116	2,250000	5,000000	212,798852	24/12/2029	47,436985
050.00 054.99	274	8,18644	37.931.440,66	9,20061	3,377610	1,322833	2,250000	5,000000	235,066679	01/11/2031	52,294984
055.00 059.99	254	7,58889	35.888.404,89	8,70506	3,375833	1,294855	2,250000	5,500000	255,774425	24/07/2033	57,298408
060.00 064.99	264	7,88766	37.440.333,32	9,08149	3,302645	1,272991	2,087000	4,733000	264,351130	11/04/2034	62,299417
065.00 069.99	355	10,60651	59.897.891,67	14,52877	3,134734	1,093748	2,137000	5,150000	281,228081	06/09/2035	67,797974
070.00 074.99	428	12,78757	65.883.158,88	15,98055	3,450386	1,372212	2,250000	4,904000	323,459756	15/03/2039	72,143040
075.00 079.99	75	2,24081	14.344.063,49	3,47928	3,360012	1,271399	2,387000	4,904000	316,563616	17/08/2038	77,448896
080.00 084.99	38	1,13535	7.121.821,08	1,72746	3,531195	1,467106	2,600000	4,500000	332,525055	16/12/2039	81,461308
085.00 089.99	5	0,14939	861.873,28	0,20906	3,166806	0,889120	2,750000	3,654000	324,785144	24/04/2039	86,161924



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012

### Loan Portfolio at 31/03/2012

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
090.00 094.99	3	0,08963	475.164,14	0,11526	3,455431	1,409818	3,000000	3,950000	354,442686	13/10/2041	91,994110
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3.347</b>	<b>100,00000</b>	<b>412.270.808,56</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,332940	1,275609			252,452136	14/04/2033	54,202781
Media Simple / Arithmetic Average:					123.176,22	3,413350	1,351659		225,539456	15/01/2031	47,739256
Mínimo / Minimum:					0,04	1,885000	0,000000		0,985626	30/04/2012	0,000030
Máximo / Maximum:					1.136.950,43	6,000000	3,913000		374,965092	30/06/2043	92,731682

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2012**

### **Loan Portfolio at 31/03/2012**

## **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	1.399.218,08	0,34
2	1.136.950,43	0,28
3	1.102.092,01	0,27
4	1.016.236,14	0,25
5	953.526,00	0,23
6	929.998,65	0,23
7	848.691,85	0,21
8	800.367,18	0,19
9	796.597,79	0,19
10	789.066,59	0,19
11	772.081,89	0,19
12	754.523,55	0,18
13	740.023,93	0,18
14	733.365,29	0,18
15	721.132,90	0,17
16	702.533,44	0,17
17	675.000,00	0,16
18	640.526,82	0,16
19	623.775,88	0,15
20	569.873,88	0,14
<b>Total:</b>	<b>16.705.582,30</b>	<b>4,06</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

412.270.808,56



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	120.574.278,95	156.882.052,91	422.543.296,23	60,3634	3393
31/01/2012	2.373.763,55	1.257.424,91	418.912.107,77	59,8446	3376
29/02/2012	2.493.349,11	490.923,69	415.927.834,97	59,4183	3360
31/03/2012	2.811.599,34	845.427,07	412.270.808,56	58,8959	3347
	128.252.990,95	159.475.828,58			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2011	447.984.788,7	63,99786	1.496.714,6	0,33133	3,90433	0,39404	4,62730	0,48201	5,63326	0,43805	5,13177
31/05/2011	444.778.821,3	63,53987	810.629,6	0,18095	2,14992	0,29194	3,44759	0,46220	5,40755	0,40486	4,75154
30/06/2011	441.405.114,2	63,05791	946.305,8	0,21276	2,52344	0,24170	2,86216	0,31480	3,71288	0,39665	4,65727
31/07/2011	438.580.162,9	62,65434	1.519.807,1	0,34431	4,05438	0,24603	2,91276	0,32006	3,77384	0,38124	4,48020
31/08/2011	435.413.108,1	62,20191	799.033,9	0,18219	2,16446	0,24644	2,91757	0,26920	3,18294	0,36825	4,33065
30/09/2011	432.385.595,9	61,76940	544.102,7	0,12496	1,48929	0,21720	2,57546	0,22945	2,71892	0,35785	4,21063
31/10/2011	429.036.793,5	61,29100	1.049.988,9	0,24284	2,87543	0,18334	2,17803	0,21469	2,54609	0,34844	4,10209
30/11/2011	426.328.244,5	60,90407	495.870,4	0,11558	1,37815	0,16114	1,91667	0,20380	2,41841	0,33308	3,92460
31/12/2011	422.543.296,2	60,36336	2.035.583,1	0,47747	5,58153	0,27874	3,29410	0,24797	2,93544	0,28139	3,32494
31/01/2012	418.912.107,8	59,84462	1.257.424,9	0,29758	3,51315	0,29699	3,50621	0,24018	2,84440	0,28013	3,31024
29/02/2012	415.927.835,0	59,41829	490.923,7	0,11719	1,39725	0,29752	3,51242	0,22936	2,71782	0,24928	2,95066
31/03/2012	412.270.808,6	58,89586	845.427,1	0,20326	2,41207	0,20604	2,44463	0,24240	2,87030	0,23592	2,79463

