

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2015 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2015

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO POPULAR	Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Administrador	BANCO POPULAR	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BNP PARIBAS	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositarario Participaciones	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
Préstamo Subordinado	BANCO POPULAR	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,0330 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/12/2015	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	59.232,08 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,1330 % 19,91 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/12/2015	B1(sf)	B-(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	291.895.690,24 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,3130 % 79,12 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/12/2015	Ca(sf)	CCC-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,6630 % 167,59 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/12/2015	C(sf)	D(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	3,9630 % 1.001,76 (3)	30/06/2043 (2) Trimestral	21/12/2015	C(sf)	D(sf)
Totales		334.595.690,24	710.500.000,00						

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		% mensual constante	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.48	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.51	5.64	4.61	3.78	3.21	2.79	2.47	2.21
	Amortización Final	21/06/2034	21/09/2028	21/09/2026	23/12/2024	21/09/2023	21/12/2022	21/03/2022	21/09/2021
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.33	5.53	4.52	3.70	3.14	2.74	2.40	2.15
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	19.90	13.78	11.64	9.87	8.64	7.68	6.92	6.30
	Amortización Final	22/12/2036	21/06/2030	21/03/2028	22/06/2026	21/03/2025	21/03/2024	21/06/2023	21/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.73	10.91	9.14	7.61	6.60	5.84	5.08	4.57
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.05	14.89	12.71	10.84	9.55	8.58	7.80	7.17
	Amortización Final	21/06/2038	23/12/2030	21/09/2028	21/12/2026	22/09/2025	23/09/2024	21/12/2023	21/03/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.73	10.91	9.14	7.61	6.60	5.84	5.08	4.57
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.83	15.23	12.94	11.16	9.90	8.89	8.12	7.36
	Amortización Final	21/06/2038	23/12/2030	21/09/2028	21/12/2026	22/09/2025	23/09/2024	21/12/2023	21/03/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.73	10.91	9.14	7.61	6.60	5.84	5.08	4.57
	Amortización Final	23/06/2031	21/09/2026	23/12/2024	21/06/2023	21/06/2022	21/09/2021	21/12/2020	22/06/2020

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3243%, Tasa Recuperación Morosidad - 97,9916%, Tasa Fallidos - 17,1213% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,3674%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.811	4.379
	Pendiente	286.932.237,99	699.999.628,09
	Medio	102.074,79	159.853,76
	Mínimo	166,67	7.242,90
	Máximo	1.011.576,36	1.688.351,97
Interés	Media Pond	2,49%	4,27%
	Mínimo	0,39%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	224,579	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	358,258	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	89,15 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	9,64 %	0,00 %
Otros	1,21 %	1,35 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
325.00- 329.99	0,02	326,51	230.00- 234.99	0,07	231,68
180.00- 184.99	0,03	183,24	155.00- 159.99	0,04	156,43
150.00- 154.99	0,08	151,98	100.00- 104.99	0,10	101,67
95.00 - 99.99	0,06	98,52	85.00 - 89.99	0,15	85,69
80.00 - 84.99	0,18	83,19	75.00 - 79.99	0,43	77,17
70.00 - 74.99	3,45	72,44	65.00 - 69.99	11,18	67,22
60.00 - 64.99	13,41	62,43	55.00 - 59.99	11,41	57,61
50.00 - 54.99	8,38	52,22	45.00 - 49.99	9,24	47,56
40.00 - 44.99	7,68	42,66	35.00 - 39.99	8,39	37,56
30.00 - 34.99	7,36	32,52	25.00 - 29.99	6,39	27,62
20.00 - 24.99	4,44	22,44	15.00 - 19.99	3,73	17,79
10.00 - 14.99	2,08	12,86	05.00 - 09.99	1,27	7,64
00.00 - 04.99	0,43	3,09			

Medio Ponderada: 47,58
Mínimo: 0,05
Máximo: 326,51

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3632 %	0,3447 %	0,2494 %	0,2950 %
Tasa Anual Equivalente	4,2720 %	4,0584 %	2,9519 %	3,4829 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	15,12 %	13,93 %
Madrid	19,87 %	19,23 %
Andalucía	10,41 %	13,90 %
Cataluña	26,94 %	23,84 %
Castilla y León	3,33 %	3,60 %
Pais Vasco	3,32 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,01 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada: 63,71
Mínimo: 1,24
Máximo: 99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	189	126.667,66	45.177,76	171.845,42	21.852.260,50	22.024.105,92
DE 1 A 2 MESES	54	83.252,27	18.906,01	102.158,28	6.471.127,25	6.573.285,53
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	11	35.794,22	11.587,04	47.381,26	1.609.852,01	1.657.233,27
DE 6 A 12 MESES	7	26.219,50	26.082,03	52.301,53	1.115.517,20	1.167.818,73
DE 12 A 18 MESES	7	24.111,78	19.781,46	43.893,24	992.307,03	1.036.200,27
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	268	296.045,43	121.534,30	417.579,73	32.041.063,99	32.458.643,72

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	%	Valor	%	Valor			
	9,62%	32.200.000,00	4,53 %	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	8.801.632,36	Eonia - 0,04% / Floor 0%
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48 %	10.500.000,00	SWAP		Margen
					Permuta de Intereses	Nocional Préstamos al Corriente de Pago	
							0,600 %

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
www.gesticaixa.es Teléfono: 93 252 45 00
C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.