

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2015

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BNP PARIBAS
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BNP PARIBAS	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositarario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,0000 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	57.746,88 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,0370 % 5,40 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	B1(sf)	B-(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	284.576.624,64 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,2170 % 54,85 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	Ca(sf)	CCC-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,5670 % 143,32 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	3,8670 % 977,49 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/03/2016	C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		<b>327.276.624,64</b>	<b>710.500.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.68	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332235003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332235011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.71	5.77	4.85	4.03	3.46	3.04	2.71	2.46
	Amortización Final	21/06/2034	21/09/2028	21/09/2026	21/03/2025	21/12/2023	21/03/2023	21/06/2022	21/09/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.52	5.66	4.74	3.92	3.37	2.96	2.66	2.40
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332235029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.96	13.70	11.80	10.05	8.82	7.89	7.14	6.52
	Amortización Final	22/12/2036	21/03/2030	21/06/2028	21/09/2026	23/06/2025	21/06/2024	21/09/2023	21/12/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.73	10.91	9.14	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332235037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.20	14.82	12.88	11.03	9.77	8.78	8.01	7.39
	Amortización Final	21/09/2038	23/09/2030	21/12/2028	21/12/2026	22/09/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/06/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.73	10.91	9.14	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332235045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	23.08	14.97	13.19	11.16	9.90	9.14	8.37	7.61
	Amortización Final	21/09/2038	23/09/2030	21/12/2028	21/12/2026	22/09/2025	23/12/2024	21/03/2024	21/06/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.73	10.91	9.14	7.61	6.59	5.84	5.33	4.82
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	22/03/2021	21/09/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3907%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,8050%, Tasa Fallidos - 17,3259% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,3174%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.798	4.379
	Pendiente	283.547.490,08	699.999.628,09
	Medio	101.339,35	159.853,76
	Mínimo	153,48	7.242,90
	Máximo	1.008.528,97	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,46%	4,27%
	Mínimo	0,39%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	223,806	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	357,238	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	89,21 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,54 %	0,00 %
Otros	1,25 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
320.00- 324.99	0,01	321,27	230.00- 234.99	0,07	232,69
180.00- 184.99	0,03	182,37	155.00- 159.99	0,04	155,62
150.00- 154.99	0,08	151,52	100.00- 104.99	0,10	101,52
95.00 - 99.99	0,06	98,24	85.00 - 89.99	0,15	85,41
80.00 - 84.99	0,15	83,55	75.00 - 79.99	0,46	77,15
70.00 - 74.99	3,36	72,30	65.00 - 69.99	10,89	67,16
60.00 - 64.99	13,43	62,39	55.00 - 59.99	11,41	57,57
50.00 - 54.99	8,34	52,23	45.00 - 49.99	9,34	47,62
40.00 - 44.99	7,81	42,69	35.00 - 39.99	8,24	37,53
30.00 - 34.99	7,60	32,50	25.00 - 29.99	6,35	27,59
20.00 - 24.99	4,26	22,56	15.00 - 19.99	4,10	17,82
10.00 - 14.99	2,02	12,90	05.00 - 09.99	1,24	7,69
00.00 - 04.99	0,45	3,11			

Medio Ponderada:	47,43
Mínimo:	0,05
Máximo:	321,27

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,6443 %	0,3748 %	0,3255 %	0,3121 %
Tasa Anual Equivalente	7,4634 %	4,4065 %	3,8369 %	3,6811 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	15,11 %	13,93 %
Madrid	19,85 %	19,23 %
Andalucía	10,43 %	13,90 %
Cataluña	27,01 %	23,84 %
Castilla y León	3,34 %	3,60 %
Pais Vasco	3,33 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,92 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	149	135.102,61	33.730,96	168.833,57	17.296.636,36	17.465.469,93
DE 1 A 2 MESES	45	69.618,49	18.373,53	87.992,02	5.298.846,04	5.386.838,06
DE 2 A 3 MESES	5	6.703,67	3.670,47	10.374,14	862.459,33	872.833,47
DE 3 A 6 MESES	13	39.811,26	13.983,53	53.794,79	1.578.558,34	1.632.353,13
DE 6 A 12 MESES	8	30.671,49	31.025,04	61.696,53	1.282.129,86	1.343.826,39
DE 12 A 18 MESES	7	24.111,78	19.781,46	43.893,24	992.307,03	1.036.200,27
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	227	306.019,30	120.564,99	426.584,29	27.310.936,96	27.737.521,25

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	9,84%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.960.364,97	Eonia - 0,04% / Floor 0%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª	08034 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono: 93 252 45 00	
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.