

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 26/06/2007 | Fecha Desembolso | 28/06/2007 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS |
| Originador | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | BANKINTER |
| Administrador | BANCO PASTOR, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | BANKINTER | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | CAIXABANK | Depositarario Participaciones | BANCO PASTOR, S.A. |
| Préstamo Subordinado | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|---|-----------------------------|---|--|--|--|---|----------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A1" ES0332235003 Preferente | 28/06/2007 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 1.750 Bonos | Variable Euribor + 0,07% Trimestral | 1,6060 % 0,00 (3) | 30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral | | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A2" ES0332235011 Preferente | 28/06/2007 | 84.389,53 4.928 Bonos | 100.000,00 4.928 Bonos | Variable Euribor + 0,17% Trimestral | 1,7060 % 363,92 (3) | 30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral | | Aa2(sf) | A+(sf) |
| "B" ES0332235029 Subordinada | 28/06/2007 | 415.871.603,84 249 Bonos | 492.800.000,00 249 Bonos | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 1,8860 % 476,74 (3) | 30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral | | Ba2(sf) | BBB-(sf) |
| "C" ES0332235037 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 73 Bonos | 100.000,00 73 Bonos | Variable Euribor + 0,70% Trimestral | 2,2360 % 565,21 (3) | 30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral | | Ca(sf) | B(sf) |
| "D" (*) ES0332235045 Subordinada | 28/06/2007 | 100.000,00 105 Bonos | 100.000,00 105 Bonos | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 5,5360 % 1.399,38 (3) | 30/06/2043 (2) 21/12/2011 Trimestral | | C(sf) | D(sf) |
| Totales | | 458.571.603,84 | 710.500.000,00 | | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 0.00 | 0.33 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante | % mensual constante |
| | | 0.00 | 3.92 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| | | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente | % anual equivalente |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0332235003 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0332235011 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 12.61 | 7.12 | 5.96 | 4.82 | 4.08 | 3.55 | 3.14 | 2.82 |
| | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/12/2027 | 23/06/2025 | 21/03/2023 | 21/06/2021 | 22/06/2020 | 21/06/2019 | 21/09/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 12.33 | 7.04 | 5.89 | 4.76 | 4.04 | 3.51 | 3.11 | 2.79 |
| | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/12/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0332235029 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 32.47 | 17.33 | 14.76 | 12.26 | 10.50 | 9.32 | 8.42 | 7.69 |
| | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/09/2029 | 21/12/2026 | 21/06/2024 | 21/09/2022 | 21/06/2021 | 22/06/2020 | 23/12/2019 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.60 | 14.46 | 12.18 | 9.89 | 8.63 | 7.61 | 6.85 | 6.09 |
| | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/12/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0332235037 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 32.47 | 18.46 | 15.84 | 13.25 | 11.45 | 10.07 | 9.20 | 8.46 |
| | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/03/2030 | 21/06/2027 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2021 | 21/12/2020 | 23/03/2020 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.60 | 14.46 | 12.18 | 9.89 | 8.63 | 7.61 | 6.85 | 6.09 |
| | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/12/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0332235045 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 32.47 | 18.77 | 15.98 | 13.45 | 11.66 | 10.40 | 9.39 | 8.63 |
| | Amortización Final | 21/09/2043 | 21/03/2030 | 21/06/2027 | 23/12/2024 | 21/03/2023 | 21/12/2021 | 21/12/2020 | 23/03/2020 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 24.60 | 14.46 | 12.18 | 9.89 | 8.63 | 7.61 | 6.85 | 6.09 |