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							8.292.519,30	391.110,10	8.683.629,40
31/01/2012	1.071.881,09	69.313,35	1.141.194,44	111.938,44	49.789,65	161.728,09	7.988.144,14	402.955,44	8.391.099,58
29/02/2012	701.833,55	71.478,39	773.311,94	78.470,75	44.674,38	123.145,13	8.220.196,76	420.307,54	8.640.504,30
31/03/2012	1.268.591,43	83.243,61	1.351.835,04	69.771,77	54.510,84	124.282,61	9.315.191,40	444.509,46	9.759.700,86
	3.042.306,07	224.035,35	3.266.341,42	260.180,96	148.974,87	409.155,83			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	37.533.684,32	1.186.010,86	38.719.695,18	29.671.855,60	976.243,49	30.648.099,09	7.861.828,72	209.767,37	8.071.596,09
31/01/2012	977.012,31	14.436,15	991.448,46	1.280.039,50	10.470,95	1.290.510,45	7.558.801,53	213.732,57	7.772.534,10
29/02/2012	596.752,03	14.062,54	610.814,57	400.051,82	10.312,43	410.364,25	7.755.501,74	217.482,68	7.972.984,42
31/03/2012	1.176.830,36	27.553,11	1.204.383,47	107.833,63	6.964,51	114.798,14	8.824.498,47	238.071,28	9.062.569,75
	40.284.279,02	1.242.062,66	41.526.341,68	31.459.780,55	1.003.991,38	32.463.771,93			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	24.879.537,38	0,00	24.879.537,38	-2.977.698,22	0,00	-2.977.698,22	21.901.839,16	0,00	21.901.839,16
31/01/2012	1.377.139,56	0,00	1.377.139,56	-105.691,86	0,00	-105.691,86	23.173.286,86	0,00	23.173.286,86
29/02/2012	509.283,36	0,00	509.283,36	-552,56	0,00	-552,56	23.682.017,66	0,00	23.682.017,66
31/03/2012	108.762,67	0,00	108.762,67	-436,10	0,00	-436,10	23.790.344,23	0,00	23.790.344,23
	26.874.722,97	0,00	26.874.722,97	-3.084.378,74	0,00	-3.084.378,74			





## Impagados al / Loans in Arrears at 31/03/2012

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	464	249.038,09	127.775,30	376.813,39	61.426.924,11	61.803.737,50			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	56	158.402,42	41.842,88	200.245,30	9.816.203,13	10.016.448,43			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	83.252,42	36.820,00	120.072,42	3.316.609,35	3.436.681,77			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	15	1.229.775,86	25.641,27	1.255.417,13	1.271.294,70	2.526.711,83			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	36	5.480.457,64	111.492,31	5.591.949,95	1.307.088,51	6.899.038,46			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	2.114.264,97	100.937,70	2.215.202,67	1.346.344,40	3.561.547,07			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>613</b>	<b>9.315.191,40</b>	<b>444.509,46</b>	<b>9.759.700,86</b>	<b>78.484.464,20</b>	<b>88.244.165,06</b>			

