

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR	Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
Administrador	BANCO POPULAR	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	CAIXABANK	Depositario Participaciones	BARCLAYS BANK PLC SUC.ESPAÑA
Préstamo Subordinado	BANCO POPULAR	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	0,3080 % 0,00 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	78.067,95 4.928 Bonos	100.000,00 4.928 Bonos	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,4080 % 80,51 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Baa3(sf)	BBB+(sf)
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	384.718.857,60 249 Bonos	492.800.000,00 249 Bonos	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5880 % 148,63 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	Ca(sf)	BB-(sf)
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos	100.000,00 73 Bonos	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	0,9380 % 237,11 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	C(sf)	CCC(sf)
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos	100.000,00 105 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,2380 % 1.071,27 (3)	30/06/2043 (2) 21/12/2012 Trimestral	C(sf)	D(sf)
Totales		427.418.857,60	710.500.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.79	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.38	7.02	6.89	5.24	4.25	3.59	3.10	2.73	
	Amortización Final	21/09/2035	21/12/2028	21/09/2028	21/03/2025	21/03/2023	21/09/2021	21/09/2020	23/12/2019	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.26	6.92	6.79	5.16	4.19	3.53	3.07	2.70	
	Amortización Final	21/12/2032	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	24.61	16.94	16.68	13.18	11.04	9.50	8.40	7.62	
	Amortización Final	21/06/2039	21/06/2030	21/03/2030	21/09/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/12/2020	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	20.29	13.95	13.70	10.65	8.88	7.61	6.86	6.09	
	Amortización Final	21/12/2032	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.58	18.00	17.73	14.14	11.96	10.39	9.19	8.31	
	Amortización Final	21/12/2040	23/12/2030	23/09/2030	22/03/2027	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	20.29	13.95	13.70	10.65	8.88	7.61	6.86	6.09	
	Amortización Final	21/12/2032	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	28.41	18.27	18.02	14.46	12.18	10.65	9.38	8.63	
	Amortización Final	21/12/2040	23/12/2030	23/09/2030	22/03/2027	23/12/2024	21/06/2023	21/03/2022	21/06/2021	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	20.29	13.95	13.70	10.65	8.88	7.61	6.86	6.09	
	Amortización Final	21/12/2032	21/09/2026	22/06/2026	21/06/2023	21/09/2021	22/06/2020	23/09/2019	21/12/2018	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,2817%, Tasa Recuperación Morosidad - 88,3295%, Tasa Fallidos - 7,7651% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,9873%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.258	4.379
	Pendiente	388.575.850,78	699.999.628,09
	Medio	119.268,22	159.853,76
	Mínimo	0,04	7.242,90
	Máximo	1.115.889,26	1.688.351,97
Interés	Media Pond	3,24%	4,27%
	Mínimo	1,15%	2,85%
	Máximo	7,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	246,714	294,579
	Mínima	1,018	11,170
	Máxima	366,949	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	87,05 %	98,65 %
EURIBOR OFICIAL	11,79 %	0,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,17 %	1,21 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
90.00 - 94.99	0,12	90,85	85.00 - 89.99	0,07	86,21
80.00 - 84.99	1,03	81,50	75.00 - 79.99	3,49	77,45
70.00 - 74.99	11,57	72,05	65.00 - 69.99	16,28	67,71
60.00 - 64.99	9,31	62,67	55.00 - 59.99	9,22	57,53
50.00 - 54.99	8,91	52,50	45.00 - 49.99	8,93	47,61
40.00 - 44.99	8,44	42,60	35.00 - 39.99	5,49	37,74
30.00 - 34.99	4,84	32,57	25.00 - 29.99	4,08	27,73
20.00 - 24.99	3,44	22,68	15.00 - 19.99	2,29	17,49
10.00 - 14.99	1,35	12,92	05.00 - 09.99	0,76	7,75
00.00 - 04.99	0,37	3,94			

Medio Ponderada:	52,94
Mínimo:	0,00
Máximo:	91,61

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1609 %	0,1667 %	0,2010 %	0,2358 %
Tasa Anual Equivalente	1,9136 %	1,9818 %	2,3860 %	2,7926 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,44 %	13,93 %
Madrid	19,26 %	19,23 %
Andalucía	11,88 %	13,90 %
Cataluña	25,94 %	23,84 %
Castilla y León	3,47 %	3,60 %
País Vasco	3,31 %	3,44 %
Otras Comunidades	21,70 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	557	300.140,26	171.720,30	471.860,56	77.959.397,91	78.431.258,47
DE 1 A 2 MESES	64	118.350,66	43.328,59	161.679,25	9.240.674,48	9.402.353,73
DE 2 A 3 MESES	17	67.131,99	17.540,73	84.672,72	2.565.280,16	2.649.952,88
DE 3 A 6 MESES	23	979.261,46	53.683,11	1.032.944,57	2.993.096,36	4.026.040,93
DE 6 A 12 MESES	36	3.003.092,14	144.520,00	3.147.612,14	3.050.485,00	6.198.097,14
DE 12 A 18 MESES	18	2.671.120,90	51.383,77	2.722.504,67	289.297,37	3.011.802,04
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	715	7.139.097,41	482.176,50	7.621.273,91	96.098.231,28	103.719.505,19

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,53%	32.200.000,00	4,53%	32.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	9.522.456,64
Fondo Reserva	0,00%	0,00	1,48%	10.500.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
 www.gesticaixa.es
 C.N.M.V.
 C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª
 Teléfono: 93 252 45 00
 Passeig de Gràcia, 19
 Paseo de la Castellana, 19
 08034 Barcelona
 Fax: 93 252 03 67
 08007 Barcelona
 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.