| | Amortización Final | 21/12/2035 | 22/12/2025 | 21/09/2023 | 21/06/2021 | 23/03/2020 | 21/03/2019 | 21/06/2018 | 21/09/2017 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,6843%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,4096%, Tasa Fallidos - 4,9598% y Tasa Recuperación Fallidos - 12,2364%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos sobre Vivienda libre | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.403 | 4.379 |
| | Pendiente | 426.328.244,51 | 699.999.628,09 |
| | Medio | 125.280,12 | 159.853,76 |
| | Mínimo | 0,04 | 7.242,90 |
| | Máximo | 1.147.717,29 | 1.688.351,97 |
| Interés | Media Pond | 3,24% | 4,27% |
| | Mínimo | 1,75% | 2,85% |
| | Máximo | 6,00% | 6,80% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 255,122 | 294,579 |
| | Mínima | 1,018 | 11,170 |
| | Máxima | 378,973 | 432,131 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 1,15 % | 1,21 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 86,28 % | 98,65 % |
| EURIBOR OFICIAL | 12,58 % | 0,00 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 90.00 - 94.99 | 0,13 | 92,19 | 85.00 - 89.99 | 0,18 | 86,47 |
| 80.00 - 84.99 | 2,20 | 81,68 | 75.00 - 79.99 | 3,46 | 77,46 |
| 70.00 - 74.99 | 18,36 | 72,26 | 65.00 - 69.99 | 12,51 | 67,83 |
| 60.00 - 64.99 | 9,03 | 62,56 | 55.00 - 59.99 | 9,21 | 57,39 |
| 50.00 - 54.99 | 9,07 | 52,38 | 45.00 - 49.99 | 8,81 | 47,65 |
| 40.00 - 44.99 | 6,33 | 42,39 | 35.00 - 39.99 | 4,94 | 37,51 |
| 30.00 - 34.99 | 5,14 | 32,69 | 25.00 - 29.99 | 3,68 | 27,68 |
| 20.00 - 24.99 | 2,44 | 22,43 | 15.00 - 19.99 | 2,26 | 17,58 |
| 10.00 - 14.99 | 1,09 | 12,68 | 05.00 - 09.99 | 1,04 | 7,64 |
| 00.00 - 04.99 | 0,11 | 3,33 | | | |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 54,80 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 93,28 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,12% | 0,16% | 0,20% | 0,33% |
| Tasa Anual Equivalente | 1,38% | 1,92% | 2,42% | 3,92% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 14,31 % | 13,93 % |
| Madrid | 19,31 % | 19,23 % |
| Andalucía | 12,22 % | 13,90 % |
| Cataluña | 25,60 % | 23,84 % |
| Castilla y León | 3,52 % | 3,60 % |
| Pais Vasco | 3,31 % | 3,44 % |
| Otras Comunidades | 21,74 % | 22,05 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 95.00 - 99.99 | 0,52 | 96,55 | 90.00 - 94.99 | 0,63 | 92,33 |
| 85.00 - 89.99 | 4,26 | 87,24 | 80.00 - 84.99 | 4,04 | 82,26 |
| 75.00 - 79.99 | 25,33 | 77,91 | 70.00 - 74.99 | 10,51 | 72,73 |
| 65.00 - 69.99 | 11,48 | 67,56 | 60.00 - 64.99 | 9,10 | 62,49 |
| 55.00 - 59.99 | 7,32 | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 5,62 | 52,43 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,56 | 40.00 - 44.99 | 3,46 | 42,65 |
| 35.00 - 39.99 | 3,18 | 37,77 | 30.00 - 34.99 | 2,63 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 1,75 | 27,78 | 20.00 - 24.99 | 1,87 | 22,53 |
| 15.00 - 19.99 | 1,11 | 17,61 | 10.00 - 14.99 | 0,66 | 12,96 |
| 05.00 - 09.99 | 0,56 | 8,82 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 4,17 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 63,71 |
| Mínimo: | 1,24 |
| Máximo: | 99,76 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
|------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 455 | 238.755,10 | 135.701,56 | 374.456,66 | 63.182.891,05 | 63.557.347,71 |
| DE 1 A 2 MESES | 54 | 136.981,52 | 32.440,68 | 169.422,20 | 8.497.279,70 | 8.666.701,90 |
| DE 2 A 3 MESES | 15 | 34.058,03 | 16.532,44 | 50.590,47 | 2.191.044,16 | 2.241.634,63 |
| DE 3 A 6 MESES | 20 | 1.938.643,82 | 34.484,74 | 1.973.128,56 | 1.135.275,59 | 3.108.404,15 |
| DE 6 A 12 MESES | 25 | 3.418.098,29 | 78.062,88 | 3.496.161,17 | 1.362.510,79 | 4.858.671,96 |
| DE 12 A 18 MESES | 19 | 2.680.977,54 | 72.062,11 | 2.753.039,65 | 1.134.978,04 | 3.888.017,69 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 588 | 8.447.514,30 | 369.284,41 | 8.816.798,71 | 77.503.979,33 | 86.320.778,04 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|---------|
| | | | | | | | |
| | 7,02% | 32.200.000,00 | 4,53% | 32.200.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 10.058.225,27 | 1,536 % |
| Fondo Reserva | 0,00% | 0,00 | 1,48% | 10.500.000,00 | SWAP | Nocional | Margen |
| | | | | | Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago | 0,600 % |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.