

## GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2014 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2014

<b>Fecha Constitución</b>	26/06/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
<b>Originador</b>	BANCO POPULAR	<b>Agente de Pagos</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Administrador</b>	BANCO POPULAR	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO POPULAR	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,1490 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2015 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	63.747,79 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,2490 % 40,12 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2015 Trimestral		Ba2(sf)	B-(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos	100.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,4290 % 108,44 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2015 Trimestral		Ca(sf)	CCC-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,7790 % 196,91 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2015 Trimestral		C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,0790 % 1.031,08 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2015 Trimestral		C(sf)	D(sf)
<b>Totales</b>		356.849.109,12	710.500.000,00						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.23	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.44	6.37	5.10	4.21	3.60	3.16	2.82	2.55
	Amortización Final	21/03/2035	21/12/2028	22/06/2026	23/09/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	21/12/2020
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.28	6.27	5.01	4.14	3.53	3.10	2.76	2.49
	Amortización Final	22/03/2032	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	22/06/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.82	15.08	12.44	10.54	9.22	8.21	7.39	6.76
	Amortización Final	21/06/2038	23/09/2030	21/12/2027	22/12/2025	23/09/2024	21/09/2023	21/12/2022	21/03/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.50	12.17	9.90	8.36	7.10	6.34	5.58	5.08
	Amortización Final	22/03/2032	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	22/06/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.68	16.19	13.51	11.52	10.14	9.10	8.26	7.58
	Amortización Final	21/12/2039	21/03/2031	21/06/2028	22/06/2026	21/03/2025	21/03/2024	21/06/2023	21/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.50	12.17	9.90	8.36	7.10	6.34	5.58	5.08
	Amortización Final	22/03/2032	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	22/06/2020	23/12/2019
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN:</b> ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.36	16.48	13.69	11.67	10.39	9.38	8.62	7.86
	Amortización Final	21/12/2039	21/03/2031	21/06/2028	22/06/2026	21/03/2025	21/03/2024	21/06/2023	21/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.50	12.17	9.90	8.36	7.10	6.34	5.58	5.08
	Amortización Final	22/03/2032	21/12/2026	23/09/2024	21/03/2023	21/12/2021	22/03/2021	22/06/2020	23/12/2019

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,1637%, Tasa Recuperación Morosidad - 95,5852%, Tasa Fallidos - 14,4335% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,5216%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.953	4.379
	Pendiente	316.088.816,03	699.999.628,09
	Medio	107.039,90	159.853,76
	Mínimo	0,99	7.242,90
	Máximo	1.044.600,27	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,82%	4,27%
	Mínimo	0,00%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	231,071	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	342,181	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	88,72 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,96 %	0,00 %
Otros	1,32 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
460.00- 464.99	0,03	461,26	380.00- 384.99	0,02	383,49
190.00- 194.99	0,03	192,74	115.00- 119.99	0,06	119,51
105.00- 109.99	0,05	105,74	100.00- 104.99	0,04	100,25
85.00 - 89.99	0,14	86,15	80.00 - 84.99	0,30	82,19
75.00 - 79.99	1,62	76,32	70.00 - 74.99	5,00	71,83
65.00 - 69.99	12,61	67,50	60.00 - 64.99	13,22	62,68
55.00 - 59.99	9,02	57,85	50.00 - 54.99	9,61	52,45
45.00 - 49.99	8,31	47,50	40.00 - 44.99	7,35	42,58
35.00 - 39.99	8,86	37,74	30.00 - 34.99	7,17	32,74
25.00 - 29.99	5,77	27,72	20.00 - 24.99	4,14	22,30
15.00 - 19.99	2,99	17,75	10.00 - 14.99	2,17	12,60
05.00 - 09.99	1,07	7,94	00.00 - 04.99	0,42	3,05

Medio Ponderada: 48,86  
Mínimo: 0,00  
Máximo: 461,26

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4399 %	0,4246 %	0,2962 %	0,2734 %
Tasa Anual Equivalente	5,1524 %	4,9784 %	3,4971 %	3,2313 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,85 %	13,93 %
Madrid	19,67 %	19,23 %
Andalucía	11,03 %	13,90 %
Cataluña	26,96 %	23,84 %
Castilla y León	3,36 %	3,60 %
Pais Vasco	3,30 %	3,44 %
Otras Comunidades	20,83 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada: 63,71  
Mínimo: 1,24  
Máximo: 99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	216	118.675,31	53.784,41	172.459,72	26.468.273,75	26.640.733,47
DE 1 A 2 MESES	73	122.549,54	36.265,29	158.814,83	10.184.198,25	10.343.013,08
DE 2 A 3 MESES	3	4.238,48	875,15	5.113,63	508.630,86	513.744,49
DE 3 A 6 MESES	14	34.605,82	19.577,96	54.183,78	2.244.676,17	2.298.859,95
DE 6 A 12 MESES	14	49.173,05	41.702,95	90.876,00	2.022.510,48	2.113.386,48
DE 12 A 18 MESES	12	68.957,54	83.566,83	152.524,37	2.427.770,59	2.580.294,96
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	333	398.199,74	235.772,59	633.972,33	43.856.060,10	44.490.032,43

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	9,02%	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48 %	10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.787.779,47	Euribor 1 Mes + 0,20%
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
www.gesticaixa.es Teléfono: 93 252 45 00  
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.