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido Principal Not Due	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total					
HASTA 1 MES / Up to 1 month	464	249.038,09	127.775,30	376.813,39	61.426.924,11	61.803.737,50	140.061.015,12	44,12630	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	56	158.402,42	41.842,88	200.245,30	9.816.203,13	10.016.448,43	19.245.173,46	52,04655	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	22	83.252,42	36.820,00	120.072,42	3.316.609,35	3.436.681,77	6.144.418,57	55,93177	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	15	1.229.775,86	25.641,27	1.255.417,13	1.271.294,70	2.526.711,83	8.531.846,44	29,61506	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	36	5.480.457,64	111.492,31	5.591.949,95	1.307.088,51	6.899.038,46	11.798.743,37	58,47265	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	20	2.114.264,97	100.937,70	2.215.202,67	1.346.344,40	3.561.547,07	5.711.764,67	62,35458	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>613</b>	<b>9.315.191,40</b>	<b>444.509,46</b>	<b>9.759.700,86</b>	<b>78.484.464,20</b>	<b>88.244.165,06</b>	<b>191.492.961,63</b>	<b>46,08220</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2012	1,48800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,60600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,57200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,24000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,09300 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	0,94900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	0,79900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,02	28.122,50	0,00	8.130,60	0,00	0,00 %	14.228.550,00	0,00	14.228.550,00	14.228.550,00	0,00
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2012	1,58800 %	332,92	263,01	1.640.629,76	0,00	1.749,48	81.187,09	81,19 %	8.621.437,44	400.089.979,52	16.763.380,48	8.621.437,44	8.141.943,04
21/12/2011	1,70600 %	363,92	294,78	1.793.397,76	0,00	1.452,96	82.936,57	82,94 %	7.160.186,88	408.711.416,96	13.295.842,56	7.160.186,88	6.135.655,68
21/09/2011	1,67200 %	368,01	298,09	1.813.553,28	0,00	1.737,18	84.389,53	84,39 %	8.560.823,04	415.871.603,84	14.353.144,96	8.560.823,04	5.792.321,92
21/06/2011	1,34000 %	301,26	244,02	1.484.609,28	0,00	1.846,18	86.126,71	86,13 %	9.097.975,04	424.432.426,88	13.525.093,12	9.097.975,04	4.427.118,08
21/03/2011	1,19300 %	271,39	219,83	1.337.409,92	0,00	3.022,43	87.972,89	87,97 %	14.894.535,04	433.530.401,92	16.323.260,80	14.894.535,04	1.428.725,76
21/12/2010	1,04900 %	246,57	199,72	1.215.096,96	0,00	1.992,00	90.995,32	91,00 %	9.816.576,00	448.424.936,96	10.778.669,44	9.816.576,00	962.093,44
21/09/2010	0,89900 %	220,19	178,35	1.085.096,32	0,00	2.854,32	92.987,32	92,99 %	14.066.088,96	458.241.512,96	14.197.272,32	14.066.088,96	131.183,36
21/06/2010	0,81400 %	204,67	165,78	1.008.613,76	0,00	3.627,52	95.841,64	95,84 %	17.876.418,56	472.307.601,92	17.876.418,56	17.876.418,56	0,00
22/03/2010	0,88200 %	222,95	180,59	1.098.697,60	0,00	530,84	99.469,16	99,47 %	2.615.979,52	490.184.020,48	2.615.979,52	2.615.979,52	0,00
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2012	1,76800 %	446,91	353,06	111.280,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	1,88600 %	476,74	386,16	118.708,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	1,85200 %	473,29	383,36	117.849,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,52000 %	388,44	314,64	96.721,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,37300 %	343,25	278,03	85.469,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,22900 %	310,66	251,63	77.354,34	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,07900 %	275,74	223,35	68.659,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	0,99400 %	251,26	203,52	62.563,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,06200 %	268,45	217,44	66.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2012	2,11800 %	535,38	422,95	39.082,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	2,23600 %	565,21	457,82	41.260,33	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	2,20200 %	562,73	455,81	41.079,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	1,87000 %	477,89	387,09	34.885,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	1,72300 %	430,75	348,91	31.444,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	1,57900 %	399,14	323,30	29.137,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	1,42900 %	365,19	295,80	26.658,87	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	1,34400 %	339,73	275,18	24.800,29	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	1,41200 %	356,92	289,11	26.055,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105													
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
21/03/2012	5,41800 %	1.369,55	1.081,94	0,00	143.802,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2011	5,53600 %	1.399,38	1.133,50	0,00	146.934,90	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2011	5,50200 %	1.406,07	1.138,92	0,00	147.637,35	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2011	5,17000 %	1.321,22	1.070,19	0,00	138.728,10	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2011	5,02300 %	1.255,75	1.017,16	0,00	131.853,75	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2010	4,87900 %	1.233,30	998,97	0,00	129.496,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2010	4,72900 %	1.208,52	978,90	0,00	126.894,60	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/06/2010	4,64400 %	1.173,90	950,86	0,00	123.259,50	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	964,78	0,00	125.064,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2012**

**Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**  
**Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.79	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	12.61	8.04	7.89	5.93	4.80	4.06	3.53	3.13
	Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/03/2030	21/12/2029	22/12/2025	21/06/2023	21/12/2021	21/09/2020	23/12/2019
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	12.27	7.94	7.79	5.87	4.74	4.00	3.47	3.08
	Amortización Final / Final maturity	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	31.96	19.25	18.92	14.73	12.25	10.51	9.26	8.38
	Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	22/03/2032	22/09/2031	21/06/2027	23/12/2024	21/03/2023	21/12/2021	21/12/2020
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	24.35	15.98	15.73	12.18	9.89	8.38	7.36	6.60
	Amortización Final / Final maturity	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	31.96	20.53	20.15	15.86	13.25	11.49	10.13	9.16
	Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/09/2032	21/06/2032	21/03/2028	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	24.35	15.98	15.73	12.18	9.89	8.38	7.36	6.60
	Amortización Final / Final maturity	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018





## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2012

### Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	31.96	20.80	20.55	16.23	13.45	11.67	10.40	9.39	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2043	21/09/2032	21/06/2032	21/03/2028	23/06/2025	21/09/2023	21/06/2022	21/06/2021	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	24.35	15.98	15.73	12.18	9.89	8.38	7.36	6.60	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2036	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2024	21/12/2021	22/06/2020	21/06/2019	21/09/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,0241%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,7325%, Tasa Fallidos - 5,6431%, Tasa Recuperación Fallidos - 11,5235%. / Other used information source: Delinquency Rate - 3,0241%, Delinquency Recoveries Rate - 87,7325%, Default Rate - 5,6431% and Default Recoveries Rate - 11,5235%.